



Наш број: 2540400-Д-07.02.-394811-23

"ЕКО инжењеринг" Бачка Паланка

Ваш број:

Жарка Зрењанина број 76

Датум: 27.09.2023. године

21400 БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду на катастарској парцелама број 1603 и 1604 к.о. Обровац

Поводом Вашег захтева, број 2540400-Д-07.02.-394811-23 у ком у име странке "Поповић транспорт", Обровац, Дунавска бр. 109 тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду на катастарској парцелима број 1603 и 1604 к.о. Обровац. О начину могућег прикључења обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована снага $P_{\max}=17,25 \text{ kW}$.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу једног подземног нисконапонског вода (са полагањем кабела типа и пресека PP00 4x10 mm² од постојећег бетонског стуба (БС) до будућег слободностојећег постоља на које ће бити постављено на регулационој линији парцеле странке.

На погодном месту на регулационој парцеле обезбедити простор за слободностојеће постоље САБП-300 на које ће се уградити орман мерног места (ОММ) типа ПОММ-1 димензија ширине 430 mm и дубине 335 mm. Демонтирати постојеће бројило и постојећи прикључак са постојеће н.н надземне мреже.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж



JKP "КОМУНАЛПРОЈЕКТ" БАЧКА ПАЛАНКА

ПИБ: 100495492

ТЕЛ. 021 / 755-0-100

Т.Р. 205-136679-70

ФАКС: 021 / 60-42-241

ТРГ БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 40

МАТИЧНИ БРОЈ: 08081255

Број: 03-867/2-2023

Дана: 15.09.2023 године

Предузеће за пројектовање и грађење
објеката

„ЕКО inženjering“

Жарка Зрењанина 76, Бачка Паланка

Предмет: Захтев за издавање техничких услова, односно сагласности за претходно издате услове за израду урбанистичког пројекта

Инвеститор: „Поровић – Transport“ d.o.o. из Обровца, ул. Дунавска 109

Објекат: Радионица за поправку возила за сопствене потребе, спратности објекта П

Локација: кат. парцела број 1603 и 1604 К.О. Обровац

Основ: од дана 06.09.2023.године

На основу захтева и Правилника о одношењу комуналног отпада и одржавању депоније (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр.44/2013 од 30.12.2013.године) издају се следећи предпројектни услови:

- Локација за коју се траже предпројектни услови се налази у оквиру зоне обухваћене Урбанистичким плановима и у којој је предвиђено да се сакупљање и одношење отпада мора одвијати свеобухватно тако да обезбеди потпуну заштиту животне средине.
- С обзиром да је инвеститор у свом захтеву планирао изградњу радионице за поправку возила, дужан је да у оквиру парцеле предвиђене за изградњу горе наведеног објекта уреди простор за сакупљање отпада односно локацију за смештај :

1 контејнера од 1,1 м3 запремине за одлагање комуналног отпада мешовитог састава

Који морају бити лоцирани да имају обезбеђен прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута а на удаљености која не сме бити већа од 2 метра од најближе ивице пута.

- Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу а све према изграђеном урбанистичком пројекту.
- Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине мора имати благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.
- Инвеститор је дужан да обезбеди посуде за одлагање комуналног отпада које морају бити типске.
- С обзиром на планове инвеститора и изградњу радионице за поправку возила за смештај комуналног отпада потребно је обезбедити посуде следећих димензија:

Запремина контејнера : 1,1м³

Габаритне мере контејнера: 1370max X 1115 max X 1470 max

Прихват: Бочни

Поклопац: Овалан, ротирајући, метални са ручицом за ручно отварање поклопца

Точкови: 4x200mm гумирани са окретним виљушкама и механизмом за кочење

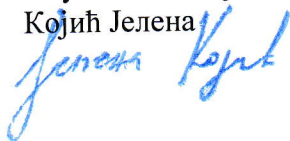
Дно: Овално са отворима за цеђење и ојачањима за точкове

Материјал: Црни лим мин, дебљине 1,5мм поклопац 1мм

Антикорозивна заштита: Топло цинковање

- Димензије за смештај посуда за одлагање комуналног отпада морају бити у складу са предвиђеним бројем посуда.
- Димензије простора за смештај једне посуде за одлагање не сме бити мања од 1800мм x1200мм.
- Простор за смештај посуда за одлагање комуналног отпада мора да обезбеђује заштиту истог од ветра, паса луталица и сл. У складу са принципима заштите животне средине.
- Инвеститор је дужна да набави одговарајуће посуде за сакупљање смећа прописане условима и да их преда без накнаде Јавном комуналном предузећу на управљање и одржавање при чему се сачињава одговарајућа документација.
- Инвеститор је дужна да у пројектну документацију угради решења која су у складу са овим условима и да се даваоцу услова обрати са захтевом за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију а по изградњи објекта и за сагласност на изведено стање.

Руководилац
РЈ «Комунална хигијена»
Којић Јелена



за ЈКП «Комуналпројект»

Директор
Буро Шкрбић





JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7550 100
Факс. +381 21 6042 241
А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42
ПИБ: 100495492
www.komunalprojekt.rs
Наш број: 02-868/2-2023
Датум: 20.09.2023.

„EKO INŽENJERING“ D.O.O.
Жарка Зрењанина бр. 76
21400 Бачка Паланка

Предмет: ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Инвеститор:** ➤ Д.О.О. „Поповић -Транспорт“ из Обровца
Дунавска бр. 109,
- Пројектант:** ➤ „EKO INŽENJERING“
➤ Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка
- Објект:** ➤ Изградња објекта радионице за поправку возила за сопствене потребе
- Спратност:** ➤ П – приземни објект
- Локација:** ➤ Кат. парцеле бр. 1603 и 1604, К.О. Обровац
- Документација:** ➤ Захтев „EKO INŽENJERING“-а из Бачке Паланке
1. Извод из Плана вишег реда са назначеним положајем предметне локације
 2. Ситуациони приказ Р-1:500 – ситуација будућег размештаја објекта, са техничким описом
 3. Катастарско-топографски план Р-1:1000

Решавајући по поднетом захтеву пројектанта „EKO INŽENJERING“ и увидом у постојећу документацију, ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 – други Закони, 9/2020 и 52/2021), издаје услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцеле бр. 1603 и 1604, К.О. Обровац.



ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ÷ Траса јавне комуналне инфраструктуре у насељима се простире у јавној површини, између две регулационе линије у уличном фронту и у зеленом појасу.
- ÷ Дубина укопавања водоводних цеви је минимум 1,0 m.
- ÷ У јавној површини, у уличном коридору Дунавске улице изграђен је цевовод јавне водоводне мреже TPE \varnothing 63 mm.
- ÷ JKP "Комуналпројект" не располаже геодетским снимком инфраструктуре водовода на предметној локацији.
- ÷ У насељу Обровац није завршена изградња јавне канализације отпадних вода.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И КОРИШЋЕЊЕ ВОДА:

Приликом пројектовања водоводног прикључка потребно је придржавати се следећих услова:

- ÷ Обавеза пројектанта је да поштује важеће техничке прописе и стандарде, тј. да хидрауличким прорачуном утврди неопходни капацитет водоводног прикључка за предметни објект.
- ÷ Код одређивања положаја прикључка треба водити рачуна да на траси цевовода у ширини од 1,0 m не постоје никакве препреке (шахови других инсталација, стубови, сливници, хидранти, постојећи прикључци и сл. као и темељи објеката и стубова).
- ÷ Пречник прикључка од уличне цеви до водомерног шахта утврђује се у складу са хидрауличким прорачуном. Извести га искључиво у правој линији.
- ÷ Не дозвољавају се никакви хоризонтални нити вертикални преломи на овој деоници.
- ÷ Сав употребљени материјал својим саставом не сме утицати на квалитет воде.
- ÷ Дубина постављања прикључног вода мора да осигурава заштиту од смрзавања у зимском периоду, као и пролаз испод осталих уличних водова (нпр. телефона, струје и гаса).
- ÷ Дубина прикључног вода на уличну водоводну мрежу се изводи на начин да се осигурава покриће темена цеви са минимум 100 cm надслоја у односу на коту терена.
- ÷ Израдом водоводног прикључка треба предвидети уградњу главног водомера у складу са хидрауличким прорачуном (посебно за санитарни вод и за хидрантски вод) .
- ÷ Главни водомер инсталирати у водонепропусни шахт одговарајућих димензија, у јавној површини. Поклопац водомерног шахта не сме бити постављен на паркиралишту. Водомерни шахт пројектовати у прописаним димензијама не мање од 1,0 m x 1,0 m x 1,2 m, светли отвор и исти одржавати у функционалном стању.
- ÷ Главни водомер на месту прикључења представљају саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности је вршиоца комуналне делатности, све у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).
- ÷ Корисник водоснабдевања мора да се стара о унутрашњој водоводној инсталацији, да је заштити од оштећења и кварова како би могла трајно да служи својој намени. Корисник мора да благовремено подузме мере заштите свих инсталација од смрзавања.
- ÷ Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се важећих стандарда. На споју прикључка поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода.
- ÷ За прикључке пречника већег од промера \varnothing 50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром или у шахту. За прикључке са пречником преко \varnothing 100 mm обавезно тражити посебну сагласност од JKP „Комуналпројект“.
- ÷ Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.



÷ Корисник је дужан :

- да одржава шахт за главни водомер како би исти био сув, уредан и приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера;
- да заштити главни водомер од евентуалног оштећења, крађе, а у зимском периоду од замрзавања;
- да спречи паркирање возила и депоновање материјала непосредно изнад водомерног шахта у јавној површини.

÷ Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.

За обезбеђење потребне количине воде за противпожарну заштиту потребно је имати у виду следеће услове:

- Постојећи капацитети изворишта јавног водоснабдевања у Обровцу су намењени за снабдевање становништва водом.
- За поуздану противпожарну заштиту објекта и поуздано снабдевање хидрантске ПП мреже потребно је предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања (нпр. пројектовати сопствена складишта – резервоаре за противпожарне потребе или сопствене водозахвате).
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира у зависности од потрошње воде у насељу и ЈКП „Комуналпројект“ не може гарантовати константан одговарајући проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита.
- Сваки објект за који је правилником дефинисана већа количина воде за гашење пожара, мора је обезбедити на својој парцели и за напајање хидрантске мреже планирати резервоар одговарајуће запремине са одговарајућим уређајима за повишење притиска.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија.
- Уређај за повишење притиска инсталирати на начин да се заштити јавна водоводна мрежа од прецрпљења и да се не наруше услови пружања услуге јавног водоснабдевања другим корисницима.
- Уградити уређај који потпуно и сигурно спречава враћање воде из унутрашњих инсталација у јавну водоводну мрежу.
- Неопходно је заштити систем јавног водоснабдевања од хидрауличких удара и повратног тока воде из унутрашњих инсталација корисника уградњом неповратног вентила.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА:

- ÷ На подручјима где није изграђена јавна канализација, односно јединствени канализациони систем за одвод отпадних вода, потребно је пројектовати и изградити водонепропусне септичке објекте, односно септичке резервоаре које не загађује животну средину.
- ÷ Апсолутно водонепропусни и непорозни септички објекти - резервоари морају задовољити следеће услове:
 - Отпорност на утицај подземних вода;
 - Отпорност на утицај хемијских супстанци које се користе у производном процесу;
 - Отпорност на корозију у свим условима коришћења;
 - Отпорност на високе и екстремно ниске температуре од -30°C до +80°C.
- ÷ Водонепропусни септички објекти морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ У водонепропусне септичке објекте могу се упуштати искључиво санитарне отпадне воде.
- ÷ Потребан капацитет водонепропусног септичког објекта - резервоара се одређује на основу прорачуна потрошње санитарне воде и продукције отпадних вода.
- ÷ Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на септички сабирни резервоар, дужан је да исти одржава у исправном стању, да се стара о редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање отпадних вода из септичког објекта.
- ÷ О уређивању места за изливање фекалија из цистерни, као и о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће које обавља послове чишћења септичког објекта - резервоара за отпадне воде.
- ÷ Атмосферске и површинске воде не смеју се испуштати у септичке објекте - резервоаре.
- ÷ Пражњење и евакуација отпадних вода из септичких објеката врши се искључиво путем надлежног јавног комуналног предузећа
- ÷ Контрола непропусности сабирних септичких објеката потребно је вршити сваких 5 година, о чему се извештава даваоц комуналних услуга.

УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- ÷ Одвођење атмосферских вода са предметног подручја потребно је ускладити са фактичким стањем и условима на терену, сходно Одлуци о комуналним делатностима (Службени лист Општине Бачка Паланка, бр. 15/2020).
- ÷ Одвођење условно чистих атмосферских и површинских вода решити у оквиру парцеле, риголама и нивелацијом према постојећем отвореном каналу испред парцеле.
- ÷ Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- ÷ Површинску и евентуално зауљену воду са манипулативног простора - платоа потребно је третирати у сепаратору нафтних деривата, а тек након третмана у сепаратору обезбедити одвод и излив у канал испред парцеле.
- ÷ Атмосферске и површинске воде не смеју се испуштати у септичке – сабирне базене.

Општи услови за пројектовање објеката и инсталација на парцели

- ÷ Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- ÷ Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод инсталација водовода и канализације.
- ÷ При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- ÷ Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- ÷ Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- ÷ Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и инсталација канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- ÷ Хоризонтално растојање других подземних инсталација од шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката у близини објеката јавне инфраструктуре не сме се довести у питање нормално функционисање водоснабдевања и одвођења атмосферских вода, а нити ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже, постојећих водоводних шахтова и осталих објеката јавног водовода.
- ÷ Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- ÷ Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

Напомене:

- ÷ Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет инвеститора.
- ÷ По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних објеката јавног водовода на предметном простору / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.
- ÷ За евентуално успостављање водоводног прикључка испод саобраћајнице потребно је исходovati претходну сагласност надлежног јавног предузећа које управља путевима.
- ÷ Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
«Водовод и канализација»

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

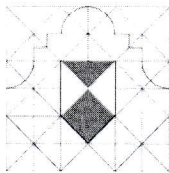
ДИРЕКТОР



Ђуро Шкрбић, дипл. менаџер

Доставити:

- „ЕКО ИНЖЕНЈЕРИНГ“, Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка
- Архиви
- Сектор ВиК



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs



Број/ Number:
02-349/2-2023

Датум/ Date:
13. 09. 2023.

``ЕКО инжењеринг`` д.о.о.
ул. Жарка Зрењанина
21400 Бачка Паланка

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-349/1-2023 (од 11.09.2023. године), обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и парцелацију катастарске парцеле бр. 1603 и 1604 КО Обровац, у Обровцу улица Дунавска 105.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се **предметне парцеле налазе на археолошком локалитету из периода праисторије и касног средњег века.**
- **Као услов за извођење било каквих земљаних радова, на предметним парцелама, неопходно је спровести археолошка истраживања, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да, пре било каквих земљаних радова, треба прибавити Програм мера заштите археолошких локалитета. Захтев за програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.**
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.

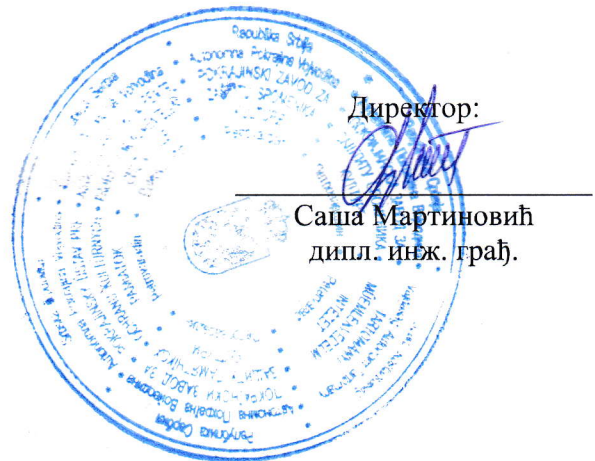
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

Понедељак 02. октобар 2023.
Наш број: 03-312/1-2023
Ваш број:

"ЕКО-инжењеринг"
Жарка Зрењанина 76
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева

Подносилац захтева: "Еко-инжењеринг", Жарка Зрењанина 76, Бачка Паланка
Инвеститор : "Поповић-Транспорт, д.о.о. Обровац, Дунавска 109
Сврха; Изградња радионице за поправку возила за сопствене потребе на кат. парц. бр. 1603 и 1604 к.о. Обровац
Локација : Ул. Дунавска у Обровцу

На основу Вашег захтева, упућеног ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и препарцелацију катастарске парцеле број 1603 и 1604 к.о. Обровац ради изградње радионице за поправку возила за сопствене потребе, инвеститора Поповић-Транспорт, д.о.о.** Обровац, Дунавска 109, ЈП "Стандард" из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 17. став 1 Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018 други закон) и члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Захтева
- Предлога ситуационог приказа урбанистичког решења
- Извода из плана вишег реда, Плана генералне регулације насеља Обровац ("Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 21/2010 и 11/2016)
- Предлог-скица ситуације положаја будућег објекта
- Геодетског снимка предметне парцеле
- Овлашћења

Издаје Услове на основу:

- Плана генералне регулације насеља Обровац ("Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 21/2010 и 11/2016)
- Приложеног ситуационог плана
- Плана техничког регулисања саобраћаја за насељено место Обровац и сигнализацијом на терену.

Општи подаци везани за наведену парцелу, постојеће стање на терену и на основу захтева инвеститора:

- Изградња радионице за поправку возила за сопствене потребе се планира на парцелама инвеститора-кат.парц. 1603 и 1604 к.о. Обровац које се налазе у ул. Дунавска у Обровцу.
- Колски прилаз на катастарске парцеле инвеститора се планира са коловоза ул. Дунавска, на кат бр. 1734 к.о. Обровац, који је у надлежности Општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа.
- Наведене парцеле на којима се планира уређење и изградња налазе се са источне стране ул. Дунавска на око 40 м од коловоза у ул. Симе Шолаје.
- Изласком на терен утврђено је да на терену постоји уређен колски прилаз предметној катастарској парцели 1603 к.о. Обровац.



- Постојећи колски прилаз је ширине око 6,0 м и како је наведено у захтеву користио се за потребе стамбеног објекта који се ту налазио док није срушен.
- Постојећи колски прилаз не задовољава потребе радионице за поправку теретних возила.

Предлог радова од стране инвеститора из ситуационог приказа у односу на постојеће стање на терену:

- Планира се изградња једног новог колског прилаза према планираној радионици за поправку возила за сопствене потребе на катастарској парцели бр. 1734 к.о. Обровац а наспрам катастарске парцеле инвеститора бр. 1603 к.о. Обровац.
- Нови колски прилаз би омогућио прилаз теретним возилима до радионице за оправку возила у којој се планира истовремени сервис два теретна возила.

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу радионице за поправку возила за сопствене потрбе на катастарским парцелама бр. 1603 и 1604 к.о. Обровац инвеститора "Поповић-Транспорт, д.о.о. Обровац, Дунавска 109, планирати проширење постојећег колског прилаза на коловоз ул. Дунавска у складу са графичким прилогом из ових Услови, ради омогућавања приступа радионици и за истовремени смештај два теретна возила у радионицу.

Паркирање теретних возила која долазе у радионицу обезбедити искључиво у радионици на парцели инвеститора.

Услови за изградњу колског прилаза/прилазног пута

- Нови колски прилаз предметној парцели планирати на коловоз у ул. Дунавска у Обровцу.
- Колски прилаз лоцирати наспрам катастарске парцеле инвеститора бр. 1603 к.о. Обровац у складу са графичким прилогом из захтева и ових услова.
- Колски прилаз на коловоз извести под углом од 90° на осу коловоза.
- Полупречници закривљења саобраћајног прикључка сходно меродавном возилу. (теретно возило).
- С обзиром на малу ширина коловоза наспрам планираног објекта радионице и да је у радионици потребно сместити два теретна возила истовремено и да би се обезбедио улазак возила у радионицу ходом уназад, у складу са захтевом и овим условима планирати ширину колског прилаза на 15,5 м.
- Колски прилаз планирати од савременог коловозног застора, тако да у складу са важећим стандардима омогући кретање теретних возила по њему.
- Одвођење атмосферских вода са колског прилаза и планиране радионице ускладити са постојећом/планираном атмосферском канализацијом и у складу са Условима надлежног имаоца јавних овлашћења.
- На месту колског прилаза постојећи канал зацевити бетонским цевима минимално фи 300 и уклопити у постојеће стање на терену.
- Приликом изградње колски прилаз уклопити у постојеће коте тротоара, коте терена и коловоза на кат.парц. 1734 к.о. Обровац.
- На основу Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Саобраћајно-технички услови

- По тренутно важећем Плану техничког регулисања саобраћаја за насељено место Обровац улица Дунавска на деоници на којој се планира изградња радионице је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Коловоз Ул. Дунавска на посматраној деоници је израђен од савременог коловозног застора ширине око 3,5 метара.
- Саобраћајном сигнализацијом није је ограничен пролаз теретним возилима кроз наведену деоницу ул. Дунавска и Симе Шолаје.
- Долазак и одлазак теретних возила до педметне радионице организовати искључиво од правца ул Симе Шолаје односно од правца Државног пута IБ реда број 12, (ул. Краља Петра првог) а не од правца улице Хајдук Вељка у Обровцу.



- Приликом доласка возила до радионице и уласка возила у радионицу предузети све мере у складу са законом за безбедно одвијање саобраћаја улицама Симе Шолаје и Дунавска у Обровцу.
- Након изградње колског прилаза који се налази наспрам кат. парцеле 1603 к.о. Обровац улаз на парцелу постављањем саобраћајне сигнализације, ради заштите пешака.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), је могуће **по претходно прибављеним условима.**

У случаји планирања постављања електро, гасних, ТТ и других инсталација на јавну површину и подбушивања пута, на кат.парц. 1734 к.о. Обровац и других парцела у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходовати услове овог јавног предузећа.

Унутрашња организација на парцели инвеститора, распоред објеката, могућност кретања возила и њихова функционалност нису предмет разматрања ових УСЛОВА.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

Директор:

Мр. Мирослав Сићевић

Доставити

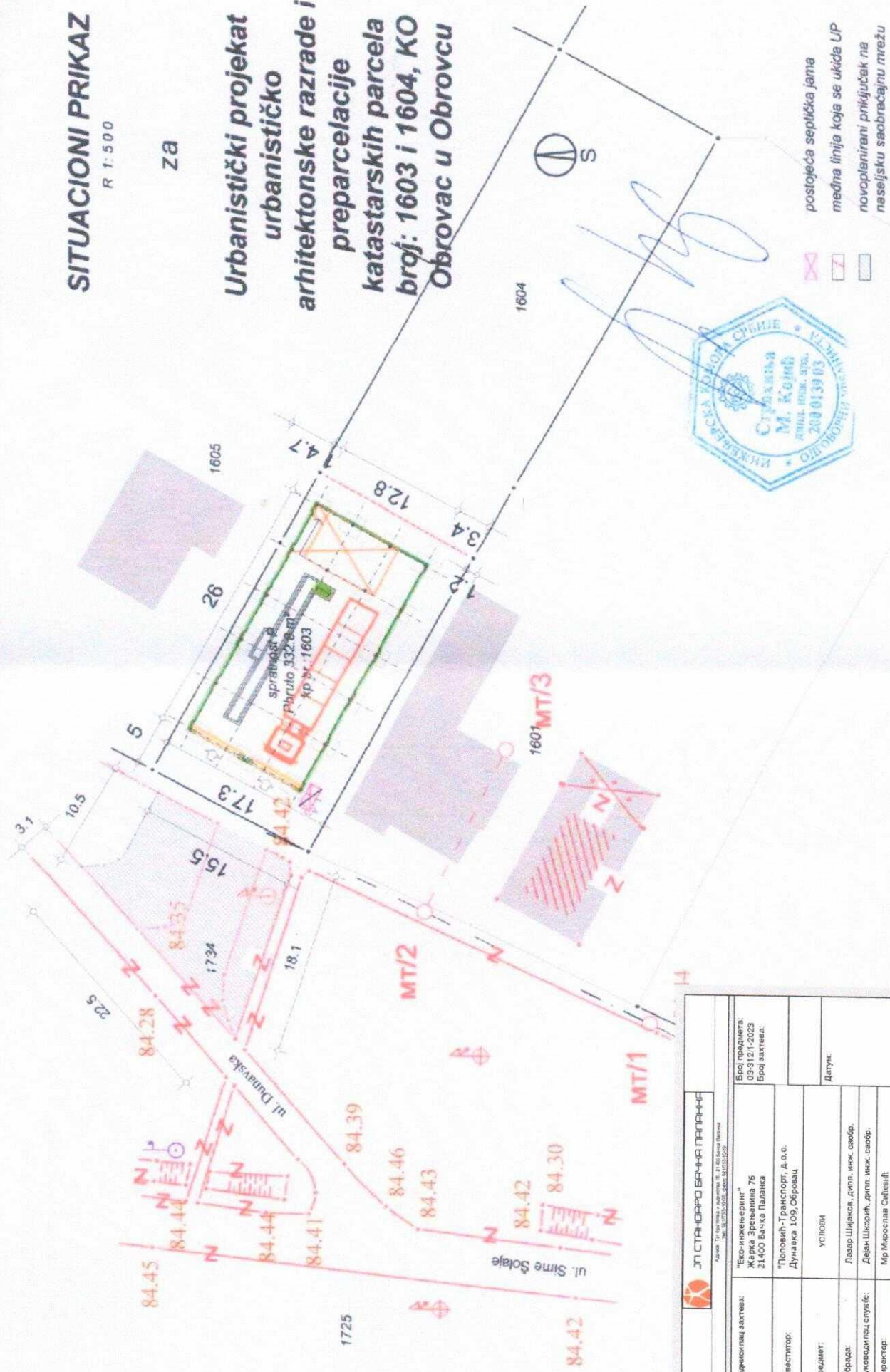
- Наслову
- Архиви



УСЛОВИ

R 1:500

**Urbanistički projekat
urbanističko
arhitektonske razrade i
preparcelacije
katastarskih parcela
broj: 1603 i 1604, KO
Obrovac u Obrovcu**



	ЗАСТРАХОВАНЕ НА ЧОВЕК ЗАСТРАХОВАНЕ НА ЧОВЕК		Адрес: Тел. факс: Е-поща: Ул. "В. Левски" № 1, 4000 София, България Тел. 02/7375.4205, 4205.4202/02-73	
	Подписанецът застраховател:	"ЕКО-ИНЖЕНЬРИНГ" Елица Желева 76 22400 Бачка Паланка	Број полиса: 09.312.1-3023	Број застраховател:
Инвеститор:	"Поларис-Транспорт, д.о.о." Дунавска 109, Борованц	Датум:		
Предмет:	УСЛОВИЯ	Оборада:		
Ръководител на службата:	Лазар Шумков д-р, инж. саобр.	Деян Шкорич д-р, инж. саобр.		
Директор:	Мр. Мирослав Селишил			