



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LVIII  
Број 9/2022

Бачка Паланка  
4 март 2022. године

51

Члан 2.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021 ), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка, на 21. седници, одржаној 2. марта 2022. године, доноси:

### ОДЛУКУ

#### о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације Бачка Паланка

##### Члан 1.

Овом одлуком се мења и допуњује Одлука о доношењу Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 12/2020) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

У поглављу „I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА“ после 5. пасуса додаје се текст који гласи:

„На основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 23/2019) и Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2021), носилац израде плана организује - упознавање јавности са постојећим стањем, општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за урбану обнову и ефектима планирања, која се односе на:

#### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ

Измене и допуне Плана генералне регулације Бачка Паланка (у даљем тексту Измена Плана) раде се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2021).

У поступку доношења предметне одлуке, прибављено је мишљење Одељења за урбанизам и грађевинарство и донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне плана генералне регулације Бачка Паланка.

Основни повод за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бачка Паланка је промена намене у делу блока 48.

**Правни основ** за израду Измена Плана је:

- Закон о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 23/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2021);

**Плански основ** за израду Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана Општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Општине Бачка Паланка“ бр. 25/2019) којим је простор обухваћен.“

### Члан 3.

У поглављу „I 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“ додаје се поднаслов „1.2.3. Опис границе Измена и допуна плана“ који гласи:

„Граница обухвата је дефинисана:

- са северне стране: границом између блокова 48 и 45 дуж улице Краља Петра I од ул. Трг братства јединства до улице Милана Курепе у дужини од око 130 m;
- са источне стране: осовином улице Милана Курепе од улице Краља Петра I до улице Југословенске армије у дужини од око 220 m;
- са јужне стране: осовином улице Југословенске армије од улице Милана Курепе до улице Трг братства јединства у дужини од око 183 m;
- са западне стране: осовином улице Трг братства јединства од улице Југословенске армије до улице Краља Петра I у дужини од око 223 m.

Укупна површина обухвата Измена и допуна Плана износи 3,63ha.“

### Члан 4.

У поглављу „II 2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА“ мења се табела Намена и биланс површина у граници грађевинског подручја и гласи:

Р.Бр.	Преовлађујућа-основна намена површина	ha	%
<b>1.</b>	<b>Централни садржаји</b>	<b>61,34</b>	<b>3,2</b>
	- предшколске установе	3,41	
	- образовање и култура	5,07	
	- пословање, администрација и трговина	50,79	
	- здравство и социјална заштита	1,86	
	- верски комплекси	1,39	
<b>2.</b>	<b>Становање</b>	<b>582,20</b>	<b>30,5</b>
	- вишепородично становање	54,20	
	- породично	472,75	
	- породично становање са радом	55,45	
<b>3.</b>	<b>Радне површине</b>	<b>374,87</b>	<b>19,8</b>
<b>4.</b>	<b>Зелене површине, спорт и туризам</b>	<b>351,18</b>	<b>18,6</b>
	- туризам и угоститељство	22,34	
	- спорт и рекреација	91,46	
	- слободне зелене површине	63,8	
	- парковскозеленило	131,20	
	- заштитно зеленило	21,35	
	- Багремара	21,03	
<b>5.</b>	<b>Комуналне површине</b>	<b>34,93</b>	<b>1,8</b>
	- постројење за пречишћавање отпадних вода	6,54	
	- фабрика воде	1,28	
	- комплекс трафостанице	0,85	
	- комплекс ГМРС	0,53	
	- пијаца	0,62	
	- градско гробље	22,32	
	- гробље ван функције и спомен гробље	2,79	
<b>6.</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>243,64</b>	<b>12,9</b>
	- ретензије	4,03	
	- марина на Дунаву	8,64	
	- река Дунав	175,14	
	- мирујуће водене површине	55,83	
<b>7.</b>	<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	<b>18,67</b>	<b>1,0</b>
	- теретни терминали и саобраћајни полигони	11,91	
	- гранични прелаз	6,76	
<b>8.</b>	<b>Јавни коридори</b>	<b>229,92</b>	<b>12,2</b>
	- улични коридори	246,21	
	- пешачка зона	1,89	
	<b>Укупна површина грађевинског подручја</b>	<b>1892,9</b>	<b>100</b>

#### Члан 5.

У поглављу „II 2.1.1. образовање и култура“ пасус 2. мења се и гласи:

“Постојећи садржаји културе не задовољавају потребе становника Бачке Паланке. Један од проблема који дуг временски период егзистира је непостојање простора за организовање позоришта. Нови објекат је изграђен 90-тих година прошлог века у блоку 47 али је потребно решити правно-имовинске проблеме како би могао да се пусти у функцију, што је и планирано овим документом. Постојећи објекти биоскопа, КУД-а «Коста Абрашевић» не задовољавају потребе својих садржаја. Културни центар Бачке Паланке управља зградом музеја и галерије у блоку 48. На нивоу Плана, ови објекти су размештени у централном подручју насеља што је сасвим оправдано јер су тако најдоступнији свим становницима. Планом није предвиђена изградња нових објеката културе али су они предвиђени као компатибилни објекти у подручјима пословања и вишепородичног

становања и могу се градити уз правила грађења за ту предвиђену намену.”

#### Члан 6.

У поглављу „П 5.2. Заштита непокретних културних добара“ у глави „Евидентиране непокретности“ пасус 3. и 4. мењају се и гласе:

“Просторна културно-историјска целина старог центра Бачке Паланке са индустријском зоном – Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности су:

1. Римокатоличка црква на Тргу братства и јединства, к.п.3155,
2. /
3. /
4. Кућа у Улици краља Петра I број 10, к.п.3144,
5. Палата Резели, у Улици краља Петра I број 9, к.п.3085,
6. Зграда на Тргу братства и јединства број 22, к.п.3156,
7. Кућа на Тргу братства и јединства број 30, к.п.3165,
8. Школски центар на Тргу братства и јединства број 21-Зграда музеја, к.п.3174
9. Кућа у Улици ЈА број 15, к.п.3178,
10. Зграда вртића у Улици ЈА број 4 – 6, к.п.5654,
11. Зграда у Улици ЈА број 18, к.п. 5462,
12. Кућа у Улици Милана Курепе број 10, к.п.3149,
13. Кућа у Улици Милана Курепе број 9, к.п.3182,
14. Стара железничка станица у Железничком насељу 1 број 1, к.п.7242,

15. Објекат у Железничком насељу 1 број 4, к.п.7240,

16. Железничка окретница у Железничком насељу 1, к.п.7258,7259 и 7260,

17. Магацин за дуван у Улици Николе Тесле.

Напомена: зграда вртића у Улици ЈА 4-6 к.п. 5654, зграда у Улици ЈА број 18 к.п. 5462 и зграда Музеја у Улици Трг братства и јединства 21 к.п. 3174 заједно са заштићеном околином су у поступку проглашења за културно добро.”

#### Члан 7.

У поглављу „П 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА“ пасус 38. мења се и гласи:

#### „Блок бр. 48

Намена –култура и образовање, вишепородично становање, породично становање, пословање (два постојећа хотелска комплекса у оквиру пословања) и слободне зелене површине;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: култура – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање –40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, култура и образовање С+П+2,вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката, сем за Улицу Милана Курепе где је С+П (уз претходне услове надлежног Завода за заштиту споменик културе).

Блок је морфолошки већим делом дефинисан, сем јужног дела уз Улицу ЈА. Блок је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине

и у оквиру њега је зграда Музеја у Улици Трг братства и јединства 21 к.п. 3174 заједно са заштићеном околином за који важе услови надлежног Завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра). За ”Уску улицу” обавезна израда Пројекта заштите – пројекта ревитализације, обнове и заштите, са конкретним предлозима решења. Постојећи хотели се задржавају на затеченим локацијама без могућности проширења. Уређење и изградњу вршити на основу услова из овог Плана;“

#### Члан 8.

У поглављу „III.3.2. Вишепородично становање“ део „Максимална дозвољена спратност и висина објеката“ мења се и гласи:

„Максимална дозвољена спратност вишепородичних стамбених објеката је дефинисана за појединачне блокове и уличне фронтоне појединачно, што је дато у следећој табели:

Табела – спратност вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката		
број блока	улица	спратност
17	цео блок	С+П+2+Пк
17б	цео блок	С+П+2+Пк
20	цео блок	С+П+2+Пк
24а	Улица Банатска	С+П+3
29	цео блок	С+П+2
32	цео блок	С+П+2
44	Југ Богдана	С+П+2
	Трг братства и јединства	С+П+3
	Југословенске армије	С+П+4
45	Цара Лазара	С+П+4
	Трг братства и јединства	С+П+4 (С+П+5)
	Жарка Зрењанина	С+П+3
	Краља Петра I	С+П+5
46	Цара Лазара	С+П+3
	Жарка Зрењанина	С+П+3+Пк
	Димитрија Туцовића	С+П+4
	Шафарикова	С+П+4
	Краља Петра I	С+П+4
47	Цара Лазара	С+П+4
	Светозара Милетића	С+П+3
	Краља Петра I	С+П+4
	Шафарикова	С+П+4
48	Југословенске армије	С+П+4
	Жарка Зрењанина	С+П+3
	Краља Петра I	С+П+4
49	Југословенске армије	С+П+4
	Краља Петра I	С+П+4
	Жарка Зрењанина	С+П+4
	Бачка	С+П+4
	Шафарикова	С+П+3

50	Краља Петра I	C+П+4
	Југословенске армије	C+П+3
	Светозара Милетића	C+П+3
	Шафарикова	C+П+3
51	унутрашњост блока	C+П+3
	Југословенске армије	C+П+4
	Браће Рибникар	C+П+4
	Трг ослобођења	C+П+4
52	Југ Богдана	C+П+3
	Југословенске армије	C+П+4
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Браће Рибникар	C+П+4
53	Веселина Маслеше	C+П+3
	Југословенске армије	C+П+4
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Жарка Зрењанина	C+П+3
54	Веселина Маслеше	C+П+3
	Југословенске армије	C+П+3
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Жарка Зрењанина	C+П+3
55	Шафарикова	C+П+3
	Југословенске армије	C+П+2+Пк
	Шафарикова	C+П+2+Пк
56	Светозара Милетића	C+П+4
	Веселина Маслеше	C+П+3
57	Иве Лоле Рибара	C+П+4
	Веселина Маслеше	C+П+3
58	Иве Лоле Рибара	C+П+4
	унутрашњост	C+П+3
	Дунавска	C+П+3
83	Светозара Милетића	C+П+3
	Краља Петра I	C+П+2+Пк

#### Члан 9.

У поглављу „I СПИСАК КОРИШЋЕНИХ СЛУЖБЕНИХ ГЛАСИЛА И ЛИТЕРАТУРЕ“ мења се прва реченица и гласи:

- „Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021.“

#### Члан 10.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана генералне регулације Бачка Паланка, израђена од стране ЈП „Стандард“, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36 (у даљем тексту: Обрађивач планског документа), под бројем Е-15/2021.

## Члан 11.

По доношењу Измене и допуне Плана се објављују у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а објављује се и у електронском облику, односно доступан је и путем интернет странице органа надлежног за доношење Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђују у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Све примерке Измена и допуна Плана у аналогном облику пре оверавања потписује Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио израдом Измена и допуна Плана и овлашћено лице органа који је донео Измене и допуне Плана.

Потписане примерке Измена и допуна Плана у аналогном облику оверавају Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио израдом Измена и допуна Плана и овлашћено лице органа који је донео Измена и допуна План.

1 (један) примерак донетоих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео Измене и допуне Плана.

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Измена и допуна Плана.

2 (два) примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у ЈП „Стандард“, Бачка Паланка.

1 (један) примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

## Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА  
Број: П-35-10/2022  
Дана: 2. марта 2022. године  
БАЧКА ПАЛАНКА

Председник  
Скупштине општине,  
Милан Чавић, с.р.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА-НАЦРТ

КРАЈЉИЧКА  
ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА - ДЕТАЉ 25

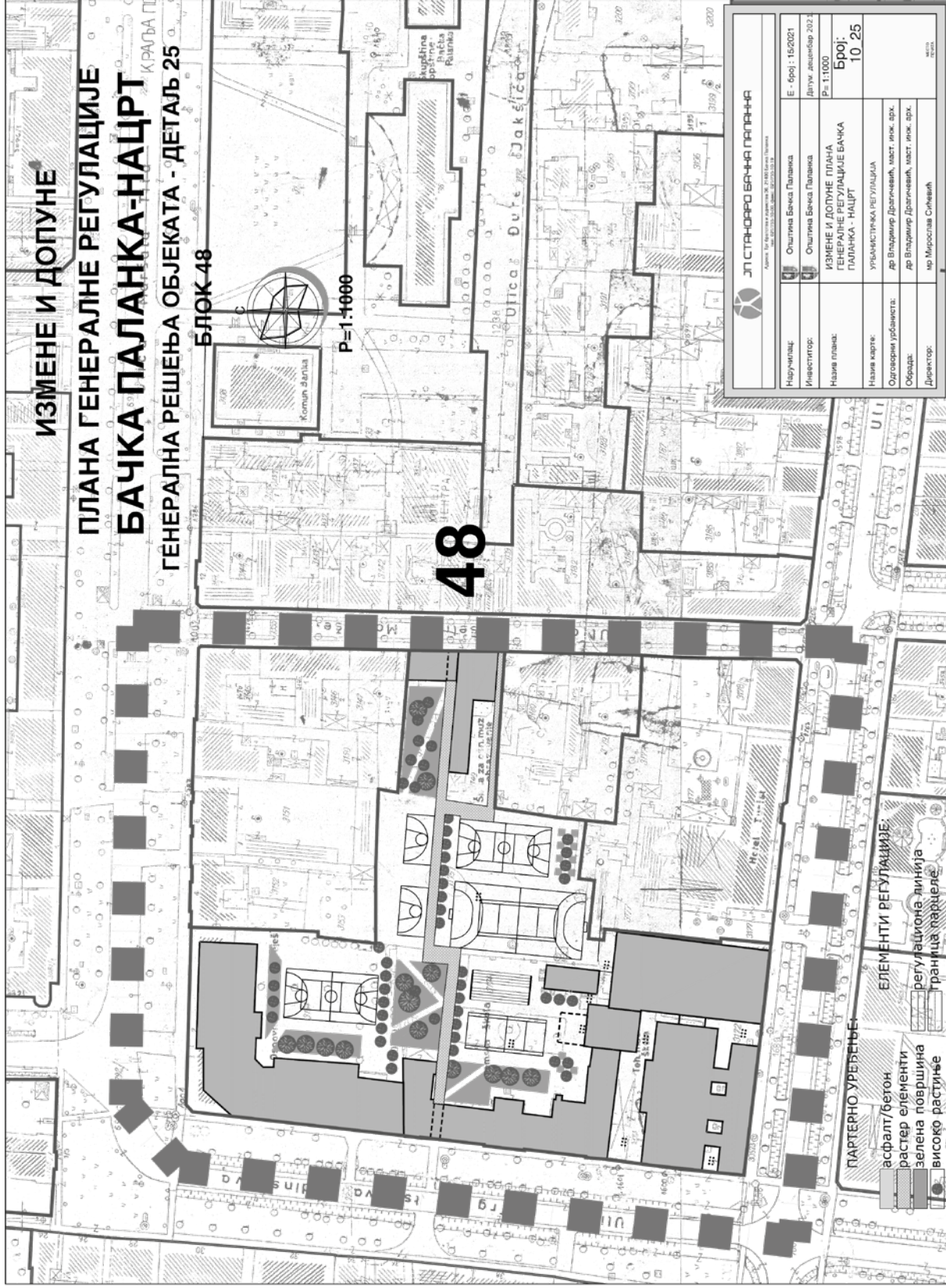
БЛОК-48

Р=1:1000

48



Комплекс зграда



<b>ЈП СТАНОРНО БАЧКА ПАЛАНКА</b> <small>Адреса: Београдска улица бр. 24/26 Београд, Србија Телефон: 011 2620 2020, 011 2620 2019</small>	
Наручилац:	Општина Бачка Паланка
Е-број:	15/2021
Инвеститор:	Општина Бачка Паланка
Датум издана:	2022
Рачунарска графика:	1:1000
Назив плана:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА - НАЦРТ
Број:	10 25
Назив карте:	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
Одговорни урбаниста:	др Владимир Дрвљичевић, маг. инж. арх.
Објекат:	др Владимир Дрвљичевић, маг. инж. арх.
Директор:	др Мирослав Стефан

- ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ
  - асфалт/бетон
  - растер елементи
  - зелена површина
  - високо растуће
- 
- ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - регулациона линија
  - Граница парцеле



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

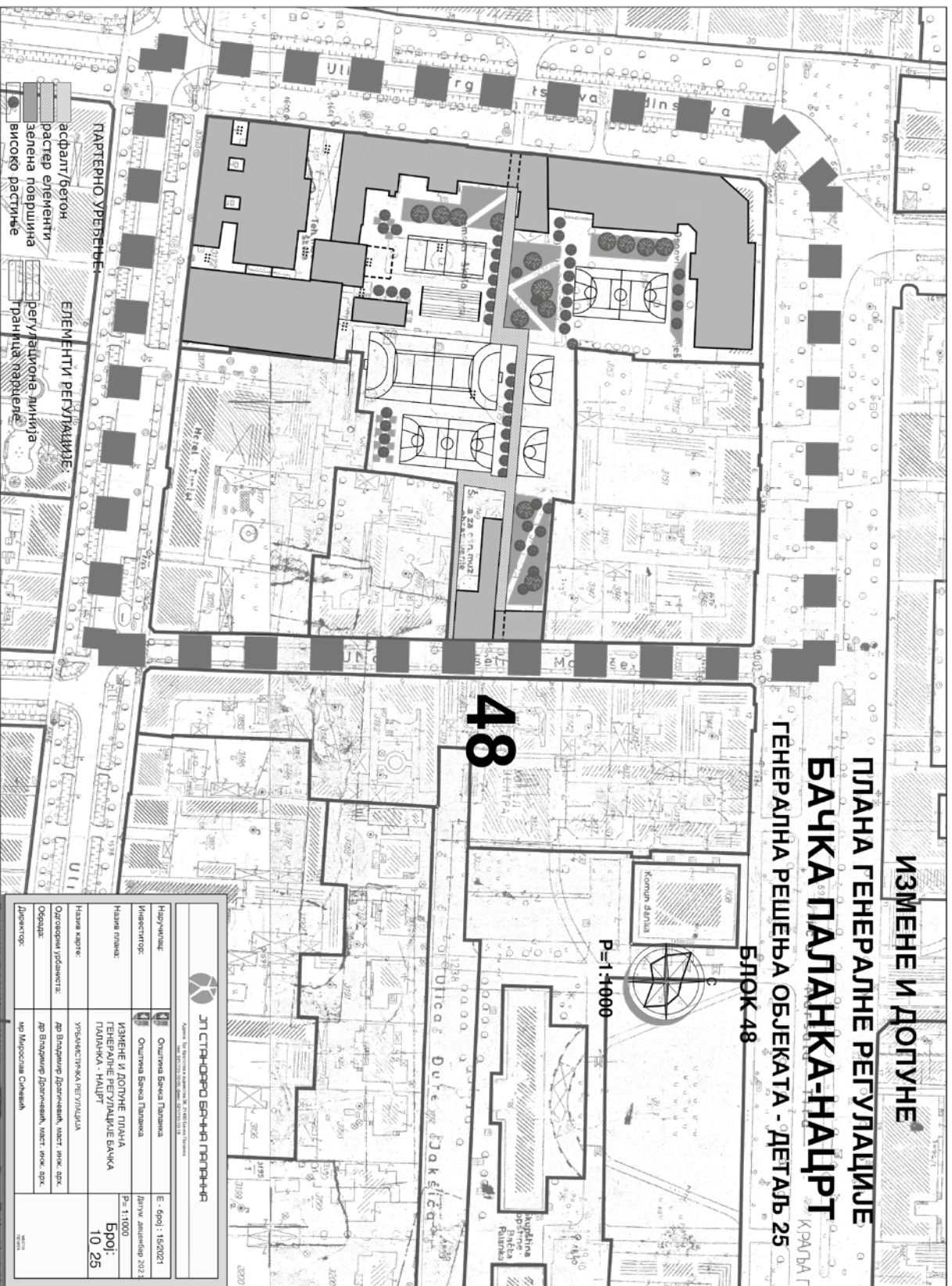
## ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА-НАЦРТ

ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА - ДЕТАЉ 25

БЛОК 48

# 48

Р=1:1000



ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ:  
асфалт/бетон  
растеп елементи  
зелена површина  
високо растиче

ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ:  
регулациона линија  
граница парцеле

ЈЛ СТРАЖЕРО БАЧКА ПАЛАНКА	
Наручилац:	Општина Бачка Паланка
Инвеститор:	Општина Бачка Паланка
Назив плана:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА - НАЦРТ
Назив карте:	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
Одговорни уредник:	др Владимир Делчевић, магистар инжењеринга
Објект:	др Владимир Делчевић, магистар инжењеринга
Директор:	др Милош Сивачкић





## САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА

Страна

51 ОДЛУКА о доношењу Измена и  
допуна Плана генералне регулације  
Бачка Паланка ..... 265