



"НОВИ САД - ГАС" ДОО

21.000 Нови Сад, Теодора Мандића бр.21

Тел. 021/6- 411-900, 6-413-900, 6-411-678 ; Факс: 021/6-414-190

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА			
Примљено	29 NOV 2022		
Орг.јед	Број	Прилог	Вредност

"СТАНДАРД"ЈП

Бачка Паланка, Трг Братства и Јединства 36

ПИБ: 106396063

21.11.2022

Наш број: 06-1893

Датум: 22.11.2022

На основу Вашег захтева бр.02-215/1-22 од 14/11/2022 и наше техничке документације издају се,

У С Л О В И

за израду **израде Урбанистичког пројекта на парцели 23847 ко Бачка Паланка -град у блоку 16 , за изградњу дневног боравка за децу са сметњама у развоју у Бачкој Паланци**

Увидом у нашу техничку документацију, констатовано је да на предметној локацији "Нови Сад - Гас" ДОО постоји могућност прикључења и да ће се у фази исходавања услова за прикључење добити од "Нови Сад-Гас"-а овлашћење да у име дистрибутера исходујете одобрење за изградњу прикључних гасовода.

Услови за израду техничке документације дефинисани су Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл.гласник РС" бр. бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015).

Земљане радове у близини трасе гасовода вршити искључиво ручни ископом.

Неопходне радове на заштити или отклањању евентуалних оштећења гасовода приликом извођења предметних радова, извршиће "Нови Сад-Гас"ДОО на терет Инвеститора.

Издавање Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни гасни систем (дефинисати потребну снагу за грејање предметног објекта, са приложеним синхрон планом подземних инсталација), као и Услови за паралелно вођење и укрштање инфраструктурних објеката биће могуће извршити према поступку Обједињене процедуре Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Уредби о издавању локацијских услова "Службени гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

Трошкови издавања Претходне сагласности без ПДВ-а износе:

1,000.00 дин .

Виши референт изградње

Милидраговић Марко,дипл.маш.инж.

Руководилац изградње

Жугић Мирослав,дипл.маш.инж.



Примљено: 28 NOV 2022			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност



ЈКП "КОМУНАЛПРОЈЕКТ"

БАЧКА ПАЛАНКА

ТРГ БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 40

ПИБ: 100495492

Т.Р. 205-136679-70

МАТИЧНИ БРОЈ: 08081255

ТЕЛ. 021 / 755-0-100

ФАКС: 021 / 60-42-241

Број: 03-1067/2-2022

Дана: 28.11.2022 године

Општина Бачка Паланка
Краља Петра првог бр. 16

Предмет: Предпројектни услови за заштиту и уређење простора при изградњи објекта, а по питању сакупљања, одношења и депоновања смећа

Инвеститор: Општина Бачка Паланка, Краља Петра првог бр. 16

Објекат: - Дневни боравак за децу са сметњама у развоју

Локација: - кат. парц. бр. 23847 К.О. Бачка Паланка - град

Основ: од дана 14.11.2022.године

На основу захтева и Правилника о одношењу комуналног отпада и одржавању депоније (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр.44/2013 од 30.12.2013.године) издају се следећи предпројектни услови:

- Локација за коју се траже предпројектни услови се налази у оквиру зоне обухваћене Урбанистичким плановима и у којој је предвиђено да се сакупљање и одношење отпада мора одвијати свеобухватно тако да обезбеди потпуну заштиту животне средине.
- С обзиром да је инвеститор у свом захтеву планирао изградњу Дневног боравка за децу са сметњама у развоју, дужан је да у оквиру парцеле предвиђене за изградњу горе наведеног објекта уреди простор за сакупљање отпада односно локацију за смештај :

1 контејнера од 1,1 м3 запремине за одлагање комуналног отпада мешовитог састава

Који морају бити лоцирани да имају обезбеђен прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута а на удаљености која не сме бити већа од 2 метра од најближе ивице пута.

- Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу а све према израђеном урбанистичком пројекту.
- Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине мора имати благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.
- Инвеститор је дужан да обезбеди посуде за одлагање комуналног отпада које морају бити типске.
- С обзиром на планове инвеститора и намену Дневног боравка за децу са сметњама у развоју за смештај комуналног отпада потребно је обезбедити посуде следећих димензија:

Запремина контејнера : 1,1м³

Габаритне мере контејнера: 1370max X 1115 max X 1470 max

Прихват: Бочни

Поклопац: Овалан, ротирајући, метални са ручицом за ручно отварање поклопца

Точкиви: 4x200mm гумирани са окретним виљушкама и механизмом за кочење

Дно: Овално са отворима за цеђење и ојачањима за точкове

Материјал: Црни лим мин, дебљине 1,5мм поклопац 1мм

Антикорозивна заштита: Топло цинковање

- Димензије за смештај посуда за одлагање комуналног отпада морају бити у складу са предвиђеним бројем посуда.
- Димензије простора за смештај једне посуде за одлагање не сме бити мања од 1800мм x1200мм.
- Простор за смештај посуда за одлагање комуналног отпада мора да обезбеђује заштиту истог од ветра, паса луталица и сл. У складу са принципима заштите животне средине.
- Инвеститор је дужна да набави одговарајуће посуде за сакупљање смећа прописане условима и да их преда без накнаде Јавном комуналном предузећу на управљање и одржавање при чему се сачињава одговарајућа документација.
- Инвеститор је дужна да у пројектну документацију угради решења која су у складу са овим условима и да се даваоцу услова обрати са захтевом за издавање сагласности на пројектно-техничку документацију а по изградњи објекта и за сагласност на изведено стање.

Руководилац
РЈ «Комунална хигијена»
Којић Јелена

Јелена Којић

за ЈКП «Комуналпројект»

Директор
Буро Шкрбић

Шкрбић





JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел. +381 21 7550 100

Факс. +381 21 6042 241

А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42

ПИБ: 100495492

www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-1066/2-2022

Датум: 24.11.2022.

ЈПНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД"
БАЧКА ПАЛАНКА

29 NOV 2022

Примљено:			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ЈП „Стандард“
Трг братства јединства 36
Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

- Општинска управа општине Бачка Паланка

Објект:

- Дневни боравак за децу са сметњама у развоју

Локација:

- Кат. парцела бр. 23847, К.О. Бачка Паланка – град
- Блок бр. 16, Улица 20. октобар

Документација:

- Извод из ПГР БП
- Регулационо нивелационо решење локације
- ИДР архитектура – основа приземља
- Информација о локацији број: IV-05-353-1-81/2022 од 08.07.2022.г.
- Решење о спајању парцела -23847

Планирани прикључци:

1. Водоводни прикључак – \varnothing 100 mm
 - санитарна вода $Q=0,8$ l/s
 - хидрантска мрежа $Q=10$ l/s
2. Канализациони прикључак - \varnothing 160 mm



ЈКП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Прикључак гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и слично, извести преко таложника и сепаратора масти и уља.
- ÷ Објекте и просторије који се налазе испод коте терена улице, није дозвољено прикључити директно на гравитациони вод јавне фекалне канализације.
- ÷ Није дозвољено упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА:

- ÷ Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- ÷ Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- ÷ При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- ÷ Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- ÷ Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- ÷ Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и цевовода канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- ÷ Хоризонтално растојање других подземних инсталација од шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- ÷ Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката у близини објеката јавног водовода и канализације не сме се довести у питање нормално функционисање водоснабдевања и одвођења фекалних и атмосферских вода, а нити ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже, канализационе мреже, постојећих водоводних и канализационих шахтова и осталих објеката водовода и канализације.
- ÷ Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- ÷ Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

- ÷ Одвођење атмосферских вода са предметног подручја потребно је ускладити са фактичким стањем и условима на терену, сходно Одлуци о комуналним делатностима (Службени лист Општине Бачка Паланка, бр. 15/2020).
- ÷ Одвођење условно чистих атмосферских и површинских вода решити у оквиру парцеле, риголама и нивелацијом према постојећим уличним каналима.



ЈКП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

За обезбеђење потребне количине воде за противпожарну заштиту потребно је имати у виду следеће:

- ÷ Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира у зависности од потрошње воде у насељу и ЈКП „Комуналпројект“ не може обезбедити константан проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита.
- ÷ За потребе хидрантске мреже, ЈКП „Комуналпројект“ обезбеђује притисак од 0,5 bar-а при протоку од 5 l/s у нормалним условима водоснабдевања.
- ÷ Сваки објект за који је правилником дефинисана већа количина воде за гашење пожара, мора је обезбедити на својој парцели, а у складу са условима надлежног ЈКП.
- ÷ За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија.
- ÷ Уређај за повишење притиска инсталисати на начин да се заштити јавна водоводна мрежа од прецрпљења и да се не наруше услови пружања услуге јавног водоснабдевања другим корисницима.
- ÷ Уградити уређај који потпуно и сигурно спречава враћање воде из унутрашњих инсталација у јавну водоводну мрежу.
- ÷ Неопходно је заштити систем јавног водоснабдевања од хидрауличких удара и повратног тока воде из унутрашњих инсталација корисника уградњом неповратног вентила.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Предметна кат. парцела бр. 23847, К.О. Бачка Паланка - град је прикључена цевовод јавне фекалне канализационе мреже \varnothing 300 mm. Уколико се планира реконструкција канализационог прикључка потребно је придржавати се следећих услова:

- ÷ Траса јавне канализационе мреже у насељима се изводи у јавној површини, између две регулационе линије у уличном фронту и у зеленом појасу, као што је назначено у шематском приказу постојеће инфраструктуре.
- ÷ Пројекат унутрашње канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са јавним системом канализације, односно са фактичким стањем.
- ÷ Одвођење отпадних вода оријентисати ка најприступачнијем делу јавне канализационе мреже водећи рачуна о хидрауличком прорачуну.
- ÷ Спојеве пројектовати тако да не деградирају стабилност и функцију уличног вода канализације.
- ÷ Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.
- ÷ Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна, имајући у виду да пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150mm за прикључак фекалне канализације.
- ÷ Главни ревизиони шахт предвидети на 1,0 м од регулационе линије. Прикључак од ревизије до вода канализације извести са падом 1,33 до 6% управно на главни вод.
- ÷ Квалитет отпадних вода које се упуштају у систем јавне канализације мора да одговара санитарним условима за упуштање комуналних отпадних вода у јавну канализацију, све у складу са Правилником о одвођењу и пречишћавању отпадних вода на територији Општине Бачка Паланка (Сл. лист Општине Бачка Паланка бр. 13/2021) и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- ÷ Температура воде која се упушта у канализациони систем не сме бити већа од 40°C.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Решавајући по поднетом захтеву ЈП „Стандард“, бр: 02-215/1-22 и увидом у расположиву документацију која је обезбеђена, ималац јавних овлашћења ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – други Закони, 9/2020 и 52/2021), издаје претпројектне услове за израду урбанистичког пројекта.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИ ВОДОВОД

Предметна кат. парцела бр. 23847, К.О. Бачка Паланка - град је прикључена на систем јавног водоснабдевања. Прикључење је изведено на постојећи азбест-цементни цевовод АС Ø 100mm, а ако се планира реконструкција водоводног прикључка потребно је придржавати се следећих услова:

- ÷ Траса јавне водоводне мреже у насељима се изводи у јавној површини, између две регулационе линије у уличном фронту и у зеленом појасу.
- ÷ Дубина канала за уличну водоводну мрежу се изводи на начин да се осигурава покриће темена цеви са минимум 100 cm надслоја у односу на коту терена.
- ÷ Прикључак од уличне цеви до водомерног места треба да је промера цеви који у потпуности задовољава потребе корисника. Прикључак извести искључиво у правој линији. Не дозвољавају се никакви хоризонтални нити вертикални преломи на овој деоници.
- ÷ Код израде водоводног прикључка потребно је придржавати се важећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 3/4", 1", 6/4" и 2". За прикључке пречника већег од 2", односно 50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу, уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром, или у шахту. За прикључке пречника преко 100 mm потребно је исходovati посебну сагласност од вршиоца комуналне делатности. Прикључци од 1/2" се не дозвољавају.
- ÷ Пројектом водоводног прикључка предвидети уградњу главног водомера.
- ÷ Главни водомер на месту прикључења представља саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности је вршиоца комуналне делатности, све у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).
- ÷ Главни водомер инсталисати у водонепропусни шахт одговарајућих димензија на растојању 1,0 m од регулационе линије. Уколико то није технички могуће извести, односно, ако се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, шахт се може изградити у јавној површини.
- ÷ Корисник је дужан водомерни шахт изградити у прописаним димензијама, светли отвор не мање од 1,0m x 1,0m x 1,2m и исти одржавати у функционалном стању.
- ÷ Надлежно јавно комунално предузеће за испоруку воде одређује стандард квалитета, као и класу тачности главног водомера.
- ÷ Главни водомер мора имати интегрисан модул за даљинско читавање који је компатибилан са „LoRa“ системом за даљинско читавање тј. са постојећом инфраструктуром надлежног јавног комуналног предузећа за испоруку воде.
- ÷ Унутрашња водоводна инсталација је власништво корисника, који је дужан да исту одржава у санитарно-технички исправном стању.
- ÷ Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Напомене:

- ÷ Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет Инвеститора.
- ÷ Саставни део ових услова је графички прилог „Шема постојеће инфраструктуре водовода и канализације“, бр:02-1066/2-2022.
- ÷ По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних објеката водовода и канализације на предметном простору.
- ÷ Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
„Водовод и канализација“

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКТОР

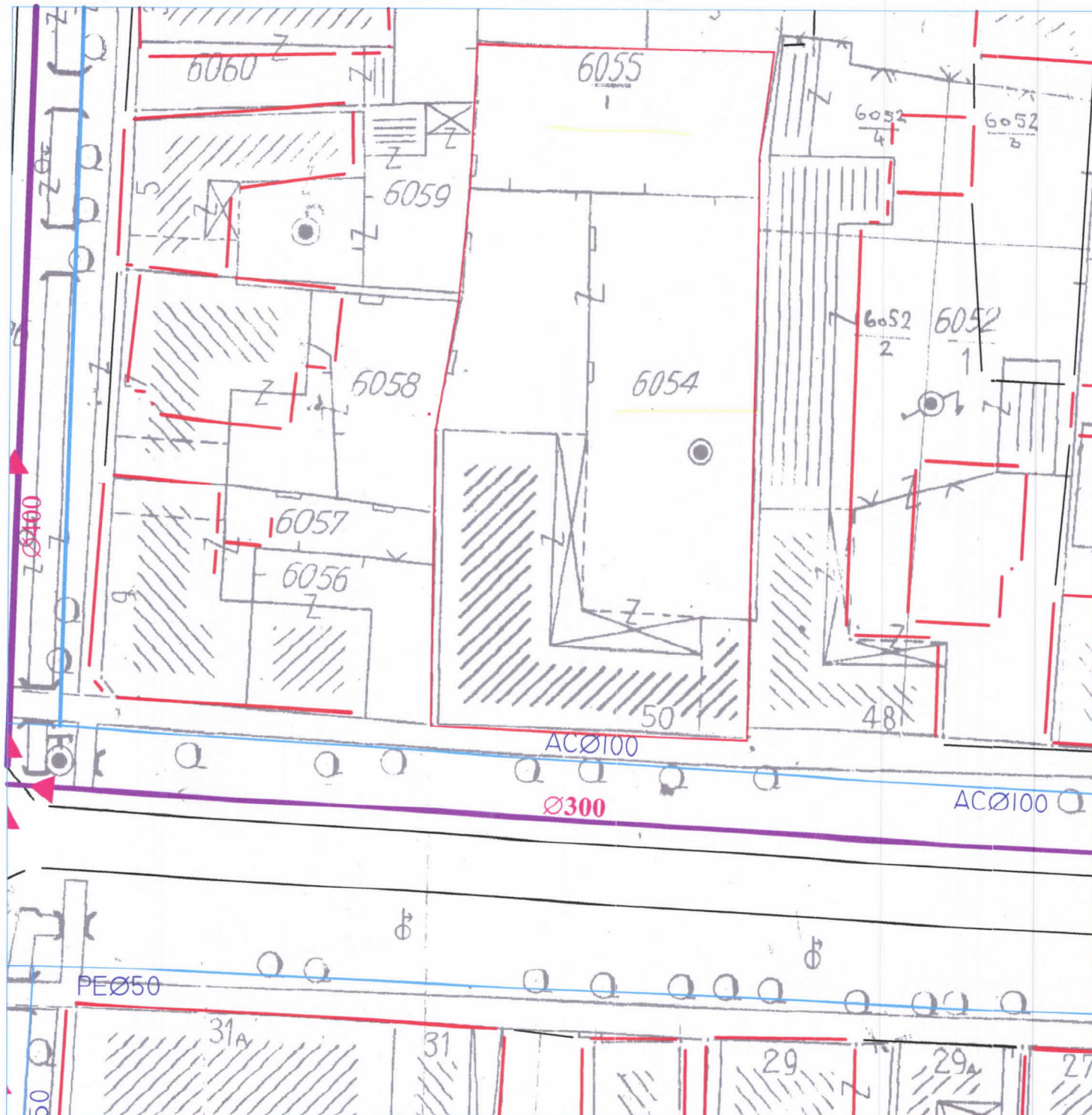


Ђуро Шкrobiћ, дипл. менаџер

Доставити:

- ЈП Стандард
- Архиви
- Сектор ВиК

Шема постојеће инфраструктуре ВиК



ЛЕГЕНДА:

Водоводна мрежа



Фекална канализација



Атмосферска канализација



ЈКП "Комуналпројект"

Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ

ШЕМА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Обрадио:

Милан Васић

маш.тех.

Датум:

17.11.2022.

Број предмета:

02-1066/2-2022

Страна:

1/1

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-468259

ДАТУМ: 18.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАНДАРД"
БАЧКА ПАЛАНКА

Примљено: 23 NOV 2022			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

21400 БАЧКА ПАЛАКА,

Трг братства јединства 36

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: ваш допис број 02-215/1-22

Поступајући по вашем захтеву број 02-215/1-22 примљеним 16.11.2022. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта на катастарској парцели број 23847 КО Бачка Паланка – град. Рачун је издат у систему е-фактура и гласи на инвеститора Општину Бачка Паланка.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1x

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-468259

ДАТУМ: 18.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 23847 КО БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД
ВЕЗА: допис ЈП „СТАНДАРД“ број 02-215/1-22**

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на мрежу електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

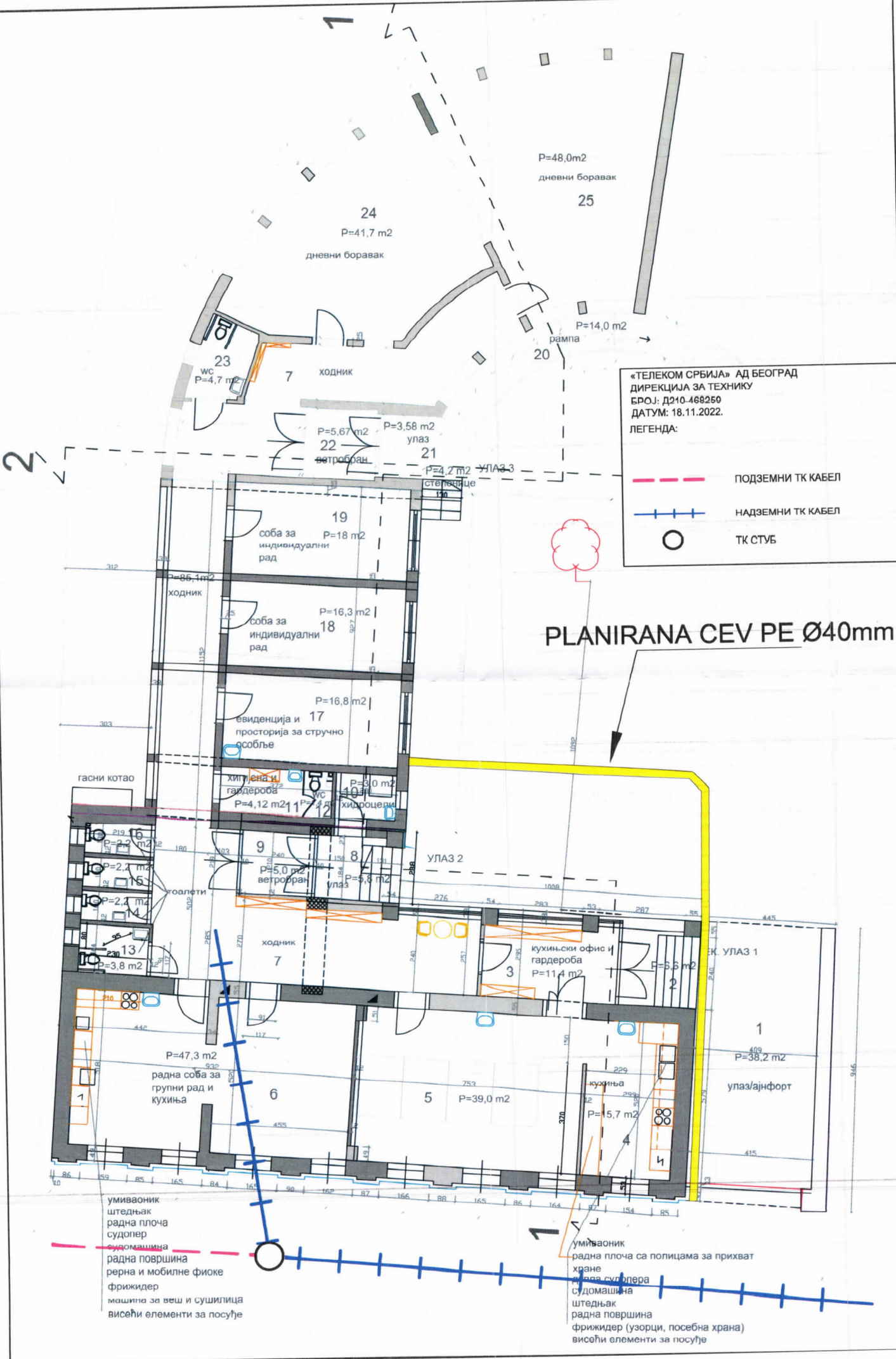
Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019, 09/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања

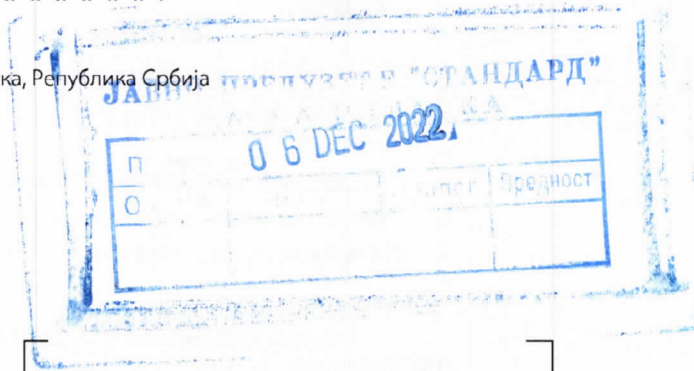




ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 05. децембар 2022.
Наш број: 03-392/1-2022
Ваш број: 02-215/1-22



ЈП "Стандард"
Трг братства јединства 36
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева 02-215/1-22

Подносилац захтева: ЈП "Стандард", Трг братства јединства 36, Бачка Паланка

Инвеститор : Општина Бачка Паланка, Краља Петра Првог бр. 16

Сврха; Изградња Дневног боравка за децу са сметњама у развоју у Бачкој Паланци на кат. парц. бр. 23847 к.о. Бачка Паланка-град

Локација : Улица 20. октобра бр. 64 у Бачкој Паланци

На основу Вашег захтева, упућеног одељењу за саобраћај ЈП „Стандард“, за **издавање услова** у поступку израде **Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде на кат. парц. бр. 23847 к.о. Бачка Паланка-град у Бачкој Паланци за изградњу Дневног боравка за децу са сметњама у развоју, инвеститора** Општина Бачка Паланка, Краља Петра Првог бр. 16 из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), члана 13.. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003), и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) ЈП "Стандард" из Бачке Паланке:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Захтева;
- Извода из ПГР-а Бачке Паланке;
- Ситуационог приказа урбанистичког решења;
- Решења о спајању парцела бр. 952-02-3-081-3779/2022 од 28.09.2022 РГЗ Служба за катастар непокретности Бачка Паланка;
- Информације о локацији бр. IV-05-353-1-81/2022 од 08.07.2022. Одељење за урбанизам и грађевинарство општинске управе општине Бачка Паланка.



Издаје Услове на основу:

- Плана генералне регулације Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 12/2020)
- Приложеног ситуационог плана.
- Плана техничког регулисања саобраћаја за насељено место Бачка Паланка и постојећом сигнализацијом на терену.

Општи подаци везани за наведену парцелу, постојеће стање на терену и на основу захтева инвеститора:

- Катастарска парцела бр. 23847 у к.о. Бачка Паланка-град на којој се планира уређење и изградња предметног објекта налази се у ул. 20. октобар бр. 64 у блоку 16 у Бачкој Паланци.
- Изградња објекта се планира на катастарској парцели 23847 к.о. Бачка Паланка-град која се налази са северне стране улице 20. октобра.
- Катастарска парцела 7391 к.о. Бачка Паланка-град на којој се налази колски прилаз и паркинг простор је у надлежност Општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа.
- Постојећи објекат МЗ "Братство" који се налази на катастарској парцели 23847 има приступ коловозу преко постојећег бетонског колског прилаза који се налази на катастарској парцели 7391 к.о. Бачка Паланка-град (улица 20. октобар градско грађевинско земљиште).

Предлог радова од стране инвеститора из ситуационог приказа у односу на постојеће стање на терену:

- Задржава се постојећи колски прилаз са источне стране парцеле 23847 к.о. Бачка Паланка (ближе суседној кат. парц. 6052/2 к.о. Бачка Паланка-град) према планираном објекту, са коловоза ул. 20. октобар (кат. парц. 7391 к.о. Бачка Паланка-град).
- Колски прилаз ширине 4,0 м би омогућио прилаз према комплексу дневног боравка Прилаз парцели инвеститора је планиран кроз пасаж.
- Задржава се постојећи паркинг простор и колски прилаз на јавној површини на кат. парц. 7391 к.о. Бачка Паланка-град.

У складу са овим Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - Дневног боравка за децу са сметњама у развоју на кат. парц. 23847 к.о. Бачка Паланка-град инвеститора Општина Бачка Паланка, Краља Петра Првог 16, Бачка Паланка, предметни колски прилаз испуњава услове за објекат који је предмет изградње те је потребно задржати постојећи колски прилаз и паркинг на кат. парц. 7391 к.о. Бачка Паланка-град (улица 20. октобар) у складу са графичким прилогом из захтева и ових Улова.

Саобраћајно-технички услови

- Предметна парцела инвеститора на којој је планирана изградња налази се у улици 20. октобра налази се на око 35 м од коловоза у улици Мичуринова у Бачкој Паланци.
- По тренутно важећем Плану техничког регулисања саобраћаја за насељено место Бачка Паланка улица 20. октобар је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Наспрам планираног комплекса коловоз улице 20. октобар је израђен од савременог коловозног застора променљиве ширине до 5,0 м.



Приликом евентуалних планирања инсталација на јавној површини водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), је могуће **по претходно прибављеним условима.**
- У случају планирања постављања електро, гасних, ТТ и других инсталација на јавну површину и подбушивања пута на кат. парц. 7391 к.о. Бачка Паланка-град, за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходовати услове овог јавног предузећа.

Унутрашња организација на парцели инвеститора, распоред објеката, могућност кретања возила и њихова функционалност нису предмет разматрања ових УСЛОВА.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“ Бачка Паланка.

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

Директор:

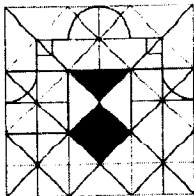
Мр. Мирослав Сићевић

Доставити

- Наслову
- Архиви



МП



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number:
03-402/2-2022

Датум/ Date:
28.11.2022.

ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА
Трг Братства Јединства 36
21400 Бачка Паланка

**Предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п. 23847
К.О. Бачка Паланка –град у блоку 16, за изградњу Дневног
боравка за децу са сметњама у развоју у Бачкој Паланци**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 03-402/1-2022 (од 18.11.2022. године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п. 23847 К.О. Бачка Паланка –град у блоку 16, за изградњу Дневног боравка за децу са сметњама у развоју у Бачкој Паланци

Покрајински завод за заштиту споменика културе

овим актом

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметна локација налази у археолошкој зони.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести археолошку контролу земљаних радова, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту

споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, писмено обавестити о почетку земљаних радова.

- У случају да се приликом земљаних радова на предметном истражном простору, открију до тада *нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази*, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

директор

Саша Мартиновић