



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LVII
Број 2/2021

Бачка Паланка
26. фебруар 2021. године



П Л А Н ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Бачка Паланка, фебруар 2021. године

18

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 6. седници, одржаној 26. фебруара 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела јужне радне зоне – трансфер станица у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Плана генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ број 12/2020) који је дао генерална просторна решења, правила за уређење и коришћење простора за изградњу и критеријуме заштите животне средине.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела јужне радне зоне – трансфер станица у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 29/2019) утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а укупна коначна површина обухвата планског подручја износи ~**41,85 ha**.

Члан 3.

План садржи текстуални и графички део.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

I. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1 УВОД

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.4 Пољопривредно земљиште

1.5 Шумско земљиште

1.6 Грађевинско земљиште

1.7 ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА-ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ

1.7.1 Саобраћајна инфраструктура

1.7.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

1.7.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура

1.7.4 Анализа постојећег јавног и другог зеленила

1.8 ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1.1 Површине јавне намене

1.1.2 Површине остале намене

1.2 ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.3 НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.3.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.3.1.1 Трансфер станица

1.3.1.2 Компостилиште

1.3.1.3 Санирана и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила

1.3.1.4 Одбрамбени насип

1.3.1.5 Трафостанице

1.3.1.6 Канал

1.3.1.7 Зелена површина

1.3.1.8 Улични коридори

1.3.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.2.1 РАДНА ЗОНА

1.3.3 БИЛАНС ПОВРШИНА

1.4 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛА

1.4.1 Правила парцелације и препарцелације

1.5 РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.5.1 План регулације

1.5.2 Грађевинске линије

1.5.3 План нивелације - нивелационе коте улица и јавних површина

1.6 ТРАСЕ И КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГУТСКУ,

КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

1.6.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

*1.6.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура
БОРИС*

1.6.4 Јавно зеленило

1.7 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ПЛАНА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1.7.1 Трансфер станица и компостилиште

1.7.2 Радна зона

1.8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1 Услови заштите непокретних културних добара

1.8.2 Услови заштите природних добара

1.8.3 Услови заштите животне средине

1.8.4 Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

1.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

1.10 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

*1.10.1 Прилагођавање топоклиматским факторима, оријентација и обликовање
зграда*

1.10.2 Енергетски аспекти код грађења објеката

1.10.3 Топлотна заштита

1.11 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1.12 ЗОНЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

1.13 ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

*2.1.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕЊА
ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА*

2.1.1.1 ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

2.1.1.2 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.1.2.1 РАДНА ЗОНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

| БРОЈ | НАЗИВ КАРТЕ | РАЗМЕРА |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА | 1:10000 |
| 2 | КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | 1:2500 |
| 3 | ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 1:2500 |
| 4 | ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | 1:2500 |
| 5 | ПЛАН ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1:2500 |
| 6 | ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | 1:2500 |
| 7 | ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:2500 |
| 8 | ПЛАН ЕЕ, ТТ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:2500 |

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације дела јужне радне зоне – трансфер станица у Бачкој Паланци, израђена од стране ЈП „Стандард“, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36 (у даљем тексту: Обрађивач планског документа), под бројем Е-11/2019.

Члан 5.

По доношењу План се објављује у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“, а објављује се и у електронском облику, односно доступан је и путем интернет странице органа надлежног за доношење Плана.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Све примерке Плана у аналогном облику пре оверавања потписује Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Плана и овлашћено лице органа који је донео План.

Потписане примерке Плана у аналогном облику оверавају Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Плана и овлашћено лице органа који је донео План.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План.

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана.

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у ЈП „Стандард“, Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА
Број:П-35-10/2021
Дана: 26. фебруара 2021. године
Бачка Паланка

Председник
Скупштине општине,
Милан Чавић, с.р.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

I. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1 УВОД

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.4 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.5 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.6 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.7 ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА-ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ

1.7.1 Саобраћајна инфраструктура

1.7.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

1.7.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура

1.7.4 Анализа постојећег јавног и другог зеленила

1.8 ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1.1 Површине јавне намене

1.1.2 Површине остале намене

1.2 ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.3 НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

1.3.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.3.1.1 Трансфер станица

1.3.1.2 Компостилиште

1.3.1.3 Санирана и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила

1.3.1.4 Одбрамбени насип

1.3.1.5 Трафостанице

1.3.1.6 Канал

1.3.1.7 Зелена површина

1.3.1.8 Улични коридори

1.3.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.3.2.1 РАДНА ЗОНА

1.3.3 БИЛАНС ПОВРШИНА

1.4 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛА

1.4.1 Правила парцелације и препарцелације

1.5 РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.5.1 План регулације

1.5.2 Грађевинске линије

1.5.3 План нивелације - нивелационе коте улица и јавних површина

1.6 ТРАСЕ И КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГУТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

1.6.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

*1.6.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура
БОРИС*

1.6.4 Јавно зеленило

1.7 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ПЛАНА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1.7.1 Трансфер станица и компостилиште

1.7.2 Радна зона

1.8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1 Услови заштите непокретних културних добара

1.8.2 Услови заштите природних добара

1.8.3 Услови заштите животне средине

1.8.4 Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

1.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

1.10 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

1.10.1 Прилагођавање топоклиматским факторима, оријентација и обликовање зграда

1.10.2 Енергетски аспекти код грађења објеката

1.10.3 Топлотна заштита

1.11 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1.12 ЗОНЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

1.13 ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.1.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

2.1.1.1 ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

2.1.1.2 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

2.1.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.1.2.1 РАДНА ЗОНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

| БРОЈ | НАЗИВ КАРТЕ | РАЗМЕРА |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА - ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА | 1:10000 |
| 2 | КАТАСТАРСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | 1:2500 |
| 3 | ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 1:2500 |
| 4 | ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | 1:2500 |
| 5 | ПЛАН ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1:2500 |
| 6 | ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | 1:2500 |
| 7 | ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:2500 |
| 8 | ПЛАН БЕ, ТТ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:2500 |

ПРИЛОГ

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА", БРОЈ 29/2019) И РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
2. ПОДЛОГЕ : КАТАСТАРСКИ ПЛАН, ПЛАН КАТАСТАРСКИХ ВОДОВА (dwg)
3. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА
4. ИЗВЕШТАЈИ
5. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И САГЛАСНОСТ НА ИЗВЕШТАЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

І. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1 УВОД

Скупштина општине Бачка Паланка је на својој 38. седници, одржаној дана 30.октобра 2019.године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне - трансфер станица у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 29/2019) (у даљем тексту План).

Основни циљ израде Плана је стварање основа за просторно уређење и изградњу на подручју које је, Планом генералне регулације Бачка Паланка, намењено радној зони и комуналном објекту - трансфер станици. Израда Плана поверена је ЈП "Стандард" из Бачке Паланке.

Рани јавни увид у Елаборат за израду Плана одржан је у периоду од 18.02.2020.г. до 03.03.2020.године, након чега је Комисија за планове општине Бачка Паланка усвојила Извештај о обављеном раном увиду број IV-05-35-46/2019 и донела закључак да се приступа изради Нацрта плана.

Садржина Плана прописана је чланом 28. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 81/09, 24/11, 121/12, 64/10 – Одлука УС РС, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 54/13 – Решење УС РС и 98/13 – Одлука УС РС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 25., 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019). Садржина овог Плана је урађена у складу са наведеним члановима Закона и Правилника.

Циљеви уређења и изградње јужне радне зоне - трансфер станице у Бачкој Паланци су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Бачке Паланке који је дефинисао основну намену простора,
- усклађивање са условима из Регионалног плана управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас („Службени лист Општине Бачка Паланка бр.24/12),
- усклађивање са техничком документацијом за изградњу Регионалног центра за управљање отпадом и то са: Претходном студијом оправданости са генералним пројектом за за управљање чврстим отпадом и изградњу регионалног центра у Региону за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас, Идејним решењем за најповољнију локацију дефинисану генералним пројектом, односно претходном студијом оправданости за управљање чврстим отпадом и изградњу регионалног центра у Региону за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас, Студијом оправданости са идејним пројектом за управљање чврстим отпадом и изградњу регионалног центра у Региону за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка,

Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас, Студијом о процени утицаја на животну средину и Студијом изводљивости.

- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- дефинисање грађевинских парцела и приступних саобраћајница,
- стварање услова за инфраструктурно опремање радне зоне,
- дефинисање претежних намена површина,
- одређивање површина јавне намене,
- дефинисање траса, капацитета и прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- спречавање даљег загађења и заштита животне средине и природних целина.

Примарни разлог увођења трансфер станица у систем сакупљања и транспорта отпада је смањење трошкова транспорта до постројења за третман или одлагање. У подручјима где су регионални центри за управљање отпадом удаљени више од 20 km од места сакупљања, транспорт до коначне локације коришћењем возила којима се отпад сакупља постаје неекономичан. Из наведеног разлога је трансфер станица планирана на територији Општине Бачка Паланка.

Поред горе наведеног циљ је стварање планског основа за омогућавање организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора као и стварање услова за уређење и изградњу планиране трансфер станице и радне зоне. Као основно опредељење, испоштоване су одреднице просторно-планске документације вишег реда - Плана генералне регулације Бачка Паланка.

Циљ израде Плана је дефинисање концепције уређења и услови изградње планираних намена. Планом се дефинише подручје обухвата граница Плана, основна намена површина са поделом грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, генерална регулациона и нивелациона решења инфраструктуре, услови заштите и други услови као и правила грађења, а све у складу са Законом и Правилником.

1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

План детаљне регулације јужне радне зоне - трансфер станица у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне - трансфер станица у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 29/2019) (у даљем тексту План).

У поступку доношења предметне одлуке, прибављено је мишљење Одељења за урбанизам и грађевинарство и донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације јужне радне зоне - трансфер станица у Бачкој Паланци.

Нацрт плана урађен је у складу са законима и правилницима као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област:

- ★ Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. Службени Гласник

РС“бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020);

- ▲ Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019);
- ▲ Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Службени гласник РС, број 22/15);

За планска решења коришћени су и:

- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018, 87/2018 - др. закони),
- Закона о шумама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/, 89/15 и 95/2018-др. закон),
- Правилником техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, број 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ“, број 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90),
- Закон о путевима (“Сл.гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018 - др.закон),
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012),
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, број 116/2007, 88/2009, 88/2009-други закон, 104/2009, 10/2015 и 36/2018),
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)
- Закон о заштити животне средине („Службени лист РС“, бр. 135/2004, 36/2009 и 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),
- Закон о заштити природе („Службени лист РС“, бр.36/09,88/2010, 91/2010 - испр. 14/2016 и 95/2018 - др. закон)
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/2009)
- Закон о заштити природе („Службени лист РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон),

- Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- Правилник о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС“, бр. 92/2008),
- Правилник о опасним материјама у води („Службени гласник РС“, бр. 31/82)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ 67/11, 48/12 и 1/2016),
- Уредба о граничним вредностима приоритетним и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ 24/2014),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање („Сл. гласник РС“ 50/12),
- Правилник о водоснабдевању и техничким условима за прикључење на технички систем водоснабдевања („Сл. лист општине Бачка Паланка“ 2/2007),
- Правилник о канализацији („Сл. лист општине Бачка Паланка“ 15/2011),
- Одлука о комуналним делатностима („Сл. лист општине Бачка Паланка“ 12/2013 и 14/2017),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. закон),
- Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011, 99/2011)
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ 61/2011)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана је документација вишег реда: План генералне регулације Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 12/20) (у даљем тексту: Генерални план), који је дао генерална просторна решења, правила за уређење и коришћење простора за изградњу у радним зонама и критеријуме заштите животне средине.

Обухваћени простор је намењен трансфер станици и новом радном подручју и предвиђена је његова даља разрада кроз план детаљне регулације.

План генералне регулације је за предметно подручје дефинисао следеће смернице:

Радно подручје на истоку насеља је поред центра Бачке Паланке најактивнији простор на нивоу урбанистичке трансформације и његовог проширења. Већи део овог подручја је још увек неизграђен. Северна подцелина овог радног подручја је обрађена кроз план детаљне регулације, док је плански документ за његов јужни део у разради и ова решења су уграђена у План.

Предвиђено је формирање нових блокова радног садржаја на тренутно неизграђеном земљишту које се користи у сврхе пољопривреде. Предвиђена је нова ортогонална мрежа саобраћајница која се наслања на постојећу шему. Карактер и концепција архитектонске трансформације простора односно изградње на површинама које нису јавне ће зависити од самих потреба привреде.

Радна подручја су простори намењени привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба и сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских намена (становање, централни садржаји). Поред ових садржаја, у оквиру радних подручја се могу лоцирати већи трговачки објекти – супер маркети, хипер маркети, тржни центри и остало. Максималан проценат заузетости парцеле односно комплекса за радно подручје је 70%, с тим да површина под зеленилом заузима најмање 30% простора. Спратност и висина објеката су условљени делатношћу и просторним ограничењима локације (висина суседних објеката и растојање од њих).

„Јужна радна зона“ (блокови 95, 96, 101, 101а, 101б, 104, **107 и 108**) је готово у потпуности неизграђена и неопремљена, са изузетком блока 101а и 104 у коме је смештена индустрија „Таркет“. Овај простор ће се разрадити кроз план нижег реда и уређивати на основу правила из тог Плана. У саставу „Јужне радне зоне“ је планирана и ранжирна станица железничке пруге која је део планираног логистичког центра. **Такође је планирана рекултивација насељске депоније комуналног отпада и изградња трансфер станице.**

Комуналне површине

Постојећа депонија комуналног отпада у насељу Бачка Паланка у јужном радном подручју представља препреку уређењу простора и извор загађења животне средине. Планирана је санација и рекултивација овог простора, у складу са важећим законима и прописима.

Општина Бачка Паланка је укључена у реализацију принципа Националне стратегије управљања комуналним отпадом и потписник је Споразума о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Општина је такође израдила Локални план управљања отпадом за општину Бачка Паланка („Службени лист Општине Бачка Паланка“ бр. 24/2011), којим се утврђује потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније. Планом је утврђено да се на простору радне површине на истоку насеља, која је дефинисана Планом генералне регулације, у блоковима 107 и 108, изврши санација постојеће депоније како би се створили услови за коришћење локације и евентуалну изградњу трансфер станице.

Блокови бр. 107, 108 и 109

Намена – рад, саобраћајни терминал (у оквиру пружног коридора) и трансфер станица;

Уређење и изградња – обавезна израда ПДР-а;

Индекс заузетости: рад – 70%, трансфер станица – 70%;

Спратност: рад – П+2;

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У радној зони:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123),
- индустријске зграде и складишта (кл. број 125),
- изградње једне стамбене јединице у оквиру главног објекта.

У радним подручјима компатибилне намене су пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге и бензинске станице.

Индустријски, производни, складишни и други објекти у радним подручјима се пројектују у складу са њиховом функцијом али на начин да не деградирају затечене вредности и животну средину, било визуелно, својом материјализацијом, колоритом, елементима на фасади или декорацијом.

Врста објеката чија је изградња забрањена

У оквиру свих подручја у оквиру обухвата Плана, забрањена је изградња следећих објеката:

- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;

У радним зонама забрањена је изградња: стамбених зграда кл. број 11 (осим изградње једне стамбене јединице у оквиру радних објеката), нестамбених зграда кл. број 121, 126, 127.

Приликом озелењавања простора стамбених, централних, радних и осталих садржаја треба се одредити за аутохтоне сорте ниског, високог и средњег растиња које су прилагођене климатским и педолошким условима. Забрањена је садња инвазивних врста зеленила које могу да угрозе локалне сорте.

Процент зеленила по дефинисаним наменама:

- коридори улица: 20%,
- комуналне површине (фабрика за прераду воде, пијаца, гробље): 20%,
- површине остале намене: рад: 30%,

Рад

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони као главни објекти могу да се граде следећи типови објеката:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123),
- индустријске зграде и складишта (кл. број 125),
- изградња једне стамбене јединице у оквиру објекта намењеног раду.

У оквиру главног објекта дозвољена је изградња једне стамбене јединице за боравак запослених (домар, ноћни чувар).

На парцелама намењеним раду дозвољена је изградња два или више главних објеката, односно формирање радних комплекса као функционалних целина. Такође, радни комплекси могу да чине и више грађевинских парцела од којих свака мора да испуњава услове из правила за образовање грађевинске парцеле и на свакој од њих је дозвољена изградња главних и помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 16,0 m. Максимална величина парцеле за рад није ограничена овима планом јер су у обухвату постојећи велики радни комплекси („Таркет“, „Нектар“, „Малтинекс“, „Мајевица“) чије функционисање често захтева формирање нових структура парцела.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. Минимална површина под зеленилом је 30%.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти у приземном делу треба да буду удаљени најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. У зони постојећих комплекса грађевинску линију треба ускладити са изграђеним објектима.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску до 5,0 m (до утврђене регулационе линије) то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни од које објекти треба да су удаљени минимално 3 m. Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Размак између објеката на две суседне парцеле је минимално 5,0 m, односно већи од половине вишег објекта.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Уколико се парцела са радним комплексом граниче са другим садржајима (становане, јавни садржаји, пословање и остало), обавезно је формирати заштитни зелени појас у ширини од мин. 5,0 m према суседном садржају.

Посебни услове у погледу диспозиције објекта на парцели, у зависности од производног процеса, као и потребу изградње кружног тока саобраћаја на парцели се утврђују на основу услова за заштиту од пожара и других услова заштите животне средине, који се прибављају у процедури израде урбанистичког пројекта.

Максимална дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су максималне спратности:

- пословни: макс. П+2 (приземље + две етажe). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплкса и када то захтевају услови рада,
- индустријски: П (приземље), П+1 (приземље + једна етажe), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље + једна етажe).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти у радним зонама могу да се граде као слободностојећи или у низу (само у оквиру јединственог производног комплекса). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 m. Код производних и складишних објекта морају се испоштпвати услови противпожарне заштите.

Трансфер станица

Према Регионалном плану управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас и Локалног плана управљања отпадом за Општину Бачка Паланка предвиђено је да се на територији Бачке Паланке изгради једна трансфер станица, која ће бити смештена у блоку 107, на месту рекултивисане постојеће депоније. Правила уређења, грађења и само ближе уређење локације трансфер станице ће бити одређено кроз израду плана детаљне регулације за

овај простор. Смернице за разраду ове локације (величина парцеле, заузетост, спратност) треба преузети из правила грађења за подручје рада.

Планска и друга документација од утицаја на израду Плана

- Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е 80 Дунав (Сл. гласник РС, број 14/2015).
- Регионални план управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас за период 2019-2028. године (Сл. лист Општине Бачка Паланка број 14/2020)

1.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Простор дефинисан Планом се налази у источном делу насеља Бачка Паланка.

Опис границе обухвата Плана:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23669/2, 23663/2 и 23459-пут.

Од тачке 1 граница се креће у правцу истока пратећи северну границу катастарске парцеле бр. 23459 - пут, и јужну границу катастарске парцелел број 23446 - канал, све до тачке 2 која се налази на међи кат. парц. број 23443 - канал и 23459 - пут.

Од тачке 2 граница се креће у правцу севера пратећи источну границу катастарске парцеле бр. 23443 - канал све до тачке број 3, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23443 - канал, 23459 - пут и 23670.

Од тачке 3 граница се креће у правцу истока пратећи северну границу катастарске парцеле бр. 23459 - пут све до тачке број 4, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23459 - пут, 23382/4 - канал и 23679.

Од тачке 4 граница се креће у правцу југа пратећи источну границу катастарских парцела бр. 23459 - пут и 23464 све до тачке број 5, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23464, 23382/4 - канал и 23648.

Од тачке 5 граница се креће у правцу запада пратећи северну границу катастарске парцеле бр.23648. Граница затим скреће ка југу пратећи источну границу кат. парц. број 23464-насип, наставља у правцу запада пратећи јужну границу исте парцеле све до тачке 6, која се налази на међи катастарских парцела број 23646-насип и 23240, на линији која спаја постојеће међне тачке OZN-TAC 3165 и OZN-TAC 3155, на удаљености од 121,00 m у односу на постојећу међну тачку OZN-TAC 3155.

Од тачке 6 граница скреће у правцу севера и пресеца катастарске парцеле бр.23464 - насип и 23649 све до тачке 7 која се налази на тромеђи кат. парц. број 23649, 23232 и 23233/2.

Од тачке 7 граница наставља да се креће у правцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 23233/2 све до тачке број 8, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23232, 23233/2 и 23442.

Од тачке 8 граница се креће у правцу севера и пресеца катастарске парцеле бр.23442 и 23652 све до тачке 9 која се налази на тромеђи кат. парц. број 23652, 23174 и 23175.

Од тачке 9 граница наставља да се креће у правцу севера пратећи западну границу катастарске парцеле бр. 23174 све до тачке број 10, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 23174, 23175 и 23652.

Од тачке 10 граница скреће у правцу севера и пресеца катастарске парцеле бр. 23652, 23444, 23459 и 23663/2 и враћа се у почетну тачку 1, почетну тачку описа оквирне границе планског подручја.

Укупна површина обухвата планског подручја износи ~ **41,85 ha**.

Обухваћено земљиште се налази у К.О. Бачка Паланка-град.

1.3 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Под појмом „постојеће стање“ третира се фактичко стање на терену, онакво какво је затечено у тренутку започињања послова на изради ПДР јужне радне зоне - трансфер станица у Бачкој Паланци.

Простор обухваћен Планом се користи делом као обрадиво земљиште а делом као несанитарна депонија комуналног отпада за подручје целе општине Бачка Паланка. У обухвату Плана се налази и део каналске мреже која се протеже кроз средину предметног простора и као таква дели и простор на коме се налази постојећа општинска несанитарна депонија. Сама депонија налази се у средини простора обухваћеног Планом и протеже се од државног пута, са северне стране и одбрамбеног насипа са северне стране. Западно и источно од депоније налазе се салаши од којих је један посебно угрожен близином депоније. Депонија има директан саобраћајни прилаз са државног пута.

Постојећа депонија се налази у надлежности локалног комуналног предузећа ЈКП „Комуналпројект“ које је, за потребе овог Плана, доставило пројектну документацију за изградњу трансфер станице, израђену у претходном периоду за простор западно од главног улаза из правца државног пута. Такође су изразили потребу за откупом парцела у непосредној близини из разлога немогућности одлагања отпада у блиској будућности, а до изградње трансфер станице.

Простор у границама обухвата је омеђен одбрамбеним насипом са целе јужне и источне стране, што утиче на услове за изградњу објеката у делу радне зоне која се непосредно налази уз поменути насип, а који ће бити дефинисани условима надлежне институције.

У северном делу планирана радна зона се граничи са државним путем IV реда број 12 (пут Бачка Паланка - Нови Сад).

У западном делу обухвата плана радна зона се граничи са површином јавне намене која је намењена за теретну железничку станицу.

1.4 Пољопривредно земљиште

Подаци из катастра непокретности и постојећег стања :

| Кат. парц. | Начин коришћења земљишта (катастар) | Површина / ha | Начин коришћења земљишта |
|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| 23149 | Земљиште под зградом и другим објектом (без одобрења за градњу) | 0,33 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23156/1 | Њива 3. класе | 0,19 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |

| | | | |
|---------|---------------|------|-------------------------------------------------|
| 23156/2 | Њива 3. класе | 0,08 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23265/2 | Њива 3. класе | 1,35 | Неизграђене површине |
| 23158/1 | Њива 3. класе | 0,29 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23158/2 | Њива 3. класе | 0,10 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23157/1 | Њива 3. класе | 0,64 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23157/2 | Њива 3. класе | 0,25 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23159/1 | Њива 3. класе | 0,19 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23159/2 | Њива 3. класе | 0,12 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23159/3 | Њива 3. класе | 0,06 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23159/4 | Њива 3. класе | 0,03 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23172/1 | Њива 3. класе | 0,23 | Неизграђене површине |
| 23172/2 | Њива 3. класе | 0,23 | Неизграђене површине |
| 23233/1 | Њива 2. класе | 0,36 | Неизграђене површине |
| 23233/2 | Њива 2. класе | 0,36 | Неизграђене површине |
| 23265/2 | Њива 3. класе | 1,35 | Неизграђене површине |
| 23265/3 | Њива 3. класе | 1,34 | Неизграђене површине |
| 23265/4 | Њива 3. класе | 1,63 | Неизграђене површине |

1.5 Шумско земљиште

Катастарска парцела у обухвату Плана представља остало земљиште у власништву Републике Србије, корисника ЈП „Војводинашуме“ Нови Сад, шумско газдинство Нови Сад.

Подаци из катастра непокретности и постојећег стања:

| Кат. парц. | Начин коришћења | Површина / ha | намена |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 23249 | Шумско земљиште (Земљиште под зградом и другим објектом 17м2) | 1,97 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом Делонија, необрасло земљиште |

1.6 Грађевинско земљиште

Подаци из катастра непокретности и постојећег стања :

| Кат. парц. | Начин коришћења | Површина / ha | намена |
|------------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| 23150 | Њива 3. класе | 1,35 | Неизграђено земљиште |
| 23151 | Њива 3. класе | 1,17 | Неизграђено земљиште |
| 23152 | Њива 3. класе | 0,53 | Неизграђено земљиште |
| 23153 | Њива 3. класе | 0,49 | Неизграђено земљиште |
| 23154 | Њива 3. класе | 0,43 | Неизграђено земљиште |
| 23155 | Њива 3. класе | 0,32 | Неизграђено земљиште |
| 23162 | Њива 3. класе (спојена са 23160 и 23161) | 0,60 | Неизграђено земљиште |
| 23163 | Њива 3. класе | 0,25 | Неизграђено земљиште |
| 23164 | Њива 3. класе | 0,25 | Неизграђено земљиште |
| 23165 | Њива 3. класе | 0,26 | Неизграђено земљиште |
| 23166 | Њива 3. класе | 0,23 | Неизграђено земљиште |
| 23167 | Њива 3. класе | 0,25 | Неизграђено земљиште |
| 23168 | Њива 3. класе | 0,65 | Неизграђено земљиште |
| 23169 | Њива 3. класе | 0,27 | Неизграђено земљиште |
| 23170 | Њива 3. класе | 0,20 | Неизграђено земљиште |
| 23171 | Њива 3. класе | 0,17 | Неизграђено земљиште |
| 23173 | Њива 3. класе | 0,37 | Неизграђено земљиште |
| 23174 | Њива 3. класе | 0,43 | Неизграђено земљиште |
| 23234 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,28 | Породично становање |
| 23235 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,03 | Породично становање |
| 23236 | Њива 3. класе | 0,37 | Неизграђено земљиште |
| 23237 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,26 | Породично становање |
| 23238 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,21 | Породично становање |
| 23239 | Њива 3. класе | 1,38 | Неизграђено земљиште |
| 23250 | Трстик-мочвара 2. класе | 1,26 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23251 | Њива 3. класе | 0,49 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23252 | Њива 3. класе | 0,52 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |

| | | | |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 23253 | Њива 3. класе | 1,14 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23254 | Њива 3. класе | 0,34 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23255 | Њива 3. класе | 0,30 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23256 | Њива 3. класе | 0,40 | Објекти и површине у функцији управљања отпадом |
| 23257 | Њива 3. класе | 0,56 | Неизграђено земљиште |
| 23258 | Њива 3. класе | 0,53 | Неизграђено земљиште |
| 23259 | Њива 3. класе | 1,20 | Неизграђено земљиште |
| 23260 | Њива 3. класе | 0,27 | Неизграђено земљиште |
| 23261 | Земљиште под зградом и другим објектом | 2,82 | Породично становање |
| 23262 | Воћњак 2. класе | 0,06 | Неизграђено земљиште |
| 23263 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,16 | Породично становање |
| 23264 | Њива 3. класе | 0,04 | Неизграђено земљиште |
| 23442 | канал | 0,86 | канал |
| 23444 | канал | 0,58 Део у обухвату 0,48 | канал |
| 23459 | Земљиште под зградом и другим објектом | 5,66 Део у обухвату 3,72 | Магистрални пут |
| 23464 | канал | 6,62 Део у обухвату 4,75 | насип |
| 23649 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,86 део у обухвату 0,62 | Некатегорисан пут |
| 23652 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,81 део у обухвату 0,70 | Некатегорисан пут |
| 23773 | Земљиште под зградом и другим објектом | 0,12 | Некатегорисан пут |

| | |
|--------|------------------------|
| ознака | власништво/корисништво |
| | Општина Бачка Паланка |
| | ЈКП Комуналпројект |
| | ВД Дунав АД |
| | ЈП Путеви Србије -РС |

1.7 ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ ПРОСТОРА-ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ

1.7.1 Саобраћајна инфраструктура

Државни пут IB реда број 12

Државни пут IB реда број 12 (Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)), због свог геосаобраћајног положаја у мрежи војвођанских путева има велики значај у постојећој, али и будућој саобраћајној матрици Војводине. У оквиру граница обухвата Плана налази се деоница државног пута IB реда број 12 на коју се наслања предметна радна зона, као и место прикључка комуналног објекта и површина за управљање отпадом на државни пут IB реда број 12.

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на државном путу IB реда број 12 (ознака деонице 01210; саобраћајна деоница: Бачка Паланка - Челарево) износи укупно 6777 воз./дан (према подацима ЈП „Путеви Србије“, Београд за 2019. годину).

Постојећи елементи попречног профила пута предметне деонице државног пута IB реда број 12 су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, ширине 3,35 m - на деоници од источне границе обухвата Плана до прикључка комуналног објекта и површина за управљање отпадом на државни пут IB реда број 12;
- физички раздвојени коловози по смеровима - по две возне траке, у сваком смеру, намењене проточном саобраћају, ширине 3,25 m - на деоници од прикључка комуналног објекта и површина за управљање отпадом на државни пут IB реда број 12 до западне границе обухвата Плана;
- банке, са обе стране саобраћајнице - зарасле су и не врше своју основну функцију,
- елементи одводњавања - земљани канали у облику трапеза, са обе стране саобраћајнице.

Постојећи прикључак комуналног објекта и површина за управљање отпадом на државни пут IB реда број 12 потребно је реконструисати.

Такође, у оквиру граница обухвата Плана налазе се и земљани путеви који су од великог значаја за одвијање саобраћаја током убирања летине, као и некатегорисани путеви који се користе као интерне саобраћајнице у оквиру постојећег комуналног објекта и површина за управљање отпадом.

Пешачке стазе на предметном подручју нису изграђене, док се бициклички саобраћај одвија на коловозним тракама намењеним колском саобраћају, јер не постоје изграђене бицикличке стазе и траке.

Стационирани саобраћај, такође, није изграђен.

1.7.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

Снабдевање водом обавља се преко постојећег водоводног система насеља Бачка Паланка.

Планирано планско подручје поседује водоводну и канализациону мрежу на северном делу обухвата плана дуж Државног пута IB реда број 12.

Одвођење отпадних и атмосферских вода решено је помоћу канализационе мреже сепаратног типа.

Постојећа водоводна мрежа је изведена са северне стране обухвата дуж државног пута IB реда број 12 изграђен је водовод ПВЦ Ø 150 и ПВЦ Ø 100.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода је изведена са северне стране обухвата дуж државног пута IB реда број 12 ПВЦ Ø 300.

Простор у оквир Плана припада сливу реке Дунав и водоном подручју Дунав.

Водни објекти:

- Заштитни објекат - насип прве одбрамбене линије, сектор Д.11 (Бегеч-Богојево), стационача насипа km 16+920-18+00, представља границу зоне обухвата планског подручја.
- Мелиорациони канал П-1, хидромелиорациони систем за одводњавање Тамана-Павловац чије су пројектоване карактеристике:

| Стационача | km 0+000 | km 0+800 |
|-------------|-----------|-----------|
| Кота терена | 80,19 mnm | 79,59 mnm |
| Кота дна | 77,80 mnm | 77,96 mnm |
| Ширина дна | 1,00 m | 1,00 m |
| Пад дна | 0,20‰ | 0,20‰ |

Постојећи пропусни km 0+136, km 0+200, km 0+210, km 0+800

- Мелиорациони канал уз Државни пут IB реда број 12, хидромелиорациони систем за одводњавање Тамана-Павловац.

Јавна водоводна и канализациона мрежа у насељима, уграђује се по правилу, на јавној површини и то у зелени појас или тротоар.

Постојећа градска депонија комуналног отпада, која је предмет санације, има изграђен водоводни прикључак за санитарну воду – квалитета за пиће и сопствени водо-захват - бунар са разведеном хидрантском мрежом за противпожарну заштиту.

1.7.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру граница планског подручја не постоји ниједан електроенергетски објекат 400kV, 220kV и 110kV који је у власништву ЈП „Електромреже Србије“.

Део насеља Бачка Паланка у ком се планира јужна радна зона - трансфер станица напаја се електричном енергијом преко трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Бачка Паланка 2“, снаге 2x31,5 MVA.

Део јужне радне зоне - трансфер станице налази се у коридору постојећег 20kV вода (извод “Нештин” из ТС 110/20/10kV „Бачка Паланка 2“.

Јавно осветљење није изведено у путном коридору државног пута у обухвату плана, осим два стуба на западном делу обухвата плана уз државни пут.

Термоенергетска инфраструктура

На предметном подручју не постоји гасна инфраструктура.

Телекомуникациона инфраструктура

У предметном подручју постоји кабловска ГТ инфраструктура.

ГТ инсталације постављене су са обе стране државног пута и преко подручја предвиђеног за трансфер станицу.

Такође оптички кабл је положен источним ободом предметног подручја и води се одбрамбеним насипом.

1.7.4 Анализа постојећег јавног и другог зеленила

У оквиру граница обухвата Плана, осим постојећих саобраћајних површина, водопривредних објеката - канал и насип, комуналног објекта и површина за управљање отпадом и појединачних објеката намењених породичном становању - салаши, налази се пољопривредно земљиште (површине под њивским културама). Стога се не може говорити о јавним зеленим површинама.

Формирањем нових саобраћајних коридора у оквиру планиране радне зоне, створиће се услови за уређивање зелених површина - улично зеленило. Такође, планирано је формирање заштитног зеленила у оквиру комуналне површине као урбанистичке целине.

1.8 ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За потребе израде Плана тражени су подаци о постојећем стању и условима коришћења, од следећих органа и организација:

| Редни бр. | Имаоци јавних овлашћења: | Поднет захтев: | Достављени услови: |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Покрајински завод за заштиту природе | 07.04.2020. | 03.06.2020. |
| 2 | ЈП „Србијагас“ - рани јавни увид | 07.04.2020. | 30.04.2020. |
| 5 | ЈП Путеви Србије | 07.04.2020. | 28.05.2020. |
| 9 | Електромрежа Србије - ЕМС | 07.04.2020. | 02.06.2020. |
| 10 | ДП „Нови Сад- Гас“ | 07.04.2020. | / |
| 11 | ЕПС „Електровојводина“ | 07.04.2020. | 08.07.2020. |
| 12 | ЈП „Војводина шуме“ | 07.04.2020. | 04.06.2020. |
| 13 | ЈКП Комуналпројект - ВиК | 07.04.2020. | 29.04.2020. |
| 14 | ЈКП Комуналпројект - хигијена | 07.04.2020. | 23.07.2020. |
| 16 | Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине | 07.04.2020. | 06.05.2020. |
| 17 | ТЕЛЕНОР | 07.04.2020. | / |
| 18 | Министарство одбране-сектор за инфраструктуру | 07.04.2020. | 11.05.2020. |
| 19 | МУП – сектор за ванредне ситуац. | 07.04.2020. | 14.05.2020. |

| | | | |
|----|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 20 | ЈП „Стандард“-општински путеви | 07.04.2020. | 11.05.2020. |
| 21 | ТЕЛЕКОМ Србија | 07.04.2020. | 11.05.2020. |
| 22 | ЈП „Воде Војводине“ | 05.05.2020. | 02.09.2020. |
| 23 | Покрајински завод за заштиту споменика културе | 07.04.2020. | 14.05.2020. |
| 24 | ВИП | 07.04.2020. | 12.06.2020. |
| 25 | НИС | 07.04.2020. | 06.05.2020. |
| 26 | МУП - противпожарни услови | 07.04.2020. | / |

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планом су дефинисана правила уређења и грађења површина и објеката у складу са наменом утврђеном у Плану генералне регулације за радне зоне, комуналне површине и инфраструктуру. Уређење и изградња за трансфер станицу је такође дефинисана и Регионалним планом управљања отпадом за град Нови Сад.

Узимајући у обзир планиране намене у граници обухвата Плана као и начин њиховог уређења дефинисане су следеће зоне:

- радна зона,
- трансфер станица,
- компостилиште
- санирана и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила
- заштитно зеленило,
- одбрамбени насип и
- саобраћајнице.

У концептуалном смислу просторног уређења Планом је дефинисана урбанистичка целина, односно комунална површина коју чине засебне зоне: трансфер станица, компостилиште, интерна саобраћајница, заштитно зеленило и санирана и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила.

У оквиру границе Плана налази се грађевинско земљиште чија површина обухвата простор величине сса 41,85 ha.

На основу утврђеног режима коришћења простора проистеклог из дефинисаних правила уређења простора у границама Плана, извршена је подела земљишта на површине јавне намене и остало грађевинско земљиште.

- површине **јавне намене** обухватају простор величине сса 24,02 ha односно око 57,40 %.

Као површине јавне намене Планом су предвиђене површине намењене за изградњу трансфер станице, санацију и рекултивацију несанитарне депоније, заштитно зеленило, одбрамбени насип и саобраћајни коридори.

- површине **остале намене** обухватају простор величине сса 17,83 ха односно око 42,60 %.

Као остала површина предвиђен је простор намењен за радну зону.

Планиране регулационе линије обележене су и дефинисане преломним тачкама, односно аналитичко-геодетским подацима, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу спровођења разграничења ових површина (*Графички прилог 06. План саобраћајница и план нивелације и регулације*).

1.1.1 Површине јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планом за уређење или изградњу објеката од општег интереса или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

У наставку овог текста је списак парцела које су овим Планом дефинисане као површине јавне намене - површине од општег интереса. Све наведене парцеле се налазе у К.О. Бачка Паланка- град.

ТРАНСФЕР СТАНИЦА

- део кат. парц. број. 23773, 23162 (23160 и 23161 се налазе у саставу 23162), 23149 и 23652-пут.

КОМПОСТИЛИШТЕ

- део кат. парц. број. 23157/1, 23157/2, 23158/1 и 23158/2.

НЕСАНИТАРНА ДЕПОНИЈА (санација и рекултивација)

- кат. парц. број 23249, 23250, 23251, 23252, 23253, 23254, 23255, 23256, 23257 и 23258.

ОДБРАМБЕНИ НАСИП

- део кат. парц. број 23464.

ТРАФО СТАНИЦЕ

- планиране су у оквиру уличног коридора ул. Нова 1, у зони раскрснице ул. Нова 3 и Нова 4 и у оквиру комуналне површине као урбанистичке целине;
- део кат. парц. број 23149 и 23652-пут,
- део кат. парц. број 23233/1,
- део кат. парц. број 23150.

КАНАЛ

- део кат. парц. број 23444 - канал и 23442 - канал

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- део кат. парц. број 23157/1, 23157/2,

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Списак парцела дат је у оквиру границе обухвата Плана за земљиште које је тренутно улични коридор као и за земљиште које је намењено за улични коридор:

- Државни пут IB реда број 12 - део кат. парц. број 23459,
- Улица Нова 1 - део кат. парц. број 23649 - пут, 23265/2, 23265/4, 23261, 23652 - пут, 23442 - канал, 23150, 23151, 23152, 23153, 23154, 23155, 23156/1, 23157/1, 23158/1, 23159/1, 23159/2, 23773, 23160, 23161, 23162, 23163, 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169, 23170, 23171, 23172/1, 23172/2, 23173, 23234, 23235, 23236, 23237, 23238 и 23239, као и целе кат. парц. број 23174, 23233/1 и 23233/2,
- Улица Нова 2 - део кат. парц. број 23652 - пут, 23442 - канал, 23265, 23166, 23167, 23168, 23169, 23170, 23171, 23172/1, 23172/2 и 23173,
- Улица Нова 3 - део кат. парц. број 23652 - пут, 23442 - канал, 23265/2, 23265/3, 23265/4, 23264, 23259, 23150, 23151, 23152, 23153 и 23154,
- Улица Нова 4 - део кат. парц. број 23652 - пут, 23442 - канал, 23150, 23151, 23152, 23153, 23154, 23155 и 23156/2,
- Улица Нова 5 - интерна саобраћајница у комуналној површини - део кат. парц. број 23159/1, 23159/2, 23159/3, 23159/4, 23149, 23652 - пут, 23442 - канал, 23158/2 и 23157/2,
- Инспекциона стаза - део кат. парц. број 232649 - пут
- **1.1.2 Површине остале намене**

Површине остале намене чине све катастарске парцеле и делови тих парцела које нису дефинисане као јавно грађевинско земљиште. Остало земљиште може бити у свим облицима својине и у промету је.

Овим Планом дефинисана је радна зона која чини остало грађевинско земљиште у граници Плана.

1.2 ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У регулацији улице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Услов реализације нових продора улица и дефинисање нових грађевинских парцела је парцелација и препарцелација катастарских парцела на основу преломних тачака регулације које су дате у даљем тексту и на основу *графичког прилога број 06. План саобраћајница и план нивелације и регулације.*

1.3 НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

На основу анализе смерница из плана вишег реда и развојних потреба насеља, извршена је подела на урбанистичке зоне. У зависности од намене, зоне чине површине и објекти јавне намене, односно осталих намена.

1.3.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За задовољавање заједничких потреба будућих корисника планиране радне зоне као и становништва Бачке Паланке дефинисане су јавне површине за уређење и изградњу објеката јавне намене од општег интереса.

Површине јавне намене су у обухвату Плана заступљене око 24,02 ха односно око 57,40 %.

1.3.1.1 Трансфер станица

Планирани комунални објекат Трансфер станица налази се у северном делу обухвата Плана и као такав предвиђен је и Просторним планом општине Бачка Паланка као и Планом генералне регулације насеља Бачка Паланка. Трансфер станица је лоцирана у блоку 108.

Овим Планом површина парцеле која је планирана за трансфер станицу дефинисана је у складу са условима из Регионалног плана управљања отпадом у коме је за овај садржај дата препорука за формирање нове грађевинске парцеле површине од око 1ha. Укупна површина износи око 0,98 ха.

Компатибилне намене које се могу градити у оквиру зоне трансфер станице су сви остали објекти за потребе управљања отпадом.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из овог Плана као и важећих закона и прописа који ову област регулишу.

1.3.1.2 Компостилиште

Компостилиште се планира као посебан садржај уз трансфер станицу у складу са потребама корисника.

Укупна површина износи око 0,93 ха.

Компатибилне намене које се могу градити у оквиру зоне компостилишта су сви остали објекти за потребе управљања отпадом.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из овог Плана као и важећих закона и прописа који ову област регулишу.

1.3.1.3 Санирана и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила

До реализације Регионалног центра за управљање отпадом планирано је депоновање отпада на постојећу несанитарну депонију, која ће након реализације поменутог центра и трансфер станице бити санирана и рекултивисана.

Након формирања завршног заштитног слоја зеленог покривача предметни простор ће имати функцију заштитног зеленила, без могућности коришћења за неку другу намену.

Укупна површина износи око 7,51 ха.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из овог Плана као и важећих закона и прописа који ову област регулишу.

1.3.1.4 Одбрамбени насип

Део трасе одбрамбеног насипа у обухвату Плана остаје у постојећим границама. Овај водопривредни објекат у потпуности задржава своју намену.

Укупна површина унутар обухвата износи око 4,75 ha.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из овог Плана као и важећих закона и прописа који ову област регулишу.

1.3.1.5 Трафостанице

Планом је предвиђена локација за трафо станицу на сопственој парцели у саставу урбанистичке целине комуналног објекта за управљање отпадом. Површина парцеле је 0.01 ha.

Обзиром да се План ради за непознете кориснике радне зоне, распоред осталих трафостаница утврђен је према прописима и правилима које задовољавају просечну планирану потрошњу у оваквој зони и оне су лоциране у оквиру планираних коридора - саобраћајних површина.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из Плана.

1.3.1.6 Канал

Канал који се пружа паралелно са државним путем и налази се јужно од њега у потпуности задржава своју намену.

Укупна површина унутар обухвата износи око 0,48 ha.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из овог Плана као и важећих закона и прописа који ову област регулишу.

1.3.1.7 Зелена површина

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило је планирано у саставу комуналне површине. Локација намењена заштитном зеленилу налази се источно од простора намењеног компостилишту и пружа се целом његовом дужином раздвајајући га на тај начин од простора намењеног за изградњу радне зоне.

Укупна површина намењена заштитном зеленилу износи 0,2 ha.

Уређење и изградњу вршити на основу услова из Плана.

1.3.1.8 Улични коридори

Улични коридор је део грађевинског земљишта јавне намене у ком је утврђена регулација и нивелација, саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила. Планом је предвиђено проширење постојећих и дефинисање нових уличних коридора.

За уличне коридоре дати су различити хијерархијски нивои улица. Укупна површина намењена уличним коридорима износи 9,16 ha.

Уређење и изградња вршиће се на основу услова из Плана.

1.3.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Остале површине у оквиру граница Плана чине радне зоне које се налазе у западном и источном делу обухвата Плана. У складу са дефинисаном наменом дати се услови за изградњу објеката стим да је, у оквиру зоне, одређено која врста објеката не може да се гради. Остале површине, у овом случају радне зоне, су у обухвату Плана заступљене око 17,83 ha односно око 42,60%.

1.3.2.1 РАДНА ЗОНА

Планирана радна зона је концептуално дефинисана тако да се састоји од две засебне целине раздвојене површином намењеном за изградњу комуналног објекта. Радној зони се приступа преко планиране сервисне саобраћајнице која се пружа паралелно са државним путем IB реда број 12 и прикључује се на исти на месту које је лоцирано наспрам улаза у комуналну површину.

Новопланираним саобраћајним коридорима се обезбеђује приступ планираним парцелама на површину јавне намене. Саобраћајница која се протеже дуж западне и северне стране одбрамбеног насипа и служи као инспекционо-радна стаза за одржавање његове функције, задржава своју првобитну намену, односно није планирана за приступ новоформираним парцелама.

Имајући у виду да је производна, а посебно индустријска функција она од које у највећој мери зависи економски, друштвени, па и просторни развој насеља, обезбеђењу просторних услова за њен будући развој посвећена је посебна пажња у поступку израде Плана детаљне регулације. Предност ове радне зоне огледа се у томе што је лоцирана у непосредној близини државног пута IB реда број 12 и самим тим одлично саобраћајно повезана са путним правцима према регионалном центру Новом Саду, осталим градовима у окружењу као и граничним прелазом са Р Хрватском.

Просторно-оранизациона структура радне зоне условљена је техничко-технолошком и инфраструктурном повезаношћу појединих система, као и интензитетом и карактером њиховог утицаја на животну средину.

Општи услови који би важили за ову зону су следећи:

- ▲ степен искоришћености грађевинске парцеле максимално 70%;
- ▲ за сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити противпожарни прилаз минималне ширине 3,5m;
- ▲ око објеката се мора обезбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

У радној зони дозвољена је изградња следећих компатибилних намена: пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, станице за снабдевање горивом и теретни терминали.

Укупна површина планирана за радну зону је око 17,83 ha, тј. била би заступљена око 42,60% (у односу на укупну површину у границама Плана), односно 100% од осталог земљишта.

Уређење и изградњу вршити на основу Урбанистичког пројекта.

1.3.3 БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина у граници обухвата Плана:

| | ОБУХВАТ ПЛАНА | Површина /ha | Површина/% |
|---|-----------------------------------------|--------------|------------|
| А | ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 24,02 | 57,40 |
| 1 | Трансфер станица | 0,98 | 2,34 |
| 2 | Компостилиште | 0,93 | 2,22 |
| 3 | Несанитарна депонија | 7,51 | 17,95 |
| 4 | Одбрамбени насип | 4,75 | 11,35 |
| 5 | Заштитно зеленило | 0,2 | 0,48 |
| 6 | Трафо станица | 0,01 | 0,02 |
| 7 | Канал | 0,48 | 1,15 |
| 8 | Улични коридори (интерна саоб. 0,64 ha) | 9,16 | 21,89 |
| Б | ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | 17,83 | 42,60 |
| 6 | Радна зона | 17,83 | 42,60 |
| | УКУПНО: | 41,85 | 100% |

1.4 ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПАРЦЕЛА

1.4.1 Правила парцелације и препарцелације

Парцелацију и препарцелацију упланираних радних зона могуће је извршити у складу са условима из Плана.

Приступ на новоформиране грађевинске парцеле није дозвољен са саобраћајнице која служи као инспекционо - радна површина у служби одржавања насипа, тако да ово ограничење треба узети у обзир код формирања нових парцела.

1.5 РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ, СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1.5.1 План регулације

План детаљне регулације дела радне зоне - -трансфер станица у Бачкој Паланци урађен је на основу мреже саобраћајница и намене површина, а као геодетска основа послужио је дигитални катастарски план.

Регулационе линије дефинисане су у свим графичким прилозима. На карти 0.6. *План сабраћајница, план регулације и нивелације* дефинисане су и координате новоодређених преломних тачака регулационих линија.

Разграничење површина јавне намене од осталих површина извршено је утврђивањем граница површина јавне намене, које одређују регулационе линије.

1.5.2 Грађевинске линије

У обухвату Плана од изграђених објеката има неколико истих у саставу постојећих салаша као и два помоћна објекта у саставу комуналне површине (који нису озакоњени).

Планиране грађевинске линије дефинисане су у односу на регулационе линије. За планирану изградњу нових објеката дефинисани су услови за формирање грађевинских

линија, у зависности од локације и претежне намене површина подручја насеља (*графички прилог 04. План детаљне намене површина са саобраћајницама*).

Грађевинске линије у границама плана, утврђене су као линије до којих је дозвољено грађење основних габарита приземља објеката. Смернице и услови за формирање грађевинских линија по зонама детаљније ће се описати у правилима грађења у наставку.

1.5.3 План нивелације - нивелационе коте улица и јавних површина

Планом хоризонталне регулације дефинисани су услови за диспозицију основних елемената попречног профила које чине коловозне траке: возне траке, ивичне траке и пратећих елемената коловоза: банке, елементи одводњавања и косине пута. Утврђена регулациона линија условила је постављање осовине новопланираних саобраћајница.

У оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница.

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обрнуто. За обухваћену деоницу државног пута IB реда број 12 предвиђен је двостран попречни нагиб коловоза од 2,5 %. За све остале саобраћајне правце предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза од 2,5 %. Попречни нагиб бицикличке стазе - Дунавска бицикличка рута - EuroVelo 6 износи 2,0 %.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. Такође, у односу на нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката.

Списак новоодређених преломних тачака регулационих линија са координатама:

РТ - koordinate prelomnih tačaka regulacione linije

| Point.No. | Easting | Northing |
|-----------|-------------|-------------|
| 01 | 6613179.232 | 5012404.378 |
| 02 | 6613330.309 | 5012389.299 |
| 03 | 6613276.493 | 5012222.281 |
| 04 | 6613276.352 | 5012220.179 |
| 05 | 6613274.469 | 5012203.879 |
| 06 | 6613130.799 | 5012241.243 |
| 07 | 6613144.654 | 5012376.263 |
| 08 | 6613376.096 | 5012384.728 |
| 09 | 6613395.850 | 5012382.757 |
| 10 | 6613444.574 | 5012377.893 |
| 11 | 6613454.526 | 5012376.900 |
| 12 | 6613435.528 | 5012176.804 |
| 13 | 6613425.868 | 5012180.862 |
| 14 | 6613412.377 | 5012186.531 |

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 15 | 6613396.361 | 5012193.260 |
| 16 | 6613378.568 | 5012200.735 |
| 17 | 6613359.332 | 5012207.484 |
| 18 | 6613286.042 | 5012215.237 |
| 19 | 6613286.445 | 5012221.228 |
| 20 | 6613635.432 | 5012358.843 |
| 21 | 6613655.813 | 5012356.808 |
| 22 | 6613783.694 | 5012344.044 |
| 23 | 6613616.249 | 5012156.749 |
| 24 | 6613606.739 | 5012124.446 |
| 25 | 6613563.078 | 5012124.446 |
| 26 | 6613754.022 | 5012079.825 |
| 27 | 6613678.918 | 5012088.103 |
| 28 | 6613626.955 | 5012099.380 |
| 29 | 6613099.220 | 5011959.440 |
| 30 | 6613108.216 | 5011952.848 |
| 31 | 6613190.108 | 5011958.716 |
| | | |

У случају неслагања наведених података и графичког прилога везаног за исте, меродаван је графички прилог.

1.6 ТРАСЕ И КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГУТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.6.1 Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну инфраструктуру предметног простора чини: деоница државног пута IB реда број 12 и планиране саобраћајнице у оквиру предметне радне зоне и комуналне површине као урбанистичке целине.

Успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, које се налазе у оквиру граница обухвата Плана, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

Површинске раскрснице лоциране су тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсницама, а уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћајних прикључних праваца на макро нивоу.

Ширина појаса регулације државног пута IB реда број 12 - деоница која се налази у оквиру граница обухвата Плана - остаје непромењена. Ширине појаса регулације свих осталих саобраћајница које се налазе у оквиру граница обухвата Плана одређене су тако да одговарају функционалном рангу саобраћајнице и потребном простору за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже. Ширине појаса регулације означене су на графичком прилогу *План саобраћајница и план регулације и нивелације*. Утврђене регулационе линије условиле су постављање осовине планираних саобраћајница.

Предметна деоница државног пута IB реда број 12 намењена је за саобраћај моторних возила и припада вишој категорији путева. На предметној деоници државног пута IB реда број 12 планирано је његово проширење са две на четири саобраћајне траке ширине 3,25 m, односно 3,0 m. У зони датог прикључка планирана је додатна саобраћајна трака

за лева скретања са државног пута IB реда број 12 ширине 3,25 m. Основни токови се пресецају у истом нивоу.

Паралелно са државним путем IB реда број 12 планирана је изградња сервисне саобраћајнице (Улица нова 1) која повезује целокупну локацију дуж путног правца - радну зону и комуналну површину као урбанистичку целину - у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу и смањења конфликтних тачака. Предметна сервисна саобраћајница има ранг сабирне улице и на њу се прикључује преостала планирана путна мрежа на обрађиваном подручју. Сервисна саобраћајница се прикључује на државни пут IB реда број 12 преко постојећег прикључка чија реконструкција се предвиђа. Такође, планирана је изградња сабирне улице - Улица нова 2, приступних улица првог реда (ПУ1) - Нова 3 и Нова 4 и интерне саобраћајнице у оквиру комуналне површине као урбанистичке целине - Улица нова 5. Сабирне улице представљају везне елементе између примарне и секундарне мреже, којима се прикљупљају појединачни саобраћајни токови. Приступне улице првог реда (ПУ1) ослобођене су свих пролазних токова и намењене су приступу појединачним радним комплексима. Део наведених саобраћајница планиран је преко мелиорационог канала, како би се парцелација и препарцелације постојећих катастарских парцела свела на минимум и у том случају предвиђа се зацевљење постојеће каналске мреже. Све наведене саобраћајнице организоване су за двосмерни саобраћај; чине их две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,5 m.

Банкине су планиране са обе стране саобраћајнице у ширини од 1,5 m - државни пут IB реда број 12, односно 1,2 m - остале саобраћајнице у границама обухвата Плана.

У широј зони површинских раскрсница посебна пажња мора се посветити осветљењу, односно распореду стубова за осветљење. За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Део Дунавске бициклическе руте - EuroVelo 6, који се налази у границама обухвата Плана, тренутно се води државним путем IB реда број 12. Предвиђа се унапређење бициклическог саобраћаја изградњом бициклических стаза.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање путничких возила за запослене и коминтенте предвиђено је у оквиру појединачних радних комплекса. Такође, смештај возила - камиона и радних машина, које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката, решавати, искључиво, на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

1.6.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана:

- водоводна мрежа,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација,
- зацевљење отвореног мелиорационог канала П-1,

- отворени малиорациони канал,
- насип.

Дуж новопланираних саобраћајница биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Снабдевање водом

Решење проблема снабдевања водом за пиће предвиђено је посебном водоводном мрежом која ће се везати на насељски систем водовода. Постојећа водоводна мрежа се задржава. Предвиђа се изградња водоводне мреже у свим новоформираним уличним коридорима и један крак кроз планирану санирану и рекултивисану депонију да би се обезбедио затворен прстен планираног система, профила мин. Ø 100 mm.

Положај постојећих и новопредложених инсталација дат је у графичком приказу "План хидротехничке инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода могуће је решити преко постојећег канализационог система са предложеним проширењем, односно изградњом нових деоница.

Санитарне отпадне воде се прикупљају засебном фекалном канализационом мрежом и одводе до уређаја за пречишћавање отпадних вода. Цевна мрежа ће се положити до свих корисника. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до насељског постројења за пречишћавање отпадних вода и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Све сувишне атмосферске воде са подручја обухваћеног планом прихватиће мрежа затворених канала, положених уз уличне саобраћајнице и одводити до планираног зацевљења мелиорационог канала и до постојеће отвореног мелиорационог канала. Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење. У зависности од хидрауличко хидролошке анализе

Планирана је изградња канализационе мреже за отпадне и атмосферске воде у свим новоформираним уличним коридорима омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног простора.

Предлаже се изградња канализације отпадних вода и атмосферске канализације профила min Ø 200 mm дуж свих новоформираних уличних коридора.

Предвиђено је зацевљење отвореног мелиорационог канала П-1 по траси дна канала који се налази уз ивицу планиране саобраћајнице и на планирано зацевљење канала биће повезана атмосферска канализација уличних коридора.

Положај постојећих и предложених инсталација канализационог система дат је на графичком приказу "План хидротехничке инфраструктуре" у размери 1:1000.

У зони заштитног објекта-насипа прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за планирано уређење простора:

- није дозвољења изградња објеката нити извођење радова којим би се задирало у тело насипа, копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 м према брањеном подручју,
- уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 м за пролаз и рад механизације којом се одржава насип,
- у брањеном подручју, у зони од 10,0 м до 30,0 м, дозвољено је партерно уређење терена, у зони од 30,0 м до 50,0 м дозвољена је изградња објеката инфраструктуре и објеката фундираних на максималну дубину до 1,0 м,
- по круни и косини насипа, полагање линијског објекта планирати без укопавања у тело насипа. Максимално дозвољено укопавање је до 30 цм односно до дубине хумусног слоја,
- доњу ивицу линијског објекта поставити најмање 20 цм изнад коте 1% меродавне рачунске велике воде.

У зони мелиорационог канала, уважити следеће услове за планирано уређење простора:

- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 м од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал,
- подземне објекте поставити најмање 1,0 м испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе,
- у овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање,
- укрштање линијских објеката са каналом планирати као укрштање испод дна канала, тако да горња ивица заштите линијског објекта се постави најмање 1,0 м испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена,
- укрштање са каналом планирати што ближе углу од 90⁰,
- укрштање објеката са каналом на локацији уз пропуст/мост, планирати на удаљености најмање 5,0 м од прупуста, према условима за подземно укрштање,
- укрштање објеката са каналом постављањем инсталације преко конструкције пропуста/моста, планирати тако да се доња ивица заштите инсталације постави изнад светлог отвора пропуста/моста,

- постављање објеката паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води на управном растојању од ивице обале канала најмање 5,0 м,
- Изливну грађевину за испуст планирати да не залази у протицајни профил канала, да не утиче негативно на проток воде у каналу и стабилност корита и обала при свим режимима изливања воде. На месту излива предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 м узводно и низводно од места излива.
- изливна грађевина у мелиорациони канал мора бити на растојању најмање 5,0 м од пропуста/моста,
- уливно/изливне грађевине на почетку и крају зацевљења извести у пројектованим котима дна канала са таложницама и преливом и заштитом од решетки на отворима зацевљења.

Приликом израде пројектно-техничке документације за зацевљење отвореног мелиорационог канала П-1 потребно је израдити хидролошко-хидрауличку анализу у оквиру које ће бити обухваћен цео припадајући хидромелиорациони слив. У оквиру анализе мора бити доказано да ће планирано зацевљење обезбедити несметано функционисање хидромелиорационог система.

Планираном изградњом постојећи мелиорациони канали у оквиру планског подручја постају уређен систем атмосферске канализације и немају функцију мелиорационог канала. У случају да капацитети планираног зацевљења и атмосферске канализације не могу да задовоље прихват атмосферских вода са радних површина потребно је да се на радним површинама граде ретензије/прихвати атмосферских вода из којих ће се контролисано испуштати атмосферска вода у систем атмосферске канализације.

1.6.3 Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона инфраструктура БОРИС

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру граница планског подручја дефинисане су улице, као основни коридори, за изградњу подземних 20 kV и 0,4 kV водова за напајања будућих објеката у оквиру зоне. За напајање ове радне зоне потребно је обезбедити коридор за изградњу подземних 20 kV водова. У оквиру радне зоне обезбедити коридоре за полагање подземних водова 20 kV и 0,4 kV у предвиђеним саобраћајним површинама. Како није достављена максимална ангажована снага за сваку парцелу понаособ, на погодном месту у оквиру радне зоне обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа монтажне бетонске (МБТС) или узиданих (УЗТС) или зиданих (ЗТС) које могу бити у власништву странке или Електродистрибуције (ЕД). ТС су планиране у оквиру уличног коридора ул. Нова 1, у зони раскрснице ул. Нова 3 и Нова 4 и у оквиру комуналне површине као урбанистичке целине.

Да би се стекли услови за привођење простора намени потребно је озвршити демонтажу надземног 20kV вода и изградња подземних 20 kV водова. За изградњу подземних водова као и за опремање електроенергетском инфраструктуром потребно је обезбедити коридоре и јавну површину дуж државног пута Нови Сад - Бачка Паланка.

У оквиру парцеле намењене за изградњу трансфер станице потребна је једновремена максимална снага од $P_{\max} = 400 \text{ kW}$. За напајање трансфер станице на парцели или у оквиру објекта обезбедити простор за изградњу трафостанице (ТС) 20/0,4 kV.

За све, напред наведене електроенергетске објекте, планирају се инфраструктурни коридори. На местима укрштања саобраћајница са планираним електроенергетским објектима потребно је испод саобраћајнице положити потребан број PVC цеви Ø125mm за нове подземне водове 20kV, потребан број PVC цеви Ø110mm за планиране 0,4kV водове.

За грађевинске објекте у оквиру дела јужне радне зоне са већом ангажаваном снагом (200 kW и више) на парцели или у оквиру објекта обезбедити простор за изградњу (ТС) 20/0.42 kV. Појединачне објекте у оквиру радне зоне (са максималном једновременом снагом до 100 kW), прикључивати на дистрибутивни електроенергетски систем изградњом подземног нисконапонског вода из ТС (директан нисконапонски извод). Уколико је тражена максимална једновремена снага до 200 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката, у оквиру радне зоне за прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедити јавне површине одговарајућих димензија за изградњу потребног броја МБТС (трансформаторска станица у власништву електродистрибуције). Потребан број ТС ће, пре свега, зависити од броја купаца електричне енергије и њихове тражене максималне једновремене снаге, карактеристика и центара потрошње, планираног размештаја таквих купаца у простору и сл. МБТС ће се, градити као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода). За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија (5.8x6.3) m за изградњу једноструке МБТС и слободан простор димензија (7.1x6.3) m за изградњу двоструке МБТС. Због потребе приступа будућим ТС типа МБТС ради њихове монтаже, редовног и хаваријског одржавања, потребно је до ТС обезбедити тврд колски приступни пут минималне носивости 11t, минималне висине 3.5m и ширине 3m.

Јавно осветљење ће бити изведено стубовима висине 6-12m на које ће се поставити и светиљке јавне расвете са енергетски ефикасним изворима светлости. Прикључење објеката на дистрибутивну мрежу извести подземно.

Положај планиране електроенергетске инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога 08. *План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре.*

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру граница планског подручја предвиђају се коридори за постављање ТТ мреже.

Телекомуникациони коридори се планирају уз све саобраћајнице у оквиру граница планског подручја, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је измештање ТТ инсталације која је постављена на простору предвиђеном за изградњу трансфер станице.

У оквиру нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија“ АД у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У оквиру граница планског подручја предвиђа се изградња телекомуникационе мреже у циљу пружања услуга кабловске телевизије и широкопојасног интернета.

Положај планиране телекомуникационе инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога

09. План електроенергетске, ГТ и гасне инфраструктуре.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру граница планског подручја предвиђају се коридори за постављање дистрибутивне гасне мреже.

За планиране потрошаче широке потрошње, овим Планом се предвиђа изградња дистрибутивне гасне мреже ниског притиска од ПЕ цеви, изградњом дистрибутивне гасоводне мреже до потрошача.

Планирана радна зона може се прикључити на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у насељу, уколико је иста у могућности да обезбеди довољне количине гаса у зависности од потрошача који би се могао појавити у овим зонама.

Уколико се у планираној радној зони појави велики потрошач гаса, гас би се обезбедио прикључењем на постојећу гасоводну мрежу средњег, високог притиска или на ГМРС (главна мерно-регулациона станица) изградњом прикључног гасовода до поменутих објеката.

Изградњом гасоводне мреже, гас ће се обезбедити за све потрошаче, што доприноси расту животног стандарда људи, као и заштити животне средине јер је природни гас еколошки најчистије али и најекономичније фосилно гориво.

Приликом планирања траса гасоводне мреже, исту је потребно ускладити са осталим инфраструктурним објектима ради безбедног транспорта и правилног развоја свих субјеката на предметном подручју.

Обезбеђење топлотне енергије у наредном планском периоду, вршиће се изградњом гасне мреже ради снабдевања гасом планираних потрошача и стабилизације снабдевања гасом свих потрошача топлотне енергије, као и потрошача који гас користе у технолошком процесу производње.

Снабдевање радних комплекса гасом извешће се прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу уколико је иста у могућности да својим капацитетом задовољи потребе корисника. За веће потрошаче се мора обезбедити посебан развод, којим би се допремале потребне количине гаса. Посебан развод се везује на оне делове гасоводног система који су у могућности да обезбеде потребну количину гаса.

1.6.4 Јавно зеленило

Јавне зелене површине ће чинити: улично зеленило и заштитно зеленило. У оквиру уличних коридора, на слободним неизграђеним површинама формирати улично зеленило. Врсте садног материјала одабрати у складу са условима надлежног предузећа за заштиту природе. Уређење јавног зеленила вршити на основу услова из Плана.

1.7 СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА ПЛАНА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДА- ВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1.7.1 Трансфер станица и компостилиште

Грађевинска парцела планирана за изградњу трансфер станице и компостилишта мора поседовати прикључак на електроенергетску нисконапонску мрежу, уз сагласност надлежне електродистрибуције.

Грађевинска парцела мора бити снабдевена одговарајућим прикључком на насељски систем водовода. Прикључке планирати на најприступачнијем делу јавне водоводне мреже, у зависности од врсте објекта и потребних количина воде. За потребе техничко-технолошких процеса, противпожарну воду, прање и заливање зелених површина, обезбедити сопствене плитке бунаре на парцели и користити воду из првог водосног слоја.

Грађевинска парцела мора имати прикључак на насељски канализациони систем. У оквиру комплекса предвидети сепаратни тип канализационе мреже, за сакупљање условно чистих атмосферских и технолошких вода, посебно за сакупљање атмосферске воде, и посебно за санитарно-фекалне и технолошко отпадне воде.

Грађевинска парцела у овој зони мора имати обезбеђен одговарајући колско-пешачки прилаз, минималне ширине 3,5m и приступ површини јавне намене.

1.7.2 Радна зона

Грађевинске парцеле у планираној радној зони морају поседовати прикључак на електроенергетску нисконапонску мрежу, уз сагласност надлежне електродистрибуције. У оквиру радних зона потребно је обезбедити коридоре и површине јавног карактера за постављање нисконапонских водова.

Грађевинске парцеле морају бити снабдевене одговарајућим прикључком на насељски систем водовода. Прикључке планирати на најприступачнијем делу јавне водоводне мреже, у зависности од врсте објекта и потребних количина воде. За потребе техничко-технолошких процеса, противпожарну воду, прање и заливање зелених површина, обезбедити сопствене плитке бунаре на парцели и користити воду из првог водосног слоја.

Свака грађевинска парцела у наведеним зонама мора имати прикључак на насељски канализациони систем. У оквиру комплекса предвидети сепаратни тип канализационе мреже, за сакупљање условно чистих атмосферских и технолошких вода, посебно за сакупљање атмосферске воде, и посебно за санитарно-фекалне и технолошко отпадне воде. Планирати и индивидуалне уређаје за пречишћавање отпадних вода у самом комплексу који ће отпадне воде довести до потребног квалитета који неће угрозити рад постројења за пречишћавање отпадних вода или реципијент.

Грађевинске парцеле у овим зонама морају имати обезбеђен одговарајући колско-пешачки прилаз, у зависности од намене објекта и приступ површини јавне намене. За парцеле у радној зони колско-пешачке приступе прилагодити захтевима проточног саобраћаја, пешачких кретања и инсталација. Коловозну конструкцију саобраћајница димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење.

1.8 ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1 Услови заштите непокретних културних добара

Према условима надлежне институције за заштиту споменика културе на простору обухваћеном овим Планом регистровани су археолошки локалитети за које су предвиђене мере заштите.

На предметној парцели археолошким рекогностицирањем констатован је вишеслојни археолошки локалитет са налазима из периода неолита (Старчевачка култура (, Бронзаног доба, раног и касног средњег века. Археолошки локалитети и заштићена зона приказани су на карти 04. *Плана детаљне намене површина*.

На заштићеним археолошким локалитетима се обавезно морају спровести, пре било каквих земљаних радова на изградњи било каквих објеката и инфраструктуре, мере заштите културних добара (Закон о културним добрима, Сл. гласник РС бр. 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон).

Мере заштите се састоје из претходних заштитних археолошких ископавања или из измештања планираних објеката на другу локацију, ако је то могуће, ван зоне археолошког локалитета.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, ископавање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

1.8.2 Услови заштите природних добара

У условима надлежне институције, Покрајинског завода за заштиту природе, Одељење у Новом Саду, у границама подручја обухваћеног Планом дати су следећи услови заштите:

1. Ради заштите биодиверзитета и очувања/побољшања квалитета животне средине, неопходно је подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (ВРА04) јужно од претходног простора, као и према околним (претежно обрадивим) површинама.
2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - b. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - c. избегавати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - d. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
 - e. на граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.

3. Појас заштитног зеленила дрвенастих врста, између сметлишта и станишта, треба да има одговарајуће карактеристике:
 - a. врсте које се примењују за биоремедијацију и одговарају станишним условима (због близине станишта на овом делу простора није дозвољена садња инвазивних врста);
 - b. физичку (дубок коренов систем) и старосну структуру (уздужни подпојасеви разних старосних класа ради очувања континуитета функционисања у периодима обнављања);
 - c. потребну ширину за испољавање повољног ефекта на квалитет земљишта и подземних вода.
4. У појасу ширине до 50 m од станишта, услов за изградњу објеката и свих врста вештачких површина је да се на парцели најближој станишту формира уређена зелена површина минималне ширине 10 m са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса као тампон зоне читавом дужином према станишту. Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на најмањој удаљености 20 m од границе станишта. Искључити примену техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту.
5. У појасу ширине до 200 m од станишта, планским решењима обезбедити примену мера заштите станишта од утицаја светлости и буке.
6. За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, у појасу ширине најмање 500 m од станишта неопходно је спровести следеће мере заштите:
 - a. зоналним распоредом садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
 - b. обезбедити очување хидролошког режима неопходног за опстанак врста и станишних типова;
 - c. предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
7. Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Неопходно је да се зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент.
8. Управљање отпадним материјама као секундарним сировинама вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10) и сродних законских

аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

9. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. Обезбедити одговарајућу изолацију објекта за складиштење секундарних сировина, као и заштиту од акцидентног испуштања у животну средину у оквиру линија преношења материјала. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16).
10. Пројектом санације постојећег сметлишта предвидети примену одговарајућих мера заштите и техничко-технолошких решења за смањење и спречавање негативних утицаја на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде. Пројектни задатак, осим детаљно обрађених мера санације, треба да садржи и мере рекултивације и ремедијације простора угроженог несанитарним одлагањем отпада на предметној локацији. Овај поступак мора да подразумева комбинацију одговарајућих техничких и биолошких поступака (видети Образложење).
11. Применом грађевинско-техничких мера заштите, спречити даљу инфилтрацију и миграцију процедурних вода са тела сметлишта у окружење. Приликом санирања локације на којој се налази постојеће сметлиште, осим ремедијације земљишта неопходно је извршити и санацију угрожених мелиорационих канала.
12. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода. Обавезно је поставити најмање један пиезометар према станишту.
13. Простор на коме је одлаган комунални отпад треба да буде обезбеђен и ограђен од приступа ситним глодарима и другим животињама у периоду након рекултивације применом техничких метода, као и током примене метода биоремедијације. Контакт животиња са контаминираном биомасом (која је оптерећена загађујућим материјама одстрањеним из супстрата) мора бити спречен све до завршетка поступка биоремедијације. Контаминирани биљни отпад може да се третира коришћењем микроорганизама или физичко-хемијских метода.
14. У циљу избегавања нежељених ефеката постремедијационог менаџмента, посебну пажњу треба посветити избору адекватне намене простора након изведене ремедијације.
15. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

1.8.3 Услови заштите животне средине

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта.

У контексту заштите вода од загађења потребно је:

- Обезбедити снабдевање водом за пиће и санитарне потребе преко насељског водоводног система.
- Изградити трансфер станицу
- Изградити сепаратни канализациони систем, што значи да ће се посебно одводити сувишне атмосферске воде а посебно фекалне отпадне воде.

У контексту заштите ваздуха и земљишта потребно је за производне погоне, који врше емисију одређених аерозагађивача, предвидети контролна мерења параметара који карактеришу квалитет ваздуха.

У контексту заштите земљишта, токсичне растворе и различите неразградиве материјале који се користе у току производње или се јављају као отпад у процесу производње, одлагати у одговарајуће контејнере а потом транспортовати од стране надлежних комуналних организација.

У циљу заштите ваздуха као природног ресурса од загађења извршити гасификацију, формирати заштитно зеленило (чија је главна функција смањење неповољних услова макросредине: ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења ваздуха, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта и заштита од пожара). Реализацијом плана озелењавања, посебно формирањем заштитних појасева, унапредиће се микроклиматски и санитарно-хигијенски услови насеља а такође, предметно зеленило биће у функцији заштите ваздуха од загађења и буке.

За пројекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.69/2005).

На простору у обухвату Плана није дозвољена изградња објеката и постројења која се због природе своје делатности, са аспекта заштите животне средине односно природних ресурса, налазе на Листи 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008). Наведено ограничење је обавезно, имајући у виду следеће услове:

- у непосредној околини, јужно од радне зоне и трансфер станице налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста (ВРА04);
- непосредну близину реке Дунав и одбрамбеног насипа првог реда;

Како би се обезбедила заштита природних ресурса како простора у обухвату Плана, тако и непосредне околине, и како би се обезбедило несметано и безбедно функционисање планираних намена, те очувао квалитет живота и рада на ширем подручју, обавезно је предузимати мере заштите како би се спречили како појединачни, тако и кумулативни или синергијски утицаји различитих фактора.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- поштовати Закон о заштити ваздуха и Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11-исправка);
- Применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје;

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања **интегрисане дозволе**, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Мере и услове заштите од буке утврђује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС. бр. 36/09) као и подзаконским актима донетим на основу Закона. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби (услед одвијања саобраћајних активности и евентуалне употребе радних машина), надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са

Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прекорачује прописане граничне вредности;
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).
- уколико се ради о компресору обавезно поставити исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20м од најближе затвореног простора у коме бораве људи.

У циљу **заштите вода** од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода за појединачне објекте:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, након чега ће се упустити у насељску канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Посебни **услови и мере заштите земљишта** које су у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- редовно одржавати простор за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), вршити редовно пражњење од стране надлежног комуналног предузећа и применити мере којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Посебне мере за постројења и радне садржаје

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје планиране на простору у обухвату Плана преваходно се односе на примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове надлежних органа и организација. За све планиране радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна је примена претходно наведених мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде и земљишта.

Посебне мере и услови се односе на следеће:

- предвидети одговарајуће мере заштите, односно опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на заштиту вода, ваздуха и земљишта, заштиту од буке;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове у складу са законом и важећим прописима којима се уређује област санитарног надзора, у случају да се на делове комплекса или планиране активности примењују одредбе наведених прописа;
- прикључење комплекса у обухвату Плана на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у свему у складу са урбанистичким условима за уређење простора;
- обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, до предаје лицу са којим је закључен уговор, а које је регистровано или има дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- обезбедити потребне количине воде за рад комплекса, укључујући унутрашњу и спољну хидрантску мрежу, односно захтеве противпожарне заштите; испоштовати посебне услове/сагласности које су утврдили надлежни органи и организације;
- применити неопходне мере за правилно и безбедно чување и руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима који их садрже, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, цурење хемикалија, уља и тд.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара;
- заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и пратећим правилницима, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
- у случају планирања простора за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза власника/корисника

је да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора;

- извршити уређење и озелењавање слободних површина у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити програм праћења утицаја рада погона на животну средину, који се односи на мерења емисије загађујућих материја у ваздух и праћење квалитета испуштених отпадних вода, у складу са важећим прописима.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

1.8.4 Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања

Један од основних циљева планирања предметног простора је и смањење повредивости, а повећање отпорности радне зоне у ванредним условима. Овај циљ се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива.

Заштиту од поплава обезбедити:

- поштовањем основне намене канала који се налазе у обухвату Плана и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из предметног простора као и насеља. Планом је предвиђено зацељвање дела каналске мреже који ће обезбедити одвођење атмосферских вода са планираних површина.
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).
- Обзиром да се планско подручје непосредно граничи са насипом прве одбрамбене линије реке Дунав као принасипским појасом, планом се мора обезбедити интегритет насипа. Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања одбране од полава као и заштите животне средине, забрањена је било каква градња у зони насипа, садња дрвећа на насипу и у појасу од 50м у брањеном терену, рачунајући од ножице насипа.

Заштиту од пожара обезбедити:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката.
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;

- одговарајући капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зоне предвиђених за објекте јавне намене (комунална површина) и радне зона;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара;
- могућност евакуације и спасавања људи.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедити:

- извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштиту од земљотреса обезбедити:

- Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 7°МЦС скале
- Испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Склањање становништва обезбедити:

- У складу са Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.
- Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката (подрумске и друге подземне просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара и сл.), прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа. Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.
- За збрињавање људи у изузетним ситуацијама, могу се, такође, користити површине парка, заштитног зеленила и другог неизграђеног простора.

1.9 ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоара и пешачких стаза, пешачких прелаза, паркинга, прилаза до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у

складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), као и осталим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

1.10 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са енергетском политиком Републике Србије, Планом се одређују мере енергетске ефикасности ради остваривања дугорочних циљева у области енергетике за предметно подручје, посебно везаних за:

- ▲ обезбеђивање услова за унапређење енергетске ефикасности у обављању енергетске делатности и потрошњи енергије;
- ▲ стварање услова за стимулисање коришћења обновљивих извора енергије и комбиноване производње електричне и топлотне енергије;
- ▲ унапређење животне средине.

1.10.1 Прилагођавање топоклиматским факторима, оријентација и обликовање зграда

Најбоље искоришћење погодности сунчевог зрачења имају објекти који се развијају у правцу исток-запад, са отворима према југу. Савремени хигијенски нормативи захтевају да трајање осунчаности на референтни дан (21. фебруара или 21. октобра) не буде краће од два сата.

У поглављу о заштити природе наведено је да је неопходно подизање високог заштитног зеленила око радне зоне. Овако планско уређивање заштитних појаса зеленила нарочито је битно на правцима доминантних ветрова. Високо заштитно зеленило, сем што би штитило од негативних утицаја пољопривредних површина и ерозије, истовремено би штитило простор од хладних ваздушних маса (посебно северних).

Нове инфраструктурне коридоре препоручљиво је градити управно у односу на правац дувања доминантних и најјачих ветрова.

Препоручује се што већа оријентација објеката према југу (са одступањем до 12° ка истоку). Оваквом оријентацијом се током зиме добија 10-30% више укупног сунчевог зрачења у односу на северну страну. Такође је потребно оријентисати што веће површине зидова и прозора објеката ка југу, а тежити њиховом смањењу на северној страни. Просторије које не захтевају сунчеву енергију треба лоцирати у северним деловима објекта. Повећањем степена рефлексије терена и површина, које се налазе испред јужних зидова, повећава се осветљеност просторија на јужној страни објекта и хватање зимског соларног зрачења. Повећање количине уведене сунчеве светлости и топлоте у зградама може се повећати употребом материјала, односно покривача терена са већим степеном рефлексије, или додатним рефлектујућим површинама на горњем и доњем делу прозора јужне оријентације (надстрешнице и капци). Препоручује се употреба материјала са већим коефицијентом рефлексије, у зависности од типа површине: светлији малтери, светлији бетони, светла опека (рефлексија 75-50%), светле површине/боје фасада (рефлексија 60%), камен, опека, цемент, челични лим (35-20%).

1.10.2 Енергетски аспекти код грађења објеката

Запремина објекта у великој мери утиче на топлотне и вентилационе губитке. Генерално гледајући на утицај величине и форме објекта на енергетске потребе, изводе се следећи закључци:

- ▲ код већих објеката доминирају губици услед вентилације, па је потребно оптимизовати вентилацију;
- ▲ потрошња енергије за грејање се повећава код објеката уске форме, а смањује код широких објеката, посебно код оних са атријумима, где се умањује и потребна енергија за осветљење.

Један од најбољих видова очувања природних услова животне средине и очувања енергије, представља примена биоклиматске и соларне архитектуре.

Биоклиматска архитектура заснива се на природним принципима оптимизације микроклиматских услова и максималном прилагођавању структуре природном окружењу.

Соларна архитектура се заснива на примени соларне енергије, као чистог, неисцрпног облика енергије. Могуће је примењивати је концентрисаним системима соларних централа, или појединачно на објектима. На објектима је потребно максимално применити активне и пасивне системе соларне градње. Активни системи грејања зграда се заснивају на механичким помагалима (различити системи соларних плоча), док пасивни системи користе захватање и акумулирање сунчеве енергије, искључиво грађевинским решењима.

1.10.3 Топлотна заштита

Топлотна заштита је обавезан фактор при пројектовању објеката, због своје вишеструке важности:

- ▲ удобност (заштита од сувишне, односно недовољне топлоте);
- ▲ уштеда топлотне енергије;
- ▲ спречавање појаве кварова на инсталацијама услед кондезације водене паре.

Проток топлоте кроз грађевинске елементе представља савладавање отпора протоку граничних ваздушних слојева и грађевинских елемената, одређене количине топлоте (унутрашњи ваздух) и њен излазак у спољњи ваздух. Проток топлоте се не може зауставити, али се може смањити употребом материјала са малим коефицијентом топлотне проводљивости (λ). Ово су природни или вештачки термоизолациони материјали.

Термоизолација је обавезна на свим пословним објектима и деловима објеката. Не препоручује се употреба термоизолационих материјала као што су минерална и камена вуна, због својих штетних дејстава. Као адекватнију топлотну заштиту користити стиропор плоче, или природне термоизолационе материјале, као што трска, слама, различита сува биљна влакна, плута и сл. Посебно се препоручује употреба тршчаних плоча, које се користе као топлотна и звучна изолација подова, зидова, таваница поткровља. Шире подручје и регион обилује трском, плоче од трске се лако обрађују и монтирају и имају врло мали коефицијент топлотне проводљивости ($\lambda=0,03-0,05 \text{ W/mK}$).

1.11 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за План са припадајућом инфраструктуром, утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена, а у складу са важећом законском регулативом.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању, изведени су из услова да се објекат просечног века експлоатације од 50 година, не сруши,

што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{ncr} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година, односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Правилник обавезује на израду сеизмичке микро-рејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника објекти који су предмет планске документације могу се разврстати у следеће категорије:

- објекти ван категорије,
- објекти I категорије и
- објекти нижих категорија.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације - основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.

Пре израде пројектно-техничке документације за изградњу објеката обавезно је извршити инжењерско-геолошка испитивања терена.

1.12 ЗОНЕ ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Доношењем овог Плана стварају се услови за формирање јавних површина на основу координата преломних тачака регулационих линија, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења површина у јавној и осталој намени.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службеном гласнику РС“, бр. 22/2015). Урбанистички пројекат урадити за:

- радну зону;

Пројекат парцелације и препарцелације се израђује на основу датих координата преломних тачака регулације које су одређене у графичком прилогу 06. *План саобраћајница и план регулације и нивелације* и којима су дефинисане грађевинске парцеле за изградњу у оквиру Плана. Пројекат парцелације и препарцелације ће се израђивати и у случајевима ако се укаже потреба за формирањем мањих или већих грађевинских парцела од оних које су формиране овим планским решењем, у складу са условима дефинисаним овим Планом.

1.13 ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Забрањена је изградња објеката за које се, на основу „Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Сл гласник РС“, бр. 114/2008) мора тражити процена утицаја на животну средину.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

У зони дела насипа реке Дунав, придржавати се следећих услова:

- у појасу ширине 10м од брањене ножице насипа према брањеном терену, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за потребе одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
- У појасу од 10м до 30м од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати оgrade, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- У брањеном подручју у зони од 10м до 30м дозвољено је партерно уређење.
- У појасу од 30м до 50м могућа је изградња инфраструктуре и објеката који су плитко фундирани на максималну дубину до 1м.
- на удаљености већој од 50м могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава
- По круни и косини насипа, полагање линијског објекта планирати без укопавања у тело насипа. Максимално дозвољено укопавање је до 30цм, односно до дубине хумусног слоја.

Сви садржаји предвиђени Планом у зони водних објеката не смеју на било који начин са угрозе стабилност, сигурност и функционалност истих, каи и да утичу на водни режим.

2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева дефинишу се урбанистички критеријуми и услови за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале.
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе

обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015).
- У складу са Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа потребно је да се обезбеди да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

2.1.1 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2.1.1.1 ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОД ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА

Трансфер станица

Услови за изградњу:

- обезбедити колски прилаз на парцелу минималне ширине 3.5м,
- услови за паркирање сервисних и путничких возила дефинисани су у правилима грађења у радној зони,
- грађевинска линија главног објекта је постављена на удаљености од минимум 5м у односу на регулациону линију приступне саобраћајнице и 10м у односу на регулациону линију сервисне саобраћајнице. Изузетно се ближе регулационој линији може поставити колска вага и вагарска кућица.
- поставити заштитну транспарентну ограду максималне висине до 2.2м,
- максимални индекс изграђености парцеле је 70%, укључујући и колско-пешачке манипулативне површине.
- дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног објекта у складу са технолошким поступком и функционисањем комплекса,
- спратност је максимално П+2, односно висина објекта у зависности од захтева технолошког поступка.
- потребна површина под зеленилом је минимално 30%. У делу парцеле где се иста граничи са планираном радном зоном, предвидети ободно заштитно зеленило (високо растиње) минималне ширине 5м. Површину парцеле хортикултурно уредити,
- објекат градити у складу са позитивним прописима који регулишу ту област.

Компостилиште

Компостилиште се, по правилу, састоји из следећих функционалних целина: објекта за смештај радника, пријемне зоне (утовар и истовар отпада, дробљење и про-

сејавање), радне зоне (комспотирани материјал на бетонском платоу), зоне за сазревање компоста (бетонски плато), складишта (за готов компост и механизацију) и резервоара за прихват отпадних вода. Конкретни садржаји биће дефинисати пројектно-техничком документацијом у складу са технолошким процесом и потребама корисника.

Услови за изградњу:

- максимална спратност објеката је П,
- максимални индекс заузетости парцеле 70%,
- дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног објекта у складу са технолошким поступком и функционисањем комплекса,
- потребна површина под зеленилом у оквиру заштиног зеленила по ободу комплекса је минимално 30%. Површину хортикултурно уредити.

Санитарна и рекултивисана депонија у функцији заштитног зеленила

Санација и рекултивација постојеће несанитарне депоније, након реализације Регионалног центра за управљање отпадом и трансфер станице, биће извршена на основу одговарајуће пројектно-техничке документације, уз поштовање свих релевантних прописа који регулишу ову област, са посебним освртом на прописе који регулишу област заштите животне средине, противпожарну заштиту и заштиту вода (сакупљање процедурних вода из тела депоније). Пројектно-техничком документацијом биће дефинисан технолошки поступак санације депоније, формирање косина берме и тела депоније, ширина и састав слојева за затварање тела депоније, као и број и распоред биотрнова.

Након санације и рекултивације постојећа несанитарна депоније ће бити у функцији заштитног зеленила без могућности коришћења за друге намене, односно без могућности реализације објеката и садржаја на предметном простору.

Комплекс мора бити ограђен оградом максималне висине до 2.20m, такве висине и структуре преплета како би задржала лаке отпатке ношене ветром, као и пролазак животиња.

Трафостанице

Услови за изградњу:

- обезбедити колски прилаз на парцелу минималне ширине 3.5м,
- грађевинска линија је постављена на удаљености од 2м у односу на регулациону линију,
- трансформаторске станице градити као монтажно - бетонске, за рад на 20/0,4kV напонском нивоу,
- објекте градити у складу са позитивним прописима који регулишу ту област.

Заштитно зеленило

На овим површинама није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површину озеленити аутохтоним садним материјалом. Заштитно зеленило припада еколошком подсистему, а његова главна функ-

ција је смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења ваздуха, неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од пожара.

Реализацијом плана озелењавања, односно формирањем заштитних појасева, унапредиће се микроклиматски и санитарно-хигијенски услови насеља а такође, предметно зеленило биће у функцији заштите ваздуха од загађења и буке.

2.1.1.2 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

Улични коридори - коридори саобраћајне инфраструктуре

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Коначна стационажа прикључка предметне радне зоне и комуналне површине на државни пут IB реда број 12 биће дефинисана у поступку израде техничке документације.

Државни пут IB реда број 12

У оквиру граница обухвата Плана налази се деоница државног пута IB реда број 12 од стационаже km 135+005 до km 135+788. Укупна дужина обрађиване деонице износи 783 m. На предметној деоници државног пута IB реда број 12 планирано је његово проширење са две на четири саобраћајне траке ширине 3,25 m, односно 3,0 m. Планиране су ивичне траке, са обе стране коловоза, свака ширине 0,5 m, као и банке, са обе стране коловоза, свака ширине 1,5 m. Новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Границе путног земљишта дефинисане су регулационим линијама које раздвајају јавну површину путног земљишта од површина са другачијим режимом коришћења.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање 1,0 m од линија које чине крајње тачке попречног профила пута ван насеља, мерено на спољну страну.

Планом је регулисан заштитни појас и појас контролисане изградње. За саобраћајнице у насељу ширина заштитног појаса је, у суштини, ширина између регулационе и грађевинске линије. Предметним планом дефинисана је врста и обим изградње објеката у појасу контролисане изградње. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни пут обухвата и ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0 m, са слободним простором у висини од најмање 4,5 m од највише тачке коловоза.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Изградња бицикличких и пешачких стаза поред државног пута треба да буде:

- са адекватном, стандардима утврђеном, грађевинском конструкцијом;

- у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 - др. закон);
- са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5 m (ширина банке пута);
- са размотреним и пројектом разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране особа са инвалидитетом, деци и старим особама;
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута IB реда број 12.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да стубови морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висина стуба; мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се мора обезбедити сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих од ЈП „Путеви Србије“, у складу са чланом 17. Закона о путевима и чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи.

Прикључак радне зоне и комуналне површине као урбанистичке целине на државни пут IB реда број 12

На стационажи km 135+265 налази се прикључак радне зоне и комуналне површине на државни пут IB реда број 12.

У зони прикључка радне зоне и комуналне површине као урбанистичке целине на државни пут IB реда број 12 планирана је додатна саобраћајна трака за лева скретања са државног пута IB реда број 12 ширине 3,25 m. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су помоћу троцентричне криве трагова односа радијуса $R_1:R_2:R_3=2:1:3$, који омогућава проходност меродавног возила - тешко теретно возило.

Прикључак споредног пута изведен је управним вођењем осовине споредног правца, чиме се постижу најкраће путање возила кроз конфликтну (колизиону) зону и стварају услови за бољу прегледност.

Остале саобраћајнице у границама обухвата Плана

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Приликом изградње сабирних улица коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Приликом изградње приступних улица првог реда (ПУ1) коловозну конструкцију је потребно димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Приликом изградње интерне саобраћајнице у оквиру комуналне површине као урбанистичке целине коловозну конструкцију је потребно димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Све наведене саобраћајнице организоване су за двосмерни саобраћај; чине их две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,5 m. Планиране су банке, са обе стране коловоза, свака ширине 1,2 m.

Прикључни правци воде се под приближно правим углом, чиме се остварују полазни ефекти смањења подручја конфликта и повољни односи за сагледавања раскрснице као и конфликтних или колизионих саобраћајних струја од стране возача. По правилу, овом услову се прилагођава споредни правац. У условима оштријих просторних ограничења примењено је дозвољено одступање, тако да најмањи оштар угао између пресечних праваца износи 80° .

На месту укрштања предметних саобраћајница лева и десна скретања геометријски су обликована применом одговарајућих радијуса, како би било омогућено несметано кретање тешким теретним возилима као меродавним возилима за пројектовање на предметним деоницама путне мреже. У широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Предметне саобраћајне правце нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајница, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације*.

Бициклически саобраћај

Приликом планирања изградње бициклических стаза - ширина једносмерне бициклическе стазе треба да износи 1,25 m, док ширина двосмерне бициклическе стазе треба да износи 2,5 m.

Бициклическе стазе пројектовати тако да задовоље све промене на које бициклисти током вожње наилазе:

- сусретање бициклиста или бициклиста и моторних возила;
- претицање других бициклиста или претицање моторних возила;
- нагли покрети у неочекиваним ситуацијама.

На местима где улази у подручје мешовитог саобраћаја, бициклическа стаза треба да буде обојена другачијом бојом, чиме би се бициклическа стаза додатно нагласила и смањила могућност саобраћајних незгода. Минимални радијус кружног лука бициклическе стазе треба да износи 5 m (у случају мањег радијуса брзина бициклисте пада испод 12 km/h, што доводи до нестабилности). Нивелета бициклическе стазе треба да прати постојећу нивелету терена са неопходним интервенцијама на довођењу у правилан и потребан геометријски смисао. У зони укрштања са постојећим саобраћајницама нивелету бициклическе стазе, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу датих саобраћајница на које се прикључује. Попречни нагиб бициклических стаза износи 2,0 %.

Зелене површине у оквиру уличних коридора

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањују утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажавају дејство ветра и смањују утицај аерозагађења.

Зелене површине у оквиру коридора предметних саобраћајница погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност возње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.

Удаљеност садница високих лишћара и четинара од постојећих инсталација које се задржавају, као и од новопроектлованих инсталација треба да буде:

- | | |
|----------------------|-------------|
| - водовод | 1,5 m |
| - канализација | 2,5 - 3,0 m |
| - гасовод | 3,0 m |
| - електроинсталације | 1,2 - 1,5 m |
| - топовод | 3,0 m. |

Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Главним пројектом озелењавања коридора предметних саобраћајница, детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.

Водопривредна инфраструктура:

Снабдевање водом:

- Снабдевање водом обезбедити прикључењем на насељски водоводни систем;
- Трасу водоводне мреже у насељу планирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Није дозвољено пројектовање других инсталација изнад или испод цеви водовода;
- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у зелени појас или тротоар;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, гацоведа и канализационих цеви) у уздужном (водоравном) правцу, мора износити најмање 50 cm;

- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини мора износити најмање 30 см, код чега каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације; канализационе цеви се постављају испод цевоводе воде за пиће;
- При евентуалном укрштању са водоводним цевима, друге инсталације се по правилу полажу изнад;
- Минимално хоризонтално растојање паралелног вођења других подземних инсталација и цевовода канализације је 0,8 m;
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова мора бити минимум 0,4 m;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне смрзавања и саобраћајног оптерећења;
- Применити исту врсту цеви која је до сада уграђивана;
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m;
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m;
- Евентуалну потребу измештања водоводних или канализационих инсталација договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде, односно надлежног имаоца јавних овлашћења.

Све радове на изградњи водоводне мреже изводити уз претходно прибављене мишљење и сагласности надлежне водопривредне организације на пројектно-техничку документацију.

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- У зависности од врсте и намене планираних објеката, као и потребних количина планирати прикључке на најприступачнијем делу јавне водоводне мреже, водећи рачуна о хидрауличком прорачуну.
- За потребе технолошких процеса предвидети снабдевање из локалних извора снабдевања;
- Дубину водоводне мреже на месту прикључења свести на дубину постојеће мреже.

- Спојеве прикључака објекта врши искључиво надлежно предузеће за испоруку воде путем јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.
- Одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднете прописане документације и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти.
- Сагласност за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације.
- Корисник инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању; органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност корисника;
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.
- Пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган јавног водоснабдевања и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом.
- У зидне “шлицеве” кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.
- Кад се у истом “шлицу” спроводи и хладна и топла вода, цеви топле воде обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала.
- Избегавати близину електричних проводника који немају уземљење.
- Уличне воде и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства „лутајућих струја“ одговарајућим заштитним средствима.
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању.
- Све водоводне инсталације до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа - шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.
- Водомер поставити у водомерни шахт на 1,0 m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта за најмањи водомер (3/4“) су 1,20 m x 1,20 m x 1,0 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.
- Шахтове за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови).
- Унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове.

- На дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15 cm, или ставити под од опеке без малтера.
- Шахтове који леже у зони подземних вода треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом.
- Изнад шахта уградити ливено-гвоздени поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт.
- Обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10 cm изнад коте терена или на други начин.
- Кућни прикључак извести у слоју песка (мин. 5 cm). На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком.
- Код израде водоводног прикључка придржавати се важећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 3/4", 1", 6/4" и 2". За прикључке пречника већег од 2" или 50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу, уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром или у шахту. За прикључке са пречником преко 100 mm потребно је исходovati посебну сагласност од испоручиоца воде. Прикључци од 1/2" се не дозвољавају.
- Излазни притисак са простројења за прераду воде за пиће у Бачкој Паланци варира у опсегу од 1,8 bar-а до 3,0 bar-а.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Уређај инсталирати на начин да се заштити јавна водоводна мрежа од прецрпљења и да се не наруше услови пружања услуге јавног водоснабдевања другим корисницима.
- Уградити уређај који потпуно и сигурно спречава враћање воде из унутрашњих инсталација у јавну водоводну мрежу.
- Неопходно је заштити систем јавног водоснабдевања од хидрауличких удара и повратног тока воде из унутрашњих инсталација корисника уградњом неповратног вентила.
- Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.
- Није дозвољено коришћење воде квалитета за пиће у техничке сврхе нити за заливање зелених површина.
- Расположиви капацитет градског изворишта и резервоарског простора воде за пиће тренутно задовољава искључиво санитарне потребе становништва.
- За поуздану противпожарну заштиту објекта и поуздано снабдевање хидрантске противпожарне мреже, потребно је пројектом предвидети техничка решења која нису директно зависна од система јавног водоснабдевања (нпр. резервоаре за противпожарне потребе или сопствене водозахвате).
- Забрањено је повезивање инсталација сопственог изворишта са унутрашњим водоводним инсталацијама које су прикључене на јавни водовод.

- Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

- Канализацију планирати по сепаратном систему.
- За прихват отпадних вода изградити канализациону мрежу;
- Трасе фекалне канализације пројектовати или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Системом фекалне канализације покрити цело предметно подручје и планирати прикључке за све будуће кориснике.
- При евентуалном укрштању са канализационим инсталацијама, друге инсталације полажу се по правилу изнад канализационих цеви;
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од шахтова, мора бити минимум 0,4 m;
- Изградњом објеката у близини постојећих инсталација и објеката канализације, не сме се довести у питање одвођење фекалних вода, нити нормално коришћење и одржавање канализационе мреже и пратећих објеката;
- Пројекат јавне канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са системом канализације који је у функцији;
- Крајњи реципијент за прихват ових вода биће уређај за пречишћавање, а потом река Дунав;
- Евакуацију атмосферских вода са саобраћајница, као и вода са кровова објеката вршити преко атмосферске канализационе мреже;
- Атмосферску канализацију предвидети као зацељену;
- Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- Евентуалну потребу размештања водоводних или канализационих инсталација договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø 200mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима.
- Дубина канализационе мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача.
- Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете.

- Забрањено је упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације, као и упуштање фекалних отпадних вода у систем атмосферске канализације.
- Подлога за све врсте цеви (постељица) треба да буде од слоја песка, минималне дебљине 10 cm.
- Затрпавање вршити уситњеном земљом, у слојевима - све до 30 cm изнад темена цеви.
- У колико не постоји могућност прикључења на зацељену уличну атмосферску канализацију, одвођење вода се решава отвореним каналима.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према улици – отвореној каналској мрежи, односно риголама са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Извршити предтретман отпадне воде до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у систем јавне канализације мора да одговара санитарним условима за упуштање комуналних отпадних вода у јавну канализацију, све у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Температура воде која се упушта у канализациони систем не сме бити већа од 40°C.

Све радове на изградњи канализационе мреже изводити уз претходно прибављене мишљење и сагласност надлежне организације на пројектно-техничку документацију.

Услови за прикључење на фекалну канализацију:

- Одвођење отпадних вода оријентисати ка најприступачнијем делу јавне канализационе мреже, водећи рачуна о хидрауличком прорачуну;
- Након прикључења унутрашње канализације на јавну канализацију власник, односно корисник некретнина, дужан је све досадашње инсталације и уређаје (септичке јаме и упојне бунаре), који се више неће користити, одстранити или санирати.
- Прикључак гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и слично, извести преко таложника и сепаратора масти и уља.
- Није дозвољено директно (гравитационо) прикључење санитарних чворова из подрумских и сутеренских просторија на градску канализацију .
- Прикључак се изводи: раскопавањем земљине површине и подбушивањем испод коловоза и тротоара.

- Прикључак се мора извести тако да гарантује сигурност спојева, флексибилност, једноставност и дуготрајност у експлоатацији.
- При пројектовању прикључка водити рачуна о висинској коти уличног канала и одводног индивидуалног канала.
- Дно канала индивидуалног прикључка од ревизионог шахта до уличне канализационе мреже извести у нагибу од минимум 1,33% до 6% .
- Ревизиони шахт може бити од различитих материјала: зидан од опеке и малтерисан цементним малтером, од неармираног или армираног бетона, монтажни, од готових бетонских цеви уграђених у бетонску подлогу.
- Минималне димензије ревизионог шахта су 0,8 m x 0,8 m или Ø 0,8 m и треба да буде снабдевен пењалицама и поклопцем Ø 600 mm.
- Спојеве пројектовати и извести тако да не деградирају стабилност и функцију уличног вода канализације.
- Пројектовање гравитационог прикључка - цевовода предвидети од канализационих цеви, профила минимум Ø150mm за гравитациону фекалну канализацију, односно Ø 50 mm за прикључак под притиском, као и Ø200mm за атмосферску канализацију, а све на дубини која је прилагођена типу прикључења (на цев или преко шахта уличне канализације).
- Гранични ревизиони шахт извести 1,0 m од регулационе линије.

Услови за прикључење на атмосферску канализацију:

- Површинске воде и воде из олука одвести са парцеле слободним падом према улици са најмањим падом од 1,5%;
- Одвођење условно чистих атмосферских вода са предметног подручја потребно је пројектовати у складу са фактичким стањем на терену и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Није дозвољено упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације.
- Одвођење атмосферских вода из радних зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.
- Улив атмосферских вода у одводне (мелиоративне) канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.
- Није дозвољено спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

Електроенергетска инфраструктура:

Према условима добијеним од „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“ приликом пројектовања и изградње објеката потребно је придржавати се следећег:

- целокупну електроенергетску мрежу и трансформаторске станице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- трансформаторске станице градити као монтажно - бетонске, за рад на 20/0,4kV напонском нивоу,
- трансформаторске станице градити на јавној површини,
- минимална површина за изградњу МБТС трансформаторске станице треба да буде 5,8x6,3m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m, док минимална удаљеност од будуће деонице државног пута треба да буде 10,0m,
- средњенапонску мрежу градити подземно,
- нисконапонска мрежа може бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено - решеткастим стубовима или подземно,
- при паралелном вођењу хоризонтални размак трасе енергетског кабла од пута мора износити најмање 3,0m, а за приближавање најмање 1,0m,
- при укрштању са путем електроенергетски кабел је потребно положити у бетонску или пластичну цев; угао укрштања треба да буде 90°,
- вертикални размак између горње ивице кабловске канализације енергетског кабла и површине пута не сме да буде мањи од 0,8m,
- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у провобитни положај,
- инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78),
- при укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са путем и мостовском конструкцијом, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и 18/92),
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV, угао укрштања треба да буде 90°,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m,
- распоредом стубова јавног осветљења, избором светиљки, висином и изгледом стубова неопходно је, поред испуњења захтеваних стандарда осветљености, обезбедити добро оптичко вођење, односно кроз низ мера пружити једнозначне информације возачу о просторном току трасе саобраћајнице,
- светиљке јавног осветљења поставити на стубове висине 8,0 - 12,0m,
- у попречном профилу, стубови за јавно осветљење постављају се најмање на 1,0m од ивице коловоза,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја, а према захтевима зоне у оквиру које се постављају,
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите,
- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката обавеза инвеститора је да се у писаној форми обрати „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, Погон Бачка Паланка, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон,
- обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, Погон Бачка Паланка.

Гасоводна инфраструктура:

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником (“Службени лист СРЈ” 20/92) за транспорт гасовитих горива према СРПС Х.Ф1.001.

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,6-1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

| Минимална дозвољена растојања | укрштање | паралелно вођење |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| - други гасовод | 0,2 m | 0,4 m |
| - водовод, канализација | 0,2 m | 0,4 m |
| - телефонски каблови | 0,3 m | 0,5 m |
| - технолошка канализација | 0,2 m | 0,4 m |
| - бетонски шахтови и канали | 0,2 m | 0,4 m |
| - железничка пруга и индустријски колосек | 1,5 m | 5,0 m |
| - топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура ПЕ цеви не буде изнад 20°C | | |
| - високо зеленило | - | 1,5m |
| - темељ грађевинских објеката | - | 1,0 m |
| - локални путеви и улице | 1,0 m | 0,5 m |
| - магистрални и регионални путеви | 1,3 m | 1,0 m |
| - бензинске пумпе | - | 5,0 m |

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

За укрштање и паралелно вођење гасовода са железничком пругом, путевима и улицама, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПГТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мање од 0,5 m слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба+3m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додаток 1,0 до 2,0 m, у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања

настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежне комуналне службе.

Издавање услова за паралелно вођење и укрштање инфраструктурних и инжењерских објеката са дистрибутивним гасним системом биће извршено у складу са Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од РЕ цеви за радни притисак до 4 бага („Службени гласник РС“, број 22/92) и према поступку Обједињене процедуре Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

Телекомуникациона инфраструктура:

Правила грађења у оквиру уличних коридора:

- ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима,
- ТТ мрежу градити подземно,
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m,
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0m од саобраћајница,
- при укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°,
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV; при укрштању најмање растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања 90°,
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m,
- уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини,
- у циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде техничке документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“ АД.

При полагању КДС каблова у оквиру уличних коридора потребно је испоштовати следеће опште услове:

- при укрштању саобраћајнице са КДС каблом, кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°, при чему дубина трасе испод коловоза износи 1,2m,
- при паралелном вођењу електроенергетских каблова са КДС кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV,

- при укрштању енергетског кабла са КДС кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,3m, а угао укрштања треба да буде 90°, а не мањи од 45°; по правилу, КДС кабел се поставља изнад енергетских каблова,
- при паралелном вођењу цевовода водовода, канализације, гасовода и топловода са КДС кабловима најмање растојање мора бити 0,5m,
- при укрштању цевовода водовода, канализације, гасовода и топловода са КДС кабловима најмање растојање мора бити 0,5m, а угао укрштања треба да буде 90°,
- на местима укрштања телекомуникационих каблова са КДС кабловима најмање растојање је 0,5m, а угао укрштања треба да буде 90°, а не мањи од 45°,
- уколико није могуће обезбедити минимално растојање, КДС каблове је потребно заштити увлачењем у заштитне цеви.

При полагању инсталација оптичких каблова у оквиру уличних коридора потребно је испоштовати следеће опште услове:

- пројектована дубина оптичког кабла у ванграђевинском рејону треба да буде 1,2m, а у грађевинском рејону 1,0m,
- на местима паралелног вођења саобраћајнице и инсталација, најмање растојање мора бити 0,5m,
- на местима укрштања других инсталација са инсталацијама, вертикално растојање мора бити минимум 0,5m,
- обавезује се инвеститор да пре почетка радова на предметној локацији обавести власника инсталација о датуму почетка радова,
- насталу штету приликом извођења предметних радова у потпуности плаћа инвеститор, а отклањање штете ће извршити искључиво власник инсталација.

2.1.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.1.2.1 РАДНА ЗОНА

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

у оквиру планиране радне зоне дозвољена је изградња компатибилних намена:

- 1) пословање;
- 2) трговина;
- 3) угоститељство;
- 4) занатство и услуге;
- 5) станице за снабдевање горивом;
- 6) теретни терминали.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за детаљну намену земљишта у зони.

а) Врста и намена објекта који се могу градити, односно врста и намена објекта чија изградња је забрањена

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони-производне и складишне делатности дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони-услугне делатности дозвољена је изградња: пословних и складишних објеката као и изградња у комбинацији-пословно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони могу се градити следећи типови објекта:

1. пословне зграде (кл.број 122011 и 122012)
2. зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123)
3. индустријске зграде и складишта (кл. број 125)
4. пољопривредне зграде (кл. 127121, 127122, 127123, 127131, 127132, 127141, 127142 и 127143)

У саставу главног објекта дозвољена је изградња једне стамбене јединице (за потребе боравка запослених - домар, ноћни чувар и сл.)

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари и сл.

Објекти чија изградња је **забрањена** су они за које се (на основу „Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“) тражи израда процене утицаја на животну средину. Забрањена је изградња објекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

Такође, у оквиру планиране радне зоне, **забрањена** је изградња економских објеката и ~~праћењих~~ објеката за гајење животиња, односно пољопривредних зграда кл. 127111, 127112 и 127113.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и праћење садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1500,0m² са ширином уличног фронта минимално 24,0 m.

Максимална површина грађевинске парцеле није ограничена.

Изузетно се дозвољава изградња на парцелама које имају мању ширину фронта од прописане у случају када се ради о грађевинској парцели поред које је на бочним суседним парцелама започета изградња објеката или су исти већ изграђени. Услов који се у том случају мора испоштовати је прописана удаљеност планираних објеката од међе са суседном парцелом. Такође се морају испоштовати противпожарни услови на парцели.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у оквиру радне зоне је постављена на удаљености од 10m од регулационе линије, осим у јужном и југоисточном делу радне зоне, према одбрамбеном насипу, где је условљена прописаном минималном удаљености која је дефинисана у циљу заштите самог насипа (30 м од ножице насипа) и износи 20 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Грађевинска линија је удаљена од границе суседних парцела минимално 5,0 m.

Такође битан услов је и обезбеђење противпожарног пута око објеката чија ширина је такође прописана у Плану.

Тачан положај објеката на парцелама биће дефинисан разрадом кроз урбанистички пројекат.

г) Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70 %.

д) Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- ▲ пословни: макс. П + 2 + Пк (приземље+две етаже+поткровље).
- ▲ производни: према захтевима технолошког процеса производње
- ▲ складишни: П, евентуално П+1

Изградња помоћног објекта-остава дозвољена је максималне спратности П.

Кота приземља објекта одређена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и не може бити нижа од коте тротоара. Такође, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од коте тротоара, осим ако технолошки поступак код појединих објеката не захтева другачије.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0m. За одређивање удаљења од суседног објекта референтна је висина фасаде окренута према суседу.

Испоштовати услове противпожарне заштите.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Висина **ограде** којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2m$. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9m. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 1,8m. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове радне зоне обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5m. У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај је 3,5m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 6,0m код двосмерног саобраћаја, за потребе противпожарних услова или 12,0m где то захтевају габарити меродавног возила (тешко - теретно возило),
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор,
- код изградње производних, магацинских и индустријских објеката потребно је обезбедити 1ПМ на 200 м² корисног простора,
- за путничка возила препоручује се управна шема паркирања, димензије једног паркинг места износе мин. 2,5mх5,0m,
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за врло тешко саобраћајно оптерећење,
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем стандардног модула за бицикле 1,9х0,7(0,5)m,
- пешачке стазе у комплексу радити као бетонске или применом елемената од бетона, минималне ширине од 1,5m.

За теретна возила за препоруку је примена косих шема паркирања (под углом од 45°) са пролазним паркинг местима и једносмерним системом циркулације. Зависно од типа теретног возила:

- димензија паркинг места 3,5x8,0m, ширина приступних саобраћајница 6,0m, дужина меродавног возила $L < 8,0m$,
- димензија паркинг места 3,5x11,0m, ширина приступних саобраћајница 7,0m, дужина меродавног возила $8,0m < L < 12,0m$,
- димензија паркинг места 3,5x14,5,0m, ширина приступних саобраћајница 7,0m, дужина меродавног возила $12,0m < L < 17,0m$,
- димензија паркинг места 3,5x15,5,0m, ширина приступних саобраћајница 7,0m, дужина меродавног возила $17,0m < L < 19,0m$.

Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради и усмерити је ка атмосферској канализационој мрежи.

Посебну пажњу посветити елементима пратеће инфраструктуре, односно усклађивање решења подземних и надземних инсталација са предвиђеним распоредом садње дрвећа (н.пр. распоред хидраната услед потребе појединих врста за водом).

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Препоручује се израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова. Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке, стакла или префабрикованих савремених панела, водећи рачуна о условима заштите природе због близине станишта. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Испред главне фасаде објеката (према улици) могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене површине или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај.

ј) Услови за обнову и реконструкцију објеката

На планираној површини радне зоне нема изграђених објеката.

Након изградње планираних објеката, њихова обнова и реконструкција вршиће се према следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција, доградња, адаптација и санација постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.

к) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање пословне, производне или складишне делатности може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену, односно зацељену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити лоцирани и изграђени у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима и употребљеним материјалима, имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретницу и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњу радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код обје-

ката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 84/05).

