

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Бр. IV-03-354-2-40/2021
Дана 1.12.2021.године

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015,44/2018-др.закон и 95/2018) овај орган сачинио је Годишњи план инспекцијског надзора који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
ПЛАН РАДА ЗА 2022. ГОДИНУ

Овај документ представља план рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола за 2022. годину на делу подручја општине Бачка Паланка (две градске месне заједнице МЗ Братство и МЗ Центар) и насељених места: Нова Гајдобра, Гајдобра, Силбаш, Параге, Деспотово, Пивнице, Визић и Нештин.

1. Циљеви исказани у мерљивим ефектима и начин за постизање постављених циљева

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката, упис објеката у РГЗ, безбедност градилишта и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

Радни циљеви утврђени и распоређени по редоследу значаја:

1.1. Спречавање бесправне градње и отпочињања изградње објекта без поднете пријаве почетка радова - **превентивни рад и рад по пријему представки**, прегледи на терену са сачињавањем службених белешки и по потреби покретањем ванредног инсп. надзора са доношењем одговарајућих мера у складу са чланом 176. Закона о планирању изградњи у предметима високог ризика. По процени **10 инспекцијских надзора** у степену високог ризика (изградња без исходование грађевинске дозволе) и средњег ризика (изградња без исходованог одобрења за извођење радова).

1.2. Контрола регистрованих градилишта и сачињавање контролних листи по пријему пријаве почетка извођења и завршетка одређених фаза радова за изградњу објеката и извођење радова за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Процена: на основу броја регистрованих градилишта у 2021.год, усваја се оријентационо надзор на 17 активних градилишта у планираном периоду, односно **34 редовних инспекцијских надзора у степену средњег ризика.**

1.3. Контрола намене објеката према издатим употребним дозволама за објекте Б, В и Г категорије (мање захтевни, захтевни и инжењерски објекти) – на основу примљених употребних дозвола у 2021.год усваја се оријентационо **6 инспекцијских надзора, у степену ниског ризика.**

1.4. Контрола да ли се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, по примљеним представкама: усваја се оријентационо **5 инспекцијских надзора у степену високог ризика.**

1.5. Контрола недостатака на објектима и контрола одржавања објеката, по службеној дужности или по примљеним представкама: **3 инспекцијска надзора у степену средњег ризика.**

1.6. Контрола поступања надзираних субјеката према Закону о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон), по пријему података о регистрованим стамбеним

заједницама и именованим управницима зграде: оријентационо **2 редовна и 2 ванредна надзора у степену ниског ризика.**

1.7. Достављање обавештења о извршеним надзорима Одељењу за урбанизам и грађевинарство, електронским путем, путем система Централне евиденције обједињене процедуре, оријентационо: **34 обавештења.**

У зависности од инспекцијског налаза, у складу са правима и дужностима из чл. 175. Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве, у складу са овлашћењима из чл. 176 - 184 истог закона.

2. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по областима и сваком од степена ризика

Вршење инспекцијског надзора односно план рада грађевинске инспекције зависи од много фактора: броја издатих грађевинских дозвола, пријава радова, пријава о завршетку израде темеља, пријава завршетка објеката у конструктивном смислу, динамике извођења радова. На учесталост вршења инспекцијског надзора посебно ће утицати процењен ризик па ће се инспекцијски надзор код ниског процењеног ризика вршити два пута, код средњег три а код високог и више.

Посебно ће се водити рачуна где је степен ризика висок - бесправна градња и где нису предузете мере за безбедност радника и околине, суседних објеката и заштита животне средине.

3. Преглед надзираних субјеката, односно делатности или активности које ће се надзирати са информацијама од значаја за инспекцијски надзор и одређење субјеката код којих ће се вршити надзор

Надзор се врши код **регистрованих** субјеката надзора: инвеститора, извођача радова, одговорних извођача, вршилаца стручног надзора, одговорних пројектаната, вршилаца техничке контроле пројектно - техничке документације, вршилаца техничког прегледа објеката као и код **нерегистрованих** субјеката.

4. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор

Општина Бачка Паланка се састоји од 13 насељених места. Центар општине је град Бачка Паланка. Територија на којој је дата надлежност поступајућем инспектору састоји се од следећих месних заједница: (насељена места: Пивнице, Деспотово, Параге, Силбаш, Гајдобра, Нова Гајдобра, Нештин, Визић и две градске месне заједнице МЗ Братство и МЗ Центар).

5. Процењени ризик за надзиране субјекте, односно делатности или активности, или територијално подручје или објекат и групе објеката

Саставни део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Процена ризика се врши на основу Правилника о посебним елементима, односно критеријумима за процену ризика, учесталости решења инспекцијског надзора на основу прецене ризика и посебним елементима плана инспекцијског надзора у области изградње објеката („Службени гласник РС”, бр.61/2018). Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора, инструмент процене ризика су и контролне листе помоћу којих се мери усклађеност субјеката са прописима и установљава стање законитости и безбедности у надзираној области.

Контролне листе су објављене на интернет страници општине Бачка Паланка: www.backapalanka.rs

Процена ризика надзираног субјекта одређује се на основу одговарајућих посебних критеријума, и то:

-Класификације објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију, а који су разврстани у четири категорије: А зграде - незахтевни објекти, Б зграде - мање захтевни објекти, В зграде - захтевни објекти и Г инжењерски објекти, где је у складу са тим процењен ризик од незнатног, преко ниског, средњег, високог па све до критичног.

-Локације објекта који се гради (заштићено подручје у складу са актом о заштити природних, односно културних добара);

-Врсте, особина и количина материјала који се користе приликом изградње објеката;

- Врсте делатности или активности надзираног субјекта;
- Одступања од одобрене техничке документације на основу које се гради објекат;
- Број представки заинтересоване јавности за рад надзирног субјекта;
- Поступања надзирног субјекта према наложеним мерама;
- Ниво усклађености пословања са законом и другим прописима.

За случај бесправне градње односно, односно градње објекта супротно издатој грађевинској дозволи процењен је **висок** односно **критичан ризик**.

Код извођења радова на рушењу објекта без решења о дозволи за рушење, за извођење грађевинских радова на постојећим објектима, грађење објекта без одобрења за извођење радова и коришћење објекта без издате употребне дозволе, процењен је **средњи ризик**.

Код контроле градње објекта на основу издате грађевинске дозволе, контрола изградње објекта на основу издатог одобрења за градњу, контроле издате употребне дозволе и текућег одржавања, степен ризика је **незнатан** односно **низак**.

6. Период у ком ће се вршити инспекцијски надзор

Грађевински инспектор вршиће инспекцијске надзоре током целе календарске 2022. године. Инспекцијски надзори вршиће се радним данима у радно време надзираних субјеката, осим у хитним случајевима када се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи и безбедност околине.

7. Ресурси инспекције

Општинска управа општине Бачка Паланка има два грађевинска инспектора. Инспекторима у оквиру Одељења за инспекцијске послове, укључујући и грађевинског инспектора обезбеђено је службено возило, службене легитимације, службени мобилни телефони и остала опрема неопходна за вршење инспекцијског надзора. Током 2022. године планира се учествовање на обукама и другим видовима стручног усавршавања из области инспекцијског надзора за коју је задужен грађевински инспектор.

8. Мере и активности превентивног деловања

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, казне и опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.



Душанка Бучко
Грађевински инспектор
Душанка Бучко, дипл.инж.арх.