ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 16. октобар 2023.
Наш број: 03-280/1-23
Ваш број: без броја

"Еко инжењеринг"
Жарка Зрењанина 76
Бачка Паланка

Општи подаци на основу захтева

Подносилац захтева:	"Еко инжењеринг", Жарка Зрењанина 76, Бачка Паланка
Инвеститор :	Д.О.О. "Аграрсент" ул. Карађорђева 77, Деспотово
Сврха;	Израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње специјализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију у Деспотову на кат. парц. број 1384/2 к.о. Деспотово
Локација :	Ул. Доситеја Обрадовића у Деспотову

На основу Вашег захтева и допуне захтева упућеног **ЈП „Стандард", за издавање услова** у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат.парц. бр. 1384/2 к.о. Деспотово у Деспотову, за изградњу сецијализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију у Деспотову инвеститора Д.О.О. "Аграрсент" Карађорђева 77, Деспотово,** у складу са одредбама члана 17. став 1. тачка 1. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), члана 13.. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003), и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ЈП "Стандард" из Бачке Паланке:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:
- захтева
- извода из Плана вишег реда са назначеним положајем предметне локације
- скице ситуације будућег размештаја објеката. са техничким описом
- копије катастарског плана бр. 953-081-42548/2023
- катастарско топографскод плана
- информације о локацији бр. IV-05-353-1-13/2023 издате од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство општине Бачка Паланка

Издаје Услове на основу:
- Одлуке о усаглашавању спроведеног поступка усвајања просторног плана општине Бачка паланка са Законом о планирању и изградњи (Службени лист општине Бачка Паланка бр. 25/19)
- Приложеног ситуационог приказа
- Постојеће стање на терену

Општи подаци

- Увидом у ситуациони приказ из Захтева предметни објекат специјализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију планира се на кат.парц. 1384/2 к.о. Деспотово која се налази у Деспотову на углу улица Доситеја Обрадовића и Железничка (Државни пут II А реда број 112).
- Улица Доситеја Обрадовића у наведеном делу на ком се планира изградња складишног објекта налази се на кат.парц. бр. 1616 к.о. Деспотово и у надлежности је Општине Бачка Паланка, односно овог јавног предузећа.

- Пут који се налази на кат.парц. 1617/3 к.о. Деспотово у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл.гласник РС бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пројектом Трасе и дужине државних путева кроз насеља за јужно бачки управни округ израђеног од стране С пројект д.о.о. Београд, представља трасу Државног пута IIA реда бр. 112 и није у надлежности овог јавног предузећа.
- Изласком на терен утврђено је да катастарска парцела 1384/2 к.о. Деспотово, нема уређен колски прилаз/прилазни пут на коловоз у ул. Доситеја Обрадовића.
- Увидом у приложени ситуациони план колски прилаз на саобраћајницу је планиран тако да прелази преко електроенергетског стуба.
- У складу са захтевом за изградњу сецијализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију потребно је изградити нови колски прилаз према предметном комплексу.

За потребе израде Урбанистичког пројекта за за изградњу специјализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију на катастарској парцели бр. 1384/2 к.о. Деспотово планирати нови колски прилаз са коловоза улице Доситеја Обрадовића на кат.парц. 1616 к.о. Деспотово тако да се планирани прилаз уцртан у ситуационом делу Захтева помери према ул. Железничка тако да не прелази преко електронергетског стуба.

Паркирање возила организовати на парцели инвеститора,

Општи услови пројектовања и изградње прилаза

Пројектовање и изградњу прилаза ускладити са Законом о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) као и са планском документацијом.

Графичке прилоге урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на катастарском плану, са уписаним стационажама предметног пута - улице.

Елементи пута и колског прилаза морају бити у складу са Законом о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018 и 95/2018 други закон) и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.Гласник РС" бр. 50/2011)

Колски пилаз/прилазни пут планирати и користити уз испуњење следећих услова:

- Планирати нови колски прилаз/прилазни пут тако да у односу на коловоз ул. Доситеја Обрадовића буде лоциран између два електроенергетска стуба која се налазе на терену, односно на око 20,0 м од суседне катастарске парцеле број 1383 к.о. Деспотово.
- Наведени колски прилаз/прилазни пут не сме угрозити опрему пута и стабилност коловоза и спречавање одводњавања воде са коловоза у ул. Доситеја Обрадовића.
- Колски прилаз/прилазни пут планирати у ширини до 9,0 м.
- Полупречнике закривљења прилаза утврдити сходно меродавном возилу (шлепер са полуприколицом).
- Сви радијуси морају бити пројектовани и изведени тако да возилима буде омогућена вожња без додатног маневрисања приликом уласка на предметни комплекс, вожњу по њему и излазак са њега, тако да омогуће безбедно скретање према парцели инвеститора.
- Коловозну конструкцију прикључних саобраћајница, димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5 т по осовини.
- Предвидети постављање армирано-бетонских цеви/елемената у путном каналу у зони планираног колског прилаза/прилазног пута.
- Саобраћај преко колског прилаза/прилазног пута организовати за двосмерни кретање возила с тим што је унутар комплекса обавезно организовати кружни ток саобраћаја.
- Возила приликом уласка и изласка са комплекса су обавезна да се крећу ходом унапред.
- Пројектом колског прилаза мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних саобраћајница и колског прилаза, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута, који морају бити у складу са условима надлежног имаоца јавних овлашћења.

- На основу Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, и 95/2018 други закон), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НОВОПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА УНУТАР КОМПЛЕКСА У ОДНОСУ НА ОПШТИНСКЕ ПУТЕВЕ/УЛИЦУ

За новопланиране објекте важи:

- У складу са графичким прилогом ових услова, све објекте високоградње на парцели инвеститора, планиране овим урбанистичким пројектом, удаљити минимално 5,0 м од регулационе линије пута на кат.пар.ц 1616 к.о. Деспотово.

Саобраћајно-технички услови

- По тренутно важећем Плану техничког регулисања саообраћаја за насељено место Деспотово, ул. Доситеја Обрадовића је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Наспрам ппредметног комплекса коловоз ул. Доситеја Обрадовића је израђен од савремног коловозног застора променљиве ширине од око 5,5 м.
- Унутрашња организација и распоред објеката, мора да омогући кружни ток саобраћаја унутар комплекса.
- **Долазак и одлазак теретних возила са предметног комплекса организовати искључиво од правца ул. Железничке (Државнод пута IIA реда број 112), а не од правца улице Трг ослобођења у Деспотову.**

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- На основу 17 став 1 тачка 2 члана 33. став 2. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018, 95/2018 други закон), постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и у заштитном појасу пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктира и др.)., је могуће **по претходно прибављеним условима.**
- У случаји планирања постављања електро, гасних, ТТ идругих инсталација на јавну површину и подбушивања пута на кат.парц. 1616 к.о. Деспотово и других парцела у надлежности општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа за потребе пројектовања и изградње за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру потребно је исходовати услове овог јавног предузећа.
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности Општине Бачка Паланка односно овог јавног предузећа, и не односе се на трасе државних путева.

Ови Услови се односе искључиво на колски прилаз/прилазни пут предметном комплексу.

У складу са овим Условима није могуће пројектовање и изградња других објеката за потребе предметног комплекса (паркинга, линијских инфраструктурних објеката и др.) на катастарској парцели 1616 к.о. Деспотово осим колског прилаза.

Ове услове може мењати ЈП „СТАНДАРД“

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

МП

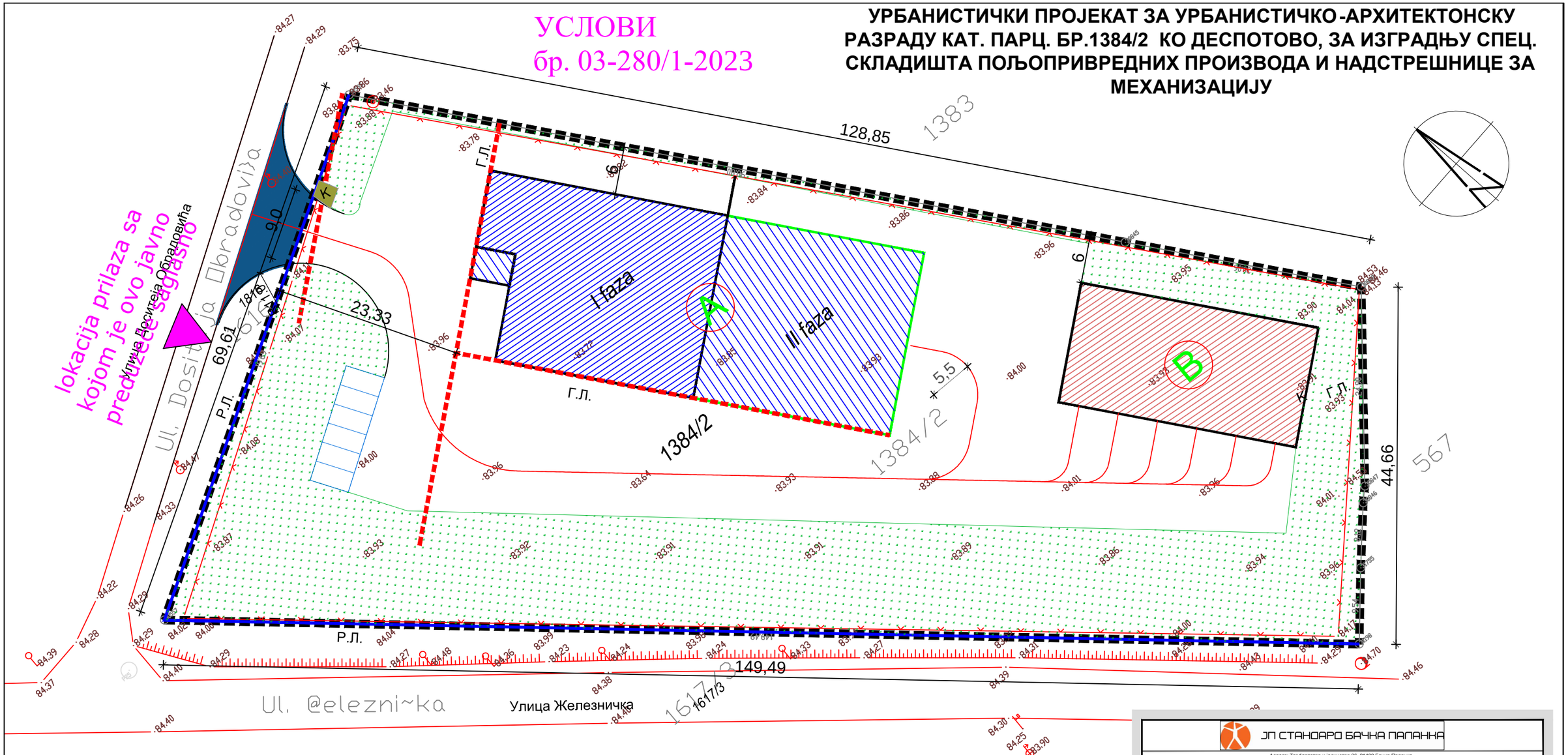
Директор:

Мр Мирослав Сићевић

Доставити
- Наслову
- Архиви

УСЛОВИ
бр. 03-280/1-2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КАТ. ПАРЦ. БР.1384/2 КО ДЕСПОТОВО, ЗА ИЗГРАДЊУ СПЕЦ. СКЛАДИШТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКАТ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ СКЛАДИШТА - ФАЗА 1
- ОБЈЕКАТ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ СКЛАДИШТА - ФАЗА 1
- НАДСТРЕШНИЦА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ
- ЗЕЛЕНЕ ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКО - ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА
Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка
тел: 021/755-10-00, факс: 021/755-10-19

Поднисилац захтева:	"ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ" Жарка Зрењанина 76 21400 Бачка Паланка	Број предмета: 03-280/1-2023 Број захтева:
Инвеститор:	Д.О.О. "Аграрсент" ул. Карађорђева 77 21468 Деспотово	
Предмет:	УСЛОВИ	Датум:
Обрада:	Лазар Шијаков, дипл. инж. саобр.	
Руководилац службе:	Дејан Шкорић, дипл. инж. саобр.	
Директор:	Мр Мирослав Сићевић	

Наручилац:	ДОО "АГРАРСЕНТ " Деспотово	ДАТУМ:
Инвеститор:	ДОО "АГРАРСЕНТ " Деспотово	јули 2023.

Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	НАЗИВ КАРТЕ: СИТУАЦИЈА	БРОЈ: Е - 62/23
Одговорни урбаниста: Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КАТ. ПАРЦ. БР.1384/2 КО ДЕСПОТОВО, ЗА ИЗГРАДЊУ СПЕЦ. СКЛАДИШТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА И НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ	БРОЈ ЛИСТА: 02.