

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE
RAZRADE LOKACIJE NA K.P.2327, 2326, 2325, 2324, K.O. BAČKA
PALANKA, ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG RADNOG
KOMPLEKSA SA OBJEKTIMA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE
MEHANIZACIJE I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

Broj projekta: E2024-38-UP
Investitor: "HAMA TRUCKS" DOO, BAČKA PALANKA

Odgovorni urbanista:
Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Direktor:
Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Bačka Palanka, maj 2024.god.

Naziv dokumentacije:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE NA K.P.2327, 2326, 2325, 2324, K.O. BAČKA PALANKA, ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG RADNOG KOMPLEKSA SA OBJEKTIMA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
Naručilac:	"HAMA TRUCKS" DOO, BAČKA PALANKA Bačka Palanka, ul. Branka Radičevića 168a
Investitor: (pun naziv)	"HAMA TRUCKS" DOO, BAČKA PALANKA Bačka Palanka, ul. Branka Radičevića 168a PIB: 113570250, MB: 21892084
Izrađivač:	DOO "AS PLAN INŽENJERING" Bačka Palanka, ul. Trg bratstva i jedinstva 30-32
Broj projekta:	E2024-38-UP
Direktor:	Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Odgovorni urbanista:	Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant:	Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Stručni tim:	Aleksandra Jorgić, mast.inž.arh. Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Grafička obrada:	Aleksandra Jorgić, mast.inž.arh. Srđan Jorgić, mast.inž.arh.
Datum:	maj, 2024.god.

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog društva
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
2. Pravni osnov
3. Planski osnov
4. Uslovi izgradnje dati prostornim planom Bačke Palanke
5. Granica obuhvata urbanističkog projekta
6. Postojeće stanje
7. Urbanističko rešenje
 - 7.1. Planirana namena
 - 7.2. Položaj objekta na parceli
 - 7.3. Nivelaciono i regulaciono rešenje
 - 7.3.1. Regulacija
 - 7.3.2. Nivelacija
 - 7.4. Dozvoljena spratnost i visina objekta
 - 7.5. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja
 - 7.6. Ograđivanje parcela
8. Urbanistički parametri i bilans površina
9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 9.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 9.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura
 - 9.2.1. Vodovod
 - 9.2.2. Kanalizacija otpadnih voda
 - 9.2.3. Atmosferska kanalizacija
 - 9.3. Elektroenergetski priključak
 - 9.4. Gasna infrastruktura
10. Građevinske karakteristike planiranih objekata
 - 10.1. Tehnički opis objekata
11. Uslovi za odlaganje otpada
12. Inženjersko-geološki uslovi
13. Uslovi zaštite
 - 13.1. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobra
 - 13.2. Mere zaštite od požara
 - 13.3. Procena uticaja na životnu sredinu i uslovi zaštite prirode
14. Mere energetske efikasnosti
15. Opšte odredbe

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz Prostornog plana Opštine Bačka Palanka, R=1:1000.
2. Katastarsko-topografski plan lokacije, R=1:500.

3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, R=1:500.
4. Rešenje komunalne infrastrukture sa predlozima za priključak na spoljnu mrežu, R=1:500.
5. Predlog preparcelacije, R=1:500.

Idejno rešenje objekta

6. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
7. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
8. Karakteristični crteži za kolsku vagu, R=1:100;
9. Karakteristični crteži za bunar, R=1:100;
10. Karakteristični crteži za septičku jamu, R=1:100;
11. Karakteristični crteži za trafostanicu, R=1:75;
12. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
13. Karakteristični crteži za ogradu

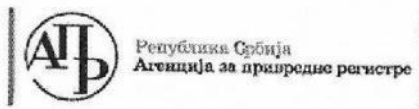
OSTALA DOKUMENTACIJA

- Kopija plana, izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Bačka Palanka
- Kopija plana vodova, izdato od Republičkog geodetskog zavoda- Sektor za katastar nepokretnosti- Odeljenje za katastar vodova
- Prepis lista nepokretnosti broj 973 za k.p. 2324, k.o. Bačka Palanka
- Prepis lista nepokretnosti broj 973 za k.p. 2325, k.o. Bačka Palanka
- Prepis lista nepokretnosti broj 4231 za k.p. 2326, k.o. Bačka Palanka
- Prepis lista nepokretnosti broj 973 za k.p. 2327, k.o. Bačka Palanka
- Katastarsko-topografski plan, izrađen od Geodetskog biroa "Bošković" Futog

PRETHODNO PRIBAVLJENI USLOVI I SAGLASNOSTI

- Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 020-3771/4 od 04.01.2024.godine, izdato od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, Novi Sad
- Obaveštenje broj 217-28-1844/23 izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu od 11.12.2023.godine
- Uslovi broj 2541200-D-07.02.-74086-24 od 13.03.2024.godine za potrebe izrade urbanističkog projekta od "EPS Distribucija" d.o.o. Novi Sad, ogranak Elektrodistribucija Novi Sad
- Pretprojektni uslovi za zaštitu i uređenje prostora pri izgradnji objekta broj 03-1170/2-2023, a po pitanju skupljanja, odnošenja i deponovanja smeća izdati od JKP "Komunalprojekt" od 09.02.2024.godine.
- Pretprojektni uslovi za izradu urbanističkog projekta broj 02-1169/2-2023 od JKP "Komunalprojekt" Bačka Palanka, RJ Vodovod i kanalizacija od 27.12.2023.god.
- Uslovi za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije broj 02-446/2-2023 od 07.12.2023.godine, izdato od strane Pokrajinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Petrovaradin
- Pretprojektni uslovi broj 03-163/1-24 od 24.06.2024.godine, izdati od strane JP "Standard", Bačka Palanka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000132334849

БД 96919/2017

Дана, 16.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Срђан Јоргић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

AS PLAN INŽENJERING d.o.o. Bačka Palanka

са следећим подацима:

Пословно име: AS PLAN INŽENJERING d.o.o. Bačka Palanka

Скраћено пословно име: AS PLAN INŽENJERING d.o.o.

Регистарски број/Матични број: 21338010

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 110330014

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бачка Паланка, Олге Петров 015, Бачка Паланка, 21400 Бачка Паланка, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 60.000,00 RSD

Уплаћен: 60.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Срђан Јоргић
ЈМБГ: 2210988330118
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 60.000,00 RSD
Уплаћен: 60.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Срђан Јоргић
ЈМБГ: 2210988330118
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Ограници:

- Назив огранка: AS PLAN INŽENJERING DOO BAČKA PALANKA OGRANAK AS PLAN INŽENJERING
Адреса: Трг Братства Јединства 30-32, спрат 1, Бачка Паланка, 21400, Србија
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Заступник огранка
Физичка лица
 - Име и презиме: Срђан Јоргић
ЈМБГ: 2210988330118
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 15.11.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: asplan.doo@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 15.11.2017 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 96919/2017, дана 15.11.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 94977/2017 од 09.11.2017. године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. Тачка 5), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су

Страна 2 од 3

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Na osnovu Zakona i planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) donosim sledeće:

REŠENJE

O određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE NA
K.P.2327, 2326, 2325, 2324, K.O. BAČKA PALANKA, ZA POTREBE IZGRADNJE
POLJOPRIVREDNOG RADNOG KOMPLEKSA SA OBJEKTIMA ZA SMEŠTAJ
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

PREDMET:	URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE NA K.P.2327, 2326, 2325, 2324, K.O. BAČKA PALANKA, ZA POTREBE IZGRADNJE POLJOPRIVREDNOG RADNOG KOMPLEKSA SA OBJEKTIMA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
INVESTITOR:	"HAMA TRUCKS" DOO, BAČKA PALANKA Bačka Palanka, ul. Branka Radičevića 168a
LOKACIJA:	K.P.2327, 2326, 2325, 2324, K.O. BAČKA PALANKA

U skladu sa odredbama člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji određuje se
odgovorni urbanista:

Jorgić Srđan, dipl.inž.arh.
licenca br. 223 A0068 20

Imenovani je dužan da se pri izradi navedene dokumentacije pridržava osnovu Zakona i planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

Direktor:


Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. da su pri izradi urbanističkog projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3. Da je urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije za izgradnju ekonomskog kompleksa za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda na k.p.2327, 2326, 2325, 2324, k.o. Bačka Palanka u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Odgovorni urbanista: Srđan Jorgić, mast.inž.arh.

Broj licence: 223 A0068 20

Potpis:



Broj: E2024-38-UP
Mesto i datum: Bačka Palanka, maj 2024.godine

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade k.p. 2327, 2326, 2325, 2324, k.o. Bačka Palanka je izgradnja poljoprivrednog radnog kompleksa sa objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i skladištenje poljoprivrednih proizvoda u Bačkoj Palanci.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta korišćena je relevantna planska dokumentacija, a u projekat su ugrađeni podaci, uslovi, dobijene saglasnosti i mišljenja od nadležnih organa i javnih preduzeća.

Cilj izrade urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade zahtevi investitora sa mogućnostima predmetne parcele. Urbanističkim projektom će se bliže definisati uslovi za izgradnju objekata, uslovi priključenja objekata na infrastrukturu, kao i uređenje parcele.

Podnosioc zahteva za izradu Urbanističkog projekta i investitor je "HAMA TRUCKS" DOO, Bačka Palanka. Predmetne katastarske parcele broj k.p.2327, 2326, 2325, 2324, k.o. Bačka Palanka je u vlasništvu investitora "HAMA TRUCKS" DOO, Bačka Palanka.

2. PRAVNI OSNOV

Urbanističkim projektom definiše se uređenje prostora u skladu sa planskim dokumentom i to: namena površina i objekata, regulacioni i nivelacioni uslovi, priključci na infrastrukturu, mere zaštite i prikazuje se idejno rešenje projekta za predmetni obuhvat.

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je:

- Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/2019);
- Pravilnik o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015);
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" broj 135/2014, 36/2009, 36/2009 dr. zakon, 72/2009-dr.zakon i 43/2011-odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 -dr.zakon);
- Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 114/08);
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", broj 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018 - dr. zakon);
- Zakon o putevima ("Službeni glasnik RS" broj 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 i 104/2013 41/2018 i 95/2018- dr. zakon);

- Pravilnik o uslovima sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl. glasnik RS" br. 50/11);
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ", broj 53/88, 54/88) i ("Sl.list SRJ", broj 28/95);
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. glasnik RS", br. 44/2010, 60/2013 - odluka US, 62/2014 i 95/2018- dr. zakon);
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl.list RS", broj 3/2018);
- Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018 i 95/2018- dr.zakon);
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS" broj 111/09 i 20/15, 87/2018 i 87/2018- dr.zakon);
- Pravilnik o zaštiti objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);
- Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011);

3. PLANSKI OSNOV

Urbanistički projekat izrađen je u skladu sa odredbama i smernicama utvrđenom Odlukom o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog Plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl.list Opštine Bačka Palanka", br.25/19) pristupilo se izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za izgradnju poljoprivrednog radnog kompleksa sa objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i skladištenje poljoprivrednih proizvoda u Bačkoj Palanci.

4. USLOVI IZGRADNJE DATI PROSTORNIM PLANOM BAČKE PALANKE

Odlukom o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog Plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl.list Opštine Bačka Palanka", br.25/19) predmetne parcele br.2327, 2326, 2325, 2324, k.o. Bačka Palanka (ukupne površine 25949 m²) se nalazi u ataru naselja Bačka Palanka i namenjena je za poljoprivredno zemljište.

PRAVILA UREĐENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA- propozicije prostornog razvoja jedinice lokalne samouprave

Poljoprivredno zemljište se koristi za poljoprivrednu proizvodnju i ne može se koristiti u druge svrhe osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Prostornim planom. Korišćenje obradivog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe nije dozvoljeno, osim gde je Planom predviđeno.

Obradivo poljoprivredno zemljište ne može da se usitnjava na parcele čija je površina manja od 0,5 ha, odnosno poljoprivredno zemljište uređeno komasacijom ne može da se usitni na parcele čija je površina manja od 1,0 ha.

Obradivo poljoprivredno zemljište može da se koristi u nepoljoprivredne svrhe u sledećim slučajevima:

- Kada to zahteva opšti interes (izgradnja puteva sa pripadajućim površinama i objektima, izgradnja vodoprivrednih objekata, energetske objekata, objekata za korišćenje obnovljivih izvora energije, komunalnih objekata, širenje naselja i sl.) uz plaćanje naknade za promenu namene;

- Za eksploataciju mineralnih sirovina i odlaganje jelovine, pepela, šljake i dr.opasnih i štetnih materija na određeno vreme po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i priloženog dokaza o plaćenju nakande za promenu namene zemljišta;

- Za podizanje veštačkih livada i pašnjaka na obradivom poljoprivrednom zemljištu četvrte i pete katastarske klase po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede;

- Za podizanje šuma bez obzira na klasu po prethodno pribavljenoj saglasnosti ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede;

- Za izgradnju objekata za potrebe poljoprivrednog gazdinstva i obavljanja primarne poljoprivredne proizvodnje i skladištenja proizvoda, uz obezbeđivanje uslova zaštite životne sredine (nosilac poljoprivrednog zemljišta obavlja stočarsku, živinarsku, voćarsku i vinogradarsku proizvodnju, odnosno uzgoj ribe, odnosno obavlja druge oblike poljoprivredne proizvodnje: gajenje pečuraka puževa, pčela i dr.);

- Za izgradnju pratećih sadržaja javnog puta (objekti ugostiteljstva, trgovine, objekti namenjeni pružanju usluga korisnicima puta);

PRAVILA GRAĐENJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Objekti u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje

Izbor lokacije za izgradnju objekata za primarne poljoprivredne proizvodnje i za potrebe skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda treba vršiti nakon potpune analize prirodnih odlika, kao i drugih uslova. Takođe, pri izboru lokacije za izgradnju neophodno je voditi računa o kvalitetu zemljišta i gde god je to moguće objekte locirati na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika.

Parcela mora biti komunalno opremljena i to pristupačnim putem širine minimum 3,5m, unutrašnjim saobraćajnicama, sanitarnom i vodom za potrebe proizvodnje, unutrašnjom kanizacionom mrežom, električnom energijom.

Za izgradnju novih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje obavezna je izrada urbanističkog projekta u skladu sa uslovima iz Prostornog plana i pribavljenim uslovima nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje.

1. Objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, repromaterijala, primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (poljoprivredna ekonomija, mašinski park). U ove objekte se ubrajaju objekti za smeštaj svih vidova poljoprivredne mehanizacije, radionice za opravku vozila sopstvenog voznog parka, objekti za smeštaj, sušenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda biljnog i životinjskog porekla, đubriva i dr. repromaterijala (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podna skladišta, hladnjače i dr.) objekti za primarnu preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda kao što su žitarice, industrijsko i lekovito bilje, cveće, povrće, voće, proizvodi životinjskog porekla i dr, i drugi slični objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (sušnice, pušnice i klanice i sl.).

Izgradnja ovih objekata je dozvoljena uz primenu higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova i kompletnu infrastrukturnu opremljenost: pristupni put, sanitarna voda, elektroinstalacije, vodonepropusna septička jama i dr. **Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele je 10,00m.** Maksimalna spratnost je P, odnosno u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, sa mogućnošću izrade podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Parcele se mogu ograđivati ogradom visine maksimalno 2,2 metra. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0 m od međe linije ili na međnu liniju uz pribavljenu saglasnost suseda.

5. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Područje koje obuhvata Urbanistički projekat čine katastarska parcela br.2327, 2326, 2325, 2324, k.o. Bačka Palanka, potes Gajić.

Predmetna katastarska parcela se nalazi u vangrađevinskom području koji priprada ataru naselja Bačka Palanka i namenjena je za poljoprivredno zemljište.

Predmetni prostor graniči sa sledećim kat. parcelama:

- sa severne strane sa k.p. 3634, k.o. Bačka Palanka- nekategorisani put;
- sa istočne strane sa k.p. 2323, k.o. Bačka Palanka- susedna parcela, nema izgrađenih objekata;
- sa južne strane k.p. 3764, k.o. Bačka Palanka- nekategorisani put;
- sa zapade strane sa k.p. 23494/1, k.o. Bačka Palanka, put;

Podaci o katastarskim parcelama:

Broj parcele	Katastarska opština	Način korišćenja i katastarska klasa	površina		
			ha	a	m ²
2327	Bačka Palanka	poljoprivredno zemljište	00	31	24
2326	Bačka Palanka	poljoprivredno zemljište	00	76	64
2325	Bačka Palanka	poljoprivredno zemljište	00	89	94
2324	Bačka Palanka	poljoprivredno zemljište	00	61	67

Tabela 1. Podaci preuzeti iz Izvoda iz lista nepokretnosti).



Slika 1. Makro prikaz parcele u odnosu na naselje

Na priloženom katastarsko-topografskom planu urađenom od strane geodetskog biroa "Bošković" iz Futoga, dati su nivelacioni podaci sa regulacijom za postojeće stanje. Koordinate određenih postojećih tačaka obrađene su u analitičkom delu katastarsko-topografskog plana.



Slika 2. Orto foto- naselja Bačka Palanka

6. POSTOJEĆE STANJE

Područje koje obuhvata Urbanistički projekat čine četiri katastarske parcele br.2324, 2325, 2326, 2327 k.o. Bačka Palanka, potočje Gajić. Ukupna površina predmetne katastarske parcele iznosi 25949 m².

Parcela je pravilnog pravougaonog oblika. Teren parcele je u blagom padu prema severu, odnosno prema katastarskoj parceli broj 3634, k.o. Bačka Palanka. Na parceli nema izgrađenih objekata. Parcela je neuređena i nije infrastrukturno opremljena. Pristup i opremanje parcele je moguće sa zapadne strane (k.p.23494/1) preko nekategorisanog puta koji se priključuje na državni put I-b reda broj 12 (k.p.3460/2, k.o Bačka Palanka), koji je pozicioniran južno od parcele.

7. URBANISTIČKO REŠENJE

Prema važećoj planskoj dokumentaciji, predmetna katastarska parcela, nalazi se u vangrađevinskom reonu, u zoni namenjenoj poljoprivredi i okviru parcele moguće je organizovati funkcionalne celine namenjene poljoprivredi. Planira se izgradnja objekta za poljoprivredni radni kompleks sa objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i skladištenje sa kancelarijom, kuhinjom, hodnikom i toaletom, kolska vaga, nadstrešnica i objekti infrastrukture bunar, septička jama i trafostanica.

Predmetna parcela ispunjava urbanističke uslove za izgradnju planiranih objekata sa pratećim infrastrukturnim objektima. Uređenje i razrada predmetne parcele se vrši na osnovu urbanističkog projekta. Poštujući uslove građenja i uređenja postavljene Odlukom o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog Plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl.list Opštine Bačka Palanka", br.25/19).

7.1. Planirana namena

Planirana je izgradnja poljoprivrednog radnog kompleksa sa objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i skladištenje poljoprivrednih proizvoda u Bačkoj Palanci i predstavlja kompleks objekata koji će zadovoljiti novonastale potrebe investitora, koji čine funkcionalnu celinu i svi su u funkciji poljoprivrede. Planiran je ekonomski objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije- podno skladište sa kancelarijom, kuhinjom, hodnikom i toaletom, kolska vaga, nadstrešnica i objekti infrastrukture bunar, septička jama i trafostanica.

7.2. Položaj objekta na parceli

Planski predviđena minimalna udaljenost objekta od granice susedne parcele iznosi minimalno 10m. Planirani objekti su locirani tako da su sa svojim položajem udaljeni od susednih parcela. Objekat- septička jama je udaljen od južne granice parcele cca 15,00m, kolska vaga je od zapadne granice parcele udaljena 11,0m. Nadstrešnica-

ekonomski objekat, trafostanica i bunar su od istočne granice parcele udaljeni cca 10,00m. Od severne granice parcele trafostanica je udaljena cca 289,00m.

Planirani objekti svojim navedenim položajem unutar parcele zadovoljavaju uslove i u skladu su sa odlukom o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog Plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl.list Opštine Bačka Palanka", br.25/19). Položaj objekata na parceli, prikazani su na grafičkom prilogu broj 3, a prema uslovima iz plana.

7.3. Nivelaciono i regulaciono rešenje

7.3.1 Regulacija

Građevinske linije definišu položaj objekta u odnosu na regulacione linije.

Od regulacione linije građevinska linija uvučena je za:

- 10,42m – Ekonomski objekat- Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- 10,85m – Ekonomski objekat- nadstrešnica
- 10,13m – Septička jama
- 10,42m – Bunar
- 10,72m – Trafostanica
- 56,35m – Kolska vaga

7.3.2 Nivelacija

Prilikom rešavanja nivelacije parcele pošlo se od postojećih apsolutnih kota asfaltnog kolovoza državnog puta I-b reda, prvenstveno kod saobraćajnog priključka, kota postojećeg terena, kao i neugrožavanja susednih parcela vodeći, pri tom, računa o adekvatnim poprečnim i podužnim padovima saobraćajnih površina u funkciji vozno-dinamičkih elemenata i efikasnog atmosferskog odvodnjavanja.

Kote nivelete su date sa apsolutnim vrednostima u osovini kolovoza kod svakog temena, a proistekle su iz nivelacionog rešenja saobraćajnih površina kod kojih su merodavniji poprečni i podužni padovi krajnjih ivica kolovoza od same nivelete.

Teren lokacije je u blagom padu prema severu katastarskoj parceli 3634, k.o.Bačka Palanka. Najviša kota je +84,26m, a najmanja je +82,63m nadmorske visine.

7.4. Dozvoljena spratnost i visina objekta

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P (prizemlje), odnosno u zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje sa mogućnošću izgradnje podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju. Planirani objekti na parceli su prizemne spratnosti.

Planirani objekti su parceli su

- Ekonomski objekat- Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P) sa maksimalnom visinom objekta 9,20m
- Ekonomski objekat- nadstrešnica (P) sa maksimalnom visinom objekta 9,20m

7.5. Pristup lokaciji i rešenje parkiranja

Kolski priključak parcele na kojima se planira izgradnja predmetnog kompleksa pružaju se paralelno sa Državnim putem prvog B reda broj 12 i omeđene su sa zapadne strane sa nekategorisanim putem koji se nalazi na kat. parceli 23494/1, k.o. Bačka Palanka, sa severne strane sa nekategorisanim putem koji se nalazi na kat. parceli 3634, k.o. Bačka Palanka, a sa južne strane sa nekategorisanim putem na kat. parceli 3764, k.o. Bačka Palanka. Nekategorisani putevi se koriste kao atarski putevi za opsluživanje poljoprivrednih parcela i u nadležnosti su opštine Bačka Palanka, odnosno javnog preduzeća Standard, Bačka Palanka.

Prilaz parceli je planiran preko nekategorisanog puta na kat.parceli 23494/1, k.o. Bačka Palanka koji se priključuje na državni put I-b reda, broj 12, katastarska parcela 3482, k.o. Bačka Palanka, put Bačka Palanka-Novi Sad. Širina regulacione linije nekategorisanog puta na kat. parceli 23494/1, k.o. Bačka Palanka je oko 10,0m. Na osnovu odluke o usaglašavanju sprovedenog postupka usvajanja Prostornog plana opštine Bačka Palanka sa Zakonom o planiranju i izgradnji, postojeća širina regulacione linije nekategorisanog puta omogućavaju dvosmerni saobraćaj i predstavlja sabirni atarski put. U zoni priključenja nekategorisanog puta na državni put, asfaltiran je deo u dužini oko 9m i širini 5m i u produžetku se nalazi betonsko otresište u dužini oko 38m od završetka asfalta i širine oko 5m, dalje u nastavku se proteže put sa tvrdim zemljanim zastorkom.

Na predmetnu lokaciju se pristupa sa nekategorisanog puta (katastarske parcele 23494/1 k.o. Bačka Palanka) koji je asfaltiran dok su unutar parcele izgrađene saobraćajne površine i parking prostori. Glavni ulaz/izlaz je sa zapadne strane. Omogućen je kružni tok saobraćaja i neometana manipulacija vozila za ulaz/izlaz, kao i za protivpožarno vozilo.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele obezbeđuje se parking mesto tj. prostor za parkiranje vozila i odgovarajući broj parking mesta za javne sadržaje i poslovne/proizvodne prostore u skladu sa važećim Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju. Dimenzije parking mesta odrediti u skladu sa standardom SRPS U.S4. 234. U okviru parcele namenjene javnim i poslovnim/proizvodnim sadržajima mora se obezbediti minimalna širina saobraćajno-manipulativnog prostora od 3,0 m. Planirani prilaz parceli uslovljen je prethodnim uslovima nadležnog javnog preduzeća JP "Standard", Bačka Palanka

7.6. Ograđivanje parcela

Prema važećoj planskoj dokumentaciji visina ograde ne sme biti veća od 2,2 m. Parcela je ograđena žičanom industrijskom ogradom sa betonskim stubovima koji su postavljeni na 1m od međne linije. Kapija na ulazu, odnosno izlazu je bravarskog tipa, klizna i transparentna. Kapija se otvara unutra u okviru sopstvene parcele, prema postojećem kompleksu za skladištenje i pretovar žitarica.

8. URBANISTIČKI PARAMETRI- BILANS POVRŠINA:

Novoplanirani objekti se na osnovu svojih gabarita i spratnosti u potpunosti uklapaju u propisane urbanističke parametre, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti.

Planirani parametri nakon dogradnje na parceli obuhvaćeni ovim urbanističkim projektom

Površina parcele obuhvaćena urbanističkim projektom (m ²)	25949,00
Površina pod objektima (m ²)	866,00
Površina pod saobraćajnicama i platoima (m ²)	6438,00
Površina pod parking prostorom (m ²)	480,00
Ukupna površina zauzetosti (m ²)	7784,00

indeks zauzetosti OBJEKTI	3.34
indeks zauzetosti MANIPULATIVNE POVRŠINE	26.66
indeks zauzetosti ZBIRNO	30.00
indeks izgrađenosti	0.0334
zelene površine	70.00

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Postojeća parcela nije komunalno opremljena, a priključenje budućih sadržaja izvršiće se na infrastrukturu u okviru parcele prema izdatim uslovima za projektovanje i priključenje.

9.1. Saobraćajna infrastruktura:

Predmetna parcela graniči se sa zapadne strane sa nekategorisanim putem preko kojeg je povezana sa državnim putem I-b reda broj 12, Bačka Palanka- Novi Sad. Prema izdatim uslovima broj 03-163/1-24 od 24.06.2024.godine od strane JP Standard, Bačka Palanka za priključenje kompleksa, priključak na parcelu je omogućen na postojeći

nekategorisani put. Postojeći nekategorisani put se koristi kao atarski put za opsluživanje poljoprivrednih parcela. U skladu sa izdatim uslovima i planiranom ulazu/izlazu iz kompleksa saobraćajni priključak se planira na nekategorisani put.

Unutar kompleksa su izgrađene saobraćajne površine namenjene pristupu između objekata. Kolska komunikacija, u delu parcele je jednosmerna. U sklopu postojećih manipulativnih površina planira se pristupni platoa do objekta kao i parking prostori. U okviru parcele je obezbeđen i potreban saobraćajno-manipulativni prostor koji je namenjen za parking mesta, dimenzija 5,5m x 2,5m. Sva parking mesta postavljena su pod uglom od 90° u odnosu na saobraćajnicu koja je širine cca 6,0-9,0m, što prema važećem standardu i zadovoljava potrebnu širinu kolovozne trake za parkiranje pod uglom.

Zemljišni pojas-kontinualna površina sa obe strane javnog puta, sa spoljne strane služi za zaštitu javnog puta i saobraćaja na njemu. U zaštitnom pojasu pored javnog puta van naselja, zabranjena je izgradnja građevinskih ili drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija, osim izgradnje saobraćajnih površina, pratećih sadržaja javnog puta i saobraćaja na javnom putu. U zaštitnom pojasu može da se postavlja, odnosno gradi energetska, komunalna i dr. infrastruktura, po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži saobraćajno-tehničke uslove.

9.2. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura:

9.2.1. Vodovod

Do predmetnih katstarskih parcela broj 2327, 2326, 2325,2324 u k.o. Bačka Palanka, nije izgrađena javna komunalna infrastruktura, odnosno vodovodna mreža i kanalizacija za odvođenje otpadnih voda.

Snabdevanje novoplaniranog objekta sanitarnom vodom izvršiće se preko bunara koji se planira u okviru kompleksa. Prema izdatim pretprojektnim za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 02-1169/2-2023 od dana 27.12.2023. godine, izdatih od strane JKP „Komunalprojekt“ iz Bačke Palanke, potrebno je tehničku i protivpožarnu vodu planirati putem sopstvenog vodozahvata- bunara u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštitu voda od zagađivanja potrebno je vršiti u smislu Zakona o vodama, skupom mera i aktivnosti kojima se kvalitet površinskih i podzemnih voda štiti i unapređuje, uključujući i od uticaja prekoograničenog zagađenja radi:

- Očuvanja života i zdravlja ljudi
- Smanjenja zagađenja i sprečavanja daljeg pogoršanja stanja voda
- Obezbeđenja neškodljivog i nesmetanog korišćenja voda za različite namene
- Zaštita vodnih i priobalnih ekosistema i podizanja standarda kvaliteta životne sredine u skladu sa propisom kojim se uređuje zaštita životne sredine i ciljevi životne sredine

Bunar

Bunar je pozicioniran na zapadnom delu parcele, kako je prikazano prema grafičkim prilozima. Bunar se koristi za snabdevanje kompleksa protivpožarnom vodom. Bunar je predviđen tako da zadovolji uslove u pogledu izdašnosti vode za 2 sata neprestanog gašenja požara. Bunar je cevast i promera je 400/225mm i on obezbeđuje dovoljnu količinu vode pri protoku od 10 l/s. Bunar se napaja zaobilaznim vodom, priključenim na elektroenergetsku mrežu direktno sa sabirnica trafo stanice sa podzemnim napojnim kablom.

Hidrantska mreža

Spoljna hidrantska mreža je prstenasta i dimenzionisana je tako da odgovara tehničkim normativima za spoljnu hidrantsku mrežu za gašenje požara i to za uslove jednovremenog rada dva hidranta sa po 5,00l/s. Rastojanje hidranata od objekta je projektovano tako da zadovoljava uslove da su udaljeni od objekata minimum 5,00m. Hidranti su nezakrčeni i lako su dostupni. Planirani su nadzemni hidranti sa automatskim ispustom.

9.2.2. Kanalizacija otpadnih voda

Na navedenoj lokaciji nije izgrađena fekalna kanalizaciona mreža, sva otpadna voda se odvodi u vodonepropisnu septičku jamu unutar parcele. Nakon izgradnje fekalne kanalizacione mreže priključenje objekta na kanalizacionu mrežu izvešće se prema uslovima nadležnog preduzeća JKP „Komunalprojekt“ Bačka Palanka kad se za to stvore uslovi.

Ovim urbanističkim projektom je predviđena izgradnja vodonepropusne septičke jame. Na parceli je planirana vodonepropusna septička jame (kao prelazno rešenje) - prema uslovima koje određuje nadležni JKP „Komunalprojekt“. Pozicionirana je prema grafičkim prilozima. U septičku sabirnu jamu ispuštaju se samo sanitarne otpadne vode. Pražnjenje septičke sabirne jame vrši se pod uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

Vodonepropusne septičke jame je privremeno rešenje investitora do izgradnje i priključenja kompleksa na mesnu kanalizacionu mrežu.

9.2.3. Atmosferska kanalizacija

Odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda sa manipulativnih površina rešeno je kanalicama ispod popločanja na zelene površine. Objekti za sakupljanje, distribuciju i prečišćavanje otpadnih voda dimenzionisani su hidrauličkim proračunima i analizama za sve produkovane otpadne vode i nivoom podzemnih voda. Kvalitet prečišćene vode mora odgovarati II klasi po Uredbi o klasifikaciji voda ("Sl.glasnik RS" br.5/68) i biće u skladu sa uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađenih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl.glasnik RS" broj 67/11, 48/12 i 1/16).

Na osnovu prethodnog proračuna za kanalizacione instalacije odvođenje atmosferske vode predviđa se na sledeći način:

- uslovno čista atmosferska voda sa krovnih površina se slobodno ispušta putem olučnih vertikalna, i upuštenih kanalizacionih horizontala na zelene površine od najmanje padom 1.5%.
- površinske vode sa predmetne parcele neće se usmeravati ka drugim susednim parcelama.
- atmosferske-zauljene vode sa saobraćajne površine – platoa i parkinga se gravitaciono odvođe putem kanalicama ka separatoru i taložnicima u vodonepropusnu septičku jamu kapaciteta 4,7 m³ koja se dalje prazni u atmosferski kanal-recipient pored saobraćajnice Čelarevo-Gajdobra. Atmosferske vode se mogu ispuštati u kanal samo ako kvalitet voda odgovara II klasi voda prema Uredbi o klasifikaciji voda.

9.3. Elektroenergetska infrastruktura

Prema uslovima broj 2541200-Д-07.02.-74086-24 od 13.03.2024. godine, izdatih od strane "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o., Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad predviđeno je priključenje planiranih sadržaja na parceli broj 2327, 2326, 2325, k.o. Bačka Palanka.

Za planirane objekte sa traženom jednovremenom angažovanom snagom u prvoj fazi od $P_{\max}=280\text{kW}$, i u drugoj fazi još dodatnih $P_{\max}=250\text{kW}$ za priključenje na distributivni sistem električne energije (DSEE) predvideti izgradnju nove transformatorske stanice (TS) na parceli investitora tipa: montažno betonska (MBTS) ili zidana (ZTS). Slobodan prostor za izgradnju buduće TS treba da bude minimalnih dimenzija 6,3x5,8m.

Obaveza stranke je da na unutrašnjem zidu nove TS za ugradnju ormara mernog mesta (OMM) obezbedi stalan slobodan prostor (širina 600 mm x visina 600 mm x dubina 220 mm). Obaveza stranke je i da u okviru građevinskog objekta nove TS predvidi i označi prostor za smeštaj 20kV razvodnog postrojenja (u sklopu izgradnje priključka) koji se sastoji od dve dovodno- odvodne ćelije, jedne merne ćelije i jedne transformatorske ćelije. Ukupne dimenzije razvodnog postrojanja su (širina 3100 mm x visina 2000 mm x dubina 750 mm). U trasi postojećeg dalekovoda ugraditi nov gvozdenorešetkasti stub (GRS). Za napajanje planirane TS potrebno je obezbediti koridor za izgradnju podzemnog 20kV voda od lokacije buduće TS do budućeg GRS-a postojećeg 10 (20) kV nadzemnog voda. Na mestima ukrštanja trase novog 20kV podzemnog voda sa planiranim saobraćajnicama, a zbog potrebe dodatne zaštite 20kV kablova, obezbediti i postaviti dve PVC cevi $\phi 125\text{mm}$.

Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri, a u skladu sa zahtevom.

9.4. Gasna infrastruktura

Na predmetnom području nema postojeće podzemne gasne infrastrukture, nema stoga se ne planira priključenje na gasnu infrastrukturu. U planiranom objektu nije potrebno i nije planirano grejanje.

10. GRAĐEVINSKE KARAKTERISTIKE PLANIRANIH OBJEKATA

Planira se izgradnja objekta:

- Ekonomski objekat- Objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- Ekonomski objekat- nadstrešnica
- Septička jama
- Trafostanica
- Kolska vaga

10.1 TEHNIČKI OPIS

10.1.1. Ekonomski objekat- Skladište za poljoprivredne proizvode i mehanizaciju

- Ukupan gabarit objekta: 33,80m×16,10m

Planirani objekat je objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Namena objekta je podno skladište za skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Objekat skladišta poljoprivrednih proizvoda je postavljen sa zapadne strane, udaljen cca10m od regulacione linije. Objekat je slobodnostojeći, spratnosti prizemlje. Postavka objekata odnosno građevinska linija, dimenzije, položaj kao i nivelacioni plan definisani su i obrađeni u grafičkim priložima.

Tehničko rešenje se zasniva na geodetskom snimku postojećeg nivoa terena, rešenjima iz arhitektonsko- građevinskog dela projekta, dostavljenim tehničkim podacima nadležnih institucija i sugestijama Investitora.

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekat skladišta poljoprivrednih proizvoda sastoji se od podnog skladišta.

Skladište je slobodnostojeći, prizemni objekat (P) i namenjen je za skladištenje poljoprivrednih proizvoda. Projektovana bruto površina skladišta je 357.60m², a dimenzije objekta u osnovi 33.80m x 16.10m. Projektovana visina slemena od kote ±0.00 objekta je 9.20m, a strehe 8.23m. Projektovan je dvovodni krov, a nagib krovnih ravni je 6°. Krovni pokrivač je trapezni lim. Kota objekta je 12 cm uzdignuta od kolske saobraćajnice (±0.00), i izjednačava se u delu saobraćajnih površina u delu prema kolskom ulazu u objekat

nagibom od 1%. Na mestima gde pored objekta nije projektovana kolska saobraćajna površina projektovani su trotoari širine 100-150 cm, na koti ± 0.00 . Nagib trotoara je 1% od objekta. Projektovana su 3 ulaza u objekat, na severnoj i južnoj fasadi. Ulazna vrata su dvokrilna, klizna, sa 1 pešačkim okretnim krilom.

Krov objekta je od pocinkovanog plastificiranog lima preko čelične podkonstrukcije. Prozori na fasadi su od crne bravarije, bojeni bojom za metal 3 u 1 u tonu po izboru projektanta. Prozori se otvaraju oko donje horizontalne osovine na „ventus“. Ulazna klizna vrata, sa šinom u gornjoj zoni vrata, izrađena su od čeličnih kutijastih profila, obložena je obostrano čeličnim limom $d=1,5$ mm bez ispune, zaštićena od dejstva vremenskih uticaja. Vrata su dvokrilna, unutar jednog od krila se nalaze obrtna vrata dimenzija 100 x 220 cm za prolaz radnika, kao i za brzu evakuaciju u slučaju požara.. Vrata se izrađuju sa dve osnovne komponente – štoka i kliznog krila. Krilo vrata obično predstavlja višeslojnu pregradu sa termičkim izolatorom za prodor atmosferlija.

Pod je ravan, od armiranog betona sa perdašenom gornjom površinom. Unutrašnje površine zidova su bojene poludisperzivnom bojom. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, jednobrodni sa čeličnim stubovima i čeličnom krovnom konstrukcijom. Krovnu konstrukciju čine rešetkasti čelični krovni nosači raspona 20.00m statičkog sistema proste grede. Formirani su kao nosači sa trapeznim oblikom, horizontalnim donjim i gornjim pojasem i dijagonalama i vertikalama. Na krovne rešetke se oslanjanju rožnjače, sa poprečnim presekom 2U100 x 60 x 4. Povezane su sa glavnim nosačem preko kosnika na osloncu sa vezom zavarivanjem.

Čelična krovna konstrukcija je zaštićena prvo osnovnom-antikorozivnom bojom-prajmerom, zatim se nanosi međuslojni-ekspandirajući premaz, a nakon sušenja se nanosi završni-dekorativni premaz. Osnovni antikorozivni premaz je obavezan. Međuslojni ekspandirajući protivpožarni premaz treba da obrazuje tanki beli film debljine 0,15 mm koji će zaštititi konstrukciju od požara u vremenu od 30 minuta. Ekspandirajući protivpožarni premaz pod dejstvom relativno niskih temperatura (180° - 220° C), najčešće usled dejstva plamena, hemijski reaguje, oslobađajući gasove koji izazivaju ekspanziju premaza. Nastali karbonski materijal služi kao izolator i pruža zaštitu građevinskim čeličnim profilima na kojima je nanet određeni vremenski period. Na vodenoj je bazi, i ne sadrži halogene elemente. Kada se potpuno osuši, čelična konstrukcija se premaže završnim premazom. Završni premaz ima dvostruku ulogu. On obezbeđuje dekorativnost elemenata koji se štite i pruža zaštitu protivpožarnom premazu od vlage i atmosferskih uticaja.

Krovni pokrivač je trapezastog lima debljine 0.55 mm, u boji po izboru projektanta. Odvodnjavanje krova je preko horizontalnih visećih oluka duž streha i 8 olučnih vertikalaa Ø12cm (4 na severnoj i 4 na južnoj fasadi skladišta). Kišnica se iz olučnih vertikalaa preko saobraćajne površine i trotoara odvodi na zelene površine u okviru parcele. Oluci i gornji deo olučnih vertikalaa (2.5 m od terena do vodoskupljača) su od pocinkovanog lima. Oluci

su pričvršćeni elementima od pocinkovanih „flahova“ 25/5mm. Olučne vertikale se pričvršćuju pocinkovanim obujmicama na rastojanju max 2m. Na spoju oluka i olučne vertikale su skupljači vode prema projektu. Donji deo olučnih vertikala je od liveno gvozdene cevi $\varnothing 120$, i završava se kolenom 90°, istog preseka.

10.1.2. Ekonomski objekat- Nadstrešnica

- **Ukupan gabarit objekta: 20,00m×10,00m**

Nadstrešnica je namenjena za prijem i smeštaj vozila u fazama utovara i istovara robe, a istovremeno i kao zaštita od vremenskih uticaja tokom izvođenja navedenih operacija.

Temeljna konstrukcija je armirano betonska sačinjena od armirano betonskih temeljnih stopa i greda, na koje se postavljaju stubovi - kutijasti čelični profili dimenzija 150 x 150 x 5 mm, visine 6,00 m i 9,00 m.

Na čelične stubove postavljeni su čelični nosači - rešetke formirani na rastojanju od 5 m. Rešetkasti nosači su sistema proste grede.

Pojasni štapovi su kutijasti profili dimenzija 120 x 80 x 4 mm, a ispunjena rešetke je štap kutijastog profila 80 x 60 x 3 mm. Visina rešetke u sredini raspona hale je 200,00 cm, a na krajevima visina rešetke iznosi 70,00 cm. Čeličnu krovnu konstrukciju je potrebno premazati osnovnom - antikorozivnom bojom - prajmerom i završnim dekorativnim premazom.

Na krovne rešetke se oslanjanju rožnjače HOP-L profila, sa poprečnim presekom 120 x 80 x 4 mm. Povezane su sa glavnim nosačem preko kosnika na osloncu sa vezom zavarivanjem. Statički sistem rožnjača je prosta greda raspona 5,00 m. Rožnjače su projektovane na međusobnom rastojanju od 120 cm, što predstavlja raspon krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je čelični trapezasti lim TR40/240. Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Na krajevima hale se podužno formira horizontalni oluk od pocinkovanog plastificiranog lima, odgovarajućih dimenzija. Vertikalni oluci su viseći dimenzija $\Phi 120$ mm.

Podna ploča je armiranobetonska d=15,00 cm, MB 30, postavljena preko mršavog betona d=5,00 cm i sloja drobljenog kamenog agregata 0-31,5; d=30,00 cm; Ms=40 MPa koji se nasipa preko podtla, zbijenog do Ms=15 Mpa.

Nadstrešnica se podužno zatvara sa obe strane čeličnim trapezastim limom TR40/240, preko odgovarajuće podkonstrukcije, a sa preostale dve (poprečne strane) je otvorena. Projektovani objekat ima prirodno osvetljenje i provetranje.

10.1.3 Septička jama

Armiranobetonska vodonepropusna septička jama prečnika 300cm, unutrašnjeg prečnika 300 cm, unutrašnje visine 260 cm. Donja ploča je urađena kao armirani beton d=20 cm. Ploča je armirana dvostrukom armaturnom mrežom Q188. Na gornjoj površini se odradi kineta u betonu. Zidovi su urađeni kao armirano betonski, betonom MB30, d=25cm. Gornja ploča je urađena kao armirani beton d=20 cm. Na gornjoj površini se postavi čelični ram sa poklopcem Ø600 mm. Ploča je armirana mrežom Q188 u gornjoj zoni, a u donjoj sa Q335.

10.1.4 Trafostanica

Montažno-betonska transformatorska stanica MBTS

Trafostanica je projektovana kao nezavistan objekat od montažnih betonskih elemenata iz proizvodnog programa "BETONJERKE" AD iz Sombora koji se u suvoj montaži sklapaju na mestu ugradnje. Dimenzije objekta uslovljene su opremom koja se ugrađuje unutar trafo stanice. Trafo stanica je unutrašnjih dimenzija 325 x 400 cm. Prostor unutar trafo stanice predviđen je tako da se nesmetano manipuliše sa opremom koja je na međusobnom rastojanju od 120 cm. Objekat se sastoji iz jedne prostorije.

Otvori na objektu su od eloksiranog aluminijuma u boji starog zlata sa neophodnim žaluzinama i mrežicom za sprečavanje prolaza sitnih životinja, ptica i insekata. Otvori sa žaluzinama i mrežicama obezbeđuju dovoljnu ventilaciju unutrašnjosti objekta. Otvori su na zidnim platnima, ispod krovne korube i na temeljnim gredama. Sklop objekta čine armirano-betonske krovne korube, panelni zidovi, podne ploče, temeljne grede i temelji samci koji se spajaju uz pomoć dodatnih čeličnih elemenata.

Svi armirano betonski elementi izvode se u fabrici betonskih elemenata od betona MB30 sa dodatkom aditiva za plastičnost, u metalnim kalupima uz vibriranje istih i transportuju se vučnim vozilima na gradilište gde se uz pomoć autodizalice montiraju i povezuju u projektovanu celinu. Obrada elemenata – kako se elementi izrađuju u čeličnim kalupima, uz vibriranje postiže se glatka površina.

Objekat se pokriva armirano betonskim krovnim elementima. Spoljne površine betonskih krovni koruba su hidrofobirane čime se postiže vodonepropusnost betonskih koruba. Ispod krovne korube ima četiri otvora u koje se ugrađuje ram sa mrežicom za sprečavanje prolaza ptica i insekata. Ram je antikorozivno zaštićen, a žičana mreža je pocinkovana. Krovni element (armirano-betonski grbak) zaliven je plastičnim cementnim malterom tako da sprečava prolaz atmosfere vode unutar trafostanice.

Površine elemenata su ravne i glatke u prirodnoj boji betona.

Podne ploče su sa otvorima po tehnološkom zahtevu. Otvori koji nisu pokriveni opremom pokrivaju se čeličnim rebrastim limom.

Ispod transformatora predviđeno je armirano betonsko korito za skupljanje eventualno iscurelog ulja. Ispod podnih ploča tlo pokriti betonskim pločama preko kojih se vode kablovi od kablovica do opreme (ormana). Oko objekta se nalaze betonske ploče koje čine spoljni trotoar.

Armatura betonskih elemenata je kombinacija mrežaste MA 500/560 i rebraste RA 400/500 (u svemu prema statičkom proračunu) armature. Sva armatura je međusobno povezana zavarivanjem. Svi betonski elementi imaju ugrađene čelične čaure za međusobno povezivanje bakarnim pletenicama. Čelične čaure su zavarene za armaturu. Eloksirana bravarija i svi metalni delovi su povezani sa armaturom betonskih elemenata i sa trakama za uzemljenje.

Transformator je na nosačima od vruće valjanih profila koji su oslonjeni na podne ploče. Nosači trafoa se galvanski povezuju sa pocinkovanim trakama u objektu.

10.1.5 Kolska vaga

Most vage je montažni čelični i deo je tehnološke opreme proizvođača. Svaki segment vage je oslonjen na 4 oslonca-čelična ležišta sa mernim čelijama. Oslonci segmenata su formirani tako da odgovaraju opremi vage koju isporučuje „Vagar“ iz Novog Sada. Na mestima postavljanja mernih čelija u temeljima ostavljaju se anker oslonci koji se nakon montaže vage zalivaju sitnozrnim betonom. Vaga je postavljena tako da je njena gornja ivica u ravni sa saobraćajnicom. Armirano betonski temelji su dimenzija 100/100/50 cm od betona MB30 i ima ih 10 kom. Dunbina fundiranja temelja je 90 cm u odnosu na saobraćajnicu. Ispod temelja i ploče vage se nalazi sloj šljunka debljine 30 cm koji se nabija u slojevima i prilikom nasipanja se meša sa manjom količinom cementa kako bi se napravila smeša slična betonu koja je veće konzistencije. Meša se 50kg cementa po m³ šljunka. Zaštitni sloj betona u kontaktu sa tlom je 5cm a sloj izložen atmosferskim uticajima je debljine 3cm. Temelji su povezani veznom pločom debljine 15 cm armiranom u jednoj zoni mrežastom armaturom. Po obimu vage predviđen je armirano betonski zid koji je zaštita zone ispod vage. Zid je armiran rebrastom armaturom i glatkom poprečnom armaturom. Temelj vage je potrebno uzemljiti pre betoniranja pocinčanom trakom 25x4mm i povezati sa uzemljenjem kućice. Ispred i iza vage postaviti znak za ograničenje brzine na 5km/h.

Transparentna ograda oko parcele

Predviđeno je ograđivanje parcela transparentnom ogradom visine 1.50 m sa betonskim parapetom 20.00 cm iznad terena i 50.00 cm ispod terena sa kliznom kapijom na ulaznom delu. Ograda je metalna industrijska sa gotovim elementima raspona 250,00cm koji se ušrafljuju u betonski parapet. Betonski parapet je obrnutog T-preseka gde je stopa dimenzija 45/20 cm, a temeljni zid 15/70 cm. Temelj je od betona MB 20, armiran mrežastom armaturom. Nakon iskopa celom dužinom temelja ograde ispod temelja nasuti sloj drobljenog kamena agregata 0-31,50; d=10 cm; Ms=40MPa



Izgled panelne ograde

11. USLOVI ZA ODLAGANJE OTPADA

U okviru parcele predviđen je prostor za smeštaj dva kontejnera zapremine $1,1\text{m}^3$ za odlaganje komunalnog otpada mešovitog sastava.

Prostor za odlaganje komunalnog otpada planiran je u skladu sa situacionim planom i u skladu sa uslovima zaštite životne sredine i prema uslovima koje određuje nadležni JKP „Komunalprojekt“. Sav čvrsti otpad koji potiče od delova ambalaže, kao i boravka zaposlenih organizovano sakupljati u metalne kontejnere raspoređene unutar kompleksa. Lokacijom je obezbeđen prilaz specijalizovanih komunalnih vozila u blizini prilaznog puta i na udaljenosti do 4,50m od ivice puta. Sakupljanje i odnošenje otpada se odvija sveobuhvatno i time obezbeđuje potpunu zaštitu životne sredine. Parcelu je potrebno održavati čistom, bez nepropisnog skladištenja otpada i dr. predmeta.

Podloga na kojoj se nalazi posuda za odlaganje komunalnog otpada planira se od tvrdog materijala i glatke površine (asfaltirana, betonirana ili popločana). Površinu za smeštaj posuda u cilju zaštite životne sredine izvesti sa blagim nagibom za potrebe odvodnje atmosferske vode.

12. INŽENJERSKO- GEOLOŠKI USLOVI

Geomehanička istraživanja za ovo područje nisu vršena, te ne postoje detaljni podaci o geološkim karakteristikama tla. Nema deformacija koje bi ukazivale da je teren nestabilan. Prema planu, ne postoje posebni uslovi na ovom području.

13. USLOVI ZAŠTITE

13.1 Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Predmetni prostor se ne nalazi u neposrednoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, niti nepokretnosti koje uživaju prethodnu zaštitu. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih i građevinskih radova naiđe na predmete arheološke prirode, investitor je dužan da zaustavi radove i o obavesti Pokrajinski zavodi za zaštitu spomenika kulture.

Eventualno pronađena palentološka i geološka dokumenta koja bi mogla da predstavljaju zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

13.2 Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je se poštovanjem zadatih regulacionih i građevinskih linija, poštovanjem propisa pri projektovanju i gradnji objekta, gradnjom saobraćajnica prema datim pravilima (potrebne minimalne širine, minimalni radijusi krivina i sl.), odgovarajućim kapacitetima vodovodne mreže, tj. obezbeđivanjem protočnog kapaciteta i pritiska za efikasno gašenje požara i dr.

Na osnovu izdatog obaveštenja broj 217-28-1844/23 izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Novom Sadu od dana 11.12.2023.godine, u postupku izrade urbanističkog projekta nismo u obavezi da pribavljamo mišljenje u pogledu zaštite od požara i eksplozija.

Pri izgradnji planiranog objekta potrebno je pridržavanje sledećih zakona i propisa:

- Zakon o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", broj 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96)
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", broj 3/2018)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu požara od skladišta i eksplozija ("Sl.list SFRJ", broj 24/87)

- Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standard JUS U.J1.24 i ostalih važećih tehničkih propisa.

13.3. Procena uticaja na životnu sredinu i uslovi zaštite prirode

Shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 114/08) za planirani objekat nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, neophodno je pridržavati se Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/04 i 36/09"). Unutar kompleksa su ozelenjene površine. Sve slobodne površine je potrebno ozeleniti.

14. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada planira se u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS" br.61/2011). Prema pravilniku za ovaj tip objekta i namenu objekta nije potrebno izraditi elaborat energetske efikasnosti zgrada.

Urbanističkim projektom, predviđena je fazna izgradnja objekta.

Proizvodni objekat sa upravno-poslovnim delom planiran je kao jedinstven, sa dve funkcionalne celine realizovane kroz tri faze. Predmet projekta je prva i druga faza prema urbanističkom projektu, planira se izgradnja proizvodne hale (B) i upravno-poslovnog dela (A).

15. OPŠTE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u dva istovetna primerka i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela u analognom i digitalnom obliku.

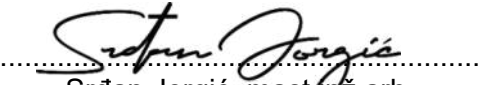
Jedan primerak se uručuje investitoru (u analognom i digitalnom obliku), a jedan zadržava Opštinska uprava Opštine Bačka Palanka (u analognom i digitalnom obliku), za potrebe arhive. Shodno članu 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023), organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu tog zakona.

Ovaj Urbanistički projekat stupa na snagu od dana kad Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo opštine Bačka Palanka potvrdi da je urbanistički projekat izrađen u skladu

sa važećom planskom dokumentacijom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Komisije za planove Opštine Bačka Palanka.

Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnov za podnošenje zahteva za izradu i izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 54. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

Planiranoj izgradnji ne može se pristupiti na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, već nakon dobijanja građevinske dozvole, prijave radova i na osnovu odgovarajuće tehničke i investicione dokumentacije.

Odgovorni urbanista:  Srđan Jorgić, master inž.arh. licenca br. 223 A0068 20	Odgovorni projektant:  Srđan Jorgić, master inž.arh. licenca br. 300 O477 15
--	---

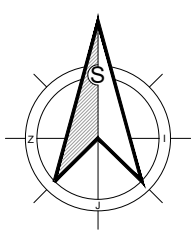
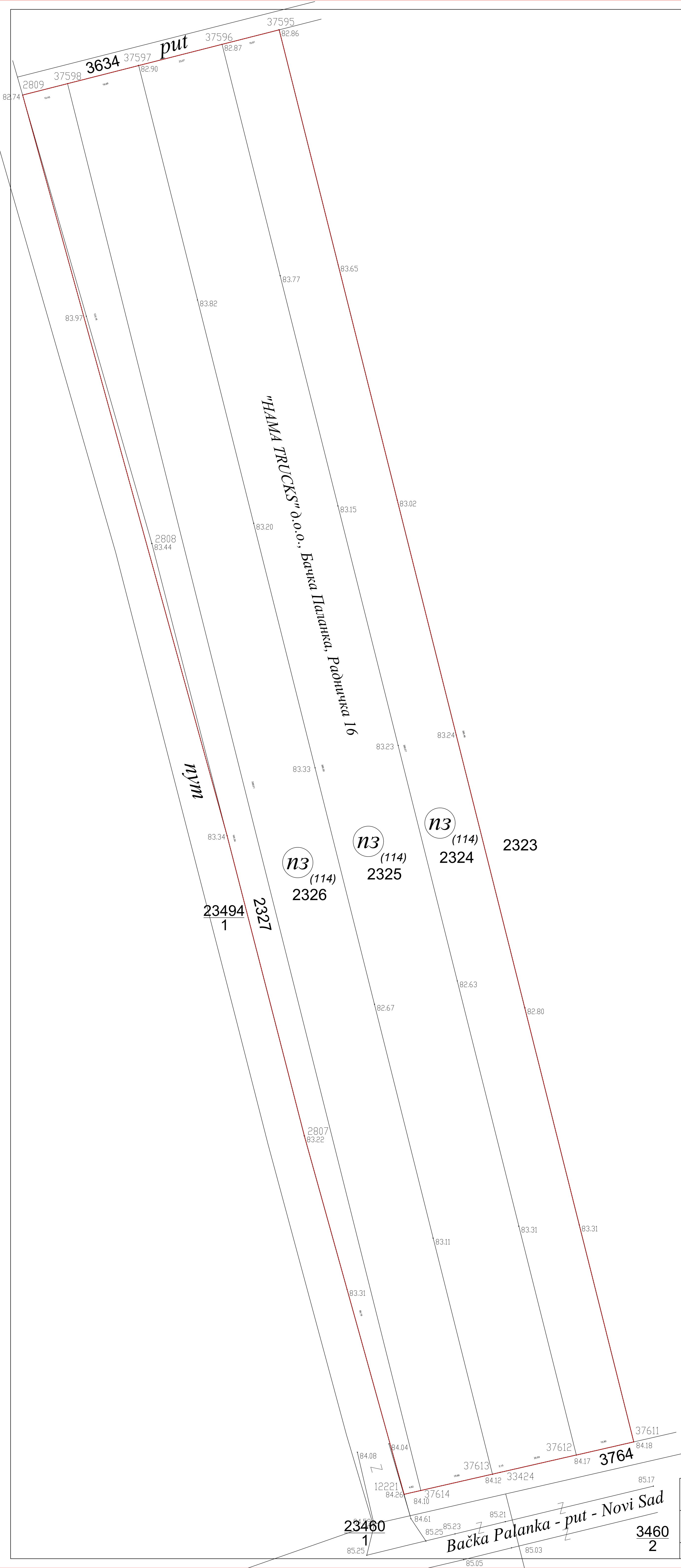
U Bačkoj Palanci, maj 2024. godine

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE:

1. Izvod iz Prostornog plana Opštine Bačka Palanka, R=1:1000.
2. Katastarsko-topografski plan lokacije, R=1:500.
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, R=1:500.
4. Rešenje komunalne infrastrukture sa predlozima za priključak na spoljnu mrežu, R=1:500.
5. Predlog preparcelacije, , R=1:500.

Idejno rešenje objekta

6. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
7. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
8. Karakteristični crteži za kolsku vagu, R=1:100;
9. Karakteristični crteži za bunar, R=1:100;
10. Karakteristični crteži za septičku jamu, R=1:100;
11. Karakteristični crteži za trafostanicu, R=1:75;
12. Karakteristični crteži za ekonomski objekat, R=1:100;
13. Karakteristični crteži za ogradu

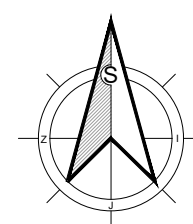


URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU
EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA
KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327. 2326. 2325. 2324 K.O. BAČKA PALANKA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN LOKACIJE

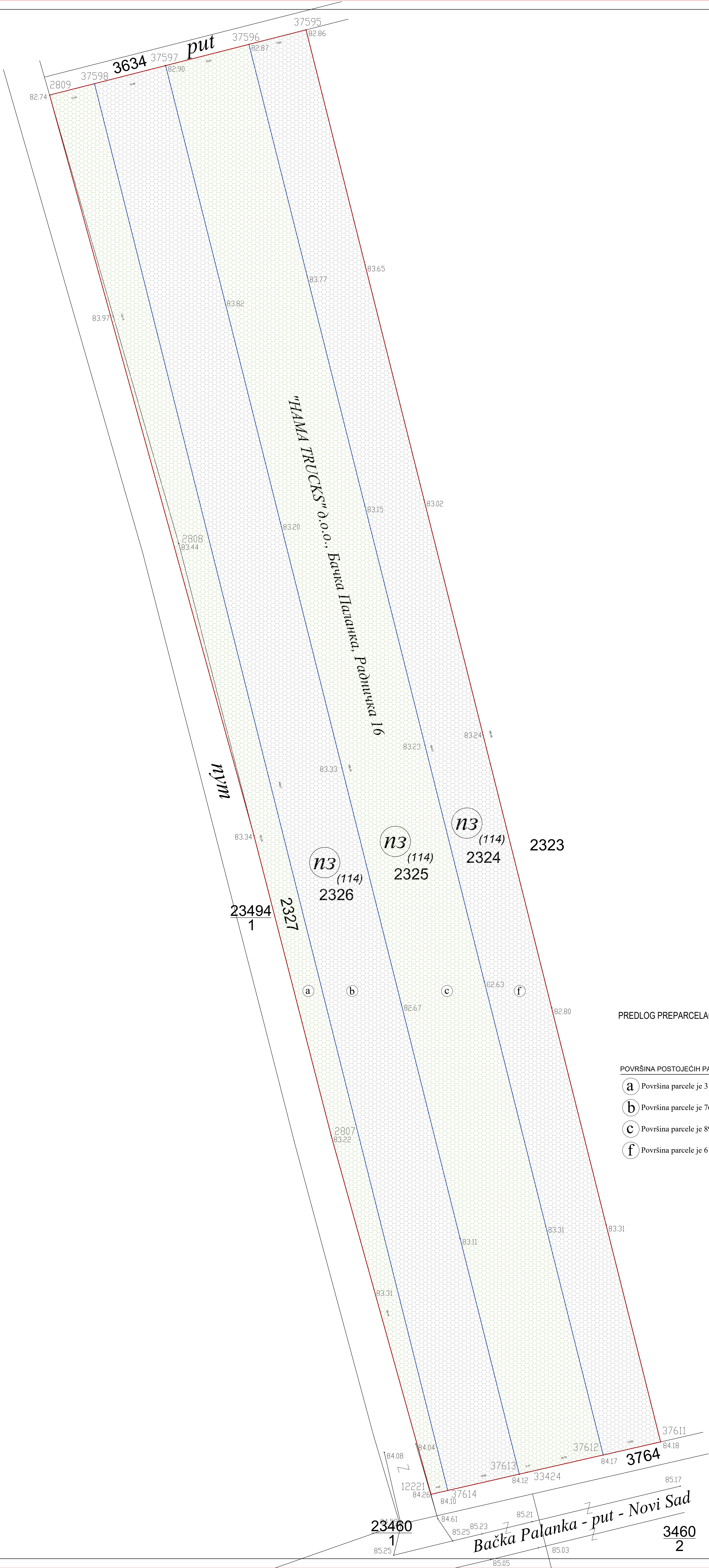
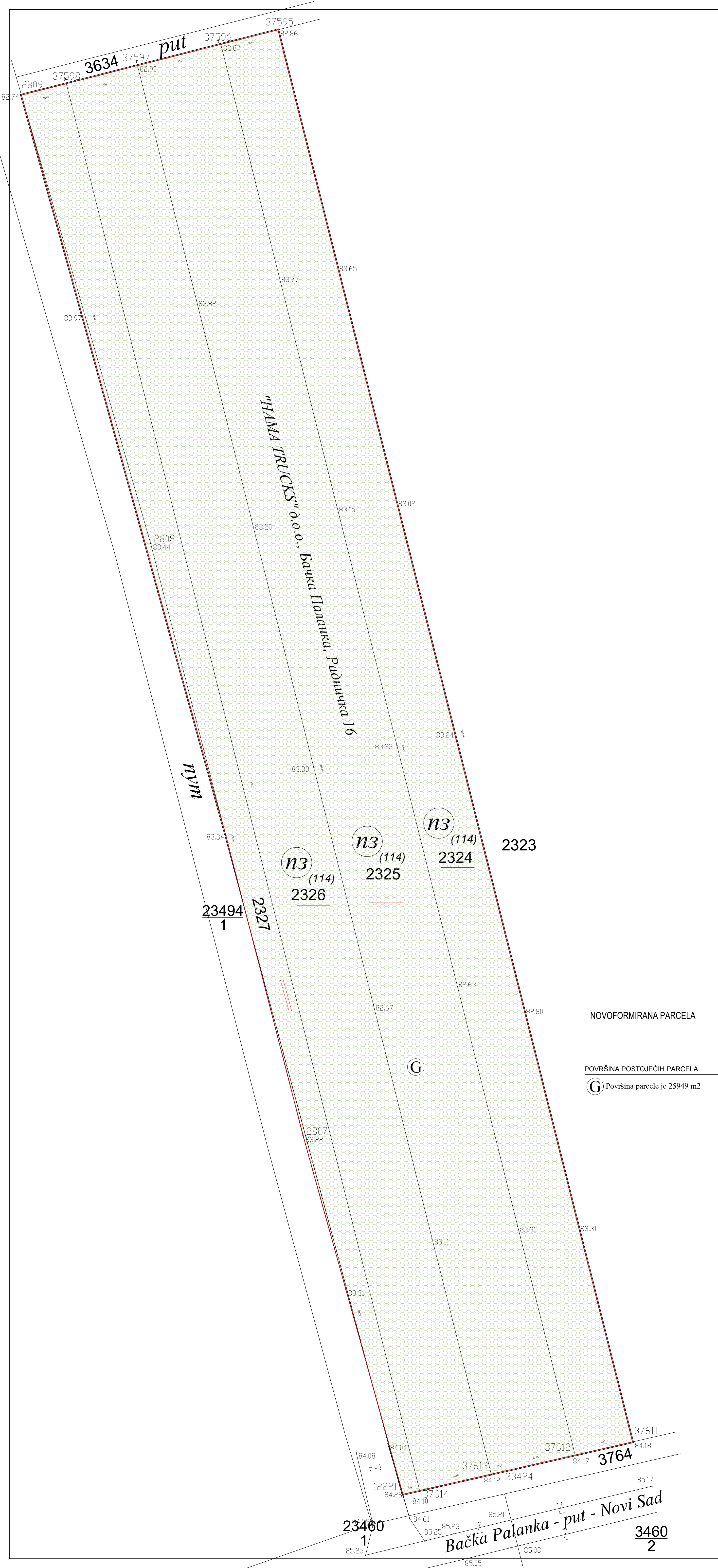
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

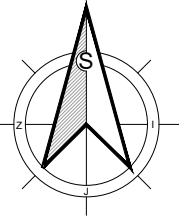
 d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg oslobođenja, jedinica 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL: 064181-47-54 E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA: k.p.2327 ;2326 ;2325;2324; k.o. BAČKA PALANKA	OBRADA: <u>master d.i.a. Srdan Jorgić</u> ODGOVORNI URBANISTA: <u>master d.i.a. Srdan Jorgić</u>	M.P.
	INVESTITOR: HAMA TRUCKS DOO BAČKA PALANKA	KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN LOKACIJE	
BROJ URB. PROJEKTA: E2024-38-UP	NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327. 2326. 2325. 2324 K.O. BAČKA PALANKA	DATUM: MAJ 2024.	1:500
		LIST: 2.	



REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOZIMA ZA PRIKLJUČENJE NA SPOLINU MREŽU

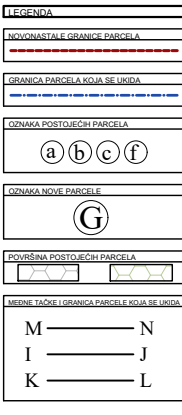
1. Logo	
2. Logo	
3. Logo	
4. Logo	
5. Logo	
6. Logo	
7. Logo	
8. Logo	
9. Logo	
10. Logo	
11. Logo	
12. Logo	
13. Logo	
14. Logo	
15. Logo	
16. Logo	
17. Logo	
18. Logo	
19. Logo	
20. Logo	
21. Logo	
22. Logo	
23. Logo	
24. Logo	
25. Logo	
26. Logo	
27. Logo	
28. Logo	
29. Logo	
30. Logo	
31. Logo	
32. Logo	
33. Logo	
34. Logo	
35. Logo	
36. Logo	
37. Logo	
38. Logo	
39. Logo	
40. Logo	
41. Logo	
42. Logo	
43. Logo	
44. Logo	
45. Logo	
46. Logo	
47. Logo	
48. Logo	
49. Logo	
50. Logo	
51. Logo	
52. Logo	
53. Logo	
54. Logo	
55. Logo	
56. Logo	
57. Logo	
58. Logo	
59. Logo	
60. Logo	
61. Logo	
62. Logo	
63. Logo	
64. Logo	
65. Logo	
66. Logo	
67. Logo	
68. Logo	
69. Logo	
70. Logo	
71. Logo	
72. Logo	
73. Logo	
74. Logo	
75. Logo	
76. Logo	
77. Logo	
78. Logo	
79. Logo	
80. Logo	
81. Logo	
82. Logo	
83. Logo	
84. Logo	
85. Logo	
86. Logo	
87. Logo	
88. Logo	
89. Logo	
90. Logo	
91. Logo	
92. Logo	
93. Logo	
94. Logo	
95. Logo	
96. Logo	
97. Logo	
98. Logo	
99. Logo	
100. Logo	





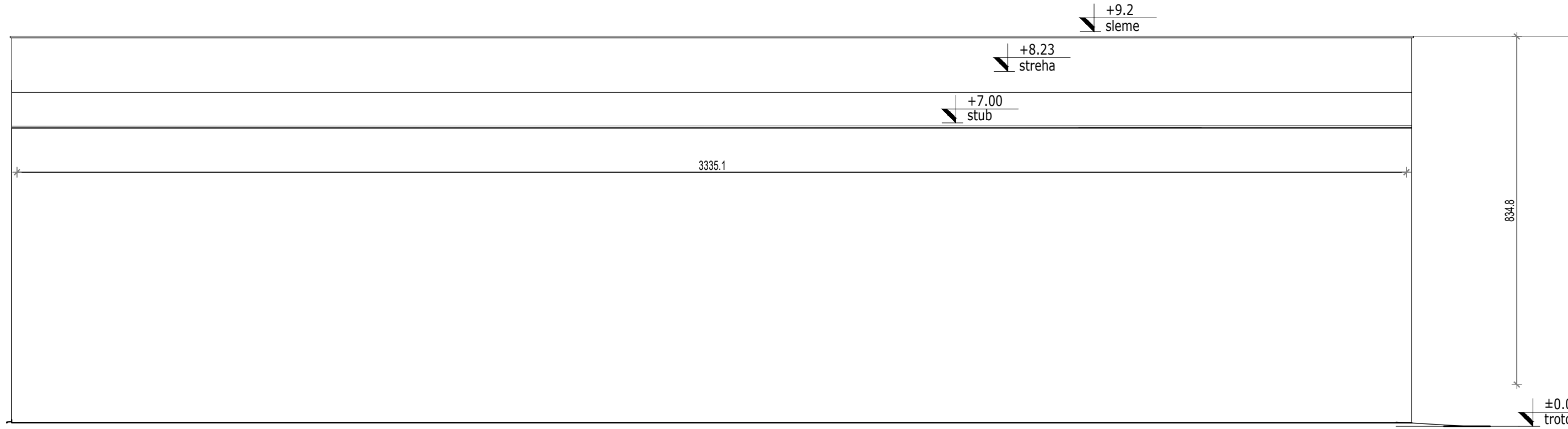
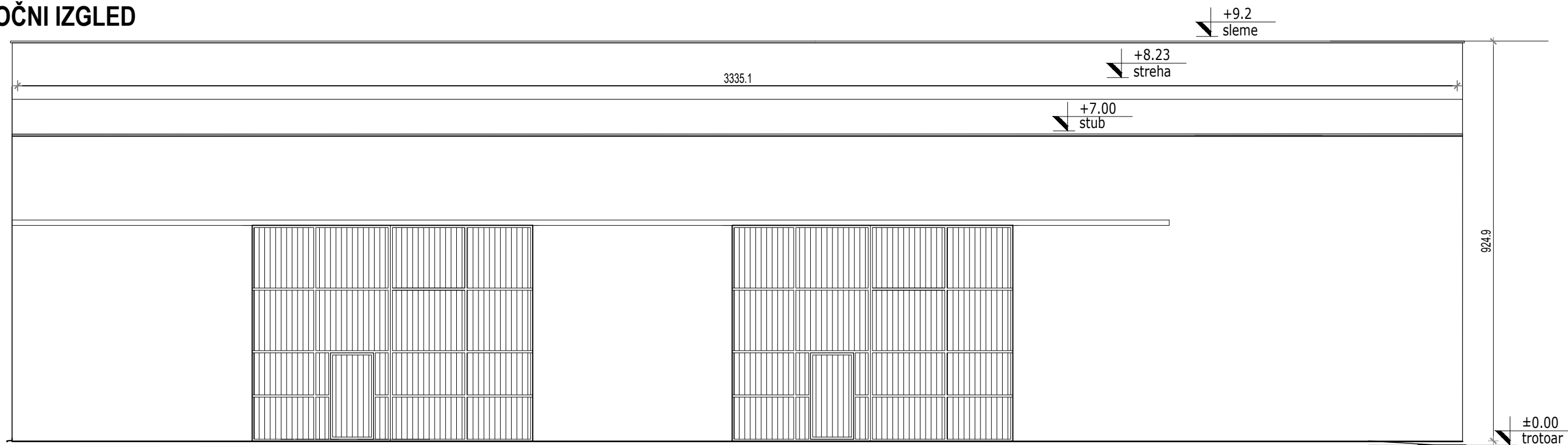
URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTRSKIM PARCELAMA BROJ 2327, 2326, 2325, 2324 K.O. BAČKA PALANKA

PREDLOG PREPARCELACIJE



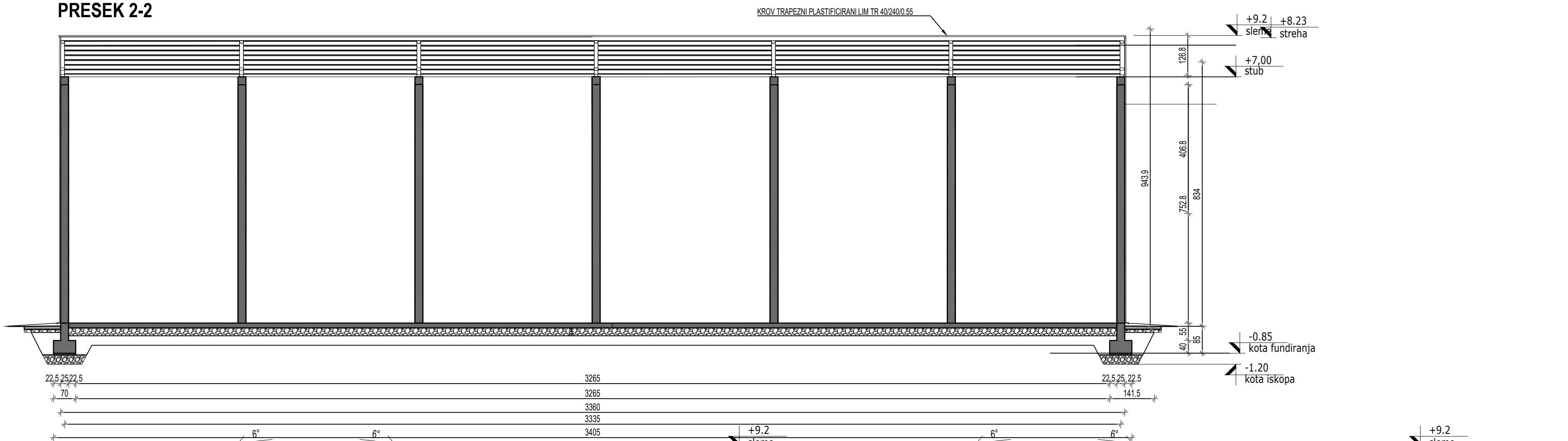
OSRBUVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Bijelašnica, ulica 10. 21400 Bačka Palanka www.as-plan.com	POSREDOVAČ: k.p. 2327, 2326, 2325, 2324; k.o. BAČKA PALANKA	OSRBUVAČ: member d.o.o. Srdan Jorgić DOKUMENTI URBANISTIK member d.o.o. Srdan Jorgić	M.P.
INVESTITOR: HAMA TRUCKS DOO BAČKA PALANKA	POSREDOVAČ: PREDLOG PREPARCELACIJE	DATUM: MAJ 2024.	1:500
BROJ URB. PROJEKTA: E2024-38-UP	POSREDOVAČ: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTRSKIM PARCELAMA BROJ 2327, 2326, 2325, 2324 K.O. BAČKA PALANKA	POSREDOVAČ: PREDLOG PREPARCELACIJE	1:500

ISTOČNI IZGLED

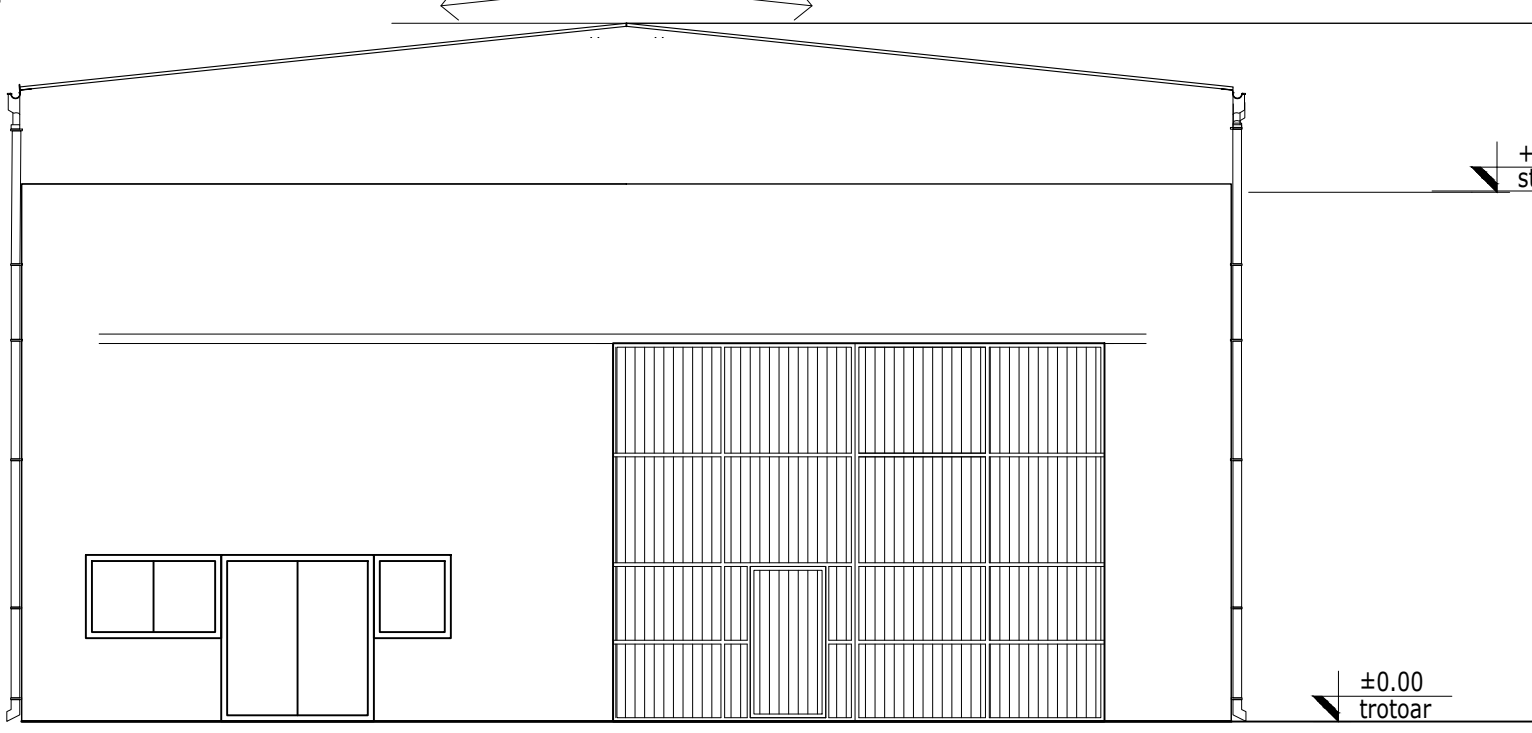


ZAPADNI IZGLED

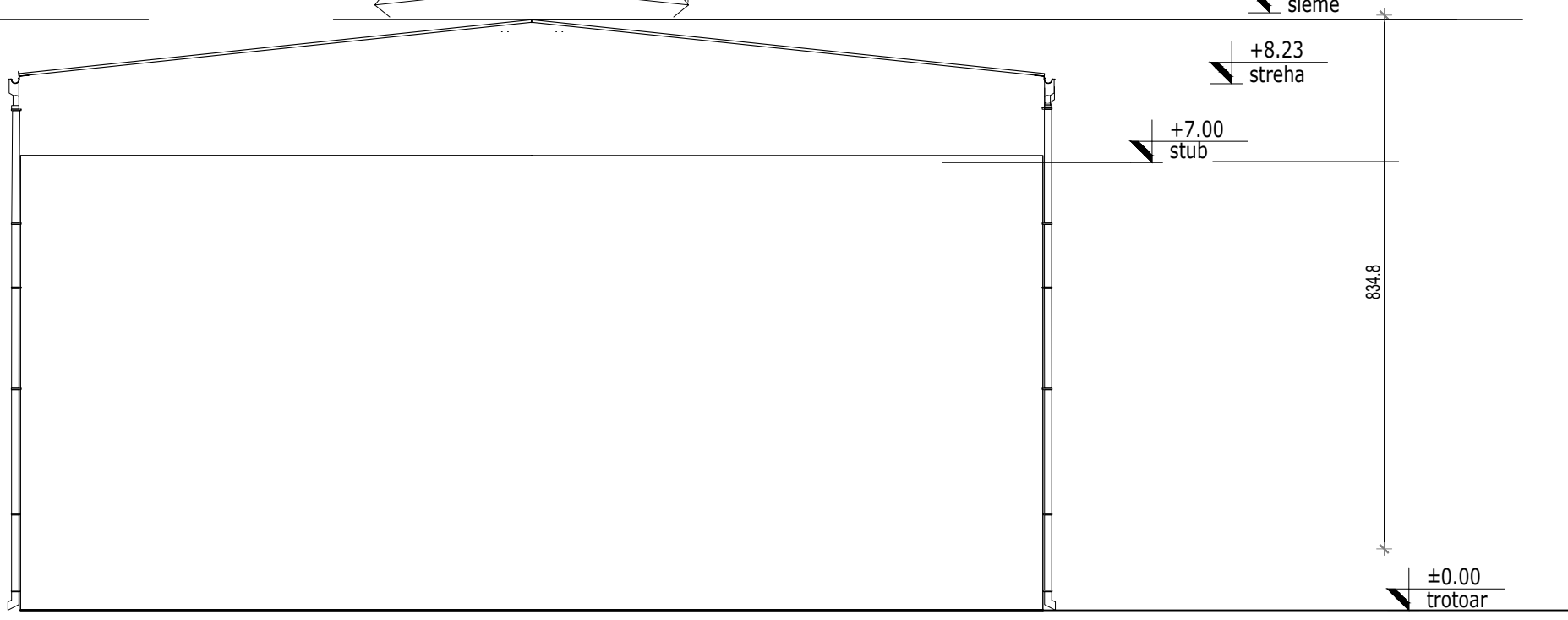
PRESEK 2-2



JUŽNI IZGLED

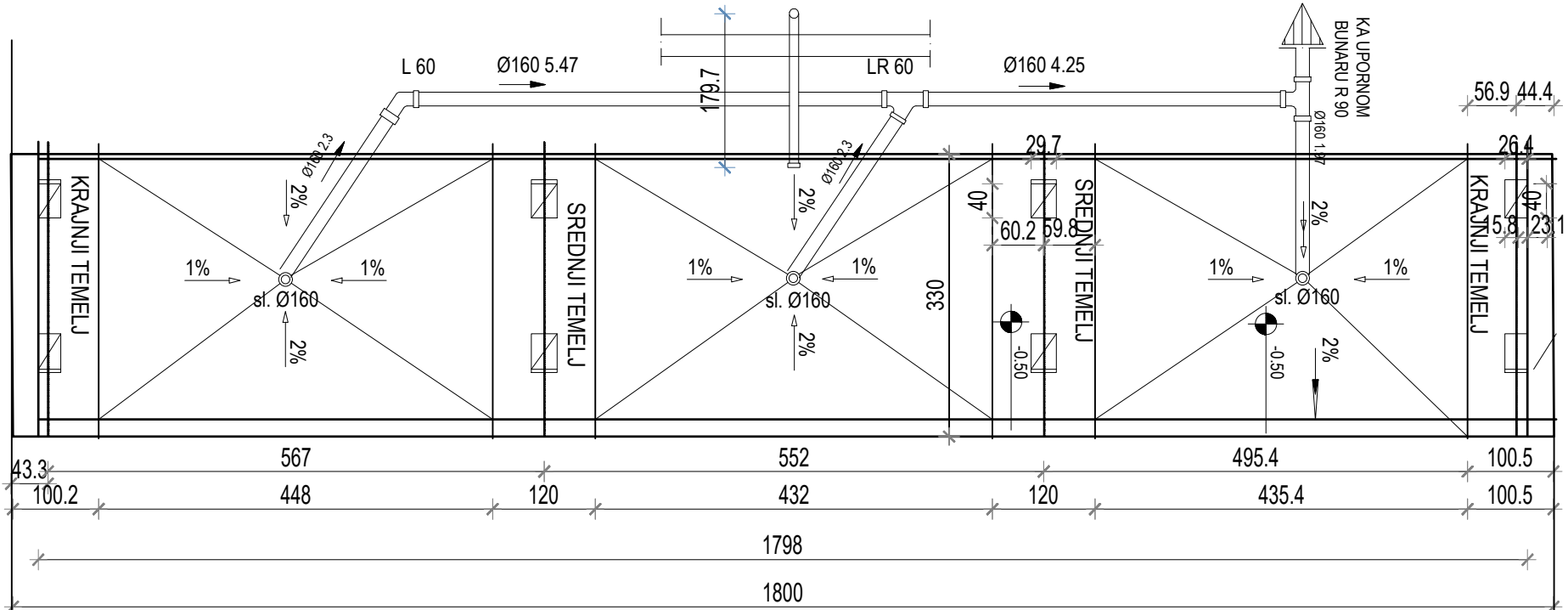


SEVERNI IZGLED

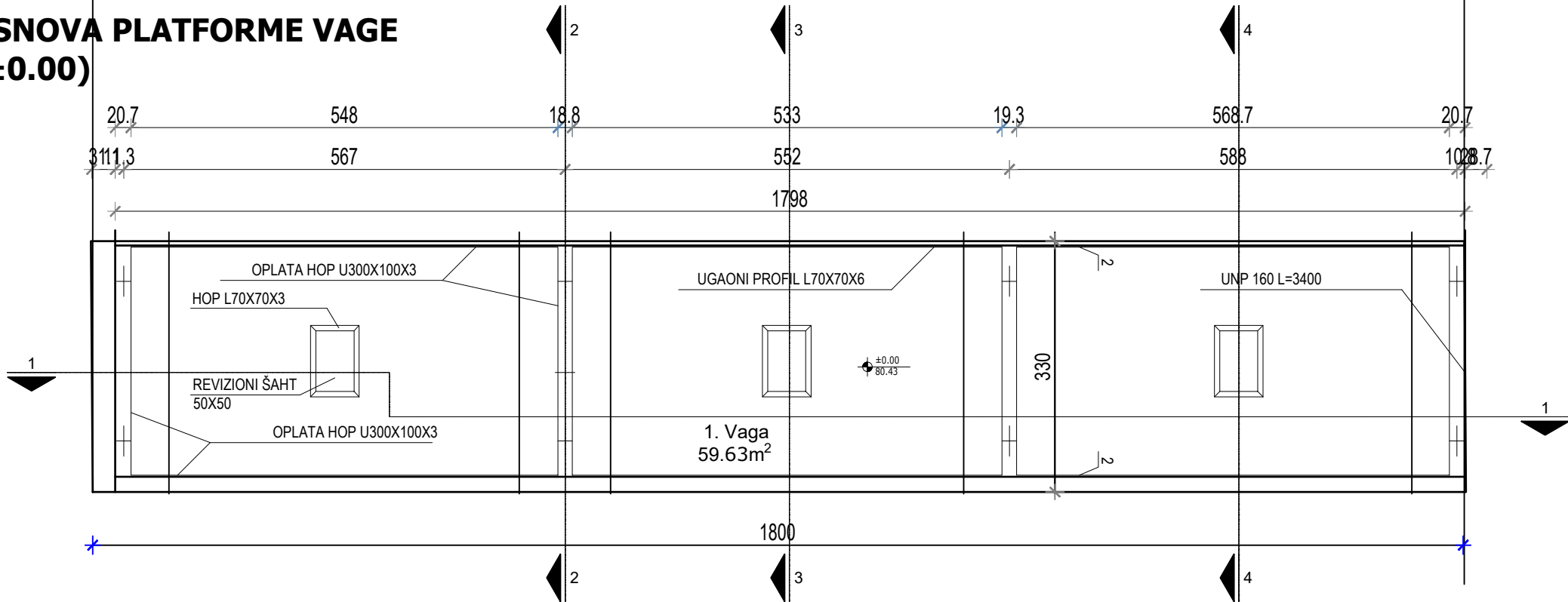


 OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54 E-mail: asplan.doo@gmail.com		LOKACIJA: k.p. 2327; 2326; 2325; 2324; k.o. BAČKA PALANKA VRSTA TEHNI. DOKUMENTACIJE / NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE / PROJEKAT ARHITEKTURE NAZIV KATEGORIJE I VRSTE RADOVA NOVA GRADNJA / KARAKTERISTIČNI CRTEŽI ZA EKONOMSKI OBJEKT POSREDOVANJE URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMJEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIČKE I PROIZVODA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327, 2326, 2325, 2324 K.O. BAČKA PALANKA		OBRADA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI PROJEKTANT: master d.i.a. Srdan Jorgić DATUM: MAJ 2024. RAZMERA: 1:150 LIST: 7.		M.P.
INVESTITOR: "HAMA TRUCKS" DOO BAČKA PALANKA BROJ URB. PROJEKTA: E2024-38-UP						

UKOPANA VAGA
OSNOVA TEMELJA (-0.50)

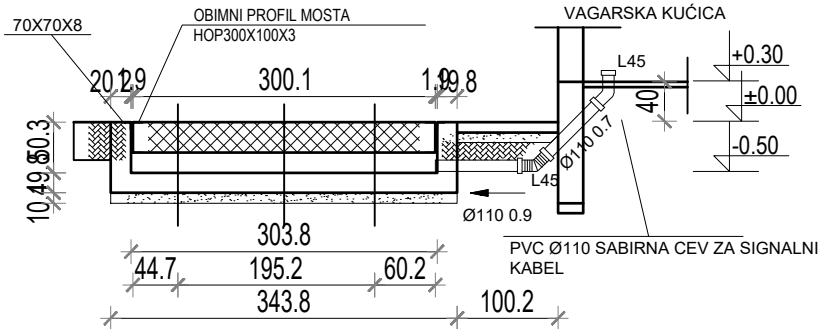


OSNOVA PLATFORME VAGE
(±0.00)

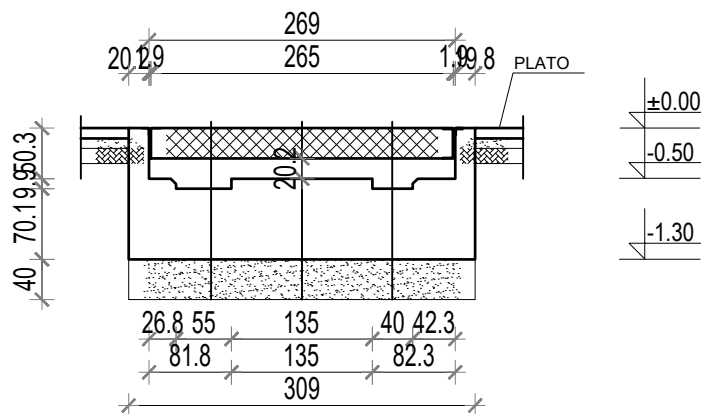


Kolska vaga		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
6.	59.63	59.63

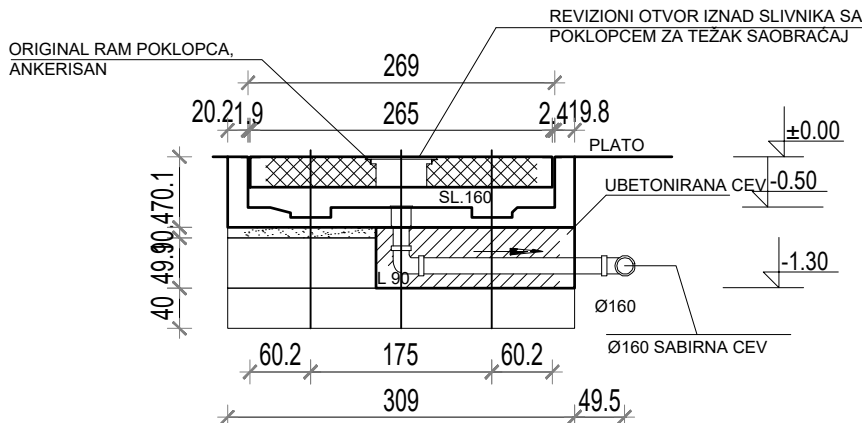
POPREČNI PRESEK
B-B



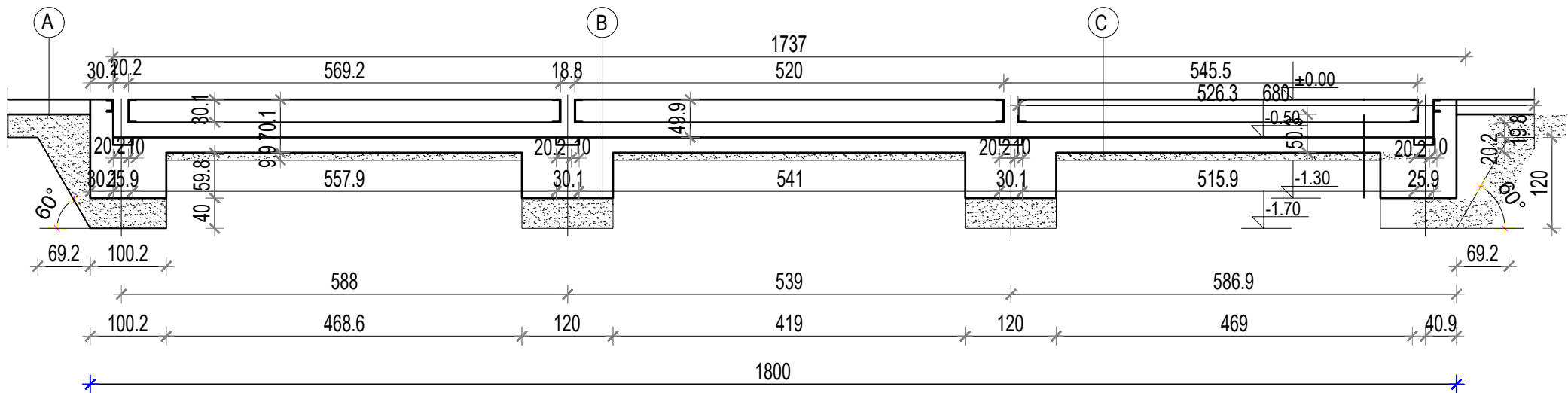
POPREČNI PRESEK
C-C



POPREČNI PRESEK
D-D

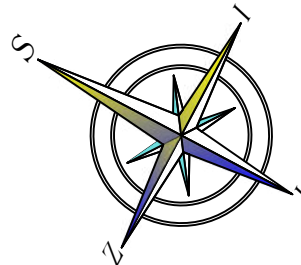


POPREČNI PRESEK 1-1

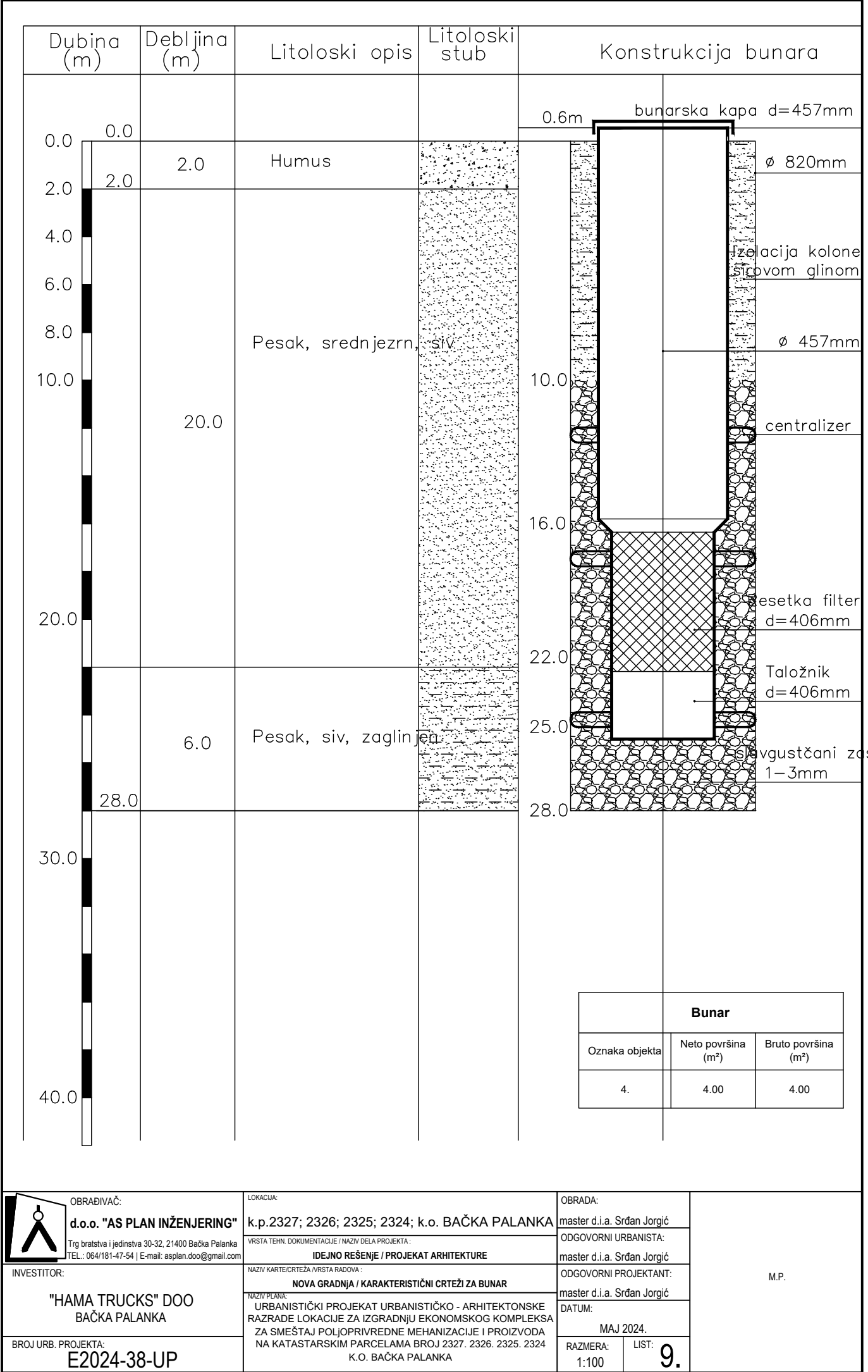


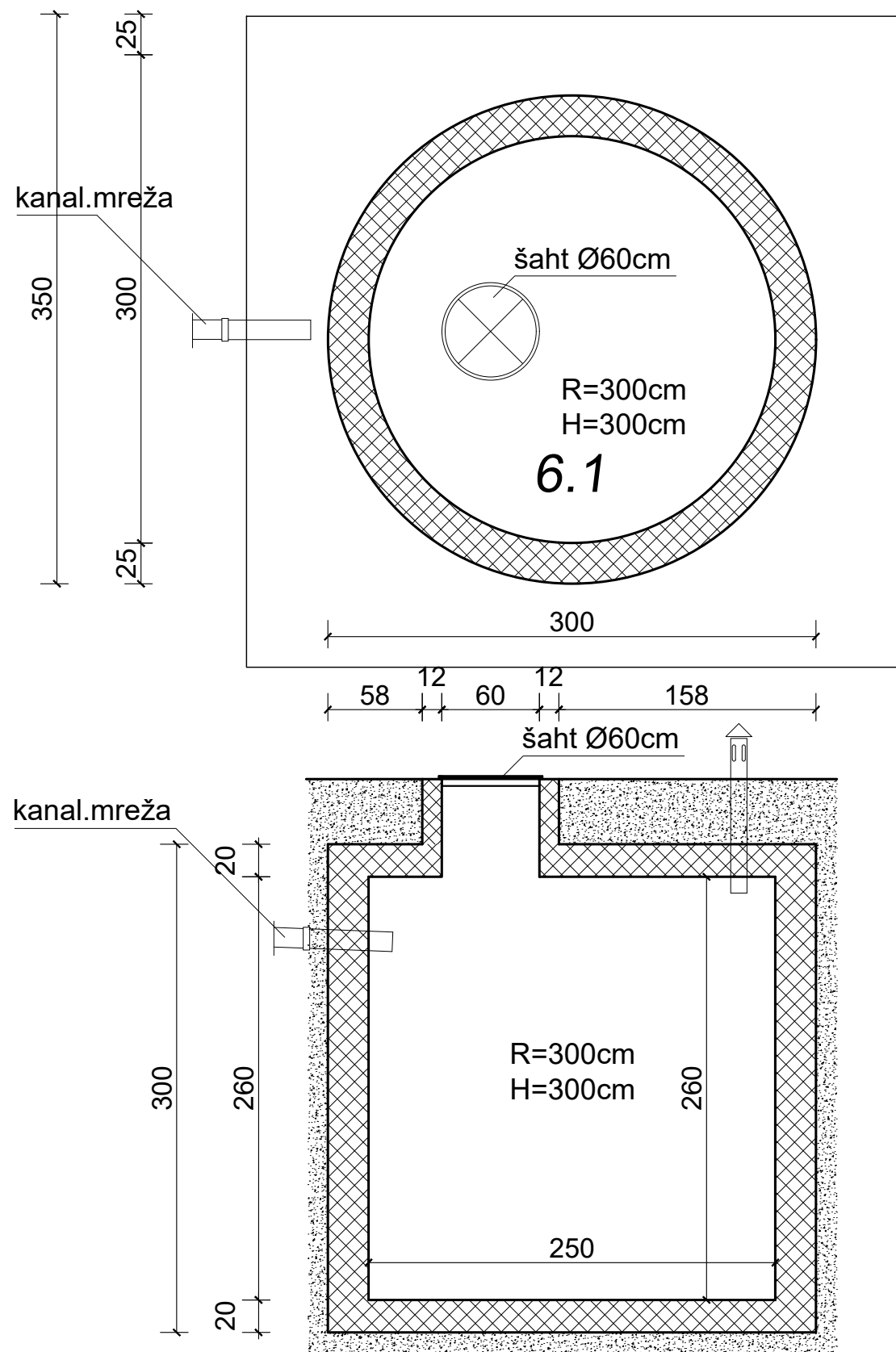
PRESECI KOLSKE VAGE

- Slojevi :
- A
-AB prilazi put
-Nabijeni šlagvastak
- B
-AB ploča 30cm
- Prazan prostor 20cm
- Temelj 80cm
- Nabijeni šlagvastak 40cm
- C
-AB ploča 30cm
- Prazan prostor 20cm
- Vezna ploča 20cm
- Nabijeni šlagvastak 10cm



 OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54 E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA: k.p.2327; 2326; 2325; 2324; k.o. BAČKA PALANKA		OBRADA: master d.i.a. Srđan Jorgić		M.P.
	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE / NAZIV DELA PROJEKTA : IDEJNO REŠENJE / PROJEKAT ARHITEKTURE		ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srđan Jorgić		
	NAZIV KARTICE/CRTEŽA /VRSTA RADOVA : NOVA GRADNJA / KARAKTERISTIČNI CRTEŽI ZA KOLSKU VAGU		ODGOVORNI PROJEKTANT: master d.i.a. Srđan Jorgić		
	NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327. 2326. 2325. 2324 K.O. BAČKA PALANKA		DATUM: MAJ 2024.		
	BROJ URB. PROJEKTA: E2024-38-UP		RAZMERA: 1:100		





DONJA PLOČA

Urađena je kao armirani beton d=20 cm. Ploča je armirana dvostrukom armaturnom mrežom Q188. Na gornjoj površini se odradi kineta u betonu.

ZIDOVI

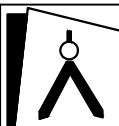
Urađeni su kao armirano betonski betonom MB30 d=20 cm ili kao zidani d=25 cm sa vertikalnim serklažima u uglovima i horizontalnim serklažima na svakih 1m.

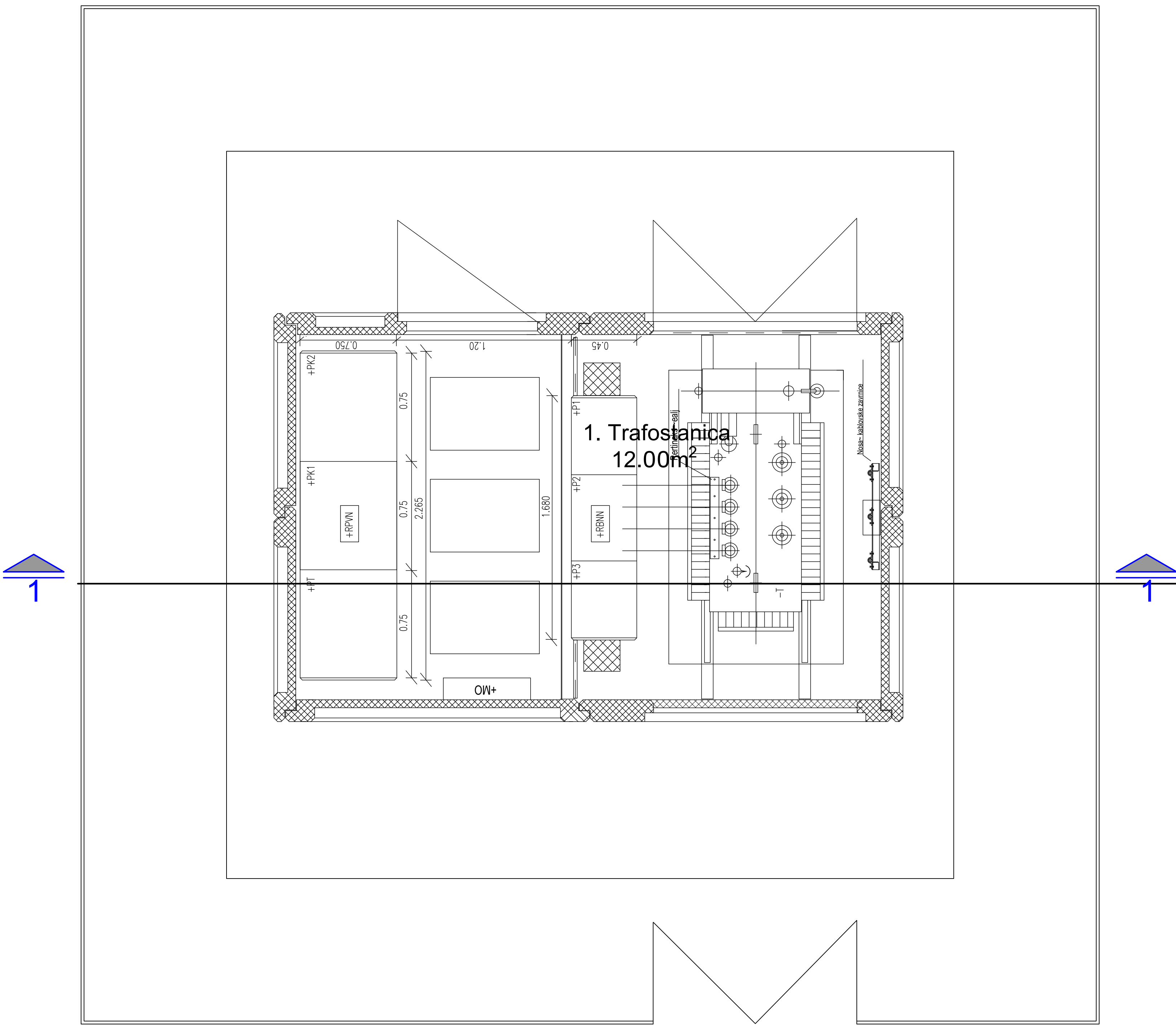
GORNJA PLOČA

Urađena je kao armirani beton d=20 cm. Na gornjoj površini se postavi čelični ram sa poklopcem Ø600 mm. Ploča je armirana mrežom Q188 u gornjoj zoni a u donjoj sa Q335.

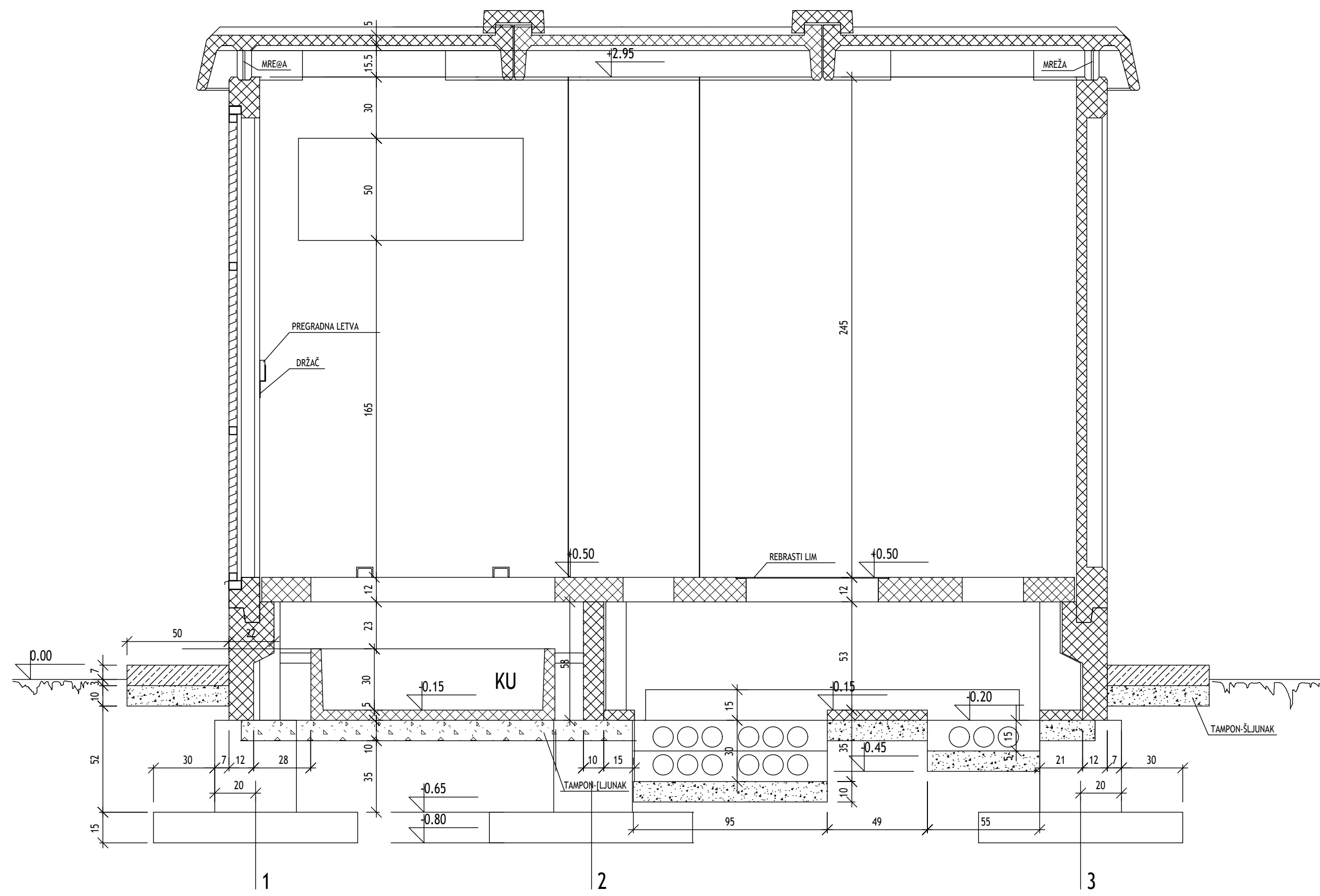
*napomena-investitor nema priključak na kanalizacionu mrežu naselja nego je planirano priključenje na vodonepropusni sengrub (septičku jamu) u okviru parcele

Septička jama		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
3.	16.00	16.00

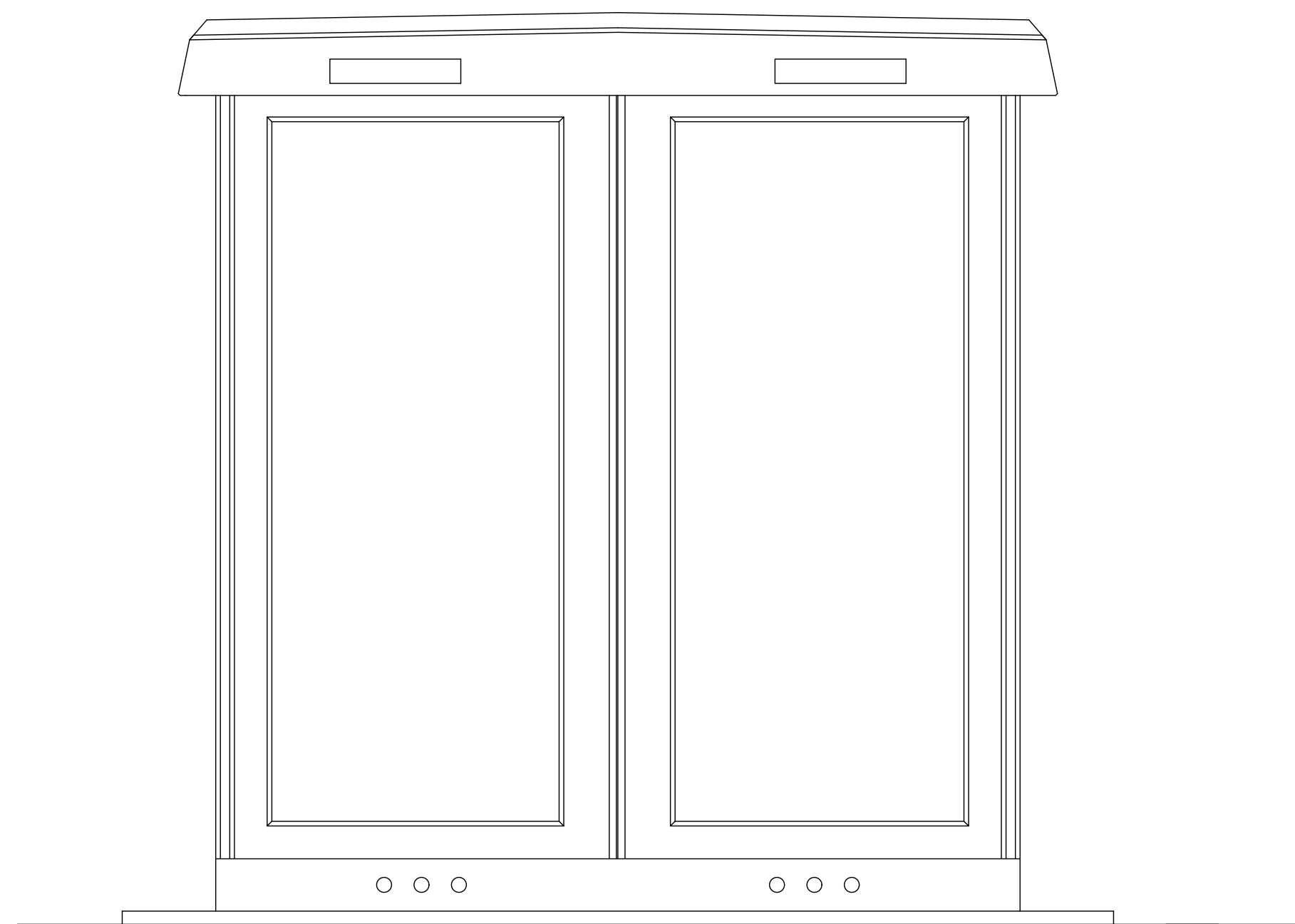
	OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg bratstva i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064/181-47-54 E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA: k.p.2327; 2326; 2325; 2324; k.o. BAČKA PALANKA	OBRADA: master d.i.a. Srđan Jorgić		M.P.
		VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE / NAZIV DELA PROJEKTA : IDEJNO REŠENJE / PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI URBANISTA: master d.i.a. Srđan Jorgić		
INVESTITOR: "HAMA TRUCKS" DOO BAČKA PALANKA		NAZIV KARTE/CRTIČA /VRSTA RADOVA : NOVA GRADNJA / KARAKTERISTIČNI CRTEŽI ZA SEPTIČKU JAMU	ODGOVORNI PROJEKTANT: master d.i.a. Srđan Jorgić		
		NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327. 2326. 2325. 2324 K.O. BAČKA PALANKA	DATUM: MAJ 2024.		
BROJ URB. PROJEKTA: E2024-38-UP			RAZMERA: -	LIST: 10.	



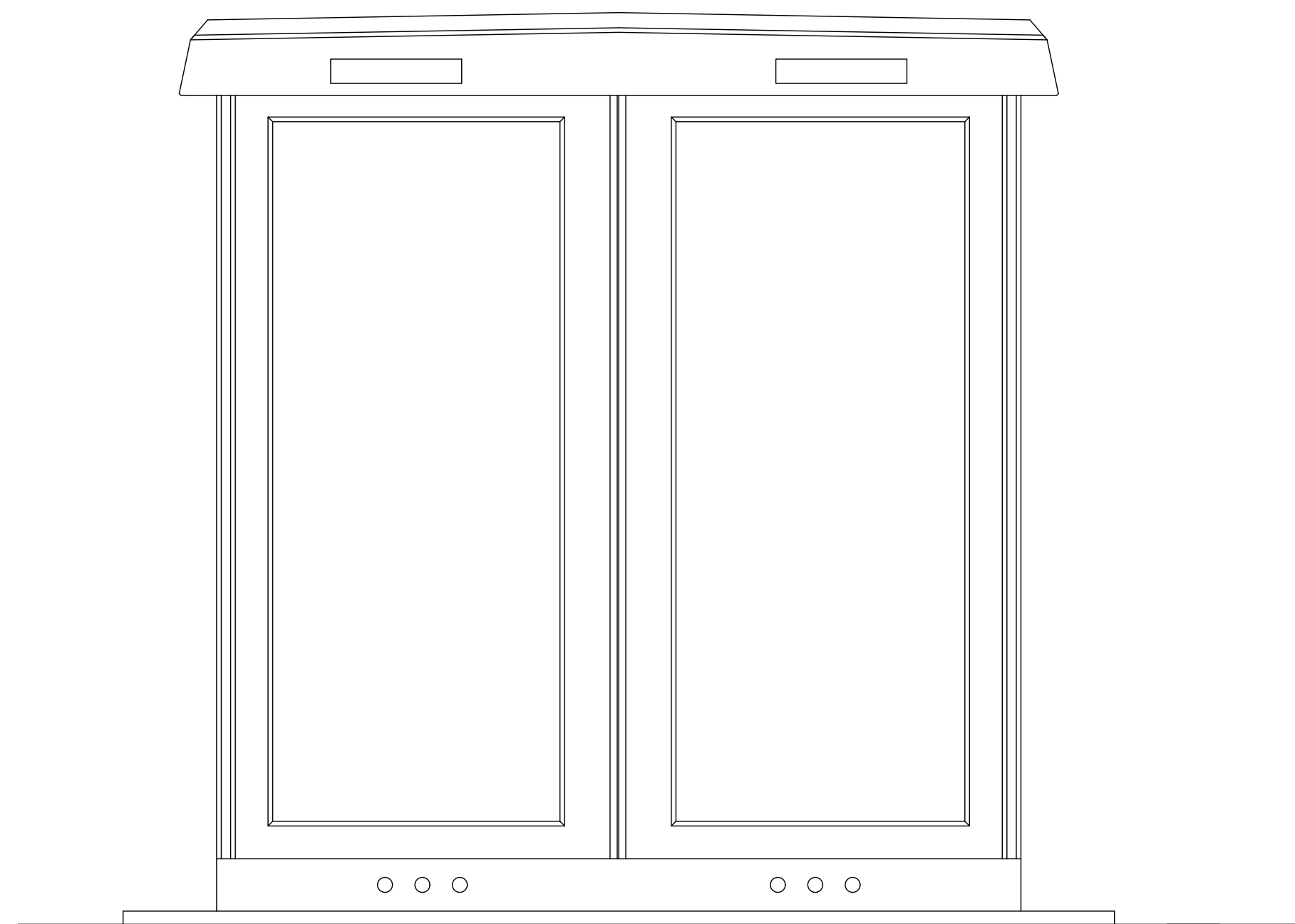
OSNOVA PRIZEMLJA



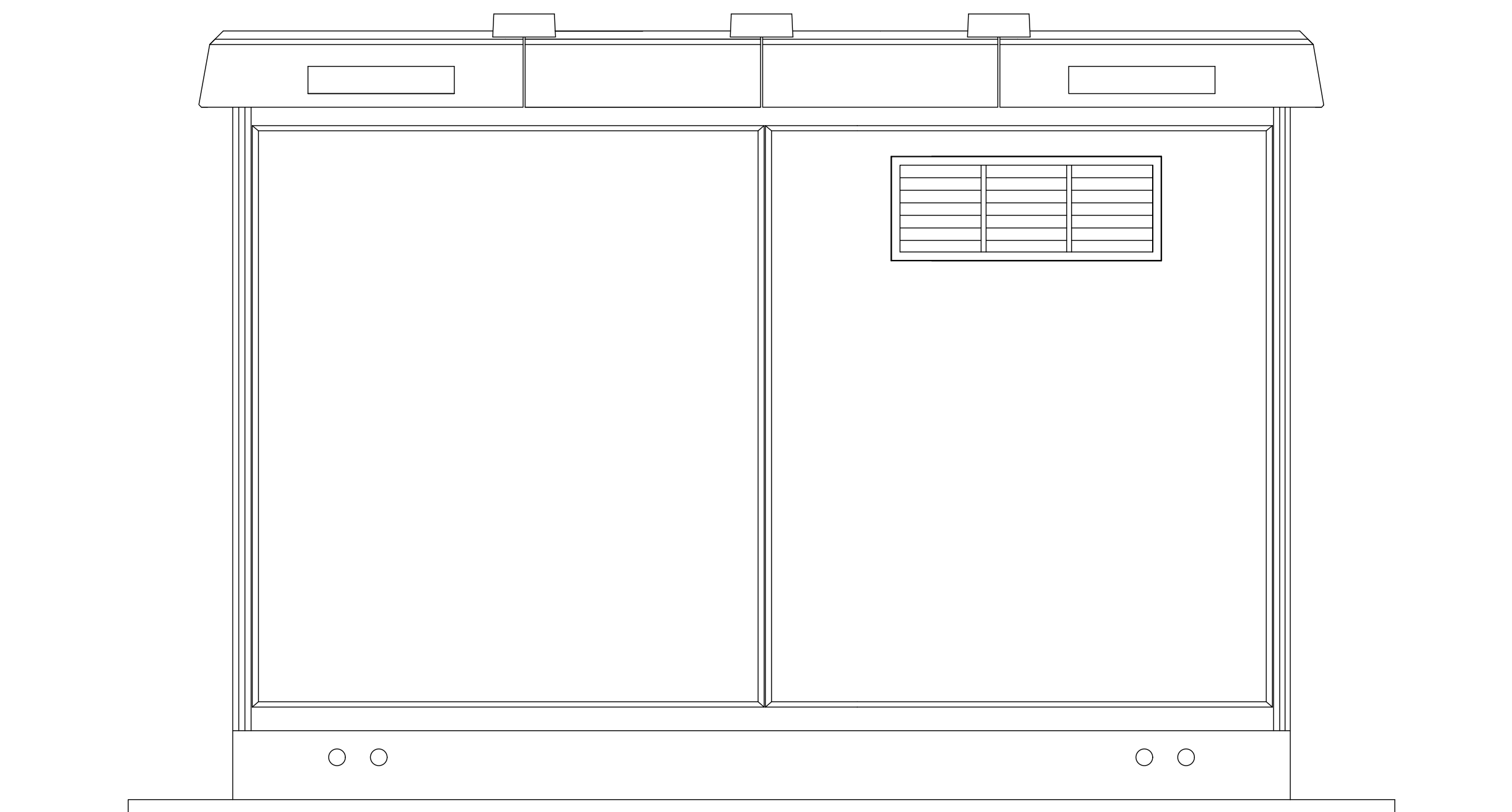
PRESEK 1-1



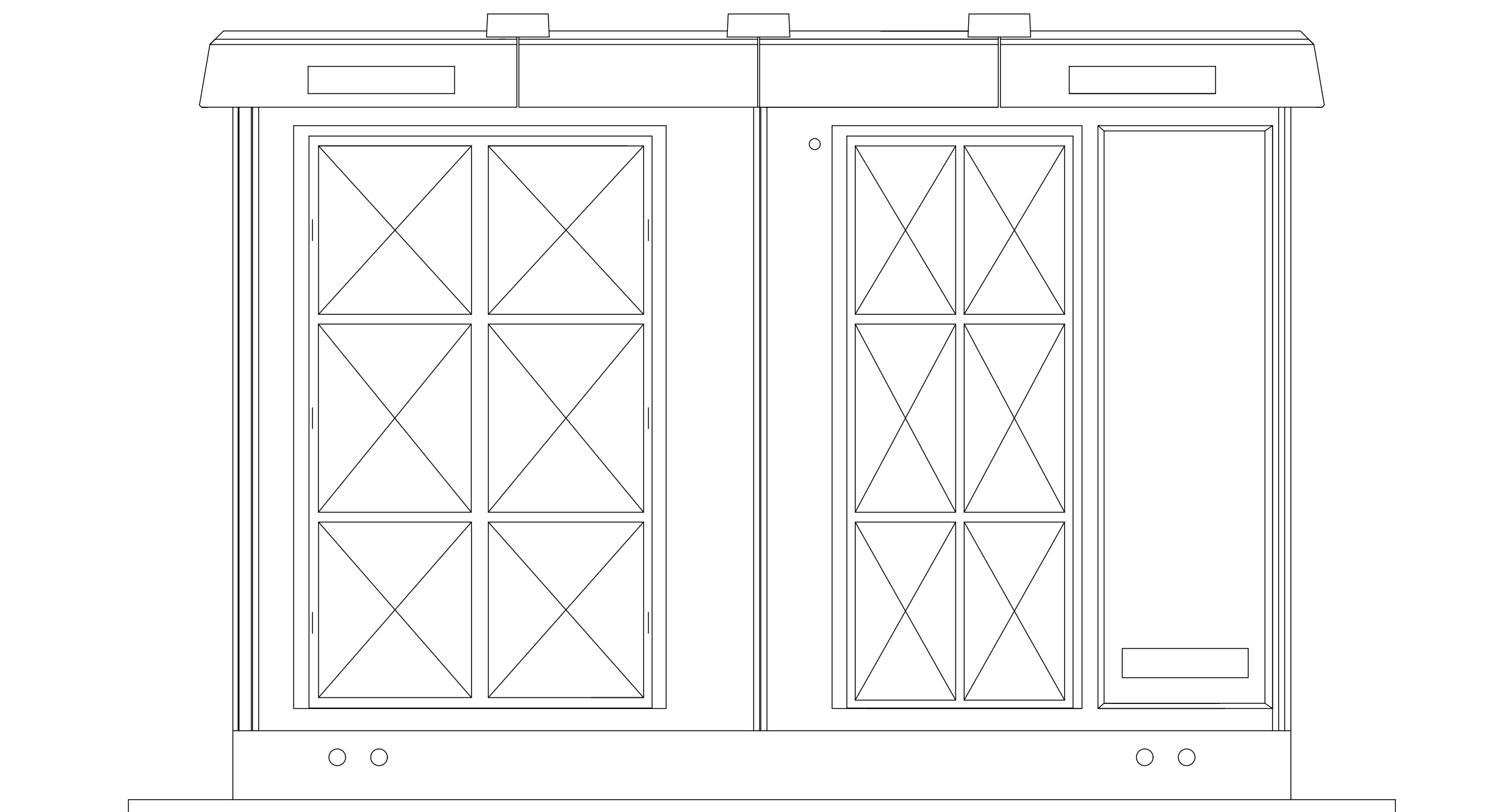
IZGLED 1



IZGLED 2

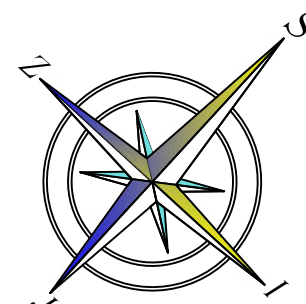


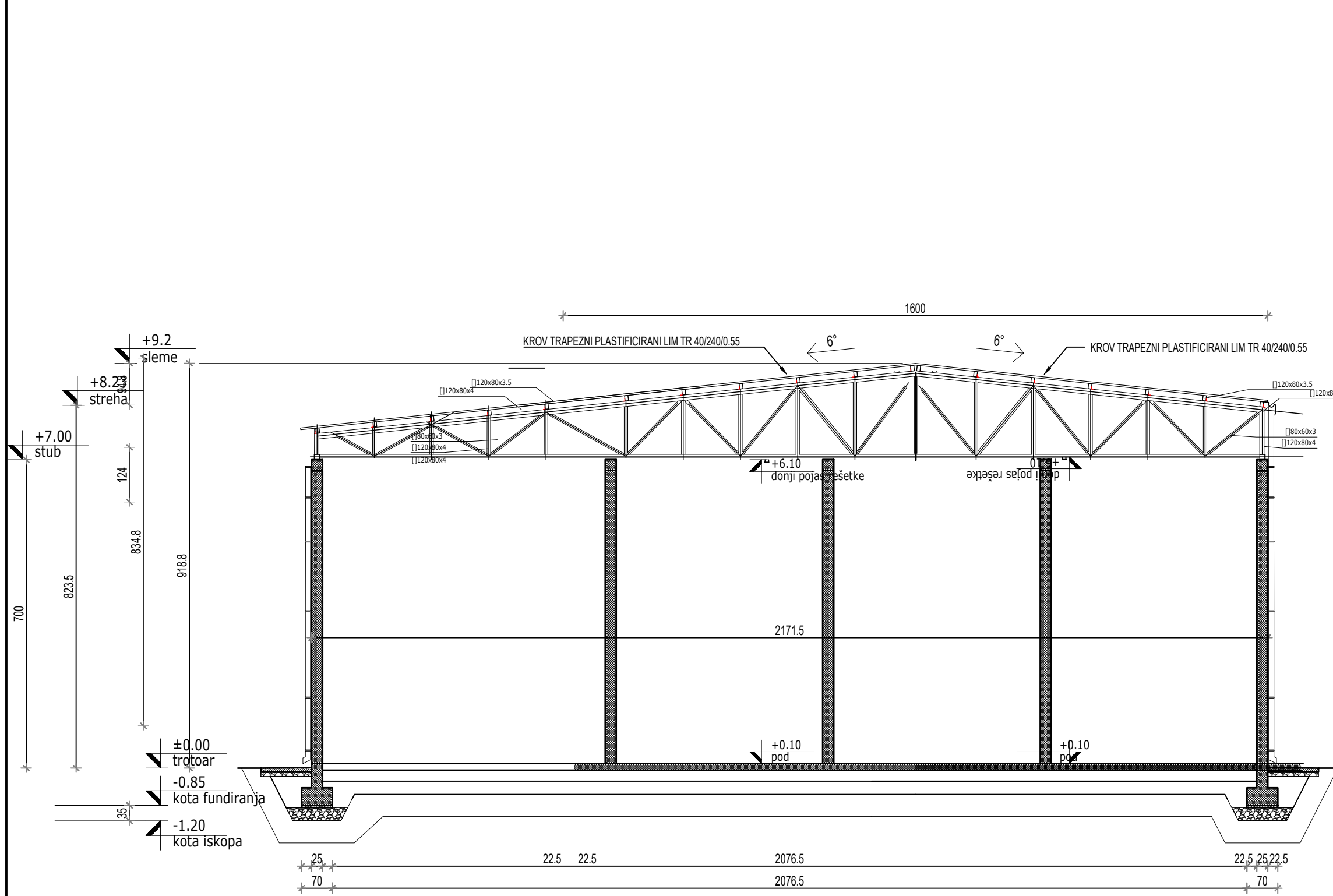
IZGLED 3



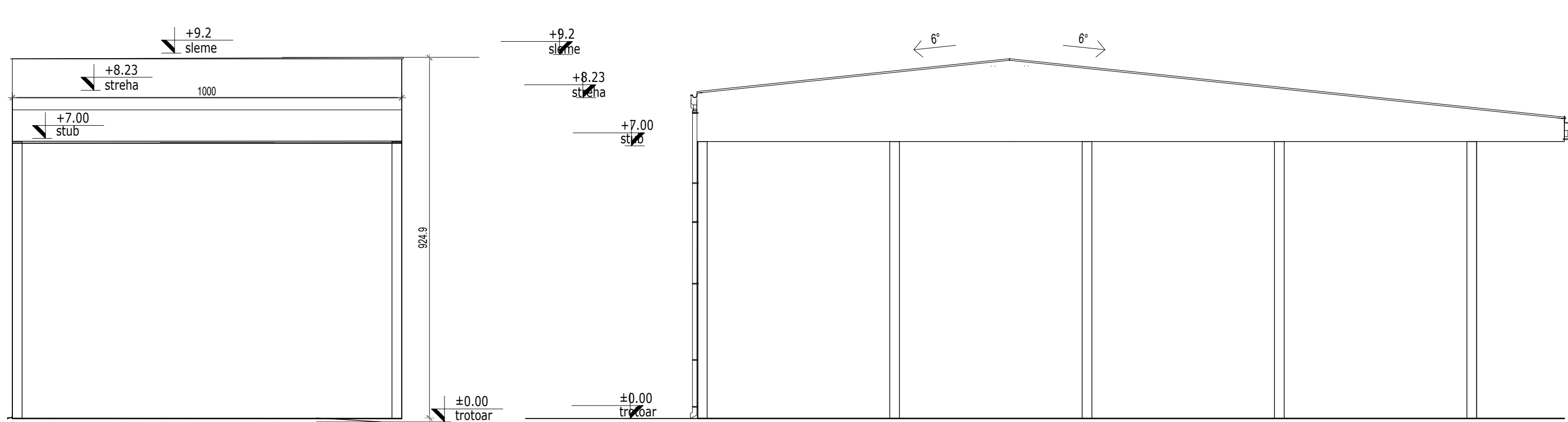
IZGLED 4

Bunar		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
5.	49.00	49.00

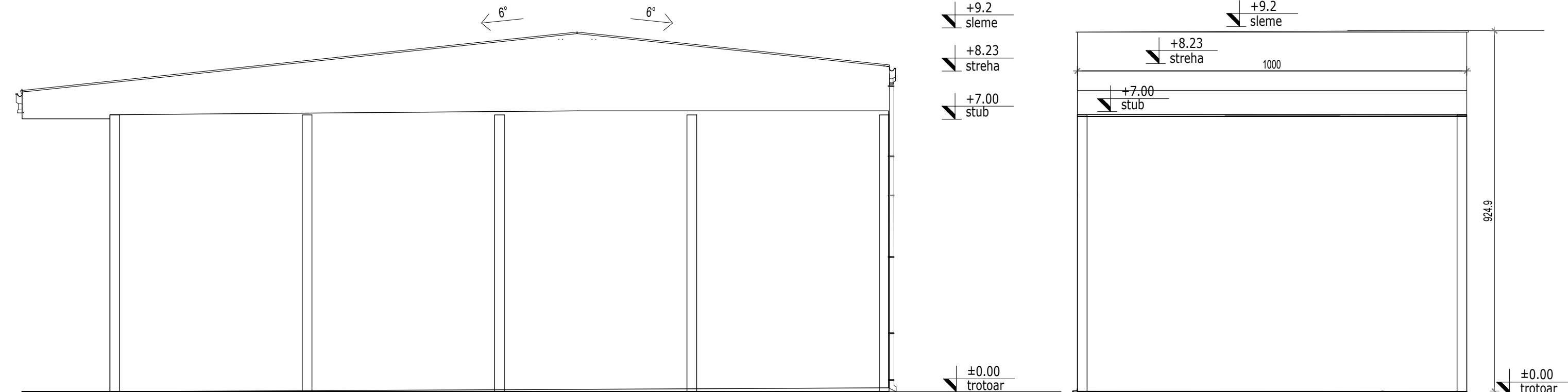




PRESEK 1-1

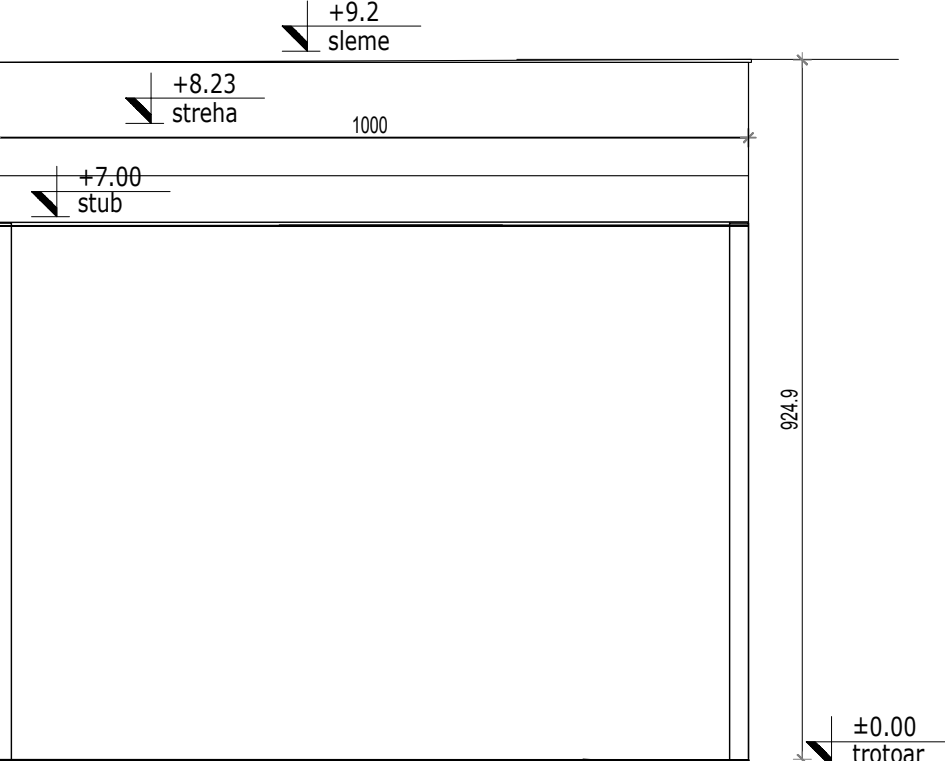


IZGLED 1

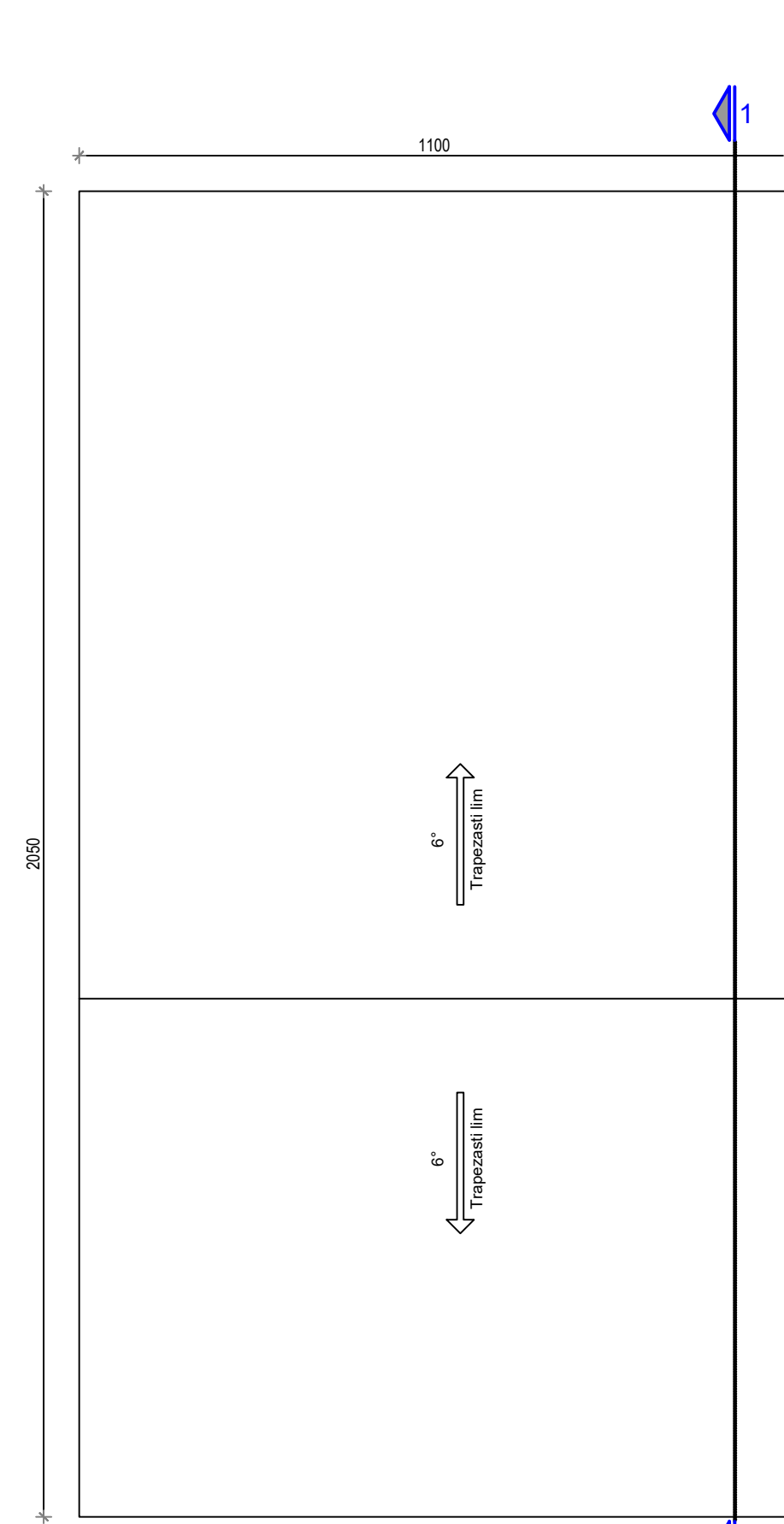


IZGLED 2

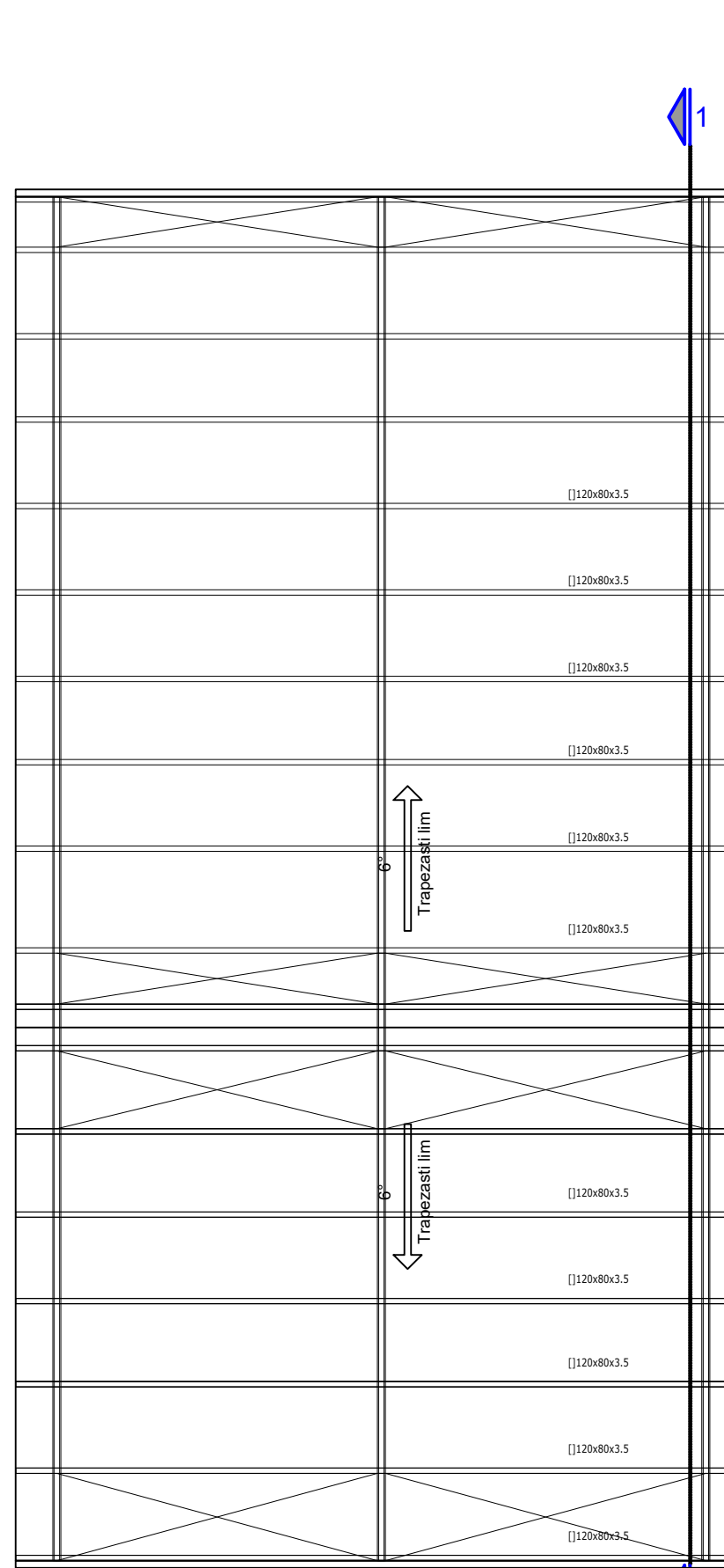
IZGLED 3



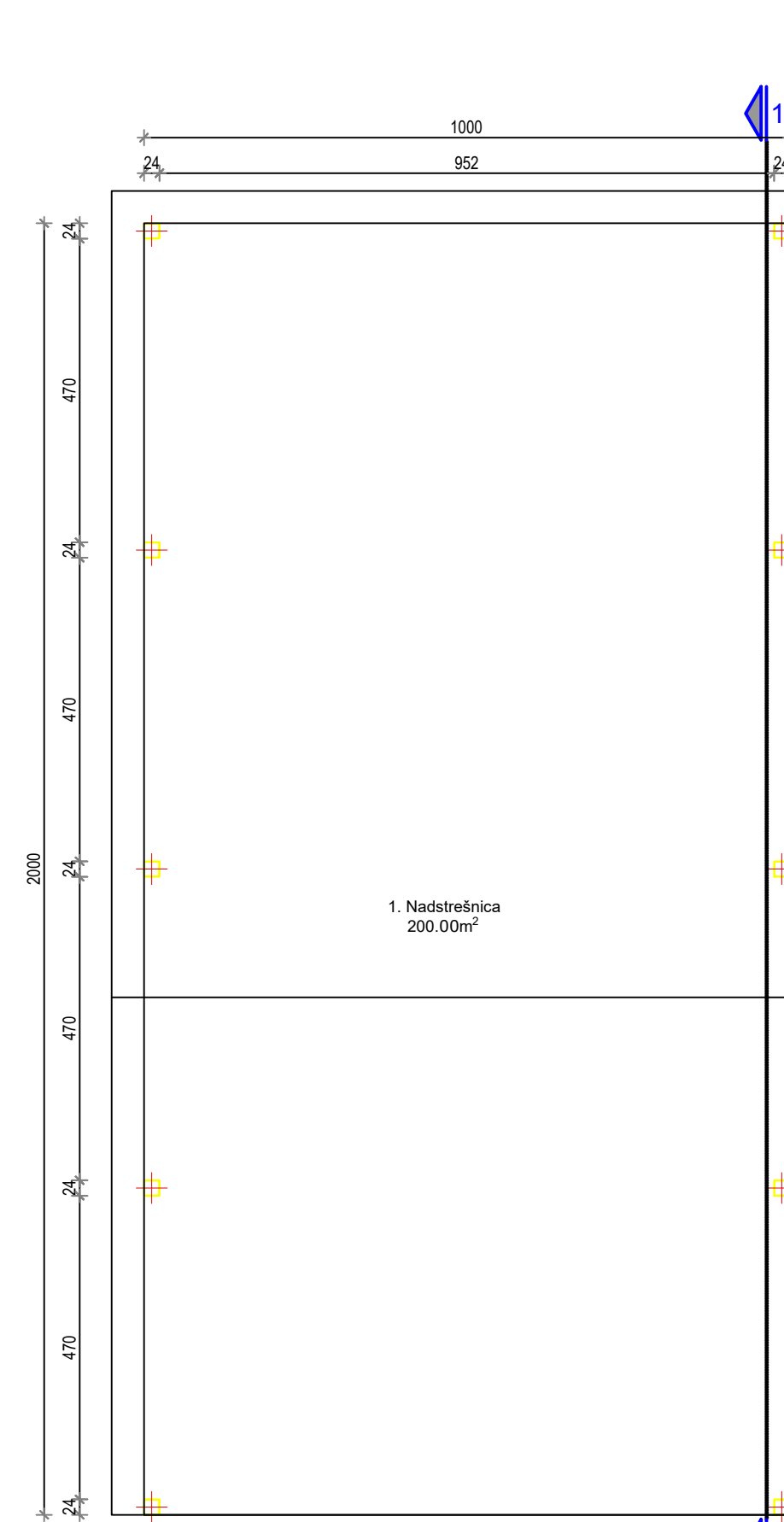
IZGLED 4



OSNOVA KROVNIH RAVNI



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

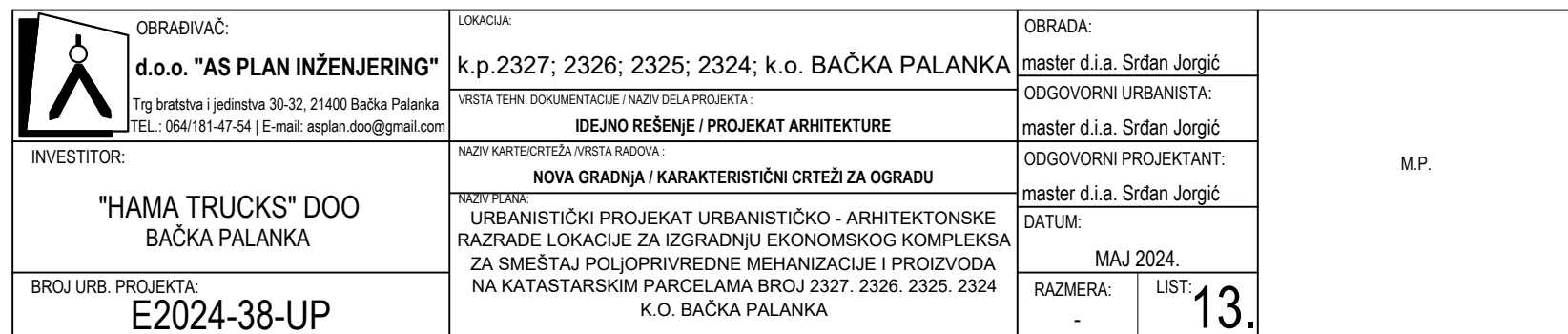


OSNOVA PRIZEMLJA

Skladište poljoprivrednih mašina		
Oznaka objekta	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
2.	200.00	200.00

OBRADIVAČ: d.o.o. "AS PLAN INŽENJERING" Trg braćina i jedinstva 30-32, 21400 Bačka Palanka TEL.: 064181-47-54 E-mail: asplan.doo@gmail.com	LOKACIJA: k.p.2327; 2326; 2325; 2324; k.o. BAČKA PALANKA VRETA TERETNI DOKUMENTACIJE I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE / PROJEKAT ARHITEKTURE NOVA GRADNJA / KARAKTERISTIČNI CRTEŽI ZA EKONOMSKI OBJEKT NAZIV PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKE RAZRADE I LOKACIJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG KOMPLEKSA ZA SMESTAJ POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE I PROIZVODA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 2327, 2326, 2325, 2324 K.O. BAČKA PALANKA	OBRADA: master d.l.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI URBANISTA: master d.l.a. Srdan Jorgić ODGOVORNI PROJEKTANT: master d.l.a. Srdan Jorgić DATUM: MAJ 2024. RAZMERA: 1:100	M.P.

Izgledi ograde oko parcele

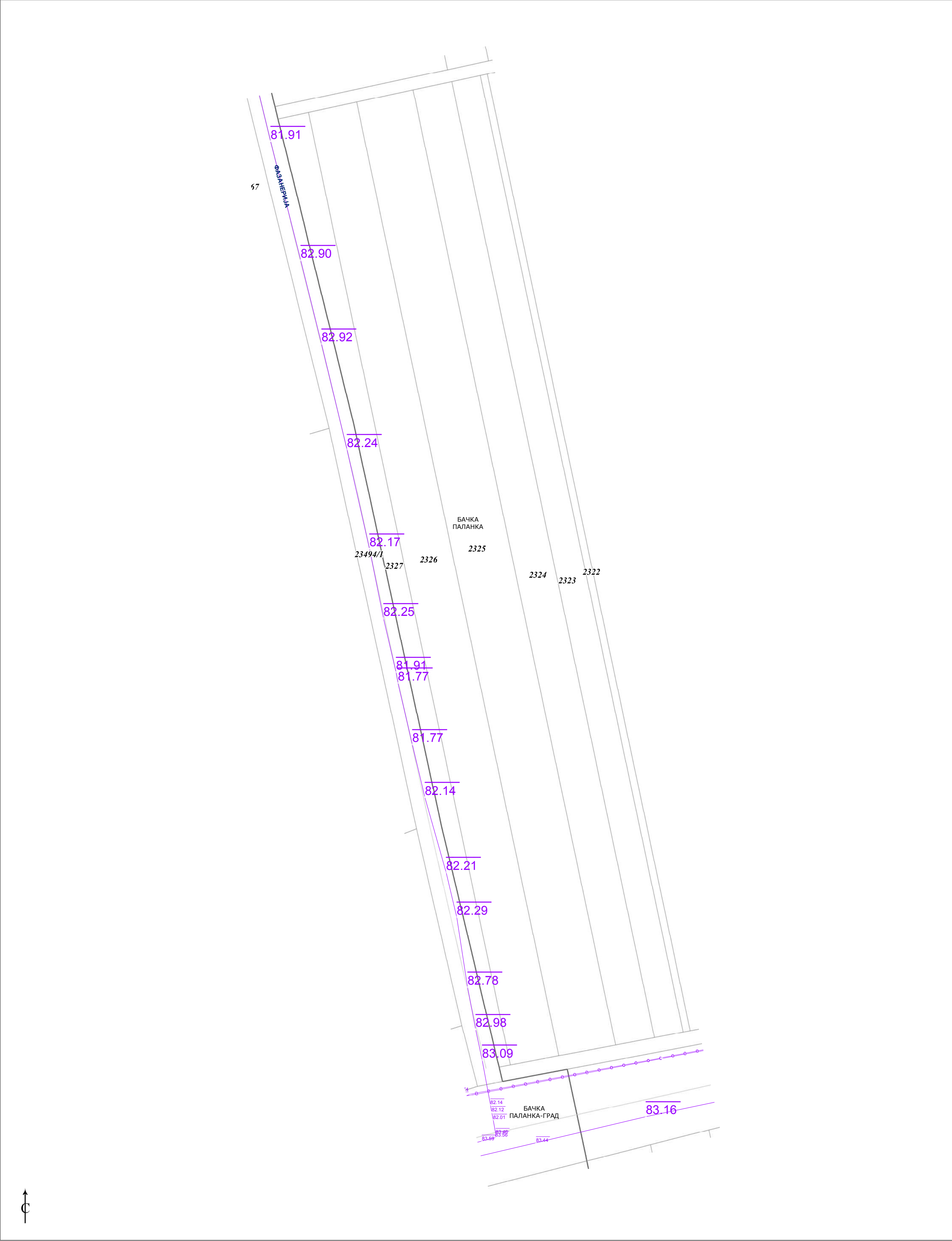


OSTALA DOKUMENTACIJA

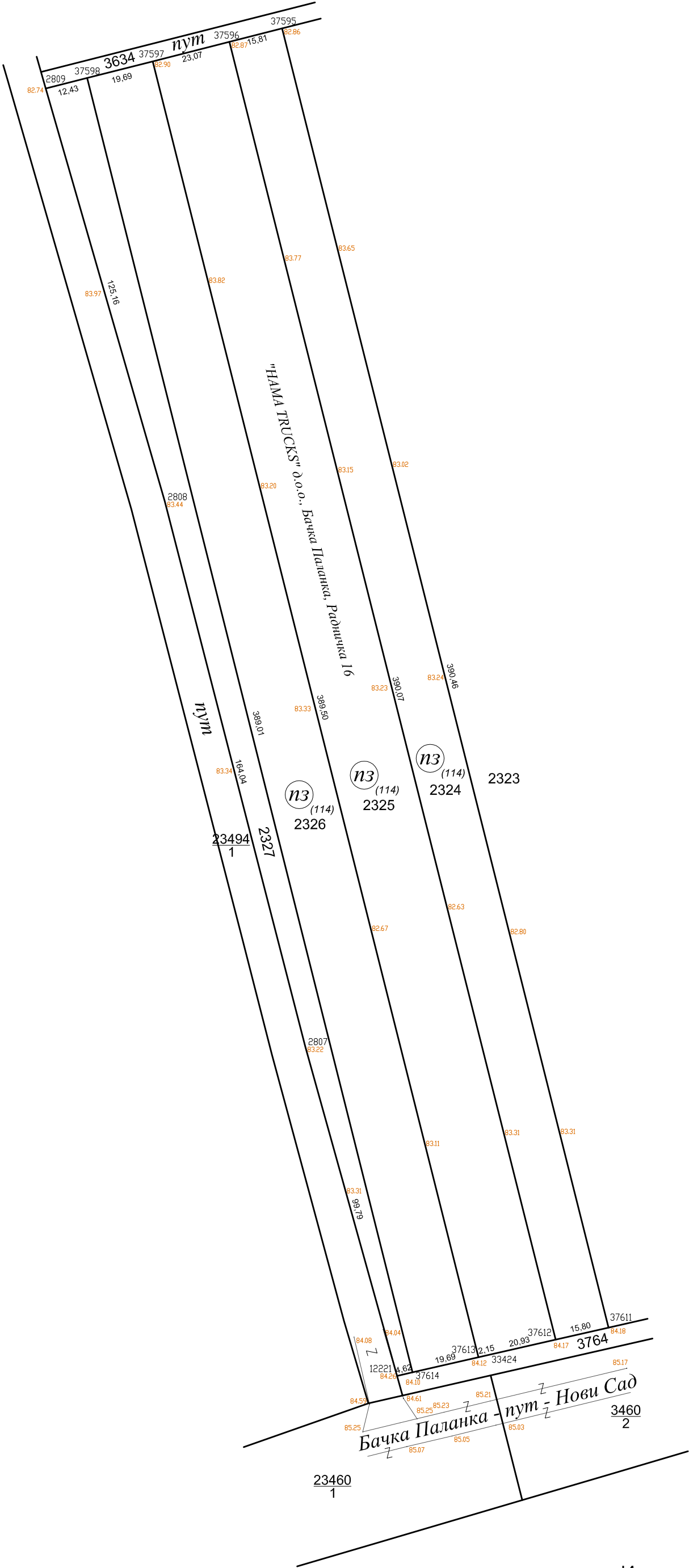


КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2324, 2325, 2326 И 2327 К.о. БАЧКА ПАЛАНКА





Одељак I

* Број листа непокретности: 973

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800015
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Датум ажурности:	22.01.2024 01:51:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈИЋ
Број парцеле:	2327
Површина м ² :	3124
Број листа непокретности:	973
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	3124
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НАМА TRUCKS DOO
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, РАДНИЧКА 16/
Матични број лица:	0000021892084
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 23.01.2024.г. у 09:56, од

* Извод из базе података катастра непокретности.

не корисника: Александра Авакумовић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.01.2024 09:56:06

Датум ажурирања података: 22.01.2024 01:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ПАЛАНКА

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА

☒ 2327, Површина м²: 3124, Улица / Потес: ГАЛИЋ

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 3124, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Милица Драгутиновић
БАЧКА ПАЛАНКА
Блок Партизан 16

_____ потпис и печат

У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ, 23.01.2024. године, у 10:00 часова





Одељак I

* Број листа непокретности: 4231

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800015
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Датум ажурности:	22.01.2024 01:51:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈИЋ
Број парцеле:	2326
Површина м ² :	7664
Број листа непокретности:	4231
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7664
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НАМА TRUCKS DOO
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, РАДНИЧКА 16/
Матични број лица:	0000021892084
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 23.01.2024.г. у 09:55, од

* Извод из базе података катастра непокретности.

корисника: Александра Авакумовић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.01.2024 09:55:06

Датум ажурирања података: 22.01.2024 01:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ПАЛАНКА

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА

☒ 2326, Површина м²: 7664, Улица / Потес: ГАЈИЋ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 7664, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампан истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни бележник
Милица Драгутиновић
БАЧКА ПАЛАНКА
Блок Партизан 16

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Биљана Ковачевић



УОП-II:328-2024

У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ, 23.01.2024. године, у 09:56 часова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
УРБАНИЗАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Печат Јавног бележника јавнобележнички сарадник Биљана Ковачевић, Јавни бележник, у Бачкој Паланци, у Блок Партизан 16, у 23.01.2024. у 09:56.



Одељак I

* Број листа непокретности: 973

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800015
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Датум ажурности:	22.01.2024 01:51:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈИЋ
Број парцеле:	2324
Површина м ² :	6167
Број листа непокретности:	973

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6167
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НАМА TRUCKS DOO
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, РАДНИЧКА 16/
Матични број лица:	0000021892084
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 23.01.2024.г. у 09:55, од

* Извод из базе података катастра непокретности.

стране корисника: Александра Авакумовић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.01.2024 09:55:44

Датум ажурирања података: 22.01.2024 01:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ПАЛАНКА

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА

☒ 2324, Површина м²: 6167, Улица / Потес: ГАЈИЋ

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 6167, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Јавни бележник
Милица Драгутиновић
БАЧКА ПАЛАНКА
Блок Партизан 16

Биљана Ковачевић

ПОТПИС И ПЕЧАТ

У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ, 23.01.2024. године, у 09:59 часова





Одељак I

* Број листа непокретности: 973

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800015
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Датум ажурности:	22.01.2024 01:51:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГАЈИЋ
Број парцеле:	2325
Површина м ² :	8994
Број листа непокретности:	973
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8994
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НАМА TRUCKS DOO
Адреса:	БАЧКА ПАЛАНКА, РАДНИЧКА 16/
Матични број лица:	0000021892084
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 23.01.2024.г. у 09:55, од

* Извод из базе података катастра непокретности.

не корисника: Александра Авакумовић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 23.01.2024 09:55:24

Датум ажурирања података: 22.01.2024 01:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ПАЛАНКА

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА

☒ 2325, Површина м²: 8994, Улица / Потес: ГАЈИЋ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 8994, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампан истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни бележник

Милица Драгутиновић

БАЧКА ПАЛАНКА

Блок Партизан 16

За јавног бележника јавнобележнички сарадник

Биљана Ковачевић

потпис и печат

УОП-II:329-2024

У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ, 23.01.2024. године, у 09:58 часова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГЕОДЕТСКО-КАТАСТАРСКИ ЗАВОД

ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Потпис и печат јавнобележничког сарадника, јавног бележника је Републички геодетски завод, седиште: Урбанскоселска - бачка Паланка, у присуству још 23.01.2024. у 09:58. са

* Издат је јавнобележнички извод из базе података

PRETHODNO PRIBAVLJENI USLOVI I SAGLASNOSTI



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. Е2023-109 од 22.11.2023. године, запримљен 30.11.2023. године, који је поднет од стране „As Plan Inženjering“ д.о.о. Бачка Паланка, Трг братства и јединства бр. 30-32, лок.111, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације, надстрешнице, бунара и септичке јаме на к.п.бр. 2324, 2325, 2326, 2327, к.о. Бачка Паланка и колског прилаза на к.п.бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка, дана 4 01.2024. године под 03 бр. 020-3771/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације, надстрешнице, бунара и септичке јаме на к.п.бр. 2324, 2325, 2326, 2327, к.о. Бачка Паланка и колског прилаза на к.п.бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка, реализовати сагласно планским одредбама везаним за пословање у радним зонама изван грађевинског подручја, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
 - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. Зелене површине треба повезати у целивит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена;
 - 3) Простор око паркинга равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 4) Зелене површине повезати у целивит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 5) Озелењавање површина у оквиру радног комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*), а

уважавајући потребу адаптације климатским променама треба дати предност лишћарима превасходно аутохтоних врста које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Током уређења терена одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;

- 6) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 7) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 8) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 9) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 10) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Коришћење водонепропусне септичке јаме као привремено решење могуће је до прикључења на канализациону инфраструктуру насеља или до изградње система за пречишћавање отпадних вода са предметног комплекса. Зауљене воде одвести са манипулативних асфалтних површина, по потреби, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
- 11) Планирати примену техничких мера за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на контролу евентуалних извора загађивања;
- 12) Обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив. За потребе израде бунара Инвеститор је дужан да у складу са одредбама члана 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), поднесе захтев Покрајинском секретаријату за енергетику,

грађевинарство и саобраћај за добијање одобрења за извођење примењених хидрогеолошких истраживања;

- 13) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 14) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт планско-пројектне документације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).
 7. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исхођење локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 30.11.2023. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 бр. 020-3771, израђивача пројектне документације, „As Plan Inženjering“ д.о.о. Бачка Паланка, Трг братства и јединства бр. 30-32, лок.111, достављен у име наручиоца израде „НАМА TRUCKS“ д.о.о. Бранка Радичевића бр. 168А, Бачка Паланка, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације, надстрешнице, бунара и септичке јаме на к.п.бр. 2324, 2325, 2326, 2327, к.о. Бачка Паланка и колског прилаза на к.п.бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка. Уз Захтев је приложен Ситуациони план (P=1:200), израђивача „As Plan Inženjering“, октобар 2023. године.

У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1-6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 7-13. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 14. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.

36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-1844/23
Дана 11.12.2023. године
Нови Сад

"AS PLAN INŽENJERING" doo

Ул. Трг братства и јединства 30-32, локал 111
21400 Бачка Паланка

Инвеститор: НАМА TRUCKS DOO из Бачке Паланке, ул. Бранка Радичевића 168А

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за израду урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње економских објеката на катастарској парцели број 2327, 2326, 2325 и 2324 КО Бачка Паланка, општина Бачка Паланка

Разматрајући Ваш захтев број Е2023-109 од 22.11.2023. године, запримљен 06.12.2023. године, за издавање услова који су потребни приликом израде урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе изградње економских објеката на катастарској парцели број 2327, 2326, 2325 и 2324 КО Бачка Паланка, општина Бачка Паланка, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 54/23).

/А.СТ./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Стојан Миловац





AAAE9742394510099

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2541200-Д-07.02.-74086-24

"AS PLAN INŽENJERING" doo

Ваш број:

Трг братства јединства број 30-32 локал 111

Датум: 13.03.2024. године

21400 БАЧКА ПАЛАНКА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели бр. 2327, 2326, 2325, 2324 к.о. Бачка Паланка за потребе изградње економских објеката инвеститора „НАМА TRUCKS“ doo из Бачке Паланке

Поводом вашег захтева у име инвеститора „НАМА TRUCKS“ doo, Бранка Радичевића бр. 168 А из Бачке Паланке у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектурну разраду локације у Бачкој Паланци на парцели бр. 2327, 2326, 2325, 2324 к.о. Бачка Паланка за потребе изградње економских објеката, на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Део обода насеља Бачка Паланка према Челареву уз пут Нови Сад - Бачка Паланка а у коме се планира изградња економских објеката напаја се електричном енергијом преко 10 kV извода "Челарево", из ТС 35/10 kV "Ж. станица".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована једновремена снага за прву фазу $P_{\max}=280$ kW а за другу фазу у периоду од 3 године $P_{\max}=250$ kW. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

- За планиране економске објекте са траженом једновременом ангажаваном снагом у првој фази од $P_{\max}=280$ kW и у другој фази још додатних $P_{\max}=250$ kW, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) предвидети изградњу нове трансформаторске станице (ТС) на парцели инвеститора типа: монтаж но бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Слободан простор за изградњу будуће ТС треба да буде минималних димензија 6.3x5.8 m. Обавеза странке је да на унутрашњем зиду нове ТС за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбеди слободан простор (600x600x220) mm (ширина x висина x дубина). Обавеза странке је и да у оквиру грађевинског објекта нове ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV разводног постројења (у склопу изградње прикључка) који се састоји од две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије. Укупне димензије разводног постројења су (3100x2000x750) mm (ширина x висина x дубина).
- У траси постојећег далековода уградити нов гвозденорешеткасти стуб (ГРС). За напајање планиране ТС потребно је обезбедити коридор за изградњу подземног 20 kV вода од локације будуће ТС до будућег ГРС-а постојећег 10(20) kV надземног вода. На местима укрштања трасе новог 20 kV подземног вода са планираним саобраћајницама, а због потребе додатне заштите 20 kV каблова, обезбедити и поставити две ПВЦ цеви Ø125 mm.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

В.д. Директора Огранка

Слободан Миливојев, дипл. инж. ел.

По овлашћењу бр. 2541200-08.01-40429/1-24 од 01.02.2024. године

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел. +381 21 7550 100

Факс. +381 21 6042 241

А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42

ПИБ: 100495492

www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-1169/2-2023

Датум: 27.12.2023.

„АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо
Трг братства јединства бр. 30-32
локал 111

21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ:

ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

- „НАМА TRUCK“ доо из Бачке Паланке

Пројектант:

- „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо , Бачка Паланка

Објекат:

- Економски објекат

Локација:

- Кат. парцеле 2327, 2326, 2325, 2324 / КО Бачка Паланка

Документација прилози:

- Ситуациони план , Р = 1:200
Пројектант: „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо , Бачка Паланка
Трг братства јединства бр. 30-32 / локал 111

Прикључак на водоводну мрежу:

- Предвиђа се изградња бунара за сопствене потребе

Прикључак на канализациону мрежу:

- Предвиђа се прикључак на септичку јаму
(водонепропусни реципијент на парцели)



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Септичке јаме - реципијенти морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.
- ÷ Приликом пројектовања и изградње пословних, производних, угоститељских, здравствених, туристичких, економских и других објеката дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама, уз претходно прибављање услова од надлежних органа.
- ÷ У септичке реципијенте, односно јаме могу се упуштати искључиво фекалне отпадне воде.
- ÷ Атмосферске воде и површинске воде не смеју се испуштати у септичке јаме.
- ÷ Пражњење и евакуација отпадних вода из септичких јама врши се искључиво путем надлежног јавног комуналног предузећа.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ВОДА ОД ЗАГАЂИВАЊА:

- ÷ Заштиту вода од загађивања потребно је вршити у смислу Закона о водама, скупом мера и активности којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује ради очувања живота и здравља људи; смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода; обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, као и заштите водних и приобалних екосистема и подизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине.
- ÷ Приликом пројектовања и експлоатације сопствених водозахвата, обавезно испоштовати техничке услове којим се неће негативно утицати на квалитет подземних вода.
- ÷ У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.
- ÷ Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.
- ÷ Ради спречавања погоршања квалитета воде и животне средине, одређују се граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и то:
 - технолошке и друге отпадне воде које се непосредно испуштају у реципијент,
 - отпадне воде које се испуштају у реципијент из септичке и сабирне јаме.
- ÷ Граничне вредности емисије загађујућих супстанци у површинским и подземним водама, као и рокови за њихово достизање прописани су уредбом републичке Владе.
- ÷ У циљу заштите квалитета вода, утврђене су забране и обавезе загађивача - уношење у површинске и подземне воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања.
- ÷ У отворене природне или регулисане водотоке могу се изузетно, на темељу одобрења органа управе надлежног за послове водoprивреде, испуштати и отпадне воде из интерних уређаја за пречишћавање унутрашње канализације - само ако су пречишћене до степена прописаног за категорију водотока у који се испуштају, а све у складу са условима надлежног јавног водoprивредног предузећа.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
„Водовод и канализација“

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКТОР



Буро Шкрбић, дипл. менаџер

Доставити:

- „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо
- Архиви
- Сектор ВиК



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел. +381 21 7550 100

Факс. +381 21 6042 241

А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42

ПИБ: 100495492

www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-1169/2-2023

Датум: 27.12.2023.

„АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо
Трг братства јединства бр. 30-32
локал 111

21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ:

**ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Инвеститор:

- „НАМА TRUCK“ доо из Бачке Паланке

Пројектант:

- „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо , Бачка Паланка

Објекат:

- Економски објекат

Локација:

- Кат. парцеле 2327, 2326, 2325, 2324 / КО Бачка Паланка

**Документација
прилози:**

- Ситуациони план , Р = 1:200
Пројектант: „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо , Бачка Паланка
Трг братства јединства бр. 30-32 / локал 111

**Прикључак на
водоводну мрежу:**

- Предвиђа се изградња бунара за сопствене потребе

**Прикључак на
канализациону мрежу:**

- Предвиђа се прикључак на септичку јаму
(водонепропусни реципијент на парцели)



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Септичке јаме - реципијенти морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.
- ÷ Приликом пројектовања и изградње пословних, производних, угоститељских, здравствених, туристичких, економских и других објеката дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама, уз претходно прибављање услова од надлежних органа.
- ÷ У септичке реципијенте, односно јаме могу се упуштати искључиво фекалне отпадне воде.
- ÷ Атмосферске воде и површинске воде не смеју се испуштати у септичке јаме.
- ÷ Пражњење и евакуација отпадних вода из септичких јама врши се искључиво путем надлежног јавног комуналног предузећа.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ВОДА ОД ЗАГАЂИВАЊА:

- ÷ Заштиту вода од загађивања потребно је вршити у смислу Закона о водама, скупом мера и активности којима се квалитет површинских и подземних вода штити и унапређује ради очувања живота и здравља људи; смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода; обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, као и заштите водних и приобалних екосистема и подизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине.
- ÷ Приликом пројектовања и експлоатације сопствених водозахвата, обавезно испоштовати техничке услове којим се неће негативно утицати на квалитет подземних вода.
- ÷ У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.
- ÷ Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.
- ÷ Ради спречавања погоршања квалитета воде и животне средине, одређују се граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих супстанци и то:
 - технолошке и друге отпадне воде које се непосредно испуштају у реципијент,
 - отпадне воде које се испуштају у реципијент из септичке и сабирне јаме.
- ÷ Граничне вредности емисије загађујућих супстанци у површинским и подземним водама, као и рокови за њихово достизање прописани су уредбом републичке Владе.
- ÷ У циљу заштите квалитета вода, утврђене су забране и обавезе загађивача - уношење у површинске и подземне воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања.
- ÷ У отворене природне или регулисане водотоке могу се изузетно, на темељу одобрења органа управе надлежног за послове водопривреде, испуштати и отпадне воде из интерних уређаја за пречишћавање унутрашње канализације - само ако су пречишћене до степена прописаног за категорију водотока у који се испуштају, а све у складу са условима надлежног јавног водопривредног предузећа.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора
„Водовод и канализација“

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

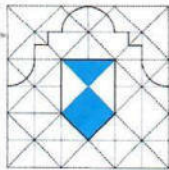
ДИРЕКТОР



Буро Шкрбић, дипл. менаџер

Доставити:

- „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо
- Архиви
- Сектор ВиК



Број/ Number: 02-446/2-2023

Датум/ Date: 07.12.2023.

“АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ” ДОО
Братства и јединства 30-32, локал 111
21 400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. 2327, 2326, 2325 и 2324 КО Бачка Паланка у Бачкој Паланци.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-446/1-2023 од 30.11.2023. год. обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. 2327, 2326, 2325 и 2324 КО Бачка Паланка у Бачкој Паланци.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Условe:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани ископи, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

- Неопходна мера заштите за потребе изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације, економског објекта надстрешнице, бунара, септичке јаме и колског прилаза, уколико су предвиђени земљни радови, је **археолошки надзор** земљаног ископа. Увидом у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на простору Војводине, утврђено је да се предметне парцеле налазе у близини археолошког локалитета, услед чега постоји могућност девастације археолошких објеката, у случају спровођења земљаних радова.

- Археолошки надзор радова спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, **пре почетка радова**, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих.

- У случају да се приликом земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући

стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање културних добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера заштите археолошких локалитета.

Обрађивач: Гордана Топић, археолог

С поштовањем,

Директор:

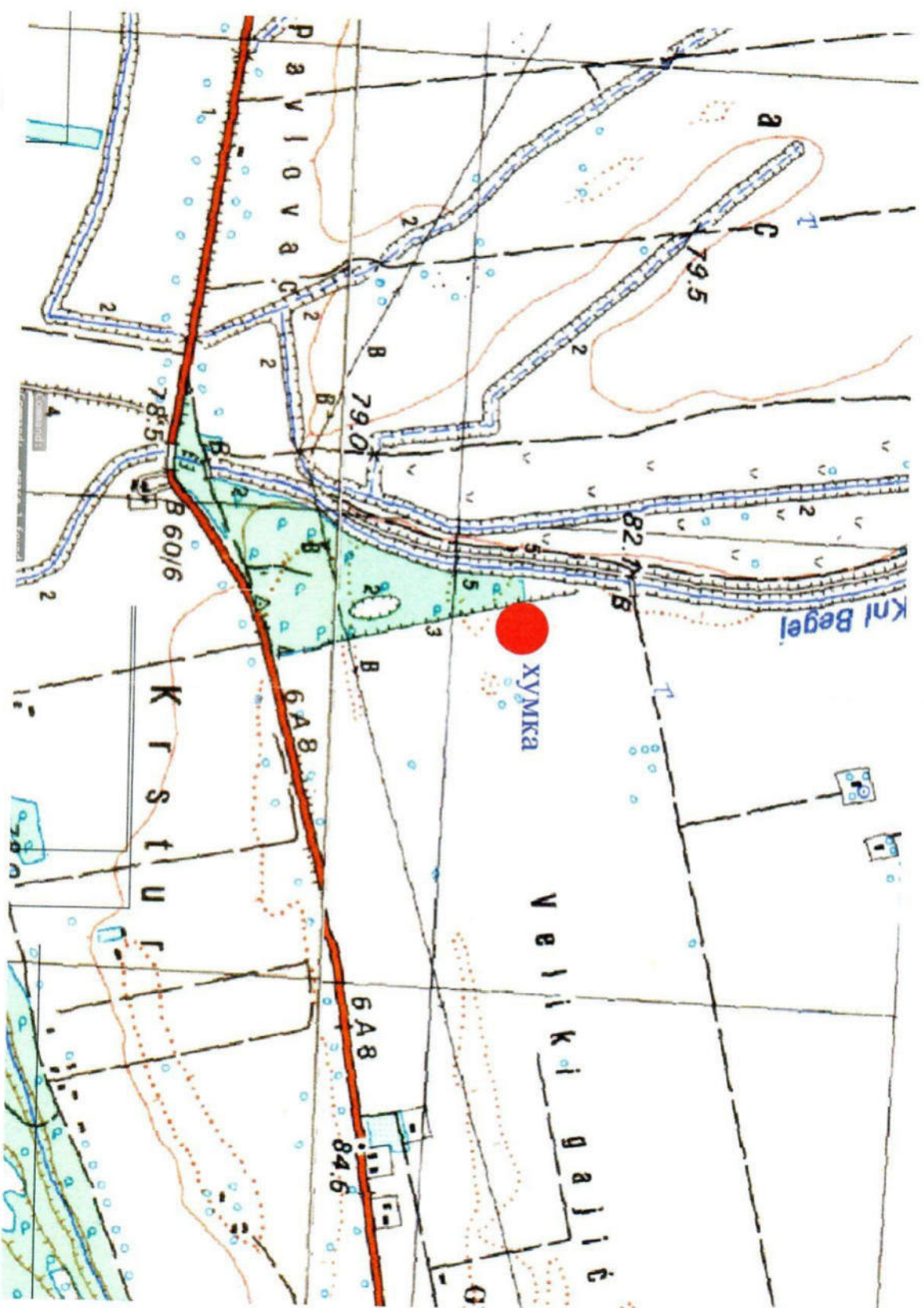


Саша Мартиновић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода

Карта археолошких локалитета - Бачка Паланка



археолошки локалитет



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел: +381 21 7551 000

Факс: +381 21 7551 019

Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs

ПИБ: 106396063

понедељак, 24. јун 2024.

Наш број: 03-163/1-24

Ваш број: E2024-38-УП

"АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" доо
Трг братства јединства 30-32 локал 111
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева

Подносилац захтева:	"АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ" доо Трг братства јединства 30-32 локал 111 Бачка Паланка
Инвеститор :	"НАМА TRUCKS" доо Бранка Радичевића 168А, Бачка Паланка
Сврха;	Израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње економског објекта на кат. парц. број 2327, 2326, 2325 и 2324 к.о. Бачка Паланка
Локација :	Некатегорисани пут на кат парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град -потес Гајић у Бачкој Паланци

На основу Вашег захтева и допуне захтева упућеног ЈП „Стандард“, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат.парц. бр. 2327, 2323, 2325 и 2324 к.о. Бачка Паланка у Бачкој Паланци, инвеститора "НАМА TRUCKS" доо Бранка Радичевића 168А, Бачка Паланка, за потребе изградње економског објекта**, у складу са одредбама члана 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), члана 13.. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003), Уредбе о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 87/2023 и 24/2024) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ЈП "Стандард" из Бачке Паланке:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- захтева
- техничког описа
- ситуације будућег размештаја објекта. са техничким описом
- катастарско топографског плана

Издаје Услове на основу:

- Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка паланка са Законом о планирању и изградњи (Службени лист општине Бачка Паланка бр. 25/19)
- Приложеног ситуационог приказа и остале документације урбанистичког пројекта
- Постојећег стања на терену



Општи подаци везани за наведену локацију на којој се планира изградња наведеног комплекса:

- Увидом у приказ ситуационог решења предметни економски објекат се планира на парцелама инвеститора на кат.парц. 2327, 2326, 2325 и 2324 к.о Бачка Паланка.
- Увидом у приложени ситуациони план на предметним парцелама се планира изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације и производа, економски објекат-надстрешница, септичка јама, бунар, трафостаница, колска вага и паркинг простор и предвиђена је фазна изградња.
- На основу приложеног захтева предметни економски објекти су у функцији комерцијалног садржаја а меродавно возило које се планира је камион са полуприколицом.
- Катастарске парцеле 2327, 2326, 2325 и 2324 к.о Бачка Паланка на којима се планира изградња предметног комплекса пружају се паралелно са Државним путем првог Б реда бр. 12 и омеђане су са западне стране са некатегорисаним путем који се налази на кат. парц. бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град, са северне стране са некатегорисаним путем који се налазе на кат. парц. бр. 3634 ко. Бачка Паланка а са јужне стране са некатегорисаним путем на кат.парц. бр. 3764 к.о. Бачка Паланка-град.
- **Некатегорисани пут на кат. парц. бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град и некатегорисани путеви на кат. парц. бр. 3634 и 3764 к.о. Бачка Паланка су у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа.**
- **Државни пут првог Б реда бр. 12 који се налази на кат. парц. 23460/1 к.о. Бачка Паланка-град и на кат. парц. 3460/2 к.о. Бачка Паланка није у надлежности овог јавног предузећа**
- На основу приложеног графичког прилога из идејног решења колски прикључак на парцеле на којима се планира предметни комплекс је предвиђен на постојећи некатегорисани пут на кат. парц. 23494/1 к.о Бачка Паланка-град.
- Постојећи некатеторисани путеви којима је омеђан предметни комплекс користе се као атарски путеви за опслуживање пољопривредних парцела.
- Ширина регулационе линије некатегорисаног пута на кат. парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град је око 10,0 метара.
- На основу Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са законом о планирању и изградњи (изградњи (Службени лист општине Бачка Паланка бр. 25/19)) постојеће ширина регулационе линије некатегорисаног пута омогућавају двосмерни саобраћај и представља сабирни атарски пут.
- Изласком на терен и увидом у приложени катастарско топографски план, утврђено је да је на катастарској парцели 23460/1 к.о. Бачка Паланка-град, у зони прикључка некатегорисаног пута на државни пут асфалтиран део у дужини од око 9 м и ширини 5,0 м и у продужетку се налази бетонско отресиште, у дужини од око 38 м од завршетка асфалта и ширине око 5,0 м. Даље у наставку се протеже пут са тврдим и земљаним застором чије карактеристике нам нису познате

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта за складиштење механизације и пољопривредних производа на кататарским парцелама инвеститора бр. 2327, 2326, 2325 и 2324 к.о Бачка Паланка планирати колски прикључак/прилазни пут са некатегорисаног пута на кат.парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град у складу са графичким прилогом из ових Улова.

Општи услови појектовања и изградње прикључака

Изградњу колског прикључка ускладити са Законом о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и са планском документацијом.

Графичке прилоге урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на катастарском плану, са уписаним стационажама предметних путева.

Елементи пута и раскрснице (прикључка) морају бити у складу са Законом о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018 други закон) и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.Гласник РС" бр. 50/2011)



Прикључак/прилазни пут планирати пројектовати уз испуњење следећих услова:

- Колски прикључак/прилазни пут комплексу планирати на предметни некатегорисани пут на катастарској парцели бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка.
- Прикључак комплексу мора бити удаљени минимално 20,0 м од границе парцеле планираног комплекса са јужне стране (евентуално од границе парцеле државног пута), односно прикључак лоцирати у складу са графичким прилогом из захтева и ових Услова.
- Ради омогућавања несметаног улаза у излаза возила са предметног комплекса прикључак према комплексу организовати приближно под углом од 90° у односу на пут у ширини која задовољава несметан улаз меродавног возила са некатегорисаног пута на предметни комплекс. С обзиром да се неће у исто време наћи два возила на колском прилазу ширину прилаза планирати до 10 м са потребним полупречницима закривљења колског прикључка.
- На основу захтева инвеститора полупречници закривљења колског прикључка утврдити сходно меродавном возилу. (шлепер са приколицом). Приказати криву трагова меродавног возила приликом уласка и изласка са предметног комплекса.
- Паркирање возила организовати искључиво на парцели инвеститора.
- Такође организовати саобраћај и долазак возила до предметног комплекса тако да нема задржавања возила на некатегорисаном путу а посебно не на државном путу.
- Унутар предметног комплекса организовати кружни ток возила.
- Пројектом прикључака на некатегорисани пут мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних саобраћајница и колског прикључка, уз усклађивање са системом одводњавања са некатегорисаног пута и системом одводњавања у окружењу.
- Ради омогућавања манипулације и протока робе и возила померити и грађевинску линију у складу са графичким прилогом из захтева и ових Услова.
- На основу члана 37 Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.
- На основу члана 17. став. 1 тачка 1 Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон) управљач јавног пута издаје сагласност за изградњу односно реконструкцију прикључка на јавни пут.
- У случају да се мора извршити промена геометријских карактеристика постојећег некатегорисаног пута на кат.парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град, и зоне прикључења на државни пут, услед промене саобраћајних захтева (оптерећење, структура, врста и режим тока) у складу са чланом 42. Закона о путевима потребно је исходovati услове надлежних предузећа односно управљача државног пута и општинског пута за прилагођавање саобраћајног прикључка новонасталим саобраћајним захтевима.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Некатегорисани путеви на кат.парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град и на кат. парц. бр. 3634 и 3764 к.о. Бачка Паланка се користе се као атарски путеви за приступ пољопривредним обрадивим парцелама, и као такви морају остати доступни и проходни за све кориснике и након изградње комплекса и прикључка.
- У случају оградивања предметног комплекса у зони наспрам некатегорисаних путева исту увући унутар парцеле инвеститора минимално 1,0 м у складу са планском документацијом.

За новопланиране објекте важи:

- У складу са чланом 33, 34 и 36 Закона о путевима и у складу са графичким прилогом ових услова, све објекте високоградње на парцели инвеститора, планиране овим урбанистичким пројектом, удаљити минимално 5,0 м од регулационе линије некатегорисаних путева на кат.парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град и 3634 и 3764 к.о. Бачка Паланка.

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских



комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), је могуће **по претходно прибављеним условима.**

- У случаји планирања постављања електро, гасних, ТТ идругих инсталација на јавну површину и подбушивања пута на кат. парц. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град и других парцела у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходovati услове овог јавног предузећа.
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности Општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа, и не односе се на трасе државних путева.

Ови Услови се односе искључиво на колски прилаз/прилазни пут предметном комплексу са некатегорисаног пута на кат.парц. бр. 23494/1 к.о. Бачка Паланка-град

Ове услове може мењати ЈП „СТАНДАРД“

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

Директор:

Мр Мирослав Сићевић

Доставити

- Наслову
- Архиви



