



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одељење за урбанизам и
грађевинарство Општинске управе
општине Бачка Паланка

Руководилац одељења:

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ:

Председник комисије:

**ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА 12 И 51 У БАЧКОЈ
ПАЛАНЦИ „МЕРКУР“**



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

E-5/2023

Одговорни урбаниста:

Директор:

др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.

мр. Мирослав Сићевић

март 2023.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ P=1:1000 ПОВРШИНА

ОПШТИ ДЕО И ПРИЛОГ

1. УВОД

На основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 23/2019) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 40/2022), носилац израде плана организује - упознавање јавности са постојећим стањем, општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за урбану обнову и ефектима планирања, која се односе на:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 12 И 51 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ „МЕРКУР“

План детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ (у даљем тексту План) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 40/2022),

У поступку доношења предметне одлуке, прибављено је мишљење Одељења за урбанизам и грађевинарство и донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Плана.

Основни повод за израду План детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ је стављање ван снаге постојећег Плана детаљне регулације делова блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – Меркур ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 36/2011), односно промена намене и структуре површина јавне намене у односу на тренутно важећу планску документацију.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 23/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци „Меркур“ ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 40/2022);

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 12/2020 и 9/2022);

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – „Меркур“ је дефинисана на следећи начин: почетна описна тачка границе обухвата Плана је тачка 1. која се налази на северној регулацији Улице Николе Тесле (парцела број 7398/1), на граници парцела 5889 и 5890. Граница се даље пружа северном регулационом линијом парцеле 7398/1 до тачке 2. која се налази у пресеку са западном границом парцеле 7373 (регулациона линија Улице I железничко насеље). Од тачке 2. граница прати северну ивицу коловоза и северну границу парцеле 5652 до тачке 3. Од тачке три граница се пружа западном границом парцела 5652 и 5653/2 до тачке 4. која представља северозападну међну тачку парцеле 5653/3. Даље, од тачке 4. граница обухвата се пружа северном границом парцеле 5653/3 и њеним продужетком до пресека са осом пута Улице Југ Богдана и тачке 5. Од тачке 5. граница обухвата прати осу пута ка југу до пресека са осом пута Улице трг ослобођења, тачке 6. Граница од тачке 6. наставља на запад осом пута до тачака 7. и 8. Од тачке 8. граница се пружа на север, дуж западне границе парцеле 7399 и њеног продужетка до тачке 1.

Укупна површина обухвата Плана износи 2ha 78a 11m.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Плански основ за израду Плана је **План генералне регулације Бачка Паланка** ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 12/2020 и 9/2022); (у даљем тексту ПГР Бачка Паланка) којим је простор обухваћен.

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА РАЗЛИЧИТИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Центар насеља је физички и програмски средиште Бачке Паланке и чине га блокови 44, 45, 46, 48, 49, 51 (део блока), 52 и 53. Већина објеката од јавног значаја је смештена у оквиру наведених блокова, административне службе општинске управе, најважнији објекти социјалне и здравствене заштите, средње школе, музеј, галерија и важни пословни објекти. Морфолошки представља динамичну целину, са блоковима различите структуре (затворени, полуотворени и скроз отворени) и архитектуром из свих периода изградње насеља. Шири центар насеља чине радни комплекси већином настали у периоду пре II светског рата или раније који представљају важан потенцијал за формирање нових садржаја и јавних или објеката од јавног значаја. Централно подручје насеља са околним блоковима је у смислу реконструкције и трансформације насеља најактивнији део Бачке Паланке. Изградња вишепородичних стамбених и објеката централних садржаја је интензивна у ширем центру насеља и Планом је предвиђена даља реконструкција овог простора.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Централни садржаји

Бачка Паланка као општински центар и субрегионални центар на нивоу државе, треба да обезбеди такву структуру централних садржаја који ће задовољити потребе не само својих становника већ и ширег окружења. Већина централних садржаја у насељу је смештена у оквиру самог физичког центра Бачке Паланке и у великој мери задовољава потребе становника. Како би се избегло зонирање и формирање монофункционалних подручје, новопланиране централне садржаје је потребно што равномерније распоредити у свим деловима Бачке Паланке.

Централни садржаји који постоје у насељу и који се планирају су:

- образовање и култура,
- пословање, администрација и трговина,
- предшколске установе и вртићи и
- здравство и социјална заштита.

Због специфичности и захтева сваког од ових садржаја, њихова реализација је условљена њиховом функцијом и предвиђена је даља разрада (урбанистички пројекат). Максималан проценат заузетости парцеле или комплекса и дела блока је највише 50%.

Насељски центар у коме је смештена већина постојећих централних садржаја је најзначајнији простор Бачке Паланке (поред приобаља) у исто време најдинамичнији, најразноврснији и најактивнији што се тиче урбанистичке трансформације. Такође, један део представља највреднију амбијентално-просторну целину Бачке Паланке која треба да се очува и унапреди. Свака изградња, реконструкција и трансформација простора треба да се спроводи уз поштовање затечених амбијенталних вредности и са тежњом да се овај простор функционално, социјално и естетски унапреди.

Здравство и социјална заштита

Здравство и социјална заштита су садржаји од виталног значаја за функционисање друштва. Централни објекат Дома здравља "др Младен Стојановић" је смештен у унутрашњости блока 49 у самом центру Бачке Паланке. Функционише са бројним проблемима на урбанистичком нивоу, пре свега саобраћајним због чега је планирана реконструкција унутрашњости блока и она се спроводи. Осим централног објекат дома здравља, становници право на основну здравствену заштиту остварују и у домовима здравља у блоковима 12 и 80. Болничко лечење није организовано у Бачкој Паланци и за потребе стационарног третмана становници су упућени на Нови Сад и Врбас. Тренутни капацитети здравствене заштите делимично задовољавају потребе становника Бачке Паланке и општине у целости.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Евидентиране непокретности

Евидентирани објекти су објекти од културно-историјског значаја за настанак и развој насеља Бачка Паланка, са културно-историјског, урбанистичког и архитектонског аспекта.

За евидентиране непокретности које поседују споменичке вредности од културно-историјског значаја, поступак стављања под претходну заштиту је у току, тако да је за све радове на побројаним објектима неопходно прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

Просторна културно-историјска целина старог центра Бачке Паланке са индустријском зоном – Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности су:

1. Римокатоличка црква на Тргу братства и јединства, к.п.3155,
2. Кућа у Улици краља Петра I број 4-6, к.п.3151 и 3152,
3. Кућа у Улици краља Петра I број 8, к.п.3150,
4. Кућа у Улици краља Петра I број 10, к.п.3144,
5. Палата Резели, у Улици краља Петра I број 9, к.п.3085,
6. Зграда на Тргу братства и јединства број 22, к.п.3156,
7. Кућа на Тргу братства и јединства број 30, к.п.3165,
8. Школски центар на Тргу братства и јединства број 21-Зграда музеја, к.п.3174,
9. Кућа у Улици ЈА број 15, к.п.3178,
10. Зграда вртића у Улици ЈА број 4 – 6, к.п.5654,
11. Зграда у Улици ЈА број 18, к.п. 5462,
12. Кућа у Улици Милана Курепе број 10, к.п.3149,
13. Кућа у Улици Милана Курепе број 9, к.п.3182,
14. Стара железничка станица у Железничком насељу 1 број 1, к.п.7242,
15. Објекат у Железничком насељу 1 број 4, к.п.7240,
16. Железничка окретница у Железничком насељу 1, к.п.7258,7259 и 7260,
17. Магацин за дуван у Улици Николе Тесле.

Просторне културно-историјске целине

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитити постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији,
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним

- условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони,
- изузетно се могу дозволити измене регулационе матрице у смислу увођења нових уличних пешачких праваца (или колских прилаза) у оквиру пројекта ревитализације појединих градских блокова и уколико се оваквим интервенцијама не угрожава градитељско наслеђе,
 - у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл,
 - посебно постоји потреба за детаљнијим археолошким истраживањима зоне центра града и, нарочито, периферије ради прикупљања сазнања о настанку и развоју насеља базираних на систематским истраживањима а не искључиво путем случајних налаза; посебно се морају обавезати потенцијални инвеститори (приватни и друштвени) да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза,
 - у границама заштићене зоне није дозвољена изградња индустријских објеката и објеката мале привреде, који својим штетним еманицијама или грађевинским волуменом могу угрозити и деградирати простор,
 - у границама заштићене зоне не смеју се планирати војно стратешки објекти, депоније смећа или отпадног материјала,
 - у заштићеној зони могу се планирати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији и замени дотрајалих објеката само на основу прибављених посебних услова, конзерваторског пројекта и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежне службе заштите (у сарадњи са општинским одељењем за урбанизам и заводом за урбанизам),
 - инфраструктурна опремљеност зоне под заштитом може се планирати само под посебним условима и уз сагласност службе заштите,
 - власници, односно инвеститори, дужни су да прибаве потребне услове и сагласности за сваку градитељску интервенцију, како за објекте на грађевинско регулационој линији и границама парцеле тако и за објекте унутар парцеле (дворишна крила, економски објекти, помоћни објекти, дворишта, пасажи и сл.),
 - урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронули или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања и праћења типологија настанка и развоја.

ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА

Блок. Бр. 12

Намена – вишепородично становање, рад, пословање, здравство и социјална заштита, спорт и рекреација;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и спровођење важећег ПДР-а за део блока(ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – “Меркур”);

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, рад – 70%, пословање – 50%, здравство – 70%, спорт – 30%;

Спратност: вишепородично становање П+4 (на основу ПДР-а), рад С+П+2, здравство С+П+1;

Блок је делом део просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра);

Блок бр. 51

Намена – предшколска установа и вртић, вишепородично становање, породично становање и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и спровођење важећег ПДР-а за југозападни део блока (ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – “Меркур”);

Индекс заузетости: предшколска установа и вртић – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, предшколска установа С+П, вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра).

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Правила реконструкције, санације, адаптације и ревитализације постојећих објеката

Реконструкција постојећих објеката се може дозволити уколико параметри затченог стања и нису у складу са правилима грађења из овог плана (уколико је постојећа заузетост парцеле или спратност објекта који се реконструише већа од прописане правилима грађења за одређену намену).

Адаптација, санација и текуће одржавање постојећих објеката је могуће у оквиру намена простора предвиђених овим Планом.

Рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Незаконито изграђени постојећи објекти који својим делом заузимају површину јавне намене, могу се озаконити односно може се извршити исправка границе парцеле уз прибављену сагласност управљача јавног добра.

Врста и намена објекта који се могу градити

У подручју пословања, администрације и трговине:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123), у делу центра насеља и блокова 56, 57 и 58 није дозвољена изградња већих зграда за трговину на велико и мало (преко 400m²),
- стамбене зграде са три или више станова (кл. број 1122) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- зграде за становање заједница (кл. број 113) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- објекти јавне намене и објекти јавног интереса.

Компатибилне намене за пословне садржаје су: култура и образовање, вишепородично становање, угоститељство, спорт и рекреација.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ ПРОСТОРА

Пословање, администрација и трговина

Изградња објеката и уређење парцела у подручју пословања, администрације и трговине се врши кроз обавезну израду урбанистичког пројекта. Приликом изградње пословних објеката на парцелама које се налазе уз парцеле на којима постоје сакрални објекти, обавезно исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом израде урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката

У подручју пословања, администрације и трговине као главни објекат могу се градити:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123), у делу центра насеља и блокова 56, 57 и 58 није дозвољена изградња већих зграда за трговину на велико и мало (преко 400m²),
- стамбене зграде са три или више станова (кл. број 1122) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- зграде за становање заједница (кл. број 113) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- објекти јавне намене и објекти јавног интереса.

Правила за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у оквиру ове намене су:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400,0 m²,
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2 x 8,0 m), минимална површина је 500,00 m² (2 x 250,00 m²),
- за објекат у прекинутом и непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m².

Максимална величина парцеле за пословање, администрацију и трговину је 15 000,0 m².

На једној грађевинској парцели у изнетим случајевима може се дозволити градња два главна објекта под следећим условима:

- заузетост грађевинске парцеле главним и помоћним објектима може бити до 50 %,
- растојање између два суседна објекта износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте,
- објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Положај објекта на парцели

Грађевински објекат се може поставити предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (уколико графичким прилогом број 10. није другачије одређено) са тим да грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију максимално 5,0 m.

У блоковима у којима је постојеће стање такво да је већина објеката изграђена у низу,

нова изградња такође треба да се реализује као низ или прекинути низ (блокови 44, 45, 46 и 49).

Слободностојећи главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;
- Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

Удаљеност помоћних објеката од суседних граница парцеле може бити 0,0 m са тим да се на бочним границама парцеле они постављају на северну односно западну међу.

Максимална дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта је максимално П+3 сем у оним улицама у којима су заступљени вишепородични стамбени објекти (тада се поштује табела спратности вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално 20,0 m од коте прилазног пута објекта до слемена.

Помоћни објекти на парцели, максималне спратности П (приземље) а максималне висине до 4,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Спратност објеката је ограничена у следећим деловима насеља:

- Улица Милана Курепе С+П, односно према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе,
- блок 24а С+П+1,
- Улица гробљанска С+П+2.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност пословних слободностојећих објеката не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно половина висине вишег објекта.

Удаљеност између главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 4,0 m или се могу поставити на растојању од 0,0 m.

Помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

На подручју обухваћеном Планом, као важећи планови нижег реда задржавају се и примењују:

- ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци - "Меркур" („Службени лист општине Бачка Паланка", број 36/2011);
- ПДР за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка", број 23/2012);
- ПДР блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка", број 12/2009);
- ПДР блока 25 - Унигранд у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 10/2009);
- ПДР Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/2013) и Измене ПДР-а Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 11/2018);
- ПДР блока 50 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/2011);
- ПДР дела блока 31 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 36/2011);
- ПДР делова блокова 24 и 29 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2007 и 10/2018)(задржава се део Плана за простор северно од Банатске улице);
- ПДР градског гробља у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 15/2015);
- ПДР моста преко Дунава код Бачке Паланке ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 22/2016);
- ПДР блока 105 и делова блокова 102 и 103 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 24/2015);
- ПДР граничног прелаза "Бачка Паланка" ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 21/2010);
- ПДР радне зоне „Заграда" у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 5/2016);
- ПДР приобалне зоне Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 9/2018);
- ПДР Ромског насеља „Черга" и улице Кордунашка у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/2017);

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана је део ширег подручја центра и део просторне културно – историјске целине старог центра Бачке Паланке и поседује одређене амбијанталне и историјске вредности.

Простор обухваћен Планом може се према функцији, намени и морфологији поделити на три целине: комплекс фабрике „Меркур“, подручје породичног становања и комплекс два стара индустријска објекта – магацина.

Комплекс фабрике „Меркур“ у блоку 12 се састоји из два дела: производње **кожне галантерије** и производње **металне галантерије**.

Део који се бави **кожном галантеријом** заузима западни део обухваћеног простора. Састоји се из:

- административног објекта (уз Улицу трг ослобођења) спратности П+4,
- производног објекта П+2 који има наглашен издужен габарит у правцу север-југ, постављен на самој западној граници комплекса и
- магацински објекат П+2, северно од њега који излази на Улицу Николе Тесле.

Ови објекти су у лошем стању, девастирани без кровног покривача, столарије и унутрашње обраде. Конструкција објеката је у добром стању и употребљива за рециклажу.

Метална галантерија је део фабрике који је годинама напуштен. Објекти су смештени у северном делу комплекса, уз Улицу Николе тесле, сви осим објекта радничког ресторана - мензе. Већина објеката је изграђена пре II светског рата и лошијег су бонитета. У њима је била прљава технологија механичке и хемијске обраде метала. Сви објекти, сем складишног објекта П+2 су конструктивно у веома лошем стању.

Подручје породичног становања се налази у блоку 51, источно од комплекса „Меркур“-а. Чине га низ од неколико објеката уз Улицу трг ослобођења, који су изграђени пре II светског рата и у лошем су стању и четири једнопородична слободностојећа објекта у Улици Југ Богдана изграђена у другој половини XX века. Старији објекти су планирани за рушење, док објекти у Улици Југ Богдана могу да се задрже.

Комплекс од три напуштена магацина индустрије датирају из периода пре непосредно после II светског рата. О обухвату Плана су два објекта, која се налазе северно од подручја породичног становања, у блоку 51. Конструктивно, и на фасадама су просечног бонитета. Имају добар потенцијал када се тиче искоришћења унутрашњег простора, који је потпуно слободан и флексибилан. Могуће је њихово задржавање, уз могућност одређених интервенција, адаптацију и промену намене. Ови објекти се могу задржавати пре свега јер су подложни урбанистичкој „рециклажи“, представљају један од идентитета овог дела насеља. Овакав третман би требало да допринесу принципима одрживог развоја на нивоу насеља.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је имплементација нових захтева власника и корисника простора бивше фабрике „Меркур“, као и измена структуре површина јавне намене у складу са тим. Такође, усклађивање решења из Плана са измењеним постојећим стањем је један од циљева Плана.

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Графички прилог Елабората за рани јавни увид Плана, садржи планирану претежну намену површина, према којој је дата подела земљишта према намени.

Укупна површина обухвата Плана износи 2ha 87a и 11m²:

Намена и биланс површина у граници грађевинског подручја:

Р. бр.	Преовлађујућа – основна намена површина	ha	a	m²	%
1.	површине остале намене	2,64			81,6
	- породично становање	0	28	30	10,2
	- пословање, администрација и трговина	1	98	47	71,4
2.	површине јавне намене	0	51	34	18,4
	- улични коридори	0	51	34	18,4
	Укупно:	2	87	11	100

Централни садржаји

Бачка Паланка као општински центар и субрегионални центар на нивоу државе, треба да обезбеди такву структуру централних садржаја који ће задовољити потребе не само својих становника већ и ширег окружења. Већина централних садржаја у насељу је смештена у оквиру самог физичког центра Бачке Паланке у оквиру кога су блокови 12 и 51 и у великој мери задовољава потребе становника. Како би се избегло зонирање и формирање монофункционалних подручје, новопланиране централне садржаје је потребно што равномерније распоредити у свим деловима Бачке Паланке.

Централни садржаји који постоје у насељу и који се планирају су:

- образовање и култура,
- **пословање, администрација и трговина,**
- предшколске установе и вртићи и
- здравство и социјална заштита.

Због специфичности и захтева сваког од ових садржаја, њихова реализација је условљена њиховом функцијом и предвиђена је даља разрада (урбанистички пројекат). Максималан проценат заузетости парцеле или комплекса и дела блока је највише 50%.

Насељски центар у коме је смештена већина постојећих централних садржаја је најзначајнији простор Бачке Паланке (поред приобаља) у исто време најдинамичнији, најразноврснији и најактивнији што се тиче урбанистичке трансформације. Такође, један део представља највреднију амбијентално-просторну целину Бачке Паланке која треба да се очува и унапреди. Свака изградња, реконструкција и трансформација простора треба да се спроводи уз поштовање затечених амбијенталних вредности и са тежњом да се овај простор функционално, социјално и естетски унапреди.

Пословање, администрација и трговина

Већина терцијарних делатности, пословање, услуга и администрација су смештени у центру насеља Бачке Паланке, од тога један део у блоку 12 I 51. Њихово ширење је константан процес и планиран је што равномернији размештај нових садржаја. У складу са тим и потребама локалне самоуправе, као и условима надлежних институција, планирано је проширење ових садржаја у блоку који је шири центар насеља.

Породично становање

Породично становање је постојећи, затечени садржај у оквиру обухвата Плана. Није планирано ширење нити значајнија урбанистичка трансформација стамбеног садржаја у оквиру Плана, сем урбане реконструкције. Параметри за овај садржај су: проценат заузетости парцеле 40%, спратност максимално П+2.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

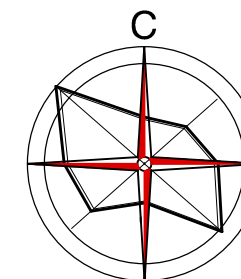
Израда Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 је покренута од стране Општинске управе општине Бачка Паланка, циљано због измена намене и начина спровођења Плана. Оваквим планирањем простор се унапређује на следећи начин:

- стратешки се развија и трансформише простор, његова морфологија и програмски елементи насеља;
- плански усклађује развој и ширење централних садржаја;
- уређује простор, амбијент и функција насеља кроз дефинисање претежне намене простора и параметара за уређење и грађење;
- штити животна средина, природне амбијенталне вредности елемената и целине на нивоу насеља;
- унапређују постојећи, затечени програмски елементи;






ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА 12 И 51 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
"МЕРКУР"
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-


ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
P=1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата плана
-  регулациона линија
-  површина јавне намене - улични коридор
-  породично становање
-  пословање, администрација и трговина



 ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА <small>Adresa: Trg bratstva i jedinstva 36, 21400 Bačka Palanka tel: 021/755-10-00, faks: 021/755-10-19</small>		
Наручилац:	Општина Бачка Паланка	Број предмета: Е-5/2023
Инвеститор:	Општина Бачка Паланка	Датум: март 2023.
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 12 И 51 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ	Размера: 1:1000
Назив карте:	ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	Број: 1.
Одговорни урбаниста:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.	
Обрада:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.	
Директор:	мр Мирослав Сићевић	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРИЛОГ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000182818023

Регистар привредних субјеката
БД 100489/2020

Дана, 11.01.2021. године
Београд

14 JAN 2021

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE STANDARD BAČKA PALANKA, матични број: 20592605, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Сићевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE STANDARD BAČKA PALANKA

Регистарски/матични број: 20592605

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Симо Јандрић

ЈМБГ: 2901961800093

Уписује се:

Име и презиме: Слободан Стакић

ЈМБГ: 1912963800064

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Стакић

ЈМБГ: 1912963800064

Уписује се:

- Име и презиме: Милан Радовић

ЈМБГ: 2601965770055

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 100489/2020, дана 31.12.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 96273/2020 од 24.12.2020 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 9) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 96308/2020

Дана, 25.12.2020. године
Београд



5000182309446

30 DEC 2020

011 373/4 - 20

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ STANDARD BAČKA PALANKA, матични број: 20592605, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Сићевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ STANDARD BAČKA PALANKA

Регистарски/матични број: 20592605

и то следећих промена:

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирослав Панић
ЈМБГ: 2603955800072
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Александар Богуновић
ЈМБГ: 1408965800096
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 96308/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир М. Драгичевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2608980800100

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1217 10



У Београду,
24. јуна 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: блокови 12 и 51



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
Општина Бачка Паланка
КО Бачка Паланка - Град

РАЗМЕРА 1: 500

Катастарско-топографски план израдио:
"ГЕОПУТ д.о.о."
Томе Росандића 2, Београд
Директор:





ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

[март 2023.]
Наш број: [Е-5/2023]
Ваш број:]
[

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020“) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 52/2021), члан 27:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за Рани јавни увид Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – Меркур, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона..

]

[Одговорни урбаниста:

др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.



[Доставити:
• Директору
• Архиви]
•



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LVIII
Број 40/2022

Бачка Паланка
19. децембар 2022. године

264

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 30. седници, одржаној 16. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 12 И 51 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ – “МЕРКУР“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у

Бачкој Паланци – „Меркур“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Ова Одлука садржи прелиминарну границу обухвата планског документа. Коначна граница обухвата планског документа биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Граница обухвата Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – „Меркур“ (у даљем тексту: Измена и допуна) је дефинисана на следећи начин: Почетна описна тачка границе обухвата Плана је тачка 1. која се налази на северној регулацији Улице Николе Тесле (парцела број 7398), на граници парцела 5889 и 5890. Граница се даље пружа северном регулационом линијом парцеле 7398 до тачке 2. која се налази у пресеку са западном границом парцеле 7373 (регулациона линија Улице I железничко насеље). Од тачке 2. граница прати северну границу парцела 7398, 7235/3 и 5652 до тачке 3. Од тачке три граница се пружа западном границом парцела 5652 и 5653/2 до тачке 4. која представља северозападну међну тачку парцеле 5653/2. Даље, од тачке 4. граница обухвата се пружа северном границом парцеле 5653/2 и њеним продужетком до пресека са осом пута Улице Југ Богдана и тачке 5. Од тачке 5. граница обухвата прати осу пута ка југу до пресека са осом пута Улице трг ослобођења, тачке 6. Граница од тачке 6. наставља на запад осом

пута до тачака 7. и 8. Од тачке 8. граница се пружа на север, дуж западне границе парцеле 7399 и њеног продужетка до тачке 1.

Укупна површина обухвата Плана износи 2ha 78a 01m.

Саставни део Одлуке је и графички приказ Прелиминарне границе подручја обухваћеног Планом.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 12/2020 и 9/2022).

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је планирање централних садржаја са могућности изградње хотела, болница, старачког дома, вишепородичног становања или могућност изградње тржног центра на површини комплекса „Меркур“, као и укидање јавних површина предвиђених постојећим планом, а које залазе у површину постојећег комплекса „Меркур“.

Члан 5.

За предметно планско подручје подлоге представља катастарско-топографски план.

Члан 6.

План садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци од дана прибављања одговарајућих подлога.

Члан 8.

Пре израде Нацрта Плана, Носилац израде плана организује рани јавни увид. Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа. Излагање елабората на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бачка Паланка и траје 15 дана. Рани јавни увид у елаборат одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле. Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид у Нацрт Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет страници Општине Бачка Паланка на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам

и грађевинарство, Општинске управе Општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-2-5/2022 од дана 3. октобра 2022. године, којим је утврђено да за израду Плана, није потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у пет примерака у аналогном облику и шест примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План (Скупштина општине Бачка Паланка).

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана (Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство).

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувају се у ЈП „Стандард“, Бачка Паланка.

Један примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – „Меркур“ („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 16/2021).

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
16. децембра 2022. године
Број: П-35-26/2022

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

265

На основу члана 40. Статута Општине Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка на својој 30. седници, одржаној 16. децембра 2022. године, донела је

ПРОГРАМ РАДА Скупштине општине Бачка Паланка за 2023. годину

I

Овим Програмом утврђују се називи и садржај најбитнијих питања о којима ће Скупштина и стална радна тела расправљати током 2023. године, назив обрађивача, рокови за доставу материјала предлагачу и рокови у којима је предлагач дужан да достави предлоге материјала председнику Скупштине општине.

У 2023. години Скупштина ће расправљати и одлучивати о следећим питањима: