



# JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел. +381 21 7550 100

Факс. +381 21 6042 241

А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42

ПИБ: 100495492

www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-783/2-2023

Датум: 23.08.2023.

„EKO INŽENJERING“ D.O.O.

Жарка Зрењанина бр. 76

21400 Бачка Паланка

**Предмет:** ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Инвеститор:**

- D.O.O. „AGRARSENT“  
Улица Карађорђева бр. 77, 21468 Деспотово

**Пројектант:**

- „EKO INŽENJERING“
- Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка

**Објекат:**

- Изградња специјализованог складишта пољопривредних производа и надстрешнице за механизацију у Деспотову

**Локација:**

- Кат. парцела бр. 1384/2, К.О. Деспотово

**Документација:**

- Захтев „EKO INŽENJERING“-а из Бачке Паланке
- 1. Извод из Плана вишег реда са назначеним положајем предметне локације
- 2. Предлог – скица ситуације будућег размештаја објекта, са техничким описом

Решавајући по поднетом захтеву пројектанта „EKO INŽENJERING“ и увидом у постојећу документацију, ЈКП „Комуналпројект“ из Бачке Паланке, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 – други Закони, 9/2020 и 52/2021), издаје услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцелу број 1384/2, К.О. Деспотово.



## ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ÷ Траса јавне комуналне инфраструктуре у насељима се простире у јавној површини, између две регулационе линије у уличном фронту и у зеленом појасу.
- ÷ Дубина укопавања водоводних цеви је минимум 1,0 m.
- ÷ У јавној површини, у уличном коридору ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ изграђен је цевовод јавне водоводне мреже ТРЕ  $\varnothing$  63mm.
- ÷ ЈКП "Комуналпројект" не располаже геодетским снимком инфраструктуре водовода на предметној локацији.
- ÷ У насељу Деспотово није изграђена јавна канализација отпадних вода.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И КОРИШЋЕЊЕ ВОДА:

Приликом пројектовања водоводног прикључка потребно је придржавати се следећих услова:

- ÷ Обавеза пројектанта је да поштује важеће техничке прописе и стандарде, тј. да хидрауличким прорачуном утврди неопходни капацитет водоводног прикључка за предметни објекат.
- ÷ Код одређивања положаја прикључка треба водити рачуна да на траси цевовода у ширини од 1,0 m не постоје никакве препреке (шахови других инсталација, стубови, сливници, хидранти, постојећи прикључци и сл. као и темељи објеката и стубова).
- ÷ Пречник прикључка од уличне цеви до водомерног шахта утврђује се у складу са хидрауличким прорачуном. Извести га искључиво у правој линији.
- ÷ Не дозвољавају се никакви хоризонтални нити вертикални преломи на овој деоници.
- ÷ Сав употребљени материјал својим саставом не сме утицати на квалитет воде.
- ÷ Дубина постављања прикључног вода мора да осигурава заштиту од смрзавања у зимском периоду, као и пролаз испод осталих уличних водова (нпр. телефона, струје и гаса).
- ÷ Дубина прикључног вода на уличну водоводну мрежу се изводи на начин да се осигурава покриће темена цеви са минимум 100 cm надслоја у односу на коту терена.
- ÷ Израдом водоводног прикључка треба предвидети уградњу главног водомера у складу са хидрауличким прорачуном ( посебно за санитарни вод и за хидрантски вод) .
- ÷ Главни водомер инсталисати у водонепропусни шахт одговарајућих димензија, у јавној површини. Поклопац водомерног шахта не сме бити постављен на паркиралишту. Водомерни шахт пројектовати у прописаним димензијама не мање од 1,0 m x 1,0 m x 1,2 m, светли отвор и исти одржавати у функционалном стању.
- ÷ Главни водомер на месту прикључења представљају саставни део комуналне инфраструктуре и у надлежности је вршиоца комуналне делатности, све у складу са Законом о комуналним делатностима (Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018).
- ÷ Корисник водоснабдевања мора да се стара о унутрашњој водоводној инсталацији, да је заштити од оштећења и кварова како би могла трајно да служи својој намени. Корисник мора да благовремено подузме мере заштите свих инсталација од смрзавања.
- ÷ Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се важећих стандарда. На споју прикључка поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода.
- ÷ За прикључке пречника већег од промера  $\varnothing$  50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром или у шахту. За прикључке са пречником преко  $\varnothing$  100 mm обавезно тражити посебну сагласност од ЈКП „Комуналпројект“.
- ÷ Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.





## JKП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

÷ Корисник је дужан :

- да одржава шахт за главни водомер како би исти био сув, уредан и приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера;
- да заштити главни водомер од евентуалног оштећења, крађе, а у зимском периоду од замрзавања;
- да спречи паркирање возила и депоновање материјала непосредно изнад водомерног шахта у јавној површини.

÷ Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.

**За обезбеђење потребне количине воде за противпожарну заштиту потребно је имати у виду следеће услове:**

- Постојећи капацитети изворишта јавног водоснабдевања у Деспотову су намењени за снабдевање становништва водом.
- За поуздану противпожарну заштиту објекта и поуздано снабдевање хидрантске ПП мреже потребно је предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања (нпр. пројектовати сопствена складишта – резервоаре за противпожарне потребе или сопствене водозахвате).
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира у зависности од потрошње воде у насељу и JKП „Комуналпројект“ не може обезбедити константан одговарајући проток и притисак у складу са прописима којима се регулише противпожарна заштита.
- Сваки објект за који је правилником дефинисана већа количина воде за гашење пожара, мора је обезбедити на својој парцели и за напајање хидрантске мреже планирати резервоар одговарајуће запремине са одговарајућим уређајима за повишење притиска.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија.
- Уређај за повишење притиска инсталирати на начин да се заштити јавна водоводна мрежа од прецрпљења и да се не наруше услови пружања услуге јавног водоснабдевања другим корисницима.
- Уградити уређај који потпуно и сигурно спречава враћање воде из унутрашњих инсталација у јавну водоводну мрежу.
- Неопходно је заштити систем јавног водоснабдевања од хидрауличких удара и повратног тока воде из унутрашњих инсталација корисника уградњом неповратног вентила.

### ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА:

- ÷ На подручјима где није изграђена јавна канализација, односно јединствени канализациони систем за одвод отпадних вода, потребно је пројектовати и изградити водонепропусне септичке објекте, односно септичке резервоаре које не загађује животну средину.
- ÷ Апсолутно водонепропусни и непорозни септички објекти - резервоари морају задовољити следеће услове:
  - Отпорност на утицај подземних вода;
  - Отпорност на утицај хемијских супстанци које се користе у производном процесу;
  - Отпорност на корозију у свим условима коришћења;
  - Отпорност на високе и екстремно ниске температуре од -30°C до +80°C.
- ÷ Водонепропусни септички објекти морају бити изграђени без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима, а према условима које одређује надлежни орган.



## JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ У водонепропусне септичке објекте могу се упуштати искључиво санитарне отпадне воде.
- ÷ Потребан капацитет водонепропусног септичког објекта - резервоара се одређује на основу прорачуна потрошње санитарне воде и продукције отпадних вода.
- ÷ Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на септички сабирни резервоар, дужан је да исти одржава у исправном стању, да се стара о редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање отпадних вода из септичког објекта.
- ÷ О уређивању места за изливање фекалија из цистерни, као и о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће које обавља послове чишћења септичког објекта - резервоара за отпадне воде.
- ÷ Атмосферске и површинске воде не смеју се испуштати у септичке објекте - резервоаре.
- ÷ Пражњење и евакуација отпадних вода из септичких објеката врши се искључиво путем надлежног јавног комуналног предузећа
- ÷ Контрола непропусности сабирних септичких објеката потребно је вршити сваких 5 година, о чему се извештава даваоц комуналних услуга.

### УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- ÷ Одвођење атмосферских вода са предметног подручја потребно је ускладити са фактичким стањем и условима на терену, сходно Одлуци о комуналним делатностима ( Службени лист Општине Бачка Паланка, бр. 15/2020).
- ÷ Одвођење условно чистих атмосферских и површинских вода решити у оквиру парцеле, риголама и нивелацијом према постојећем отвореном каналу испред парцеле.
- ÷ Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- ÷ Површинску и евентуално зауљену воду са манипулативног простора - платоа потребно је третирати у сепаратору нафтних деривата, а тек након третмана у сепаратору обезбедити одвод и излив у канал испред парцеле.
- ÷ Атмосферске и површинске воде не смеју се испуштати у септичке – сабирне базене.

### Општи услови за пројектовање објеката и инсталација на парцели

- ÷ Није дозвољена изградња објеката изнад трасе ценовода водовода и канализације.
- ÷ Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод инсталација водовода и канализације.
- ÷ При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- ÷ Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- ÷ Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- ÷ Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и инсталација канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- ÷ Хоризонтално растојање других подземних инсталација од шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.





## JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- ÷ Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката у близини објеката јавне инфраструктуре не сме се довести у питање нормално функционисање водоснабдевања и одвођења атмосферских вода, а нити ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже, постојећих водоводних шахтова и осталих објеката јавног водовода.
- ÷ Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- ÷ Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

### Напомене:

- ÷ Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет инвеститора.
- ÷ По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних објеката јавног водовода на предметном простору / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.
- ÷ За евентуално успостављање водоводног прикључка испод саобраћајнице потребно је исходovati претходну сагласност надлежног јавног предузећа које управља путевима.
- ÷ Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж. уређ. вода

Руководилац сектора  
«Водовод и канализација»

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКТОР

Ђуро Шкрбић, дипл. менаџер

### Доставити:

- „EKO INŽENJERING“, Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка
- Архиви
- Сектор Вик