

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине БАЧКА ПАЛАНКА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по тачки 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон),

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА (у даљем тексту: Комисија), доноси:

Број: II-464-1/2021-72

Датум: 16.11.2021. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА (у даљем тексту: Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

- Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА за 2021. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који се у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	425,00

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА за 2021. годину.
- Овај закључак објавити у Службеном листу општине БАЧКА ПАЛАНКА или на огласној табли Општинске управе БАЧКА ПАЛАНКА, као и на званичној интернет страници општине БАЧКА ПАЛАНКА.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ПАЛАНКА, образована Решењем Скупштине општине број II-119-81/2020 од 15.10.2020. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења

Уздрбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина БАЧКА ПАЛАНКА имала јавно надметање за претходну агрекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 306,00 евра по хектару, односно 35.979,48 динара по хектару, на основу које је обрачуната закупнина за остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душан Танкосић



Образложење