



ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ „НЕШТИН“



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



Крагујевац, 2020.



ЈП Урбанизам - Крагујевац



34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ „НЕШТИН“

директор

Драган Дунчић, дипл.простор.план

Крагујевац, 2020.

ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ „НЕШТИН“	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ДИРЕКТОР	мр Драган Дунчић, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Бојан Рајић, дипл.инж.геод.	
	Гордана Врачарић, дипл.инж.ел.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Светлана Драгојловић, грађ.техн.	

фаза: Плански документ после стручне контроле, а након јавног увида

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 2/20), и члана 27. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

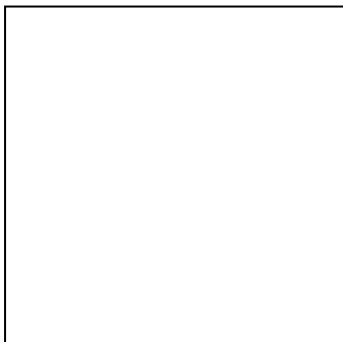
Елаборат Планског документа после стручне контроле, након јавног увида : **План детаљне регулације за Гранични прелаз „Нештин“** је:

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – други закон),
- урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- усклађен са планским документима ширег подручја;
- урађен и припремљен у складу са Извештајем о обављеном Јавном увиду ;

Одговорни урбаниста: Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0018 03

Лични печат: Потпис:



Место и датум: Крагујевац, 25. септембар, .2020. год.

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1.0. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Опис границе плана	1
1.3. Подаци и услови надлежних институција	2
1.4. Оцена расположивих подлога за израду плана	2
1.5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других	2
развојних документа - Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи (ППО).....	3
1.6. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	4
1.6.1. Природне карактеристике простора	4
1.6.2. Постојећи начин коришћења простора	4
1.6.3. Евидентирана и заштићена природна и непокретна културна добра.....	6
2.0. ПЛАНСКИ ДЕО	6
2.1. Правила уређења	6
2.1.1. Подела простора на карактеристичне целине	6
2.1.2. Услови за уређење и Правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	7
2.1.2.1. Површине комуналне инфраструктуре.	9
2.1.2.2. Зеленило.	9
2.1.2.3. Мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре	10
2.1.3. Степен комуналне опремљености и стандарди приступачности	19
2.1.4. Услови и мере заштите	20
2.1.4.1. Природна добра и биодиверзитет	20
2.1.4.2. Непокретна културна добра	20
2.1.4.3. Услови и мере заштите животне средине	21
2.2. Правила грађења.....	24
2.2.1. Општа Правила уређења и грађења површина и објеката јавне намене.....	24
2.2.2. Посебна Правила уређења и грађења на јавном земљишту	26
2.2.2.1. Комплекс граничног прелаза - Путничко-царински терминал	27
2.2.2.2. Комплекс робно-царинског терминала	28
2.3. Спровођење плана.....	29

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Графички прилог 1: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ПАЛАНКА.....P=1:1.000
- Графички прилог 2: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА.....P=1:1.000
- Графички прилог 3: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....P=1:1000
- Графички прилог 4: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....P=1:1000
- Графички прилог 5: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА АНАЛИЗОМ ПРОХОДНОСТИ.....P=1:1.000
- Графички прилог 6: РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА..... P=1:1000
- Графички прилог 7: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....P=1:1000
- Графички прилог 8: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....P=1:1000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

ОПШТИ ДЕО: