

1.0. ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације за гранични прелаз „Нештин“ приступило се на иницијативу Републике Србије – Републичке дирекције за имовину РС и корисника простора (Министарство унутрашњих послова и Управа царина) у циљу реконструкције и модернизације овог граничног прелаза према Републици Хрватској.

На основу Пројектног задатка Наручиоца и исказаних потреба корисника простора, сагледаће се функционална организација комплекса, подела на карактеристичне целине и зоне, намена површина, диспозиција објеката и њихова функционална повезаност.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Скупштина Општине Бачка Паланка донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације за гранични прелаз «Нештин» (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр. II-35-50//2019 од 20.12.2019.). Саставни део Одлуке је и Решење да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације за гранични прелаз «Нештин» је Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи („Службени лист општине Бачка Паланка“, бр. 25/2019) – у даљем тексту ППО или Просторни план Општине Бачка Паланка.

ПРАВНИ ОСНОВ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13, одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник Републике Србије", број 32/19).

Израда овог Плана биће усаглашена са важећим уредбама, законима и правилницама који регулишу област планирања и уређења граничних прелаза.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План детаљне регулације за гранични прелаз "Нештин" (у даљем тексту «План»), обухвата простор са обе стране Државног пута II А реда бр.119 уз државну границу са Републиком Хрватском, површине **25,85ha**.

У обухвату овог плана налазе се следеће катастарске парцеле:

Делови кп бр. 4768/1 КО Нештин (потес Карађорђева – део Државног пута II А реда бр.119) и 943, затим целе катастарске парцела са обе стране Државног пута, и то: кп.бр. кп.бр. 894/6, 894/2, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902/1, 902/2, 903/1, 903/2, 904, 905, затим кп.бр. 944/1, 944/2, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 947, 948, 949, 950, 951/1, 951/2, 952, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955/2 и 955/1, све КО Нештин. Побројане парцеле су у непосредном окружењу постојећих парцела на којима се налазе објекти граничног прелаза. У оквиру ових парцела дефинисаће се неопходан простор за реконструкцију и развој граничног прелаза.

Граница обухвата пана дефинисана је катастарским међама и аналитички, координатама преломних тачака.

У оквиру овог простора је планирано ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, намењено за реконструкцију и изградњу објеката граничног прелаза «Нештин», површине **2,45ha**. Граница грађевинског подручја дефинисана је координатама преломних тачака.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 09/20), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде овог Плана.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.

Р.б р.	Институција	Услови
1.	Покрајински завод з заштиту споменика културе	02-78/2-2020
2.	Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад	020-389/2 од 14.02.2020.
3.	Министарство финансија- Управа Царина	148-14-351-01-3/4/2020 од 19.02.2020. 30.06.2020
4.	МУП – Управа граничне полиције	28-102/20-1 од 18.02.2020 467-5/20 од 27.07.2020.
5.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	6013-2 од 21.04.2020.
6.	ЈП „Путеви Србије“	953-3148/20-1 , 3.03.2020 953-20682/20-1,30.10.2020
7.	ЈКП „Комуналпројект“ – Бачка Паланка	
8.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	
9.	ЕПС дистрибуција – Огранак ЕД Нови Сад	86.1.1.0-Д-07.02.-67299- 20 од 27.02.2020.
10.	ЈП „ПТТ саобраћаја “Србија“ РЈ Нови Сад	
11.	Телеком Србија	A335-44035 од 18.02.2020.
12.	ЈП Србијагас	06-01-520/1 од 12.02.2020.
13.	НИС Нови Сад	1552/2020 од 11.02.2020.
14.	ЈП „Војводинашуме“	469/1 од 16.03.2020.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

1. Дигитални топографски план у размери 1:1.1000
2. Дигитални катастарски план 1:1000

1.5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Простор у предложеном обухвату Плана плански је опредељен за реконструкцију и модернизацију постојећег граничног прелаза, уз уређење околног простора са пратећим објектима уз државни пут II А реда бр.119 кроз: ППРС, РПП АПВ, ППППН Фрушке горе, ППППН система за наводњавање Срема и ППО Бачка Паланка (Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА – Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања ППО Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 25/19)

Непосредни плански основ за реализацију овог Плана је Просторни план општине Бачка Паланка (Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања ППО Бачка Паланка - "Службени лист општине Бачка Паланка", бр. 25/19).

Према Просторном плану општине Бачка Паланка, предметна локација, са постојећим граничним прелазом „Нештин“, налази се у атару насеља Нештин које је категорисано као сеоско насеље, у појасу Државног пута II А реда бр.119 у оквиру кога је планирана и национална бицикличка рута.

Саобраћај - Трасе државних путева II реда ће се и у будућности задржати у оквиру постојећих коридора, с тим да се планира изградња обилазница око насеља, као и њихова реконструкција и модернизација. Све саобраћајнице пројектовати у складу са важећим законима и правилницима: - државне путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од 7,1 m (2 x 3,25 m саобраћајне траке, 2 x 0,3 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,2 m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путев

Изградња бицикличких стаза, као део европског коридора бицикличких стаза уз Дунав рута 65 EuroVelo – европски цикло коридор, националних бицикличких стаза, један је од приоритета из области немоторног саобраћаја. Поред тога, за развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бицикличке стазе могуће је градити у оквиру коридора државних путева.

Такође, као важне саобраћајне тачке у контакту са окружењем – суседним земљама су и гранични прелази. Гранични прелаз код Нештина је малогрични прелаз и задовољава постојеће потребе за које је отворен.

Заштита природних добара – Обухват Плана детаљне регулације за ГП „Нештин“ налази се у оквиру Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности „Фрушка гора“- подручје од међународног значаја за биљке (IPA – Important Plant Area) издвојено међународним пројектом Plantlife.

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ha, односно обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од 1,0 ha.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- када то захтева општи интерес
- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње;
- за изградњу пратећих садржаја јавног пута, спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Грађевинско земљиште насеља - Грађевинско земљиште у обухвату ППО чини грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља, које је изграђено или је овим Планом предвиђено за изградњу. Локација граничног прелаза „Нештин“ налази се изван грађевинског подручја насеља Нештин. Правила уређења и Правила грађења примењиваће се из овог Просторног плана.

1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Плана обухвата међународни гранични прелаз „Нештин“, између Републике Србије и Републике Хрватске. Налази се у јужном делу општине Бачка Паланка, на југоисточном ободу атара насеља Нештин, са обе стране Државног пута II А реда бр.119 (Државна граница са Р. Хрватском – Нештин – Беочин - Сремски Карловци).

1.6.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обухваћен је простор ван границе грађевинског подручја насеља Нештин, општине Бачка Паланка. Обухваћени су објекти граничног прелаза „Нештин“, део Државног пута II А реда бр.119 и околни простор који представља постојеће пољопривредно земљиште, мањим делом планирано за изградњу објеката неопходних за функционисање овог граничног прелаза.

Простор је благог нагиба, приближно од југозапада ка североистоку, до 7%.

1.6.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У обухвату Плана, површине **25,85ha** налази се постојеће грађевинско земљиште **ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА** које чини деоница Државног пута и постојећи објекти граничног прелаза, укупне површине **0,95 ha**.

Комплетан простор граничног прелаза чине **ЈАВНЕ НАМЕНЕ**:

- Путни појас Државног пута II А реда бр.119, површине 0,65ha
- Постојећи објекти контејнерског типа, у функцији Граничног прелаза „Нештин“, са припадајућим делом Државног пута, површине 0.30ha.

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, ван постојећег грађевинског земљишта је постојеће пољопривредно земљиште, које заузима **24,90ha.**, односно 96,7% подручја Плана.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Табела 1

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0,95	3,7%
Површине и објекти ЈАВНИХ НАМЕНА	0,95	3,7%
Деоница Државног пута	0,65	2,5
Објекти у функцији ГП „Нештин“	0,30	1,2
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског	24,90	96,3%
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	25,85	100,0%

ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - Подручјем Плана пролази траса постојећег Државног пута II А реда бр. 119: Државна граница са Р. Хрватском – Нештин – Беочин - Сремски Карловци. Изградња и модернизација граничног прелаза условљена је увећањем иитеизитета саобраћаја, и путничког и теретног.

Тренутно активни корисници простора у функцији граничног прелаза "Нештин" (МУП и УЦ) обављају послове граничне контроле у неадекватном простору. Неодговарајући капацитет и проточност постојећих саобраћајница, квалитет и капацитет постојећих објеката као и недостатак одређених садржаја и објеката тренутно отежавају коришћење граничног прелаза за обављање оних радних процеса који су, према редоследу активности технолошких поступака, предвиђени да се у њима врше, а самим тим отежавају и функционисање граничног прелаза у целини.

У технолошком процесу граничне контроле учествује више различитих субјеката (МУП, УЦ, инспекције, пратеће службе) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему свако од њих има своју технолошко-функционалну шему обављања формалних поступака при уласку и изласку из земље, изражену пре свега, решењем саобраћајних површина и токова, диспозицијом објеката и распоредом просторија и садржаја у њима.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА - Осим пољског WC-а, на локацији постојећег граничног прелаза нема водопривредне инфраструктуре.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Постојећи објекти граничног прелаза – метални контејнери, снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 10/04kV која се налази у непосредној близини последњег контејнера на правцу излаза из земље. Далеководом 10kV ова трафостаница је повезана са постојећим електроенергетским системом.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА – Објекти граничног прелаза прикључени су на постојећу телекомуникациону инфраструктуру.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА – Кроз подручје плана пролази доводни гасовод

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА – У обухвату Плана нису евидентирани непокретна културна добра. Саставни део планских решења бићу услови Завода за заштиту споменика културе.

1.6.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Заштићена природна добра

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе (Решење, бр 08-464/2, од 25.02.2020.год.) утврђено је да се План налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр.84/15 и 95/18- др.закон).

Предметни обухват се налази у оквиру подручја од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area).

У окружењу предметног обухвата у КО Нештин налазе се станишта заштићених и строго заштићених врата:

- ВРА 02 „Аде код Нештина“, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње, песковите речне обале, влажне ливаде;
- ВРА 09 „Шумарци, ливаде и живице код Нештина и Визића“, степа, шумостепа, шумарци, рурални мозаик.
- Локали еколошки коридор.

2.0. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планираном наменом површина дефинисано је ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ површине **2,45ha**, у оквиру кога су површине и објекти ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

ЈАВНУ НАМЕНУ чини једна намена - гранични прелаз (управа и администрација), са пратећим објектима и површинама саобраћајне и комуналне инфраструктуре, финансијско-техничким и другим услугама.

У склопу ове намене издвајају се две основне функционалне целине:

1. ЗОНА ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА и
2. ЗОНА РОБНО-ТРАНСПОРТНОГ ТЕРМИНАЛА

Ван грађевинског подручја, а у границама обухвата плана је ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ – пољопривредно земљиште, површине **23,40 ha** чије је уређивање прописано планом вишег реда (ППО) и Законом о пољопривредном земљишту.

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Грађевинско подручје подељено је на 2 просторно-функционалне целине:

ЦЕЛИНА 1 – Путничко-царински терминал (**1,44ha**) који обухвата објекте и просторе за контролу путничког саобраћаја и

ЦЕЛИНА 2 – Робно-царински терминал (1,01ha) обухвата објекте и просторе намењене контроли робе и терета, на улазној страни граничног прелаза.

Ова подела на целине не одваја стриктно функције. Поједине функције су заједничке: објекти бр. 4 и 5 сврстани су у Целину 1 - путничко-царински терминал, али опслужују и робно-царински. Објекти бр. 7 и 22 намењени су контроли робе и терета, али се просторно налазе у Целини 1.

СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Табела 2

НАМЕНА	Планирана површина (ha)	Учешће у грађевинском подручју (%)
ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2,45	100%
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	2,45	100%
Зона путничко-царинског терминала – ЦЕЛИНА 1	1,44	59%
Објекти ГП, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре	0,92	38%
Зеленило	0,52	21%
Зона робно-царинског терминала – ЦЕЛИНА 2	1,01	41%
Објекти ГП, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре	0,60	24 %
Зеленило	0,41	17%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	2,45	100,0%

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЦЕЛИНА 1. - ЗОНА ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА (1,44ha)

Основна функција путничко-царинског терминала је контрола путничког саобраћаја. Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле путника и роба у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина у којима се обављају неопходне формалности.

Саобраћајни плато путничко-царинског прелаза, прекривен надстрешницом, са тракама и тангенцијално постављеним објектима, заузима централни део терминала. Улазно -излазна контрола путника и возила врши се усмеравањем на зелене и црвене саобраћајне траке и предвиђени простор за преглед.

Аутобуски саобраћај такође се одвија преко планирање саобраћајне траке којом се долази до контролне кућице за вршење пасошке контроле путника, док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту, а преглед возила на посебном паркингу.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и УЦ-а планираним саобраћајним тракама и стају испод надстрешнице поред контролних кабина, где се осим пасошке и царинске контроле, одвијају и сви остали поступци граничне контроле.

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са три паркинг места.

У овој зони предвиђен је и потребан број јавних тоалета за потребе путника. На простору путничког терминала предвиђају се и објекти инфраструктуре одговарајућег капацитета за потребе граничног прелаза.

У зони путничко-царинског терминала планирани су следећи објекти:

- контролне кабине МУП-а и УЦ-а
- контролни објекат МУП-а и УЦ-а са просторијом за граничну контролу путника аутобуса и просторијом за детаљни преглед лица и пртљага
- објекат за потребе граничне контроле и провере
- пасошко-царинска контрола (надстрешница)
- контролне кабине МУП-а и УЦ-а (улаз-излаз)
- јавни тоалет-санитарни чвор
- преглед путничких возила (кабина за алат и канал за преглед возила)
- камионска вага са надстрешницом-излаз из земље.

ЦЕЛИНА 2. - ЗОНА РОБНО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА (1,01ha)

Робно-царински терминал (камионски терминал), на улазној страни граничног прелаза, саставни је део комплекса са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета. Планира се као ограђени простор са посебним режимом уласка и контроле кретања камионског саобраћаја, тј. терета. Укупни капацитет робно-царинског терминала за камионе, камионе са приколицом и шлепере је три возила, са могућношћу проширења по потреби.

Улаз у терминал одвијаће се посебним одвојком. Непосредно уз улаз у терминал планиран је и објекат за контролне органе МУП-а и УЦ-а, објекат шпедиције и осталих пратећих служби. На самом улазу, под надстрешницом, предвиђа се колска, електронска вага за контролу масе терета и камионског, осовинског притиска са службеним објектом поред ње.

По прегледу и регистрацији документације, возило се, у зависности од његове исправности и врсте роба које превози, упућује на одређену површину, где возач чека позив на прилаз наткривеној платформи намењеној детаљнијој контроли терета или у случају посебно захтеваних процедура контроле товарних сандука и/или комплетних теретних возила без отварања товарних простора, транспортних судова и јединица - приступ посебној саобраћајно-манипулативној површини намењеној за мобилно скенирање, или у случају транзита, по овери документације, наставља излазном саобраћајницом, ка прикључку на државни пут. Такође у случају неисправности документације, омогућен је излазак из терминала и враћање возила, уз пратњу, у Републику Хрватску.

Предвиђа се и санитарни чвор за потребе возача камиона. Простор терминала неопходно је оградити стабилном заштитном оградом и осветлити спољном расветом потребног нивоа.

У зони робно царинског терминала планирани су следећи објекти:

-
- контролне кабине МУП-а и УЦ-а
- објекат за потребе граничне контроле и провере
- камионска вага са надстрешницом - улаз у земљу
- платформа са надстрешницом за истовар и контролу робе и терета - улаз у земљу
- магацин - складиште робе
- садржај за посебну контролу возила и терета - скенер
- санитарни чвор (јавни тоалет)

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На простору овог Граничног прелаза издваја се посебна зона намењена потребним објектима комуналне инфраструктуре (резервоар, котларница, ППОВ, бунар, ...), укупне површине око 0,10ha.

2.1.2.2. ЗЕЛЕНИЛО

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирани систем зелених површина планског обухвата чине:

- Јавне зелене површине - зелене површине у оквиру комплекса граничног прелаза;
- Зелене површине у оквиру остале намене (пољопривредне површине).

Јавне зелене површине

Уређење зелених површина у оквиру комплекса граничног прелаза има за циљ да оплемени и естетски уреди простор као и да побољша микроклиматске услове на локацији. Приликом уређења зеленила најважнији је испоштовати прописе којима се остварује саобраћајна безбедност.

Приликом формирања јавних зелених површина неопходно је очување еколошки значајних примерака аутохтоне дендрофлоре.

Део комплекса (од источне границе обухвата ка контролном пункту) се озелењава формирањем група садница или формама линијског зеленила, у комбинацији са декоративним шибљем и травним покривачем. У овом делу подручја се формира и одржава густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а у свему без нарушавања прегледности саобраћаја и функције граничног прелаза.

Принцип формирања густог зеленог склопа применити и на ивични део комуналне зоне (око котларнице, а према осталим објектима у комплексу) придржавајући се услова о минималној удаљености зеленила од објеката и мреже за топлификацију.

Зелене површине иза контролног пункта ка граници са Републиком Хрватском се планирају као зелене површине са ниским растињем ради добре прегледности државне границе. У овом делу се формира и одржава травни покривач, уз групације декоративног ниског шибља.

УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА:

- Обавезна је израда пројекта озелењавања у зони граничног прелаза, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:
 - Од водовода 1,5 m;

- Од канализације 1,5 m;
 - Од електрокаблова до 2,5 m до 0,5 m;
 - Од ТТ мреже 1,5 m;
 - Од гасовода 1,0 m.
- Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11).
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати прописане инвазивне врсте. Инвазивне врсте на нашем подручју су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 50%.
 - Четинаре планирати у проценту максимално 20% и то искључиво на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.
 - Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.
 - Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.
- Уређење зелених површина у оквиру **пољопривредних површина** вршиће се на основу Просторног плана општине, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

2.1.2.3. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Концепт саобраћајног решења у оквиру граничног прелаза "Нештин" предвиђа ново саобраћајно решење са свим потребним објектима и просторима који омогућавају оптимално функционисање граничног прелаза

Гранични прелаз Нештин налази се на државном путу **другог А реда бр 119** : Државна граница са Републиком Хрватском-Нештин-Беоцин-Сремски Карловци . Ради се о деоници државног пута са ознаком **11901** (између чворова **11901** граница ХР/СРБ (Нештин) и чвора **1901** Нештин. Подручје захвата плана обухвата предметни државни пут од стац. **km 0+189.00** до стац **km 0+524.00**.

Саобраћајним решењем задржава се траса постојећег **Државног пута II А реда бр. 119**, али са новим саобраћајним решењем које подразумева одговарајуће саобраћајне површине и раскрснице.

Предложеним решењем формирају се недостајуће саобраћајне површине (саобраћајне траке, паркинг површине и манипулативни платои), чиме се у многостолу олакшава функционисање саобраћаја у оквиру технолошког одвијања граничне службе.

Планирано саобраћајно решење пружа могућност неометаног и безбедног функционисања транзитног и изворно- циљног саобраћаја, без утицаја на технологију и безбедност рада специфичног садржаја какав је гранични прелаз.

За меродавно возило приликом провера проходности коришћено је вучно возило са полуприклоицом укупне дужине 18,5 m. Том приликом водило се рачуна о могућности спровођења/враћања референтног возила назад из смера из којег је дошло до прелаза.

Саобраћајно-манипулативне површине, платои и паркинг површине, унутар самог комплекса граничног прелаза својим ће елементима омогућити несметано функционисање свих садржаја, као и свих саобраћајних дешавања унутар комплекса, без угрожавања животне средине, уважавајући основне принципе одрживог развоја.

Број саобраћајних трака који се планира омогућује одговарајућу проточност и безбедност, чиме се повећава и пропусна моћ самог граничног прелаза.

Новоформиран гранични прелаз је тангенцијалног типа са комплементарним садржајима

- робно - царински терминал.

У оквиру простора граничног прелаза обезбеђена су места за повратак возила у земљу из које долазе, под пратњом, уколико нису прошла царинску контролу и преглед.

Преко граничног прелаза "Нештин" пролази коридор националне бициклистичке стазе - цикло коридор 6. У оквиру регулационог профила планирана је одговарајућа ширина за бициклистичку стазу, а приликом реализације граничног прелаза извршити одговарајуће саобраћајно - техничко опремање (хоризонтална и вертикална сигнализација), за вођење овог вида саобраћаја у самој зони прелаза.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
- приликом изградње саобраћајница применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011), саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,60m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- приликом израде пројектне документације за извођење радова на парцелама државних путева тражити услове и сагласности ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања решења палнираних раскрсних места, начина полагања инсталација и др.
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових места за паркирање...

Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,0m од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном путном правцу.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Одредбе у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељу, осим ако није другачије предвиђено просторним односно урбанистичким планом.

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18, 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Правила за постављање инсталација поред државних путева

У заштитном појасу поред јавног пута на основу Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m.
- Приликом постављања надземних инсталација стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ПАРЦЕЛАЦИЈА И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине новопроектованих саобраћајних комуникација, као и регулациони профил Државног пута II А реда бр.119. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених (Т1-Т16) и осовинских тачака (ОТ1-ОТ12). Координатама детаљних тачака (тачке 1-17) одређена је регулација простора за стационарни саобраћај тешких возила, као и регулација приступа путничким и комбинованим возилима објекту 6 за преглед возила, затим координатама преломних тачака (Г1-Г16), дефинисана је граница **грађевинског подручја** која је уједно и граница **јавне намене**. Координате су приказане и у ГАУС-КРИГЕРОВОЈ и у УТМ пројекцији. На графичком прилогу бр.6 дат је списак координата карактеристичних тачака. Карактеристични попречни профил обухвата коловоз Државног пута, пре рачвања у граничном прелазу. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама. Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у обухвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета постојеће саобраћајнице и планираних комуникација, уз задржавање изведене нивелете државног пута II А реда бр.119. Приликом израде плана нивелације, водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен. На основу нивелационих елемената саобраћајница унутар регулације, треба одредити коте подова свих планираних објеката у оквиру плана, као и вертикални положај комуналних водова.

ПАРЦЕЛАЦИЈА

Предлог парцелације приказан је на графичком прилогу бр.7. Планирано је формирање две грађевинске парцеле у оквиру грађевинског подручја, и то:

- Грађевинска парцела 1 (ГП 1), површине 1.43.62 ha, обухвата Целину 1 – путнички терминал
- Грађевинска парцела 2 (ГП 2), површине 1.01.15 ha обухвата Целину 2 – теретни терминал.

Предлог парцелације приказан је аналитички, са детаљним приказом начина формирања нових грађевинских парцела.

Накнадна парцелација или препарцелација у оквиру грађевинског подручја, вршиће се, по потреби, одговарајућим документом за спровођење овог ПДР.

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Комплетна површина грађевинског подручја представља ЈАВНУ НАМЕНУ, тако да је и граница јавне намене дефинисана координатама преломних тачака (Г1-Г16) укупне површине 2.44.77 ha.

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиране хидротехничке инсталације у оквиру комплекса граничног прелаза обухватају:

- Извориште водоснабдевања – бушени бунар са бунарском пумпом и резервоар са црпном станицом
- Водовод, за снабдевање објеката водом и противпожарном хидрантском мрежом
- Атмосферска канализација са сепараторима атмосферских вода
- Фекална канализација са Биолошким постројењем за пречишћавање отпадних вода и упојним бунаром
- Технолошка канализација са шахтом за неутрализацију

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Обзиром да не постоји организован систем водоснабдевања, снабдевање комплекса и објеката водом, обезбедиће се из локалних извора снабдевања – бушених бунара, избушених на парцели комплекса граничног прелаза. Вода из бунара користиће се као техничка, уколико се анализама не докаже да се може употребити за пиће.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава. Пре упуштања у реципијент – путни канал обавезн је третман у сепараторима са коалесцентним филтрима. Атмосферске воде са кровова могу се, без третмана, упустити у реципијент или слободно разлити по околном терену.

Фекалном канализацијом сакупљају се фекалне отпадне воде и после третмана на Биолошком уређају за пречишћавање отпадних вода упуштају у подземље. Постројење мора испунити прописе о квалитету и ефектима пречишћавања. Величину постројења одредити пројектом фекалне канализације комплекса.

Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду са дезо-баријере на неутрализацију а после тога на постројење за пречишћавање отпадних вода.

Правила за изградњу водоводних линија и бунара

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m.

Новопроектване објекте прикључити на планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Снабдевање водом комплекса граничног прелаза путем појединачних изворишта – бунара, вршиће се према посебним водопривредним условима надлежне институције.

Бунари су планирани у оквиру комплекса намењеног за објекте комуналне инфраструктуре. Место за изградњу бунара треба одабрати тако, да најмање растојање од оближњих ђубришта и пољских клозета износи 20 метара, а од сточних стаја 15 метара. Треба извршити изградњу неопходних објеката (пумпа, резервоари, црпне станице,...), како би се комплетирао цео систем, а тиме обезбедили потребни капацитети. Зону непосредне заштите бунара оградити, као и водозахват у целини. Све планиране објекте у оквиру водозахвата, реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових објеката.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ϕ 200 mm, усвојити ϕ 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ϕ 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасу кишне канализације водити саобраћајницом.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји надземни вод 20kV, подземни каблови 0,4kV и једна стубна трансформаторска станица (СТС) 20/0.4kV „Гранични прелаз“ $S_n=160kVA$ са уграђеним трансформатором инсталисане снаге $S_N=50kVA$. Трасе подземних каблова нису унете у план јер није добијен графички део услова надлежне електродистрибуције. Прикључак планираних објеката на електродистрибутивну мрежу извести одговарајућим кабловима 1kV у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област. У случају да тренутна инсталисана снага СТС „Гранични прелаз“ не задовољава потребе будућих објеката, потребно је извршити замену трансформатора и на СТС уградити трансформатор одговарајуће инсталисане снаге.

Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих инсталација, заштиту истих као и сва неопходна измештања, у свему према условима оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област.

Током извођења радова неопходно обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице потребно је опремити инсталацијом јавног осветљења,

савременом и економичном.

Правила грађења

Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу према регулационим елементима датим на графичком прилогу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0 , по могућству што ближе 90^0 .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове 1kV и 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове 1kV и 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размази могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У захвату плана постоји оптички кабл специјалне намене који је завршен у једном од контејнера који није учртан на графичком прилогу јер није био учртан у условима „Србија“.

Планиране објекте прикључити на телекомуникациону мрежу одговарајућим кабловима у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима, техничким препорукама и стандардима који се односе на ову област.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, планирана је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од предузећа "Телеком Србија" а.д. и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Правила грађења

Телекомуникациона инфраструктура

Сви планирани каблови се полажу према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 900 а најмање 300.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За грејање објеката у комплексу граничног прелаза планирана је изградња система централног топловодног грејања са котларницом која ће као енергент користити течено гориво (лако лож уље) и природни гас када се гранични прелаз прикључи на дистрибутивну гасну мрежу. Гас ће се обезбедити прикључењем на најближу дистрибутивну гасоводну мрежу према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас, али када се за то стекну услови, односно гасификује насеље Нештин.

Локација припадајућег резервоара запремине $V=20\text{m}^3$ за лако лож уље, као и инсталације теченог горива, планирана је према планираној локацији објекта котларнице.

Топлотна енергија за снабдевање потрошача, транспортоваће се од котларнице до потрошача изградњом топловодне цевне мреже (систем централног топловодног грејања).

За циркулацију воде кроз унутршње инсталације (цевна мрежа и грејна тела) предвиђена је циркулациона пумпа у котларници.

Вентилација објеката је предвиђена коришћењем одговарајућих одисних вентилатора (зидних или кровних), који системом вентилационих ПВЦ канала преко ПВ вентила извлаче отпадни ваздух.

У циљу обезбеђивања неопходних климатских услова у радним просторијама објеката, у летњим условима експлоатације, планира се климатизација истих. Климатизација простора вршиће се уградњом прозорских климатизера адекватних капацитета.

Мере енергетске ефикасности изградње

Планирани објекти:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда.

Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

2.1.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће саобраћајне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.

- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

- Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

2.1.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.1.4.1 ПРИРОДНА ДОБРА И БИООДИВЕРЗИТЕТ

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад (Решење, бр 08-464/2, од 25.02.2020.год.) утврђено је да се План налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“, дефинисаног Законом о националним парковима („Сл.гласник РС“, бр.84/15 и 95/18- др.закон).

Због близине НП „Фрушка гора“, а у складу са Условима (Решење, бр 08-464/2, од 25.02.2020.год.) примењују се следеће мере заштите природе:

- Забрањена је примена инвазивних врста приликом озелењавања (циганско перје (*Ascepias syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво, багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски далакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Забрањено је трајно отварање позајмишта и одлагање грађевинског и депоновање отпадног материјала у Националном парку и његовој заштитној зони,
- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у природни реципијент,
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

2.1.4.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На основу увида у планска документа вишег реда, у границама обухвата овог Плана нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара која уживају претходну заштиту као ни валоризованих објеката и простора.

Према Закону о Културним добрима, «ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен».

2.1.4.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Све активности које ће се одвијати на простору у обухвату Плана морају бити планиране и спроведене на начин којим се проузрокује најмања могућа промена у животној средини, а природне вредности се могу користити под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Обавезна је примена мера за спречавање деградације животне средине у случају могућих или евидентних негативних утицаја на животну средину.

На основу Одлуке о изради ПДР-а за гранични прелаз Нештин (Сл.лист Општине Бачка Паланка бр. II-35-50//2019 од 20.12.2019.), није поробна изградња СПУ. Без обзира на то, план мора бити израђен са високим степеном одрживости, односно у све планске циљеве морају бити интегрисане важеће еколошке норме, прописи и стандарди.

Планирана изградња комплекса граничног прелаза имаће, у одређеној мери, негативан утицај на ваздух, воду и земљиште свеукупног простора у обухвату Плана и непосредној околини, нарочито у оквиру природних вредности и простора значајних за заштиту биодиверзитета. Негативни утицаји се могу испољити у:

У фази изградње прилазних путева, земљаних радова, одлагања грађевинског отпада и спровођења грађевинских радова уопште,

- У фази након изградње - услед генерисања отпада и отпадних вода, потенцијалног случајног изливања опасних и других загађујућих материја, потрошње енергије, стварања буке и аерозагађења пореклом из саобраћаја и коришћењем топлфикационог енергента (лож уља) у фази грејне сезоне и др.

У контексту заштите квалитета животне средине на простору комплекса граничног прелаза, предвиђене су адекватне мере заштите природних ресурса од деградације. У смислу планских решења која се оцењују као позитивна са аспекта заштите животне средине, предвиђено је следеће:

- снабдевање санитарном водом за пиће свих потрошача, квалитета прописаног Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, као и обезбеђење воде за заштиту од пожара, из локалних извора снабдевања –бушених бунара,

- одвођење употребљене санитарне воде фекалном канализацијом до биолошког пречишћивача отадних вода,

- одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина комплекса граничног прелаза, које ће се у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана (сепаратор, таложник);

- на излазу из комплекса као заштитна мера, предвиђена је дезобаријера са базеном за дезинфекцију возила (путничких и теретних);

- прикупљање и одвођење воде са дезо-баријере технолошком канализацијом водиће се на неутрализацију дезинфекционих средстава а након тога на пречишћавање у ППОВ;

- заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, прописима за овакве објекте и условима надлежног завода;

- препоручују се контролна мерења емисије загађујућих материја и примена одређених мера, према потреби;

- обезбеђење природног гаса за објекте у комплексу прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу (кад се створе услови), према условима и уз сагласност надлежног дистрибутера за гас;

- организовано сакупљање отпада, који настаје у свим могућим случајевима;

- постављањем бетонских подлога за контејнере за комунални отпад, које ће организовано празнити надлежна комунална организација;
- постављањем одговарајућих посуда за отпад који није комуналан у посебно одвојеним зонама у складу са прописима,
- обезбеђење мера заштите од пожара, као и заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода и свих других акцидената;
- уважавање прописаних мера заштите природних добара и природних вредности.

Заштита вода - Планираним опремањем простора у обухвату Плана хидротехничким инсталацијама обезбедиће се адекватне мере заштите вода, али с обзиром на начин експлоатације објеката на предметном граничном прелазу, препоручује се мониторинг квалитета отпадних вода након третмана отпадних вода (пре испустања) и према потреби - примена одређених мера заштите. Додатна мера је забрана просипања и одлагања било каквих отпадних материја на отворене површине.

Заштита ваздуха од загађења ће се вршити формирањем зелених површина, у складу са просторним могућностима, које ће бити у функцији смањења концентрација аерозагађивача честичне природе, као и применом одговарајућих мера заштите према потреби. Планирани систем зелених површина мора да обезбеди смањење разношења специфичних полутаната из атмосфере из комуналне зоне (услед рада котларнице на лож уље) формирањем заштитног зеленила у зони према осталим објектима у оквиру граничног прелаза. Тиме се умањује и присутна **бука** у оквиру комплекса.

Заштита земљишта од загађења ће се обезбедити забраном испуштања било каквих отпадних вода и депоновањем отпада на отвореним површинама. Неопходно је обезбедити заштиту пољопривредног земљишта од загађења спечавањем било каквог хемијског загађења и ширењем ветрозаштитних појасева. Контролу квалитета пољопривредног земљишта вршити у складу са потребама и на основу важећих прописа.

Заштита од нејонизујућег зрачења – услед посотјања објеката инфраструктуре која емитује нискофреквентно и високофреквентно ЕМ нејонизујуће зрачење, обавезне мере заштите здравља људи и животне средине односе се на примену Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и свих подзаконских аката а посебно техничких норматива за изградњу и одржавање конкретних објеката и мреже који се налазе у обухвату.

Управљање отпадом

У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) а у циљу заштите земљишта и воде, комунални отпад ће се привремено одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације на предвиђен простор за коначно одлагање или третман отпада. У оквиру локације за привремено одлагање отпада (у оквиру еколошког острва или еколошке нише као део комуналне зоне) депоноваће се одвојено отпад различитог порекла - углавном комунални неопасни отпад (комунални, амбалажни, комерцијални) али и друге врсте отпада који могу имати и опасне карактеристике (закључно са муљевима из сепаратора и другим отпадом из ППОВ) у складу са прописима (на одговарајући начин и у стандардним посудама за одређену категорију отпада). Сав рециклабилни отпад мора бити одвојен од комуналаног отпада и смештен у одговарајуће различито означене посуде. Опасан отпад ће се привремено складиштити на локацији по посебним условима у складу са Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10)

Услови за опремање еколошког острва су:

- еколошка острва се формирају за постављање контејнера за различите врсте отпада (њихово привремено складиштење),

- складиштење комуналног отпада најчешће се врши у стандардним контејнерима од $1,1 \text{ m}^3$ или кантама док је за рециклабилни отпад неопходно користити типске контејнере за ПЕТ, стакло и папир,
- подлога мора бити тврда избетонирана, равна или може имати максимални нагиб од 15%,
- подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода,
- стандард за постављање контејнера за комунални отпад је 1 контејнер од $1,1 \text{ m}^3$ на 1000 m^2 пословног простора,
- неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и лица који преузимају отпад (Оператер са одговарајућом дозволом), при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равной подлози (без степеника),
- микролокација за опасан отпад мора бити одвојена, наткривена са посебним посудама и натписом (у складу са прописима).

Простор у оквиру комплекса граничног прелаза на којем ће посуде за привремено одлагање отпада бити постављене (еколошко острво), обавезно је одржавати у складу са санитарно-хигијенским условима, чиме ће се спречити евентуално расипање односно развејавање отпадака.

Такође, обавезно је вршити чишћење и редовно одржавање уређаја за пречишћавање отпадних вода, као и управљање отпадним материјама из процеса пречишћавања у складу са Законом о управљању отпадом (*"Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон*) и другим законским и подзаконским актима који уређују ову област.

Заштита животне средине у случају акцидента

Акцидентне ситуације које се могу десити на локацији су:

- Просипање загађујућих материја,
- Пожар/експлозија
- Елементарне непогоде

У случају изливања загађујућих материја, контаминирани слој земљишта се мора хитно отклонити, паковати у посуде или амбалажу која ће се празнити искључиво на локацији која је предвиђена за ту сврху, ван планског обухвата. Санација загађеног земљишта подразумева наношење новог слоја незагађеног земљишта. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности пројектовати и изводити у складу са прописима, са нарочитом пажњом на трајној и сигурној заштити површинских и подземних вода.

У циљу заштите од пожара неопходно је придржавати се услова предвиђених Законом о заштити од пожара и правилницима који ову област уређују.

За резервоар за лако лож уље неопходна је примена одређених мера заштите од акцидената, односно примена прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, као и начин ускладиштења и превоз и промет ових материја.

Заштита од елементарних непогода

Објекти се пројектују и реализују у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању у ванредним ситуацијама (*"Сл. гласник РС", бр.87/18*) и другим прописима и стандардима:

- морају имати добру оријентацију;
- морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних и процедних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти.

Решавање питање снежних наноса и леда вршиће се уз помоћ надлежне зимске службе.

Заштита предела

У складу са мерама заштите животне средине, природних добара и биодиверзитета, мере заштите предела односе се на:

- забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (нпр. индустријски објекти, складишта/стоваришта и др. објекти);
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких карактеристика подручја од којих зависи функционалност водених система у окружењу,
- одржавати еколошке коридоре успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију која су прописана за претежне намене по целинама у подручју плана.

Правила се примењују за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке парцелације и регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења садрже:

- 1) намену површина и објеката
- 2) услове за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре;
- 3) услове за уређење зелених и слободних површина на парцели;
- 4) правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката;
- 5) правила за архитектонско обликовање објеката;
- 6) инжењерскогеолошке услове за изградњу објеката;
- 7) локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичког пројекта.

Намена површина - У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је основна или претежна намена, могуће пратеће намене и намене објеката чија градња је забрањена у датој зони. посебном табелом. дефинисане су намене компатибилне основној намени.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА је основна намена која је дефинисана на графичком прилогу **НАМЕНА ПОВРШИНА**.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

- **Објекти граничног прелаза:** све намене компатибилне основној, односно све намене у функцији граничног прелаза: администрација, управа, финансијско-техничке и друге услуге, трговинске и угоститељске услуге, зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Зеленило:** објекти у функцији граничног прелаза, затим објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Табела бр.2.2.

ОСНОВНА НАМЕНА	ПРАТЕЋА НАМЕНА	Објекти граничног прелаза	Мрежа и објекти инфраструктуре	Зеленило
Објекти граничног прелаза			+	+
Мрежа и објекти инфраструктуре		+-		+
Зеленило		+	+	

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

- **Објекти граничног прелаза:** све намене компатибилне основној, односно све намене у функцији граничног прелаза: администрација, управа, финансијско-техничке и друге услуге, трговинске и угоститељске услуге, зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

- **Зеленило:** објекти у функцији граничног прелаза, затим објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Преглед могућих компатибилних намена основним, приказан је у Табели 2.2.

Парцелација и парцелација – Овим планом формиране су две грађевинске парцеле (ГП) у оквиру грађевинског подручја: Целина 1 је ГП 1, а Целина 2 је ГП 2.

У случају будуће парцелације или препарцелације, примењиваће се следећа правила:

- Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

- Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом.

- Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објектат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- Објекти могу да се постављени и непосредно уз границу будуће грађевинске парцеле, у оквиру зоне изградње.

Индекси

У Правилима грађења прописан је индекс заузетости који дефинише проценат заузетости парцеле.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП.

Индекс заузетости рачуна се за цео комплекс и износи мах 50%.

Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је максималном спратношћу (П+1).

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

Инжењерско-геолошки услови изградње

У Просторном плану општине Бачка Паланка нису евидентирана клизишта нити терени активних или умирених клизишта.

Према Просторном плану, санирање активних клизишта, вршиће се пошумљавањем и изградњом објеката у функцији санирања терена (потпорни зидови, пропуси, дренажни канали и сл.).

Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање..

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ЗЕМЉИШТУ

КОМПЛЕКС ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење (службених, услужних и пословних објеката), којима се обезбеђује несметано кретање и приступ инвалидних лица и других лица са посебним потребама у простору.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Према захтевима активних корисника граничног прелаза (МУП-а и УЦ-а) неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места у објектима, итд.

Зоне планиране за изградњу објеката у функвији граничног прелаза Нештин приказане су оријентационо и, сходно потребама корисника простора, могуће су корекције унутар дефинисаних грађевинских линија уз поштовање максималних капацитета прописаних Правилима грађења и Правилником о општим правилима за

парцелацију, регулацију, и изградњу. Овај Правилник примењиваће се за сва правила која нису дефинисана овим планом.

2.2.2.1. КОМПЛЕКС ПУТНИЧКО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА – ЦЕЛИНА 1

2.2.2.1.-1 ОБЈЕКАТ МУП-А И УЦ-А

Планирана позиција овог објекта је на улазу у земљу из Републике Хрватске (1). Сваки објекат садржи два функционална блока: у једном су смештени припадници МУП-а, а у другом делу припадници УЦ-а. Сваки блок се састоји из приземне етаже и спрата. У приземном делу планирана је просторија за преглед путника аутобуса која је проточна, односно, у првом делу треба да буде улаз путника, а у другом делу излаз. У оквиру овог дела налази се и просторија за „другу линију“, односно за детаљан преглед лица и пртљага, по потреби.

У делу овог објекта планиран је смештај припадника МУП-а и УЦ-а, као и опреме неопходне за правилно функционисање службе на граничном прелазу у циљу контроле путника и обављања осталих граничних формалности (улазног и излазног путничког саобраћаја).

Површина под објектом (1)..... max 200 ш² (улаз земљу)

Спратност max P+1 (2 етаже)

Оријентациони садржај објекта МУП-а и УЦ-а:

приземље: улазни хол са шалтерима за граничну контролу путника аутобуса (МУП и У. царина), проточног типа, са излазом у другом делу објекта; посебна просторија за детаљну контролу и евентуално задржавање; канцеларије шефа смене и помоћника командира, просторије за дежурну службу и средства везе, магацински простор, салон, чајна кухиња, санитари чвор за запослене и посебно за путнике,

спрат: канцеларија за командира и заменика командира, администрација –архива, сала за састанке, собе за одмор, чајна кухиња, санитарни чвор, гардероба за запослене.

2.2.2.1.-2 ОБЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАНИЧНЕ ПРОВЕРЕ И КОНТРОЛЕ

Овај простор је намењен за функционисање служби граничног прелаза, за граничну проверу и контролу, у оквиру путничко-царинског терминала.

Оријентациона површина под објектом..... max 85 ш²

Спратност max P+0 (1 етажа)

2.2.2.1.-3 НАДСТРЕШНИЦА ЗА ПАСОШКО-ЦАРИНСКУ КОНТРОЛУ

Надстрешница за пасошко-царинску контролу планира се над саобраћајним платоом граничног прелаза тако да покрива све саобраћајне траке са улазне и излазне стране за путнички, аутобуски и камионски саобраћај. Надстрешницу планирати и на паркингу за преглед аутобуса. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за аутобуски и путнички саобраћај поставити на висину од мин 5,4 ш од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин 6,4 ш. Под надстрешницом ће се налазити планирани објекти путничко-царинског терминала, контролне кабине са рампама, као и камионска вага са контролном кућицом на улазу и излазу из земље, као и наткривена платформа на излазу из земље.

Надстрешницу планирати од више конструктивно функционалних сегмената одговарајуће ширине и дужине, према диспозицији саобраћајница и објеката.

Оријентациона површина под габаритом надстрешнице, рачунајући и надстрешницу на пад паркингом за преглед аутобуса..... 1.800 ш²

2.2.2.1.-4 КОНТРОЛНЕ КАБИНЕ МУП-А И УЦ-А (улаз у земљу - излаз из земље)

Контролне кабине МУП-а и УЦ-а постављају се по потреби према броју саобраћајних трака. Из једне контролне кабине могу да се контролишу две саобраћајне траке. На свакој саобраћајној траци предвидети рампе. Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а.

Површина под објектом.....маx 15-20 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

2.2.2.1.-5 САНИТАРНИ ЧВОР

Површина под објектоммаx 25 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

Оријентациони садржај објекта:

Објекти садрже тоалете и помоћне просторије за одржавање

2.2.2.1.-6 ПРЕГЛЕД ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА (кабина за алат и канал за преглед возила)

У оквиру комплекса граничног прелаза предвиђен је посебан (наткривен и ограђен простор) за детаљан преглед возила (са кућицом за алат и каналом за преглед возила) са три места за паркирање.

Оријентациона површина габарита објеката.....маx 165 ш² (15x11m)

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

2.2.2.2. - КОМПЛЕКС РОБНО-ЦАРИНСКОГ ТЕРМИНАЛА – ЦЕЛИНА 2.

2.2.2.2.-7 КОНТРОЛНЕ КАБИНА МУП-А И УЦ-А

Предвидети контролу једне саобраћајне траке за теретна возила. На саобраћајној траци предвидети рампу. Димензију кабине планирати према технолошком решењу организације два радна места (целине) за припадника службе МУП-а као и радника УЦ-а, постављену у висини камионске кабине. Основна намена наведеног објекта је контрола камионског саобраћаја наулазу у земљу.

За планирану надстрешницу предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину од мин 5,4 ш од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин 6,4 ш. Под надстрешницом ће се налазити контролна кабина са рампама.

Површина под објектом.....маx 15-20 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

2.2.2.2.-8 КАМИОНСКА ВАГА СА НАДСТРЕШНИЦОМ - улаз /излаз из земље

Основна намена наведеног садржаја је контрола камионског саобраћаја на улазу и излазу из земље, мерењем терета и осовинског камионског притиска, а чиниће га кућица за мерење терета и царинску контролу (обј.бр.7) постављена у висини камионске кабине.

Површина под објектом.....маx 15-20 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

2.2.2.2.-9 МАГАЦИН - СКЛАДИШТЕ РОБЕ

Намена објекта је складиштење роба са могућношћу прихватања и кварљиве робе. Објекат треба да се састоји из два дела, у складу са прописима и потребама.

Оријентациона површина под објектоммаx 88 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

Оријентациони садржај објекта:

Објекат магацина треба да садржискладиштење роба, утоварно истоварна рампа, контејнери, хладњаче са предпростором и ходницима, лабораторије, канцеларије, гардероба са санитарним чвором,...и др.

2.2.2.2.-10 ПЛАТФОРМА СА НАДСТРЕШНИЦОМ ЗА ИСТОВАР И КОНТРОЛУ РОБЕ И ТЕРЕТА (улаз у земљу)

Планирана надстрешница покрива платформу на којој се одвија детаљна контрола роба и терета камионског саобраћаја на улазу у земљу. Предвидети уградњу материјала лаких за одржавање. Покривач мора да омогући природно осветљење, вентилацију и термичку заштиту наткривеног простора. Најнижу тачку конструкције подужних носача надстрешнице изнад саобраћајних трака за камионски саобраћај поставити на висину од мин. 5,4 ш од коловоза, па тако у зони попречних носача та висина треба да износи мин. 6,4 ш.

Оријентациона површина под габаритом надстрешнице..... 200 ш²

2.2.2.2.-11 ОБЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАНИЧНЕ ПРОВЕРЕ И КОНТРОЛЕ

У оквиру робио-царииског терминала граничног прелаза планиран је простор намењен за функционисање служби граничног прелаза (гранична провера и контрола).

Површина под објектом.....маx 66 ш²

Спратност маx Р+0 (1 етажа)

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације ЗА ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ «НЕШТИН» , врши се ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом. Израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације могућа је, на захтев инвеститора, у свим зонама у којима се укаже потреба за додатним урбанистичко-архитектонским обликовањем и урбанистичко- архитектонском разрадом локације. Могућа је фазна реализација. Плана.

Директно спровођење Плана детаљне регулације врши се издавањем ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, у складу са Законом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана детаљне регулације, према потреби.