



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година LVI
Број 12/2020

Бачка Паланка
18. јун 2020. године



ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА

БАЧКА ПАЛАНКА, 2020.

105

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка, на 42. седници, одржаној 15. јуна 2020. године, доноси:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације Бачка Паланка (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Одлука о усаглашавању спроведеног поступка усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 25/2019), која је дала генерална просторна решења, правила за уређење и коришћење простора за изградњу и критеријуме заштите животне средине.

Одлуком о изради Плана генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", број 23/2014) утврђена је оквирна граница обухвата Плана, а укупна коначна површина обухвата планског подручја износи **~2702,5 ха**.

Члан 3.

План садржи текстуални и графички део.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

I 1.1. Извод из Просторног плана општине Бачка Паланка

I 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.2.2. Опис границе обухвата плана

1.2.2. Опис границе грађевинског подручја

I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I 3.1. Положај насеља и природне карактеристике

I 3.2. Историјски развој насеља

- I 3.3. Урбана морфологија насеља
- I 3.4. Просторно – функционална и програмска организација насеља
- I 3.5. Инфраструктурни системи и комунални садржаји
- I 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
- I 3.5.2. Водопривредна инфраструктура
- I 3.5.3. Термоенергетска инфраструктура
- I 3.5.4. Електроенергетска инфраструктура
- I 3.5.5. Телекомуникациона инфраструктура
- I 3.5.6. Комуналне површине и објекти
- I 3.5.7. Зелене површине
- I 3.8. Становништво

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА РАЗЛИЧИТИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

II 2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

- II 2.1. Централни садржаји
- II 2.1.1. образовање и култура
- II 2.1.2. Пословање, администрација и трговина
- II 2.1.3. Предшколске установе и вртићи
- II 2.1.4. Здравство и социјална заштита
- II 2.2. Комуналне површине
- II 2.3. Зелене површине, спорт и туризам
- II 2.3.1. Спорт и рекреација
- II 2.3.2. Туризам и угоститељство
- II 2.3.3. Зелене површине
- II 2.4. Становање
- II 2.4.1. Вишепородично становање
- II 2.4.2. Породично становање
- II 2.4.3. Становање са радом
- II 2.5. Радно подручје
- II 2.6. Пољопривредно земљиште

II 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- II 3.1. Саобраћајна инфраструктура
- II 3.1.1. Друмски саобраћај
- II 3.1.2. Железнички саобраћај
- II 3.1.3. Водни саобраћај
- II 3.1.4. Ваздушни саобраћај
- II 3.1.5. Бициклички и пешачки саобраћај
- II 3.1.6. Јавни аутобуски саобраћај
- II 3.1.7. Такси превоз путника
- II 3.1.8. Стационирани саобраћај
- II 3.1.9. Полигон за обуку возача
- II 3.1.10. Станице за снабдевање горивом
- II 3.2. Водопривредна инфраструктура
- II 3.2.1. Снабдевање водом насеља
- II 3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода
- II 3.3. Енергетска инфраструктура
- II 3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

II 3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

II 3.4. ПТТ, РТВ И КДС инфраструктура

II 4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

II 5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 5.1. Заштита природних добара

II 5.2. Заштита непокретних културних добара

II 5.3. Заштита животне средине

II 5.3.1. Заштита вода

II 5.3.2. Заштита ваздуха

II 5.3.3. Заштита земљишта

II 5.3.4. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

II 5.3.5. Мере заштите од ванредних ситуација

II 6. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

II 7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТРЕБА ДА СЕ ИЗРАДЕ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ УСЛОВИИ 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

II 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА

III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

III 1.1. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

III 1.2. Услови заштите простора

III 1.3. Правила реконструкције, санације, адаптације и ревитализације постојећих објеката

III 1.4. Врста и намена објекта који се могу градити

III 1.5. Архитектонско обликовање објеката

III 1.6. Заштита суседних површина и објеката

III 1.7. Нивелација површина и одводњавање

III 1.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање возила

III 1.9. Правила за изградњу других објеката на грађевинској парцели

III 1.10. Врста објеката чија је изградња забрањена

III 1.11. Ограђивање и озелењавање парцеле

III 1.12. Правила грађења за економске објекте

III 1.13. Правила за обезбеђивање места за смештај посуда комуналног отпада

III 2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

III 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ ПРОСТОРА

III.3.1. Породично становање и становање са радом

III.3.2. Вишепородично становање

III.3.3. Пословање, администрација и трговина

III.3.4. Рад

III.3.5. Спорт и рекреација

III.3.6. Образовање, предшколске установе, здравство и социјална заштита

III.3.7. Комуналне површине

III.3.8. Слободне зелене површине, заштитно и парковско зеленило

III 3.9. Правила грађења на пољопривредном земљишту

- III 3.9.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)
 - III 3.9.2. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
 - III 3.10. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - III 3.10.1. Друмски саобраћај
 - III 3.10.2. Железнички саобраћај
 - III 3.10.3. Водни саобраћај
 - III 3.10.4. Ваздушни саобраћај
 - III 3.10.5. Бициклички и пешачки саобраћај
 - III 3.10.6. Јавни аутобуски саобраћај
 - III 3.10.7. Такси превоз путника
 - III 3.10.8. Стационарани саобраћај
 - III 3.10.9. Полигон за обуку возача
 - III 3.10.10. Станице за снабдевање горивом
 - III 3.10.11. Одводњавање
 - III 3.10.12. Зелене површине у оквиру уличних коридора
 - III 3.10.13. Атарски путеви
 - III 3.11. Правила за изградњу водопривредне инфраструктуре
 - III 3.11.1. Снабдевање водом
 - III 3.11.2. Отпадне воде
 - III 3.11.3. Остали објекти хидротехничке инфраструктуре
 - III 3.12. Правила за изградњу енергетске инфраструктуре
 - III 3.12.1. Електроенергетска инфраструктура
 - III 3.12.2. Гасоводна инфраструктура
 - III 3.12.3. Топловодна мрежа
 - III 3.13. Правила за изградњу ПТТ, РТВ и КДС инфраструктуре
- III 4. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ**
- III 5. ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

I СПИСАК КОРИШЋЕНИХ СЛУЖБЕНИХ ГЛАСИЛА И ЛИТЕРАТУРЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА P=1:10 000 И ПОСТОЈЕЋОМ ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА СА P=1:10 000 ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
3. ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ P=1:10 000
4. ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ P=1:10 000
5. ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА P=1:10 000
6. ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА P=1:10 000

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План генералне регулације Бачка Паланка, израђена од стране ЈП "Стандард", Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36 (у даљем тексту: Обрађивач планског документа), под бројем Е-15/2015.

Члан 5.

По доношењу План се објављује у "Службеном листу Општине Бачка Паланка", а објављује се и у електронском облику, односно доступан је и путем интернет странице органа надлежног за доношење Плана.

План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Све примерке Плана у аналогном облику пре оверавања потписује Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Плана и овлашћено лице органа који је донео План.

Потписане примерке Плана у аналогном облику оверавају Обрађивач планског документа, одговорни урбаниста који је руководио изработом Плана и овлашћено лице органа који је донео План.

1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува се у архиви органа који је донео План.

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у органу надлежном за спровођење Плана.

2 (два) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају се у ЈП "Стандард", Бачка Паланка.

1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува се у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка
Број: П-35-15/2020
15. јуна 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мита Лачански, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Бачка Паланка	
Председник Скупштине општине:	Мита Лачански:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА

СВЕСКА 1



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Е-15/2015

Одговорни урбаниста:	Директор:
др Владимир Драгичевић, маг. инж. арх.	мр Мирослав Сићевић

март 2020.

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:	Бранислав Шушница
ИНВЕСТИТОР:	Општина Бачка Паланка
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	Јавно предузеће "Стандард" Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка
ДИРЕКТОР:	мр Мирослав Сићевић
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	Е-15/2015
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	др Владимир Драгичевић, маст. инж. арх. Радослав Карановић, дипл. инж. арх. Сандра Којић, дипл. грађ. инж. Жељка Драгичевић, дипл. грађ. инж. Борис Милић, дипл. инж. ел. Мирослав Бајац, дипл. инж. арх. Милан Рађеновић, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ:**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:****I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

I 1.1. Извод из Просторног плана општине Бачка Паланка

I 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.2.2. Опис границе обухвата плана

1.2.2. Опис границе грађевинског подручја

I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I 3.1. Положај насеља и природне карактеристике

I 3.2. Историјски развој насеља

I 3.3. Урбана морфологија насеља

I 3.4. Просторно – функционална и програмска организација насеља

I 3.5. Инфраструктурни системи и комунални садржаји

I 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

I 3.5.2. Водопривредна инфраструктура

I 3.5.3. Термоенергетска инфраструктура

I 3.5.4. Електроенергетска инфраструктура

I 3.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

I 3.5.6. Комуналне површине и објекти

I 3.5.7. Зелене површине

I 3.8. Становништво

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**II 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА РАЗЛИЧИТИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА****II 2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА**

II 2.1. Централни садржаји

II 2.1.1. Образовање и култура

II 2.1.2. Пословање, администрација и трговина

II 2.1.3. Предшколске установе и вртићи

II 2.1.4. Здравство и социјална заштита

II 2.2. Комуналне површине

II 2.3. Зелене површине, спорт и туризам

II 2.3.1. Спорт и рекреација

II 2.3.2. Туризам и угоститељство

II 2.3.3. Зелене површине

II 2.4. Становање

II 2.4.1. Вишепородично становање

II 2.4.2. Породично становање

II 2.4.3. Становање са радом

II 2.5. Радно подручје

II 2.6. Пољопривредно земљиште

II 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 3.1. Саобраћајна инфраструктура

II 3.1.1. Друмски саобраћај

II 3.1.2. Железнички саобраћај

II 3.1.3. Водни саобраћај

II 3.1.4. Ваздушни саобраћај

II 3.1.5. Бициклички и пешачки саобраћај

- II 3.1.6. Јавни аутобуски саобраћај
- II 3.1.7. Такси превоз путника
- II 3.1.8. Стационарани саобраћај
- II 3.1.9. Полигон за обуку возача
- II 3.1.10. Станице за снабдевање горивом
- II 3.2. Водопривредна инфраструктура
 - II 3.2.1. Снабдевање водом насеља
 - II 3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода
- II 3.3. Енергетска инфраструктура
 - II 3.3.1. Електроенергетска инфраструктура
 - II 3.3.2. Термоенергетска инфраструктура
- II 3.4. ПТТ, РТВ И КДС инфраструктура
- II 4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- II 5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
 - II 5.1. Заштита природних добара
 - II 5.2. Заштита непокретних културних добара
 - II 5.3. Заштита животне средине
 - II 5.3.1. Заштита вода
 - II 5.3.2. Заштита ваздуха
 - II 5.3.3. Заштита земљишта
 - II 5.3.4. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
 - II 5.3.5. Мере заштите од ванредних ситуација
- II 6. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
- II 7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТРЕБА ДА СЕ ИЗРАДЕ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ УСЛОВИ
- II 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- II 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА
- III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- III 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА
 - III 1.1. Инжењерско-геолошки услови за изградњу
 - III 1.2. Услови заштите простора
 - III 1.3. Правила реконструкције, санације, адаптације и ревитализације постојећих објеката
 - III 1.4. Врста и намена објекта који се могу градити
 - III 1.5. Архитектонско обликовање објеката
 - III 1.6. Заштита суседних површина и објеката
 - III 1.7. Нивелација површина и одводњавање
 - III 1.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање возила
 - III 1.9. Правила за изградњу других објеката на грађевинској парцели
 - III 1.10. Врста објеката чија је изградња забрањена
 - III 1.11. Ограђивање и озелењавање парцеле
 - III 1.12. Правила грађења за економске објекте
 - III 1.13. Правила за обезбеђивање места за смештај посуда комуналног отпада
- III 2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- III 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ ПРОСТОРА
 - III.3.1. Породично становање и становање са радом

- III.3.2. Вишепородично становање
 - III.3.3. Пословање, администрација и трговина
 - III.3.4. Рад
 - III.3.5. Спорт и рекреација
 - III.3.6. образовање, предшколске установе, здравство и социјална заштита
 - III.3.7. Комуналне површине
 - III.3.8. Слободне зелене површине, заштитно и парковско зеленило
 - III 3.9. Правила грађења на пољопривредном земљишту
 - III 3.9.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)
 - III 3.9.2. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
 - III 3.10. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - III 3.10.1. Друмски саобраћај
 - III 3.10.2. Железнички саобраћај
 - III 3.10.3. Водни саобраћај
 - III 3.10.4. Ваздушни саобраћај
 - III 3.10.5. Бициклички и пешачки саобраћај
 - III 3.10.6. Јавни аутобуски саобраћај
 - III 3.10.7. Такси превоз путника
 - III 3.10.8. Стационирани саобраћај
 - III 3.10.9. Полигон за обуку возача
 - III 3.10.10. Станице за снабдевање горивом
 - III 3.10.11. Одводњавање
 - III 3.10.12. Зелене површине у оквиру уличних коридора
 - III 3.10.13. Атарски путеви
 - III 3.11. Правила за изградњу водопривредне инфраструктуре
 - III 3.11.1. Снабдевање водом
 - III 3.11.2. Отпадне воде
 - III 3.11.3. Остали објекти хидротехничке инфраструктуре
 - III 3.12. Правила за изградњу енергетске инфраструктуре
 - III 3.12.1. Електроенергетска инфраструктура
 - III 3.12.2. Гасоводна инфраструктура
 - III 3.12.3. Топловодна мрежа
 - III 3.13. Правила за изградњу ПТТ, РТВ и КДС инфраструктуре
 - III 4. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ
 - III 5. ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
- I СПИСАК КОРИШЋЕНИХ СЛУЖБЕНИХ ГЛАСИЛА И ЛИТЕРАТУРЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1.	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА И ПОСТОЈЕЋОМ ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P=1:10 000
2.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	P=1:10 000
3.	ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P=1:10 000
4.	ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ	P=1:10 000
5.	ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА	P=1:10 000
6.	ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	P=1:10 000
7.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:10 000
8.	ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА	P=1:10 000
9.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	P=1:10 000
10.	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА	P=1:10 000
10_1 до 10_33	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА – ДЕТАЉИ И ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА	P=1:1000
11.	ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	P=1:10 000
12.	ГРАНИЦЕ БЛОКОВА У НАСЕЉУ	P=1:10 000

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу члана 48, Закона о планирању и изградњи¹, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања² и Одлуке о изради Плана генералне регулације Бачка Паланка³ (у даљем тексту Одлука) израђен је:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Основни повод за израду Плана генералне регулације Бачка Паланка је:

- стварање основа за просторно уређење и изградњу подручја насеља Бачка Паланка;
- усклађивање са потребама локалне самоуправе за изградњом инфраструктуре и у области грађења;
- усклађивање са планским и стратешким решењима у делу друмског и железничког саобраћаја и потребама реализације изградње моста на Дунаву, који је од регионалног значаја;
- планирање нових садржаја од значаја за насеље;
- дефинисање правила уређења и правила грађења, сходно стварним потребама становништва и привреде;
- дефинисање траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у складу са осталим урбанистичким параметрима.

Правни основ за израду Плана је:

- Закона о планирању и изградњи;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу⁴;
- Одлука о изради Плана генералне регулације Бачка Паланка.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Бачке Паланке⁵ којим је простор обухваћен. Бачка Паланка је највеће насеље у општини и њен административни центар, са 28 239 становника, површином грађевинског подручја око 2000ha и заступљеним функцијама и садржајима који га карактеришу као градску средину.

Планску документацију која је од утицаја на израду Плана представља и Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 - Дунав⁶ (Паневропски коридор VII).

1 "Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/2020.

2 "Сл. гласник РС", бр. 32/2019.

3 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 23/2014.

4 "Службени гласник РС", број 22/15.

5 "Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 20/2012.

6 "Службени гласник РС", број 14/15.

I 1.1. Извод из Просторног плана општине Бачка Паланка

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Бачка Паланка (у даљем тексту ППО Бачка Паланка) којим је простор обухваћен. Планови вишег реда који обрађују простор насеља Бачка Паланка и целе општине су Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине⁷ и Просторни план Републике Србије⁸.

Насеље Бачка Паланка је административни центар општине са 14 насеља у којима живи укупно 55 528 становника, од тога 28 239 у Бачкој Паланци (попис становништва у Србији из 2011.).

Биланс намене простора

На територији општине Бачка Паланка исказане су четири основне намене површина и то пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Границом обухвата Плана која износи 2717 ha, планирано је грађевинско подручје површине 1906 ha.

Однос градских и сеоских насеља и функционално повезивање насеља и центара

На подручју општине Бачка Паланка, према ППРС, насеље Бачка Паланка је сврстана у локални (општински) урбани центар, док је осталих тринаест (13) насеља сврстано у сеоска насеља. Како се сеоска насеља на овом подручју осим по положају у односу на општински центар, разликују по величини, социо-економској и старосној структури становништва, као и по опремљености објектима јавних служби (образовање, култура, здравство, рекреација и др.) било је потребно дефинисати улогу сваког насеља појединачно и одреди место и функција у оквиру утврђеног, јединственог функционалног система насеља.

Насеље Бачка Паланка ће и даље имати улогу локалног (општинског) урбаног центра, са достигнутим привредним и популационим потенцијалом, као и планираним развојем, тако да ће опслуживати не само становнике са подручја Општине него и из делова подручја суседних општина (Бач, Бачки Петровац). Веза Бачке Паланке са осталим насељима у Општини одвијаће се преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција. Близина Новог Сада, који је по ППРС дефинисан као центар међународног значаја, имаће и у будуће директне утицаје на сва насеља у општини Бачка Паланка, у смислу задовољавања потреба "вишег" реда становништва Општине у области рада, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања и др.

I 2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.2.2. Опис границе обухвата плана

Тачка 1. описа границе *обухвата* Плана генералне регулације Бачка Паланка је најсевернија тачка, на тремеђи канала, парцела 3390, железничке пруге, парцела 3446 и парцеле 931.

Од тремеђе граница у правцу истока пресеца железничку пругу, парцела 3446, државни пут IIА реда бр.108, парцела 3458 до тремеђе државног пута, пољског пута, парцела 3563 и канала, парцела 3426 и даље наставља у правцу истока и прати северну међу пољских путева, парцеле 3563,3564 и 3557, пресеца парцелу 3457/3 и даље ка истоку прати северну међу пољских путева, парцеле 3556, 3568, 3567 и 3569 до тачке 2., тремеђе канала, парцеле 3427 и 3382 и пољског пута, парцела 3569.

7 "Службени лист АПВ" број 22/2011.

8 "Службени гласник РС" број 88/2010.

Од тачке 2. граница у правцу југа прати западну међу канала, парцела 3382 до тромеђе канала, пољског пута, парцела 3563 и парцеле 3654.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати западну међу пољског пута, парцела 3563 до тачке 3. и даље до тромеђе пољског пута, парцела 3563, канала, парцела 3382 и парцеле 2540 и тачке 4.

Од тачке 4., граница у правцу југа прати западну међу канала, парцела 3382 до тромеђе канала, насипа, парцела 3464 и пољског пута, парцела 3648.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и пратећи источну међу насипа, парцела 3464 до тромеђе насипа и парцела 3281 и 3240.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу парцела 3240, 3248 и 3241 до тромеђе канала, парцела 3284, реке Дунав, парцела 3274 и парцеле 3241.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца парцелу реке до граница катастарских општина Нештин и Бачка Паланка до тачке 5., где мења правац ка западу и пратећи јужну међу парцеле реке Дунав, парцела 3274 до тромеђе катастарских општина Бачка Паланка, Нештин и Бачка Паланка – град.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу реке Дунав, парцела 7234 (К.О. Бачка Паланка – град) до тромеђе катастарских општина Бачка Паланка – град, Нова Паланка и К.О. Илок (република Хрватска), а затим дужином од сса 620 m наставља у правцу запада и прати јужну међу реке Дунав, парцела 1060 (К.О. Нова Паланка) до тачке 6.

Од тачке 6., граница мења правац ка северу и пресецајући парцеле 10939, 10942, 10940, 10946 (К.О. Нова Паланка) до тачке 7. на међи насипа, парцела 10945 и парцеле 10946 (К.О. Нова Паланка), где поново мења правац ка истоку дужином од сса 270 m прати јужну међу насипа, парцела 10945 (К.О. Нова Паланка) до тачке 8. Даље у правцу севера пресеца насип и пратећи западну међу парцела 10696 (К.О. Нова Паланка) долази до тромеђе парцела 10657 и 10658 (К.О. Нова Паланка) и пута, парцела 10979 (К.О. Нова Паланка) и тачке 9.

Од тачке 9 пружа се у правцу севера границом парцеле пута 10979 до тромеђе парцела 10979, 10644 и 10642 (К.О. Нова Паланка) и тачке 10.

Од тачке 10. граница прати западну међу парцеле 10624 ка северу и тачке 11. на граници парцела 10613 и парцеле пољског пута 11037 (К.О. Нова Паланка).

Од тачке 11. граница се пружа ка истоку северном међом парцеле пољског пута 11037 и 11036/2 до тачке 12. која је на тромеђи парцеле пољског пута 11036/2 и парцела 10618 и 10619 (К.О. Нова Паланка). Од тачке 12. граница се пружа насевер западном границом парцеле 10619, пресеца парцелу 11063 пољског пута, затим западном и северном границом парцеле пољског пута 11035. и западном међом парцеле 10567 долази до тачке 13 на тромеђи парцела 10567, 10568 и 11033 пољски пут (К.О. Нова Паланка). Од тачке 13. граница мења правац према истоку и јужном међом парцеле пољског пута 1033. долази до тачке 14. на тромеђи парцела 10562, 563 и 1033 (К.О. Нова Паланка).

Од тачке 14 граница у правцу севера пресеца парцелу 1033 и прати западну међу парцела 10461, 10460 и 10411 (К.О. Нова Паланка) и пресецајући пољски пут, парцела 10962/2 и канал парцела 10961 и 1031 (К.О. Нова Паланка) долази до тромеђе пољског пута 1033 и парцела 10411 и 10412, односно тачке 15.

Од тачке 15. мења правац ка североистоку и пратећи јужну међу пољског пута, парцела 1027 (К.О. Нова Паланка) и пресецајући железничку пругу, парцела 10975/4 (К.О. Нова Паланка) долази до тромеђе пруге и парцела 522 (К.О. Нова Паланка) и насипа, парцела 193 (К.О. Бачка Паланка – град).

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати северну међу насипа, парцела 193, пресеца општински пут Бачка Паланка - Обровац, парцела 7294 и даље ка истоку прати границу катастарских општина Бачка Паланка – град и Бачка Паланка до тромеђе парцела 178 и 192 (К.О. Бачка Паланка – град) и парцеле 1077/1 (К.О. Бачка Паланка) и тачке 16.

Од тачке 16. граница ка истоку прати северну границу парцела 1752 и 1078, затим пресеца парцелу 1077/1, прати северну границу парцеле 1076/2 и пресеца парцелу 23474 Парошки пут до тачке 17. Од тачке 17. парцела се пружа ка југу источном међом Парошког пута и ка истоку и даље ка југу прати границу катастарских општина Бачка Паланка и Бачка Паланка – град до четворомеђе парцела 8/2 и 12 (К.О. Бачка Паланка – град) и 21125 и 23746 (К.О. Бачка Паланка).

Од четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле 21132 (К.О. Бачка Паланка) до пољског пута, парцела 23745 и тачке 18. а затим у правцу истока прати северну међу пута до тромеђе пољских путева, парцеле 23745 и 23744 и парцеле 21163 односно до тачке 19.

Од тачке 19. у правцу североистока прати западну међу пољског пута, парцела 23744 до тромеђе пољских путева, парцеле 23744 и 23497 и парцеле 21245.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и прати западну међу железничке пруге, парцела 23446 до почетне тачке 1. описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи 2702,5 ha.

1.2.2. Опис границе грађевинског подручја

Почетна тачка описа границе грађевинског подручја Бачка Паланка је тачка 1, која се налази на тромеђи парцела 10459, 10460 и 101031.

Од тромеђе раница у правцу североистока прати јужну међу пољског пута, парцела 101031 до тачке 2, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 523/31 и 961.

Од тромеђе граница у правцу севера, дуж источне границе парцеле 10499 долази до тачке 3, која се налази на тромеђи железничке пруге и парцела 10522 и 193.

Од тачке 3 граница наставља у правцу североистока и прати северну међу парцеле 193 до тачке 4, се налази на четворомеђи општинског пута, парцеле 7294 и 103461 и парцела 193 и 10521.

Од четворомеђе граница пресеца општински пут Бачка Паланка - Обровац и долази до тачке 5, која се налази на тромеђи општинског пута и парцеле 192.

Од тачке 5 граница у правцу истока прати северну и источну међу парцеле 192 и долази до тачке 6, која се налази на четворомеђи пољског пута, 178 и 192.

Од тачке 6. граница у правцу севера прати међу парцеле 178, пресеца је према југоистоку, прати северну међу пољског пута, парцела 177, северну међу индустријске пруге, парцела 7291 и северну међу пута, парцела 7358, пресеца Парошки пут и северном међом пута, парцела 1 долази до тачке 7, која се налази на тромеђи пута, парцеле 1, 3497 и 10939.

Од тачке 7 граница у правцу југа границу катастарских општина Бачка Паланка и Бачка Паланка-град до тромеђе пољског пута, парцела 12 и 3746 (К.О. Бачка Паланка) и парцеле 1133 (К.О. Бачка Паланка), прелази у катастарску општину К.О. Бачка Паланка и даље ка југу прати западну међу парцеле 1133 до тачке 8, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 3745 и парцела 1180/1 и 1180/2.

Од тачке 8 граница наставља у правцу истока и прати јужну међу пољског пута, парцела 3745 до тачке 9, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцела 3744, пољског пута, парцела 3745 и парцеле 1216.

Од тачке 9 граница у истом правцу пресеца железничку пругу и прати јужну међу пољског пута, парцела 3779 до тачке 10, која се налази на тромеђи државног пута ПА реда број 108, парцела 3458, пољског пута, парцела 3779 и парцеле 2871.

која

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од сса 125 м прати западну међу државног пута до тачке 11, која се налази на међи државног пута и парцеле 2871.

Од тачке 11 граница пресеца државни пут и пратећи јужну међу пољског пута, парцела 3698 долази до тачке 12, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела 2856 и 2857/1.

Од тачке 12 граница у правцу југа прати западну међу парцеле 2856, пресеца пољски пут, парцела 3697 и канал, парцела 3438 и даље у правцу југа прати западну међу парцеле 2896 и пресецајући пољски пут, парцела 3695 долази до тачке 13, која се налази на међи пољског пута и парцеле 2932.

Од тачке 13 граница у правцу запада прати јужну међу пољског пута, парцела 3695, мења правац ка југу и пратећи западну међу парцеле 2932, пресеца парцелу 2935 и долази до тачке 14, која се налази на међи парцела 2935 и 2936.

Од тачке 14 граница у правцу истока прати јужну међу парцела 2933 и 2944, пресеца пољски пут, парцела 3777 и његовом јужном међом долази до тачке 15, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела 2951 и 2952.

Од тачке 15 граница у правцу југа прати западну међу парцеле 2952, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу парцела 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 1289, 1287/1, 1285 и 3776 пресеца парцелу 2965 и долази до тачке 16, која је новоодређена међна тачка.

Од тачке 16 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 2966, пресеца пут, парцела 3501, обухвата парцелу 2985, прати северну међу пољског пута, парцела 3688 до тромеђе пута и парцела 2986 и 2987, пресеца пут и даље ка истоку прати његову јужну међу до пољског пута, парцела 3687, пресеца га и даље ка северу прати његову источну међу до тачке 17, која се налази на тромеђи канала, парцела 3440, пољског пута, парцела 3687 и пута, парцела 3456.

Од тачке 17 граница у правцу југоистока пресеца пут, парцела 3456 и дужином од сса 215 м прати јужну међу пољског пута, парцела 3658 и долази до тачке 18, која се налази на међи пољског пута и парцеле 3054/1.

Од тачке 18 граница у правцу истока пресеца пољски пут, парцела 3658, канал, парцела 3441, пољски пут, парцела 3662 и даље ка истоку прати северну међу парцела 3665/1, 3665/2, 3666/2 и 3666/3 и долази до тачке 19, која се налази на четворомеђи парцела 3661/1, 3661/3, 2710/1 и 2710/3.

Од тачке 19 граница у правцу југоистока прати западну међу парцела 2717/1, 2718/1, 2719/1, 2720/1, 2721/1, 2722/1, 2723/1, 2724/2, 2724/1, 2725/1, 2726/1, 2727/1, 2728/1, 2729/1, 2730/1, 2731/1, 2732/1, 2733/1 и 3668/1 и долази до тачке 20, која се налази на четворомеђи пољких путева, парцеле 3668/1, 3668/3, 3115/2 и парцеле 3115/1.

Од тачке 20 граница у правцу југа прати јужну међу парцеле 3668/3 и пресеца парцеле 3115/2, 3116/2, 3117/2, 3118/2, 3119/2, 3120/2, 3122/2, 3123/2 и 3663/2 и долази до тачке 21, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 3663/2 и парцела 3109/2 и 3108/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати западну границу парцеле 3663/2 и долази до тачке 22, која се налази на међи пољског пута, парцела 3658/2 и парцеле 3099/2.

Од тачке 22 граница у правцу истока пресеца пољски пут и прати северну међу парцела 3133/2, 3133/3 и 3133/1 и долази до тачке 23, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 3664/1 и парцела 3132/1 и 3133/1.

Од тачке 23 граница у правцу југа прати западну међу пољског пута до тачке 24, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 3664/1 и парцела 3139/1 и 3140/1.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца пољски пут и прати јужну међу канала, парцела 3437 и долази до тачке 25, која се налази на тромеђи канала, пољског пута, парцела 3679 и парцеле 3266.

Од тачке 25 граница наставља у правцу југа и пратећи западну међу пута, парцела 3679 и канала, парцела 3382 и долази до тачке 26, која се налази на тромеђи канала, парцела 3382, насипа, парцела 3464 и пољског пута, парцела 3648.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу насипа до тачке 27, која се налази на тромеђи насипа и парцела 3240 и 3281.

Од тачке 27 граница у правцу југа прати западну међу парцела 3281 и 3284 до тачке 28, која се налази на тромеђи канала, парцела 3284, реке Дунав, парцела 3374 и парцела 3241.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца реку Дунав до тачке 29, која се налази на граници катастарских општина Бачка Паланка и Нештин.

Од тачке 29 граница мења правац ка западу и прати границу катастарских општина Бачка Паланка и Нештин и Илок (Република Хрватска) до тромеђе катастарских општина Бачка Паланка и Нова Паланка и Илок (Република Хрватска) а затим у истом правцу дужином од сса 510 m прати границу катастарских општина Нова Паланка и Илок (Република Хрватска) до тачке 30, која се налази на граници катастарских општина Нова Паланка и Илок (Република Хрватска).

Од тачке граница у правцу севера дужином од сса 905 m пресеца парцеле 1060 (река Дунав), 939, 942 и 940 и долази до тачке 31.

Од тачке 31 граница се под правим углом ломи ка истоку и пресеца парцелу 940 и долази до тачке 32, која се налази на тромеђи парцела 7223 и 7226 и границе катастарских општина Бачка Паланка и Нова Паланка.

Од тачке 32 граница у правцу севера прати западну међу парцела 7220, 7219, 7208/2, 7213/2, јужну међу парцеле 10945, у правцу севера пресеца насип, пут и ка истоку

дуж северне границе парцеле 10979 и долази до тачке 33, која се налази на четворомеђи парцела 10644, 643, 7304/1 и 10979.

Од четворомеђе граница у правцу севера дуж западне међе парцеле 642 долази до тачке 34, која се налази на четворомеђи парцела 10644, 1036/2 и 642.

Од тачке 34 граница у правцу истока прати северну границу парцеле 1036/2 и долази до парцеле 35 на тромеђи парцела 1036/2, 10618 и 10619.

Од тачке 35 граница у правцу севера прати западну границу парцеле 10619, јужну границу парцеле 1036, пресеца пољски пут ка северу и долази до тачке 36, на граници парцела 1935 и 10576.

Од тачке 36 граница у правцу североистока дуж северне границе парцеле 1035 долази до тачке 37, на тромеђи парцела 1035, 10568 и 10567.

Од тромеђе граница у правцу севера дуж источне међе парцеле 10568 долази до тачке 38, на тромеђи парцела 10568, 10567 и 1033.

Од тачке 38 граница се пружа ка североистоку дуж границе пољског пута, пресеца га ка северу и дуж западне границе парцеле 10461 и 10460, пресецајући парцелу канала 10962/2 долази до долази до тачке 1, која је уједно и почетна тачка описа границе грађевинског подручја насеља Бачка Паланка.

Укупна површина грађевинског подручја насеља Бачка Паланка износи сса 1892,9 ха.

2. I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

I 3.1. Положај насеља и природне карактеристике

Геостратешки положај

Бачка Паланка је насеље градског типа у јужнобачком округу, налази се на левој обали Дунава, 40 km узводно од Новог Сада. Географски положај насеља је на 45.15° северно, 19.24°. Спада у групу пограничних насеља (мост преко Дунава представља гранични прелаз према Републици Хрватској). Насеље има повољан стратешки положај који одређује присуство три вида саобраћаја (водни, друмски и железнички), односно значај саобраћајница, посебно друмског и водног вида саобраћаја као и то што је на самој граници са Европском унијом .

Друмски саобраћај има велики значај, нарочито државни пут IB реда број 12 од Новог Сада, преко Бачке Паланке, Бача и Сомбора према Мађарској, као и државни пут ПА реда број 108 којим је Бачка Паланка повезана са Врбасом, Бачком Тополом и Суботицом. Међународни пловни пут, река Дунав, могућност значајнијег развоја водног саобраћаја и повезивања свих присутних видова саобраћаја, представља значајан потенцијал развоја.

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Бачка Паланка је панонско насеље, у јужном делу Бачке на самој обали реке Дунав са чије јужне стране је Фрушка Гора. "Насеље Бачка Паланка се налази на алувијалној тераси. Надморска висина се креће између 80 и 83 m н.в. Релјеф насеља је благо заталсана низија у правцу северозапад – југоисток. Алувијална тераса гради вишу морфолошку степеницу алувијалне равни Дунава. На овој морфолошкој јединици изграђен је јужни део насеља, на чијем се ободу налазе одсеци према алувијалној равни Дунава, висине од 2 до 5 m. Геолошки састав гради песак и преталожени лес, на чију су површину натало-

жени алувијални наноси Дунава. Инундациона раван је најнижа морфолошка јединица алувијалне равни Дунава. Геолошки састав сачињава рецентни песак и муљ, који Дунав таложу приликом изливања из свог корита. Обрасла је барско-шумском вегетацијом."⁹

Сеизмика – Према карти макросеизмичке рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године, простор општине Бачка Паланка се налази у зони од 6°MCS и 7°MCS, за повратни период од 100 и 200 година.

Климатске карактеристике

Панонска низија се, са својим одликама, више приближава континенталној него умереној клими. Вредности основних метеоролошких елемената одређују географски положај, рељеф околног терена, удаљеност од мора, педолошки састав и вегетација. Анализа климатских елемената извршена је на основу података Републичког хидрометеоролошког завода са најближе метеоролошке станице у Новом Саду, за период од 1991-2006. године.

Температура ваздуха – Просечна вредност средњих годишњих температура ваздуха за наведени период износила је 11,5°C, при чему је најнижа вредност забележена у јануару 0,3°C а највиша у јулу 21,9°C. Апсолутни максимум температуре ваздуха забележен је у августу са вредношћу од 39,5°C, а апсолутни минимум температуре ваздуха забележен је у јануару са вредношћу од -25,0°C.

Влажност ваздуха – Средња годишња релативна влажност ваздуха износи 73,9%, при чему је најсувљи јули са 66,9%, а највлажнији децембар са 85,9%.

Облачност и осунчавање – Средња облачност јасно показује тренд опадања од јануара до августа, да би од августа до децембра расла. Најмања средња месечна облачност забележена је у августу (34%), а највећа у јануару и децембру (68%). Просечна средња годишња облачност износи 52%. Највеће осунчавање је у току лета, а најмање у зимском периоду. Просечна годишња инсолација износи 2189,4 часова.

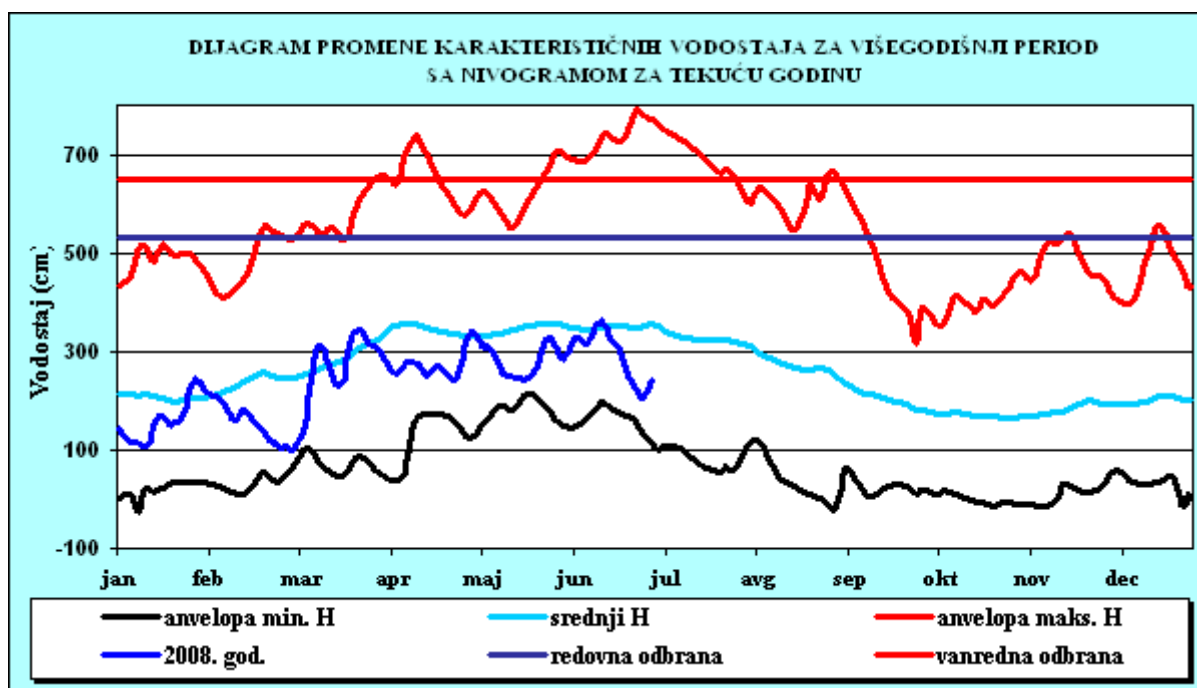
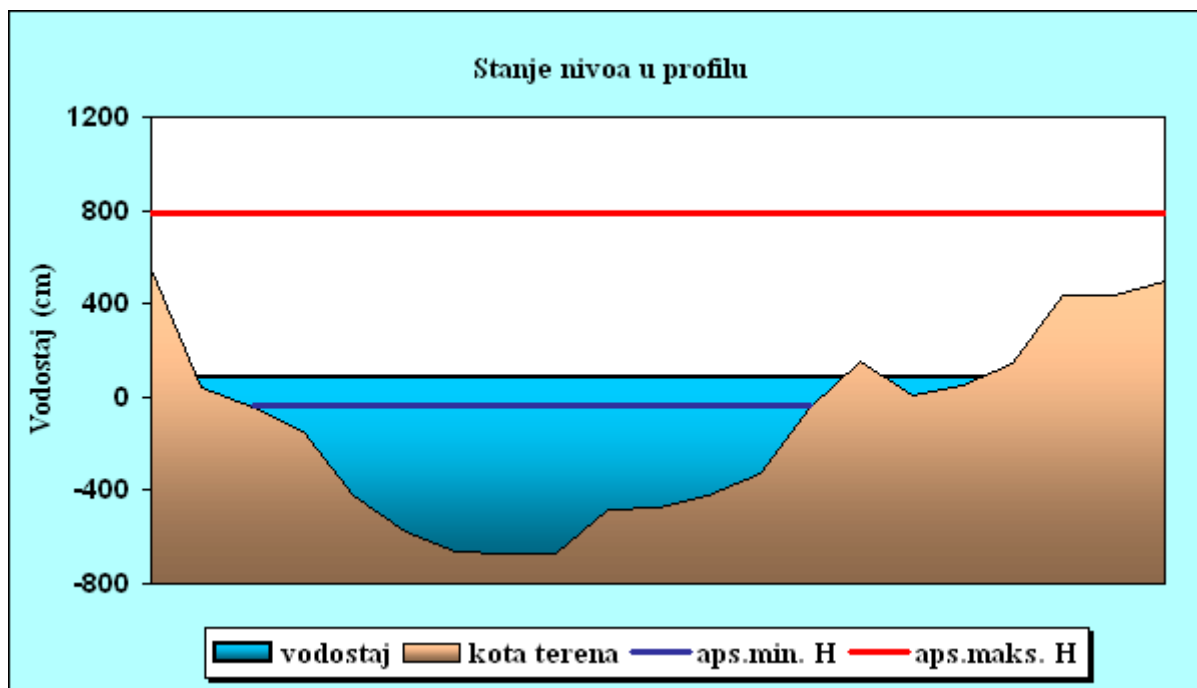
Падавине – Највише падавина се излучи у јуну 84,9 mm а најмање у фебруару 28,2 mm.

Ветрови – На територији општине Бачка Паланка ветрови се јављају из свих праваца. Најизразитији је северозападни ветар, који најчешће дува у летњем делу године. Други по учесталости је југоисточни ветар – кошава, који дува у зимској половини године. Брзине ветрова су мале, најчешће износе 2-3 m/sec. Просечан број дана са јаким ветром (више од 6 бофора) на годишњем нивоу износи 80,7 дана.

Педологија – Алувијална и алувијално делувилна земљишта: за постанак и развој алувијалних земљишта од великог су утицаја рељефни и хидрографски услови у речном полоју. Пољопривредно производна вредност ових земљишта је веома неуједначена, јер зависи од низа фактора: механичког и минеролошко-петрографског састава речних наноса, дубине биолошки активног слоја, физичких и хемијских својстава, затим од физичких услова влажења и најзад од истражености насталих процеса. Из ових разлога је могућност коришћења у садашњим условима различита. Иначе, производни потенцијал ових земљишта је значајан и до сада није коришћен у довољној мери.

⁹ "Географске монографије војвођанских општина – ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА", Универзитет у Новом Саду, Природно-математички факултет, Институт за географију, 1997. год.

Хидрологија и хидрогеологија – Подручје општине Бачка Паланка, у хидрографском погледу, гравитира природном водотоку Дунав и каналима хидросистема ДТД Бачки Петровац – Каравуково и Савино Село – Нови Сад. Оба ова канала припадају основној каналској мрежи хидросистема, са основном функцијом одводњавања гравитационог подручја и пловидбе. Река Дунав има све карактеристике равничарске реке са разликом између минималног и максималног водостаја од 8,37 m.



Слика 1: попречни пресек и дијаграм промене карактеристичних водостаја за вишегодишњи период на профилу Бачка Паланка (извор: веб страница РХМЗ Србије).

Најближа хидролошка станица на којој се врше редовна осматрања водостаја и протицаја је водомерна станица Богојево, а у даљем тексту се дају карактеристичне вредности водостаја и протицаја и коте нивоа (подаци преузети са веб странице РХМЗ Србије):

МЕСЕЦ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Минимална месечна	-25	12	33	55	72	100	28	-36	-40	-29	-30	-66
Средња месечна	206	227	279	350	356	363	338	273	210	167	179	198
Максимална месечна	564	598	708	792	770	817	791	740	734	500	589	610
Екстремне вредности, датум:	Апсолутни мин.: -66,00 30.12.1946.						Апсолутни макс.: 817,00 15.06.1965.					

Табела 1: водостаји (ст), река: Дунав, Хидролошка станица: Богојево, период обраде 1946 – 2014 година.

На територији општине Бачка Паланка је изграђен насип за заштиту од високих вода Дунава. Једини прекид насипа је за пролазак пута до језера "Тиквара" у Бачкој Паланци, који је адекватно технички решен. У подручју насеља Бачка Паланка круна насипа је трајно заштићена асфалтом и има следеће карактеристике:

- ширина круне је $L=6$ m
- нагиб косине небрађене стране 1:3
- нагиб косине брађене стране 1:7
- ширина шумско-заштитног појаса на небрађеној страни износи 60 m.

Подземне воде У погледу режима издани (храњења и дренарања издани), "плитка" и "дубока" издан се битно разликују. Нивои подземних вода у плиткој издани (према датим подацима) осцилују претежно на дубинама 2-4 м испод површине терена.

Режим подземних вода плитке издани се може пратити на основу резултата спорадичних мерења на плитким бунарима који се налазе у кругу фабрике "Синтелон", у приобалном делу издани. Наиме, у кругу "Синтелона" постоји пет плитких бунара дубине 21 до 25m, који каптирају плитки водоносни слој који се простире у интервалу од 7 до 19 m. Обзиром да су ови бунари ван експлоатације (осим једног), могуће је било регистровати статичке нивое који се крећу у опсегу од 3,5 – 4m од површине терена. Године 1997., када је забележен изузетно висок водостај Дунава, измерени нивои у плитким бунарима су варирали од 0,53 до 1,66m од површине терена, што потврђује изнету тезу о утицају нивоа у Дунаву на режим приобалног дела плитке издани. За разлику од плитке издани, дубока издан је субартерска, под притиском.

Главне компоненте храњења дубоке издани при експлоатацији су:

- цеђење вода из околних слабопропусних слојева (услед снижења пијезометарских нивоа у водоносном слоју, формирају се градијенти на граници слабопропусни слој – водоносни слој),
- прихрањивање дуж контуре издани (у раседној зони на Фрушкој гори, инфилтрирање падавина кроз наслаге кречњака).

1 3.2. Историјски развој насеља

На простору општине Бачка Паланка, прва мања насеља формирана су у периоду од XI до XVII века али она нису имала сталан карактер и не може се говорити о њиховим урбаним карактеристикама. Услед честих поплава, изливања реке Дунав и ратова који су се одвијали на простору Панонске низије често су мењала свој положај.

Прво име које се везује за само насеље је Фелдвар и потиче из 1308. године. У периоду Аустро-турских ратова ово насеље је имало војни карактер и било је пограничног типа. Током Мохачке битке (1526. године) насеље је уништено и након тога Османлије на његовом месту подижу утврђење када се и први пут спомиње име Паланка. Насеље је било под османском управом све до 1687. а потписивања Карловачког мира 1699. године Бачка је припојена Аустрији. У овом периоду насеље се насељава Србима који су били прва линија одбране од Османлија. Тада је формирано и прво језгро насеља, као мало село са црквом, и бројним салашима у пространом атару.

У XVIII веку почиње насељавање Немаца и формира се ново насеље – Нова Паланка. Формирају се улице ушореног типа које су често добијале имена по знатлијама које су их изградиле (млинари, лађари, рибари) и блокови већих димензија. Крајем истог века у насеље се досељава још немачког народа и формира се трећи део насеља под називом Немачка Паланка, између Старе и Нове. Створена је једна целина, корпус данашњег насеља. Свако насеље је имало свој симбол, грб: 1774. грб Старе Паланке, 1775. грб Нове Паланке и 1808. грб Немачке Паланке.



Слика 2: три грба Старе, Нове и Немачке Паланке са карте насеља из 1944. године.

Период XVIII и XIX века је период развоја насеља које чине три Паланке. У XVIII веку су основане значајне институције: кредитно друштво, грунтовница, суд, катастар а Паланка је била центар јужнобачког округа. Село насељавају поред Немаца и припадници Словачког народа. XIX век је период значајног индустријског развоја насеља када се отварају велике фабрике, магацини који ће и у XX веку бити носиоци развоја насеља. Такође се отварају и школа и оснивају цркве (католичка црква 1907-1910).

Када је Војводина припојена Краљевини СХС 1918. године насеље добија свој садашњи назив Бачка Паланка а период између два светска рата је такође период просперитета и развоја насеља, превасходно индустрије. По завршетку II светског рата развоја насеља, као и целе државе, је везан за социјалистички модел, обележава га формирање администрација, изградња социјалног и колективног стамбеног фонда. Први урбанистички завод је основан 1965. године.

1 3.3. Урбана морфологија насеља

У морфолошком смислу, Бачку Паланку можемо поделити у 4 различите целине које имају свој карактер и особеност а што је резултат историјског просторног развоја насеља. Источни део насеља (који се назива и Стара Паланка) представља ушорени, равничарски тип насеља, са широким улицама, дугим линеарним правцима и кућама које имају, поред дворишта, и "задњи" економски део парцеле који најчешће служи у пољопривредне сврхе. Доминантно је породично становање и готово је монофункционалног

карактера, са неколико блокова чија је унутрашњост пробијена и трансформисана у периоду после II светског рата, са новим типологијама породичног становања.

Западни део насеља, који представља простор западно од пружног земљишта је планиран и изграђен у другој половини XX века, такође је доминантно породичне стамбене типологије, са типским парцелама и геометријски планираним потезима и улицама. Карактерише га зонирање функција што је одлика социјалистичког модела града.

Део насеља који се наслања на приобаље Дунава је заправо морфолошки најстарији део и формиран је линеарно дуж Улице дунавска обала. Правци, саобраћајнице нису праволинијске већ им је траса условљена морфологијом терена и хидротехничким радовима из прошлости. Блокови су већином неправилног облика, као и сама парцелација у оквиру њих. Типологија архитектуре је доминантно породична, са неколико индустријских значајних локалитета ("Меркур", магацини "Дуванкоп", штампарија, шумско газдинство).

Централни део насеља представља динамичну градску целину, део града који је значајно трансформисан у периоду социјализма. Стара урбана матрица је у централним блоковима потпуно разбијена са новим архитектонским типологијама (администрација, банке, услуга, вишепородично становање вишеспратних зграда, робне куће и трговање). Уведено је доста нових улица а од старог језгра насеља је сачувана целина "Уска улица" (Улица академика Милана Курепа) која је корзо, пешачки простор карактеристичан за војвођанска насеља.

На северном и источном ободу насеља су се формирала нова радна подручја, која су сада носиоци привреде у насељу.

Од значаја за морфолошки развој насеља је то што је у XXI веку изражена изградња вишепородичних вишеспратних објеката у подручју центра и његовог окружења, који су интерполирани најчешће у једнопородичну стамбену типологију. Обухват простора на коме се граде ови нови објекти је сувише велики а потенцијал насеља није довољан да се типологија блокова замени, односно да породично становање буде потиснуто од стране вишепородичног.

I 3.4. Просторно – функционална и програмска организација насеља

Распоред функција и програма у насељу је у великој мери условљен и произилази из морфолошких карактеристика и његовог историјског развоја. Поред доминантне функције породичног становања, у оквиру насеља се издвајају још и пословно-административно подручје, подручје рада и функција туризма и рекреације.

Породично становање је садржај који заузима западни део грађевинског подручја и шире подручје око центра насеља. На источној страни Бачке Паланке је формирано велико радно подручје, са јужне стране је приобаље са својим туристичким садржајима и природним ресурсима, док је на северном ободу делом радно подручје а делом Резерват природе Багремара. Ово условљава могућност ширења стамбене функције само ка западу где се на границу грађевинског подручја наслања атар. Иако је број становника, према статистици, у опадању, треба избећи формирање нових радних подручја са западне стране насеља како би становање имало перспективу као садржај за проширење грађевинског подручја. Вишепородично становање је заступљено у самом центру насеља и у његовом ширем окружењу, где има тенденцију развоја.

Осим радног подручја на истоку насеља односно на улазном путном правцу из смера Новог Сада, радне површине су формиране на северу уз саобраћајницу која води према Сомбору као и на појединачним локалитетима, у самом ширем центру уз пружно земљиште као и уз приобални део Бачке Паланке. Досадашњом урбанистичком документацијом је стратешки опредељено да се ширење радних површина усмери на источни део насеља и постоје велике површине неизграђеног и неуређеног грађевинског земљишта у овом делу Бачке Паланке. То је потпуно оправдано и требало би такође тежити дислокацији радних садржаја из непосредне околине центра и из простора уз Парк природе "Тиквара".

Распоред комуналних објеката и површина је условљен функционалним и техничким факторима и они нису груписани у посебна подручја. Већина ових садржаја је на ободу насеља (фабрика воде, водозахват, гробље, трансфер станица, ГМРС и црпне станице), осим зелене пијаце која је у самом центру и чије је измештање такође дугорочно опредељење урбанистичких планова Бачке Паланке.

Спортско-рекреативни садржаји су углавном смештени у приобалном делу Бачке Паланке, са изузетком игралишта ФК "Стари град" (у радном подручју на истоку) и стадиона ФК "Бачка" који је у блоку 53 у склопу центра. Треба тежити проширењу спортско-рекреативних садржаја у склопу приобаља и Багремаре и очувању и ревитализацији мањих спортских игралишта на подручју целог насеља.

Централне, јавне и пословне функције су већином смештене у централним блоковима Бачке Паланке (44, 45, 46, 48, 49 и 52) и осим што просторно заузимају средиште насеља, они су и у функционално-програмском, социјалном смислу центар Бачке Паланке. Осим садржаја у центру, неколико мањих школа, предшколских установа, домова здравља и месних канцеларија су донекле равномерно распоређени у осталим месним заједницама насеља.

Јавне установе, објекти и садржаји од општег значаја

Као објекти јавне намене, који служе задовољењу социјалних, здравствених, образовно-васпитних и осталих потреба становника евидентирани су следећи;

1. Област образовања:

- установе за предшколско васпитање и образовање ПУ "Младост" (4 вртића, 10 обданишта и јаслице);
- 2 приватна вртића;
- школе за основно образовање, (три школе, школа за децу ометену у развоју, музичка школа);
- школе за средње образовање (гимназија, техничка школа, економска школа).

2. Област здравствене заштите:

- три дома здравља (општа медицина, хитна помоћ, специјалистичке службе, физикална медицина);
- апотеке;
- специјалистичке болнице (приватне), мањих капацитета;
- ветеринарске станице.
-

3. Област културе:

- културни центар (биоскоп, књижара, изложбени простор);
- словачки културни центар;
- КУД Коста Абрашевић;
- народна библиотека (одељења за одрасле и децу);
- музеј (завичајни музеј);
- позориште (има објекат, није у функцији);
- Мађарска кућа.

4. Област социјалне заштите:

- центар за социјални рад;
- геронтолошки центар;
- саветовалиште.

5. Област информатичке делатности и комуникација:

- главна пошта;
- "Телеком Србија"
- више штампаних медија;
- телевизија;
- радио станице.

6. Област физичке културе:

- спортско-рекреативни центар (велика сала са гледалиштем, мала сала кошарка, фудбал, мали фудбал, одбојка, тенис, недовршени комплекс базена);
- три фудбалска игралишта;
- отворени терени за мале спортове у оквиру МЗ;
- отворени терени за тенис (блок 31);
- фискултурне сале уз школе.

7. Област јавне управе и јавних предузећа:

- Општинска управа општине Бачка Паланка;
- Катастар непокретности;
- Општински суд;
- Полицијска управа Бачка Паланка;
- ватрогасна јединица;
- ЈП "Стандард";
- ЈКП "Комуналпројект";
- Туристичка организација општине Бачка Паланка,
- Културни центар Бачке Паланке;

- ЈП СРЦ "Тиквара";
- ПУ "Младост";
- Пореска управа.

I 3.5. Инфраструктурни системи и комунални садржаји

I 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Основна веза насеља Бачка Паланка са окружењем остварује се преко државних путева:

- државни пут IB реда број 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња));
- државни пут IB реда број 19 (веза са државним путем IB реда број 12 – Нештин – Ердвик – Кузмин – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Сремска Рача) – планирани правац пружања моста преко Дунава (почетак предметне деонице пута је на месту прикључка на државни пут IB реда број 12 (на почетку обилазнице око насеља Бачка Паланка); завршетак предметне деонице пута је на месту укрштаја државног пута IB реда број 12 и државног пута IIА реда број 108 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Нештин) – Беочин – Сремска Каменица);
- државни пут IIА реда број 108 (Бачка Топола – Кула – Деспотово – Силбаш – Бачка Паланка – државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бачка Паланка).

Ова три значајна капацитета путне мреже, која пролазе кроз простор општине и насеље Бачка Паланка, представљају и везе насеља са осталом категорисаном мрежом и суседним општинама. Трасе предметних државних путева, према Уредби о категоризацији државних путева¹⁰, осим дела трасе државног пута IIА реда број 108, не пролазе кроз урбану насељску структуру и, самим тим, немају негативан утицај на функционисање урбаних садржаја и унутарнасељску саобраћајну матрицу. Проблем транзитног саобраћаја јавља се на траси државног пута IIА реда број 108 због великог саобраћајног оптерећења.

Због специфичног положаја насеља, са само једним мостом преко Дунава у граничној зони са Републиком Хрватском интензивни саобраћајни токови свих видова превоза значајно оптерећују Улицу краља Петра I, Улицу Бранка Бајића, Улицу цара Лазара и Улицу Светозара Милетића (траса државног пута IIА реда број 108). Изградњом новог моста преко Дунава код Бачке Паланке решиће се, између осталог, и проблем транзитног саобраћаја.

Постојећу мрежу општинских путева у насељу Бачка Паланка чине:

- главне насељске саобраћајнице;
- сабирне улице;
- приступне улице.

Унутрашњи саобраћај усмеравају и воде главне насељске саобраћајнице – Улица краља Петра I (чија траса полази од државног пута IB реда број 12, даље наставља Новосадским путем на који се надовезује Улица краља Петра I и води до пешачког подручја у централном делу насеља), Улица Светозара Милетића (од уласка у насеље Бачка Паланка из правца насеља Силбаш до постојећег моста преко Дунава), Улица Бранка Бајића и Улица цара Лазара.

Сабирне улице, као везни елементи између примарне и секундарне путне мреже, у насељу Бачка Паланка су следеће улице: Иве Лоле Рибара, Трг ослобођења, Саве Ковачевића, Југословенске армије, Бранка Радичевића, Браће Рибникар, Трг братства и јединства, Кумановска и Банатска.

Преостале улице у насељу Бачка Паланка представљају приступне улице и то је најбројнија категорија улица.

Формирана саобраћајна мрежа насеља (укупна дужина путне мреже ~91km, са нешто више од 250 чворова и 500 деоница) је мешовитог типа, са радијалним продорима кроз насељску структуру. Улични коридори државних путева су одговарајућих ширина регулационог профила са ширинама коловоза примереним категорији пута (6,0-9,0m). У уличним коридорима осталих саобраћајница степен изграђености варира, са различитим ширинама (3,0-7,5m) и релативно задовољавајућим степеном опремљености. Све значајније насељске саобраћајнице изграђене су савременим коловозним застором.

На местима укрштања постојећих улица, сама уређеност раскрсница и њихова прилагођеност савременим условима саобраћаја је задовољавајућа, односно, у широј зони приступа раскрсници, обезбеђена је одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Железнички саобраћај

У оквиру граница планског подручја налази се следећа железничка инфраструктура:

- Локална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 12: Бачка Паланка – Гајдобра на којој је организован јавни теретни саобраћај између железничких станица Стара Паланка и Гајдобра, док је путнички саобраћај привремено обустављен.
- Службена места: железничка станица Бачка Паланка и железничка станица Стара Паланка у km 2+343 предметне пруге са четири станична колосека, отворена је за превоз ствари.
- Путни прелази:
 - km 1+100 предметне пруге, који је осигуран саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности;
 - km 1+195 предметне пруге, који је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу;
 - km 1+453 предметне пруге, који је осигуран саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности;
 - km 1+960 и km 2+165 предметне пруге, који су осигурани браницима и саобраћајним знацима на путу;

- km 2+992, km 3+667, km 4+413, km 5+280 и km 5+856 предметне пруге, који су осигурани саобраћајним знацима на путу и троугловима прегледности.
- Траса пруге Бачка Паланка – Бач, која се пружала кроз насељско ткиво, је демонтирана.

Дугогодишње фаворизовање друмског саобраћаја, рецесивна привредна кретања, непостојање државне саобраћајне стратегије, вишедеценијско неулагање у инфраструктуру и опрему, резултирало су катастрофалним стањем железничког саобраћаја у техничко – технолошком и организационом смислу. Основни транспортно – безбедносни елементи су на врло ниском нивоу (носивост пруге, експлоатациона брзина, похабаност горњег строја) или су такви да саобраћај на неким пругама и деоницама није могућ.

Имајући у виду тренутно стање инфраструктуре железнице у насељу Бачка Паланка јасно је да она не може да одговори савременим транспортним захтевима на потребном нивоу уз одговарајући економски ефекат. Сходно томе, учешће у расподели транспортног рада у оквиру тржишта транспортних услуга Републике Србије је минимално.

Водни саобраћај

Водни саобраћај кроз постојеће капацитете, са својим инфраструктурним подсистемима (теретно пристаниште), није заступљен на одговарајућем нивоу. Пловни потенцијал Дунава није довољно искоришћен јер се, и поред изванредних просторних и природних услова, не користи у превозу роба и путника у обиму у којем би био пожељан. Потенцијал пловног пута је такав, да може да буде носилац развоја транспортног система целог подручја, као центар интегралног повезивања свих видова саобраћаја, као и наутичког туризма.

Лука у Бачкој Паланци нема везу са залеђем друмским и железничким саобраћајем. Да би водни транспорт на Дунаву у Републици Србији био конкурентан и интегрисан у остале видове саобраћаја, лука мора бити оспособљена за комбиновани саобраћај са одговарајућом инфраструктуром.

Лука у Бачкој Паланци – улаз у луку се налази на ~km 1294+950, лева обала (у рукавцу); лучки оператер "Бачка Паланка" АД). У луци постоје: слободна царинска зона; вертикални кеј дужине око 50,0m; друмска веза са залеђем; отворена и покривена складишта; уређаји за претовар генералних и расутих терета (приоритетно пољопривредних производа и житарица, вештачког ђубрива, песка и шљунка), као и контејнера; објекти за прихват чврстог отпада, али не и за прихват зауљених отпадних вода. Планира се развој и уређење зона терминала, складишно – производно – претоварних површина, пословно – управљачког центра, акваторије луке, насипа прве одбрамбене линије од високих вода Дунава и инфраструктурних коридора (железничка веза), као и могућност продужења кеја за нових 350,0m.

На предметном потезу реке Дунав, налазе се следеће хидротехничке грађевине:

- паралелна грађевина од ~km 1300+700 до ~km 1299+050 – лева обала;
- паралелна грађевина од ~km 1298+250 до ~km 1297+600 – лева обала;
- напер са крилом, на ~km 1297+500 – лева обала;
- напер са крилом, на ~km 1297+115 – лева обала;
- напер са крилом, на ~km 1296+400 – лева обала;
- систем напера са крилом, од ~km 1294+800 до ~km 1293+600 – лева обала.

Са аспекта безбедности пловидбе најзначајнији објекти су мостовске конструкције, чији габарити пловидбених отвора могу представљати ограничавајући фактор при пловидби. На стационажи km 1297+050 налази се постојећи друмски мост преко Дунава са основним параметрима пловидбених отвора:

- корисна ширина пловидбеног отвора 159,70m;
- корисна висина пловидбеног отвора 10,13 – 10,66m.

Остали значајни објекти у предметној зони су:

- водомерна станица на km 1298+560 – лева обала;
- подводна инсталација – ПТТ кабл на ~km 1298+700 (тачну локацију кабла прибавити од надлежне институције).

Наведене грађевине и објекти морају се узети у обзир при планирању и изградњи нових објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Ваздушни саобраћај

Ваздушни саобраћај није заступљен на територији насеља Бачка Паланка.

Бициклички и пешачки саобраћај

Немоторна кретања у насељу Бачка Паланка заступљена су у великом обиму, узимајући у обзир традицију прелажења унутарнасељских растојања и повољну конфигурацију терена.

Капацитети за одвијање бицикличких кретања нису на потребном безбедном нивоу, јер се бициклички саобраћај, углавном, обавља на коловозним тракама намењеним колском саобраћају.

Кроз Србију пролази Дунавска бицикличка рута – EuroVelo 6, која прати реку Дунав. Налази се на траси Атлантик – Црно море Европске бицикличке федерације (ECF). Траса која пролази кроз Србију у потпуности је реализована. Део Дунавске бицикличке руте – EuroVelo 6 пролази и кроз насеље Бачка Паланка. Предметна деоница пролази кроз Парк природе "Тиквара" дуж одбрамбеног насипа и даље води до Новог Сада. Алтернативна рута води из правца насеља Карађорђево, кроз центар насеља Бачка Паланка и даље, преко Дунава, у Републику Хрватску.



Изграђеност и опремљеност пешачких стаза, уз већ формирану пешачку зону у самом центру насеља, омогућује релативно задовољавајући ниво комфора кретања пешака у оквиру урбаног простора.

Јавни аутобуски саобраћај

Постојећа аутобуска станица се налази у самом центру насеља. Постоје значајна просторна ограничења у смислу организовања и опремања аутобуске станице у складу са стандардима и прописима и потребно је предвидети њено измештање након изградње нове у блоку За.

Аутобуска стајалишта изван коловоза чије је стајалиште непосредно поред коловоза пута су следећа:

- аутобуско стајалиште у Улици краља Петра I (испред градског гробља);
- аутобуско стајалиште у Улици краља Петра I (испред ОШ "Вук Караџић");
- аутобуска стајалишта у пару у Улици трг братства и јединства (испред СОШ "Херој Пинки");
- аутобуско стајалиште у Улици Бранка Бајића (преко пута "Norpl Lux" ДОО);
- аутобуско стајалиште у Улици Шафарикова (испред вишепородичне стамбене зграде на углу улица Шафарикова и краља Петра I);
- аутобуско стајалиште у Улици Светозара Милетића (испред вишепородичне стамбене зграде на углу улица Светозара Милетића и IX војвођанске ударне бригаде).

Остала аутобуска стајалишта представљају аутобуска стајалишта на коловозу чије је стајалиште на коловозу пута, а простор за чекање аутобуса непосредно поред коловоза пута. Положај датих аутобуских стајалишта одређен је Планом техничког регулисања саобраћаја.

Постојећа аутобуска стајалишта јавног (међумесног) превоза локацијски задовољавају захтеве будуће саобраћајне тражње, док су, по изграђености, испод оптималног нивоа и неопходно их је реконструисати.

Такси превоз путника

Такси превоз путника значајно је заступљен на територији насеља Бачка Паланка.

Капацитети такси стајалишта, као површине јавне намене одређене за стајање такси возила у току обављања такси превоза, задовољавају тренутне потребе и налазе се на следећим локацијама:

- 3 такси стајалишта у Улици краља Петра I (код пијаце);
- 1 такси стајалиште код Дома здравља;
- 11 такси стајалишта у Улици Шафарикова (на деоници између улица Димитрија Туцовића и Цара Лазара);
- 9 такси стајалишта у Улици Димитрија Туцовића (код аутобуске станице);
- 2 такси стајалишта у Улици југословенске армије (на деоници између улица Веселина Маслеше и Браће Рибникар). На истој деоници још 4 паркинг места, у склопу уличног коридора, одређена су као такси стајалишта у тачно утврђе-

ним временским интервалима (23:00 – 05:00). Изван тих временских интервала дата паркинг места представљају део редовног простора за паркирање;

- 2 такси стајалишта у Улици Веселина Маслеше (испред биоскопа).

Стационирани саобраћај

Постојећи капацитети за паркирање су задовољавајући. Постојећи паркинг простори у оквиру уличних коридора и паркинг скупине у приобалној зони, између улица Бранка Бајића и Југ Богдана и у оквиру вишепородичних стамбених блокова се задржавају.

Паркирање теретних и комерцијалних возила решено је у оквиру комплекса радних зона.

Станице за снабдевање горивом

У насељу Бачка Паланка постоје изграђене четири станице за снабдевање горивом – у оквиру блокова 38, 39, 64 и 82б. Дате станице за снабдевање горивом представљају мање бензинске станице намењене точењу свих врста горива и опремљене су основним потрошним материјалом (уље, мазива и сл.), просторијама за особље, паркиралиштем за особље и кориснике, одвојеним тоалетима за особље и кориснике, као и мањим складиштем. У потпуности задовољавају потребе локалног становништва, као и путника који на свом путу користе њихове услуге.

У домену изграђености саобраћајне инфраструктуре, постојеће стање може се окарактерисати као релативно задовољавајуће, уз детекцију следећих проблема у функционисању насељске саобраћајне инфраструктуре:

- недовољна хијерархијска дефинисаност насељских саобраћајница;
- оптерећеност главних насељских саобраћајница теретним саобраћајем, који транзитира из правца Новог Сада ка југу (граница са Републиком Хрватском);
- проблем железничких коридора и инфраструктурних капацитета унутар насељског ткива и њихов утицај на функционисање насељске путне мреже;
- непостојање изграђених капацитета за немоторни саобраћај – нарочито недостатак бицикличких стаза (у оквиру коридора главних и сабирних насељских саобраћајница) чиме је овај облик саобраћаја посебно угрожен.

I 3.5.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Организовано снабдевање водом становништва насеља Бачка Паланка отпочело је 1962. године односно након изградње првих деоница градске водоводне мреже и пуштања у рад првог градског изворишта и црпне станице "Мали водовод". Водоводна мрежа данас покрива читаво насеље и укупне је дужине око 140 km, са близу 8500 прикључака и око 310 подземних уличних хидраната.

У погледу изворишта за водоснабдевање, захватање подземних вода врши се са изворишта "Ристића пут" (пројектовано 125 l/s) лоцираном на североистоку насеља. Сви бунари каптирају дубоке аквифере различитих дубина, од 117 до 214 метара дубине. Подземне воде са "Ристића пут" пре дистрибуције потрошачима пречишћавају до законом захтеваног квалитета у фабрици воде, садашњег капацитета 125 l/s (I фаза), а пројектованог капацитета 250 l/s (II фаза). Испитивања показују да вода на изворишту "Ристића пут" има повећану концентрацију гвожђа, амонијака и мангана.

Захватање подземних вода врши се и за потребе индустрије, тачније за потребе технолошких процеса у индустријским комплексима "Таркет", "Синтелон", "Сладара Малтинекс", "Нектар" итд. Путем сопствених бунара – локалних индустријских изворишта од којих су неки у зони водозавхвата градских бунара. Међутим, санитарном водом се снабдевају из градског водовода.

Индустријски комплекси захватају воду из дубоке издани, са по око 50 l/s. Константовано је да дубоки бунари, који се користе за захватање воде за потребе индустрије, као и бунари за водоснабдевање становништва, каптирају исту издан у оквиру јединственог хидрогеолошког комплекса-аквифера, чија је старост процењена на више хиљада година.

Карактеристике наведене издани, као и присутни услови прихрањивања, проузрокују континуално обарање пијезометарских нивоа услед све интензивније експлоатације. Резервоарски простори у граду су недовољних запремина, односно град тренутно располаже са укупно 2000 m³ резервоарског простора који егзистира у кругу фабрике воде на изворишту "Ристића пут".

Основни проблеми у снабдевању становништва водом су недовољни капацитети изворишта, као и застарела водоводна мрежа, што узрокује губитке у експлоатацији. Вишедеценијска експлоатација без озбиљнијих захвата у одржавању и модернизацији условили су да су бунари данас у лошем стању, малог капацитета и на граници економске исплативости.

Студије урађене на тему водоснабдевања Бачке Паланке указују на могућност проширења водозавхвата у непосредном окружењу, што ће неминовно утицати и на просторну организацију насеља и могућност његовог просторног развоја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализациони систем је пројектован и грађен као сепаратни систем канализација, који чине:

- а) систем фекалне канализације са изведеном мрежом у дужини од око 90 km и црпним станицама (релејне + 1 главна);
- б) систем атмосферске канализације са изведених 18 km зацељене мреже, а остало су отворени канали положени уз уличне саобраћајнице и црпна станица.

Фекална канализациона мрежа

Бачка Паланка је скоро стопроцентно покривен канализационом мрежом. Систем је гравитациони, а реципијент је река Дунав.

Црпне станице фекалне канализације са карактеристикама:

Црпне станице у фекалној канализацији	Проток (m ³ /h)	Висина дизања (m)	Снага пумпе (kW)
1. Калош	468	18	42,5-52,1
2. Јута / индустријска кан.	468	1,5 – 6	21,5 – 13,5
3. 20. Октобар	126	4	4
4. Банатска	144	6	5,5
5. Вашариште	144	6	5,5
6. Пролетерска	144	6	5,5
7. Фабричко насеље	144	6	5,5
8. Бранка Радичевића	140	4	3,2

Пречишћавање отпадних вода града је изведено путем таложења по законима који су важили у време изградње ових објеката. Уређаји за таложење нису у функцији. У експлоатацији канализација отпадних вода, велик проблем је прикључење атмосферских вода на исту, јер су капацитети фекалне канализације ограничени и нису пројектовани за повећање атмосферске канализације у кишном периоду.

Основни предуслов за системски развој мреже фекалне канализације на територији целокупне општине јесте израда Генералног пројекта одвођења отпадних вода. На тај начин ће се превазићи примарни проблем разноликости више типова канализационих мрежа и технологија за пречишћавање отпадних вода и њихово повезивање у функционалан систем.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент, предвиђа се њихово пречишћавање на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета.

Прикупљена отпадна вода се испушта у Дунав, а постојећи примарни пречистач отпадних вода није у функцији.

У радном подручју постоји и систем индустријске канализације.

Атмосферска канализациона мрежа

Одвођење атмосферских вода ужег градског подручја се врши зацевљеним колекторима који се изливају у баре у приобаљу града. Прикупљене воде се из баре преко одбрамбеног насипа препумпавају у Дунав путем црпне станице. Северни делови насеља се одводњавају у мелирационе канале који почињу у градском подручју, а припадају мелиорационом систему канала атара. Из мелиорационих канала воде се препумпавају путем црпних станица у Дунав које су у надлежности водопривреде.

Проблеми одвођења атмосферских вода у насељима општине Бачка Паланка су запуштени и лоше изграђени канали. Одвођење атмосферских вода у граду Бачка Паланка има следеће проблеме: нејасна и недефинисана надлежност над планирањем, изградњом и одржавањем објеката атмосферске канализације. У питању су мелиорациони канали унутар грађевинског подручја града, као и отворени канали периферних делова насеља.

Главни реципијент атмосферских вода града су баре у брањеном подручју приобаља, а те баре у будућности треба да имају још неке намене.

До изградње нове атмосферске канализације задржаће се досадашњи начин одвођења помоћу ригола и отворених канала.

Атмосферска канализација у овом тренутку не функционише на задовољавајућем нивоу, јер је мрежа на појединим деоницама у прекиду, те се вода на тим местима директно излива у подземље, стварајући на тај начин проблем са ионако високим нивоом подземних вода.

Започети систем атмосферске канализације чини основу решења и у наредном планском периоду, а суштина је да се атмосферске воде са грађевинског подручја пребацују у реципијент, реку Дунав, преко три црпне станице: ЦС Мост, ЦС Павловац, и ЦС Сајловац. Код све три црпне станице радни ниво воде је око коте 78,00 mАНВ.

I 3.5.3. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура у насељу Бачка Паланка је изграђена и састоји се из следећих целина: разводна гасоводна мрежа средњег притиска, МРС за широку потрошњу и индустријске потрошаче и дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска.

Очекује се постепена реконструкција гасоводне мреже јер мрежа није нова. Постојећа гасоводна инфраструктура (разводни гасовод РГ-04-11 Футог-Бачка Паланка и ГМРС "Бачка Паланка") пројектовани су тако да задовоље потребе свих постојећих индустријских, комуналних и потрошача широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на предметном подручју.

Планира се полагање дистрибутивне гасоводне мреже у новопланираним улицама за комуналне потрошаче и широку потрошњу.

За индустријске потрошаче планира се полагање индустријских гасовода средњег притиска из ГМРС "Бачка Паланка" и постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача.

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

За објекте вишепородичног становања могу се градити блоковске котларнице са системом централног топлводног грејања.

Главна мерно-регулациона станица се налази у оквиру источног радног подручја, те се не планира се њено измештање и нема потребе за новим површинама.

I 3.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом насеља Бачка Паланка изводи се из ТС 110/35/10kV "Бачка Паланка 1", снаге 1x20 MVA и ТС 110/20/10kV "Бачка Паланка 2", снаге 2x31,5 MVA. ТС "Бачка Паланка 1" прикључена је на 110kV далековод број 159/1 из ТС 220/110kV "Србобран" и 159/2 из ТС 110/20/10kV "Бачка Паланка 2". ТС "Бачка Паланка 2" прикључена је на 110kV далековод бр. 159/2 из ТС 110/35/10kV "Бачка Паланка 1" и бр. 1011 из ТС 110/20kV "Футог".

На датом простору постоји изграђена преносна 110 kV средњенапонска 35kV, 20kV, 10kV, као и нисконапонска 0,4kV мрежа и припадајуће трафостанице ТС 110/35/10kV, ТС 110/20/10kV, 35/10kV, 20/0,4 kV и 10/0,4kV.

Постојећа високонапонска 110 kV електроенергетска мрежа је надземна, док је средњенапонска електроенергетска мрежа је већим делом подземна у уличним коридорима, док је нисконапонска, сем у централном подручју, углавном грађена надземно. Стубови на којима су постављени водови су углавном бетонски (око 77%), челично-решеткасти (око 20%), а малим делом дрвени (око 3%). Укупан број електроенергетских стубова је око 2000. Електроенергетска мрежа у насељу није у потпуности реконструисана за 20kV напон, такон да се у неким деловима користи и напонски ниво 10kV. 20kV изводи преко којих се врши напајање потрошача су максимално оптерећени, те није могуће обезбеђење напајања са истих за нове потрошаче у већ изграђеним стамбеним и радним подручјима.

Због повећаних потреба за електричном енергијом садашњих и будућих потрошача капацитет главних напојних трафостаница ТС110/20kV "Бачка Паланка 2" снаге

2x31,5 MVA и ТС110/35/10kV "Бачка Паланка 1" снаге 1x31,5 MVA неће бити довољан, те је потребно обезбедити нове капацитете, уградњом још једног трансформатора снаге 31,5 MVA у ТС110/20kV "Бачка Паланка 1".

Од трафостанице 110/35/10 kV "Бачка Паланка 1" изградиће се 110 kV надземни вод Бачка Паланка-Оџаци-Бач до будуће трафостанице ТС 110/20 kV "Бач".

Постојећа трафостаница 35/10 kV "Бачка Паланка – Железничка станица" ће се демонтирати, али ће се простор задржати за 20 kV разводно чвориште, које ће бити повезано са трафостаницом "Бачка Паланка 1".

Постојећа 35/10 kV трафостаница "Бачка Паланка – Јута" ће се демонтирати, а део насеља и цела индустријска зона ће се директно везати на 110/20 kV трафостаницу "Бачка Паланка 2". Постојећи 35 kV водови ће се задржати и радиће по 20 kV напонском нивоу.

Сви 10 kV далеководи ће се реконструисати и прилагодити 20 kV напонском нивоу напајања. 10 kV далеководи из трафостанице "Бачка Паланка – Јута" биће демонтирани, а потрошачи у индустријској зони повезаће се директно на ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2" подземним кабловским водовима.

Напајање насеља ће се вршити са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница, које могу бити монтажно-бетонске, зидане или стубне.

Постојећа надземна високонапонска 110 kV мрежа се задржава, с тим што је око исте дефинисан заштитни коридор од 50 m, у којем је могуће грађење у складу са условима надлежног предузећа ЕМС (Електро мрежа Србије) и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. Лист СРЈ, бр. 18/92). Средњенапонску мрежу у насељу каблирати. Нисконапонску мрежу обавезно каблирати у централној зони насеља, деловима насеља где је планирано вишепородично становање, спорт и рекреација као и у радним зонама. У осталим, периферним деловима насеља може се градити и надземна мрежа. Целокупну електроенергетску мрежу у насељу потребно је реконструисати за рад 20 kV напона. Стубови електроенергетске мреже ће бити бетонски и челично-решетки.

Подземну електроенергетску мрежу градити у уличном коридору у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Потребно је изградити нове МБТС трафостанице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA (у власништву електродистрибуције) за напајање јавне расвете, садржаја на јавном земљишту и дела корисника простора мање снаге, испод 200kW максималне једновремене снаге на више блиских суседних површина (парцела). Потребан број таквих трафостаница зависиће од броја купаца електричне енергије са максималном једновременом снагом мањом од 200 kW.

Напајање потрошача на осталом земљишту, чије потребе максималне једновремене снаге буду прелазиле 200 kW вршиће се из трафостаница које ће се градити на парцелама корисника за потребе једног корисника, тј. У власништву трећег лица.

У деловима насеља где су планиране радне, стамбене и зоне за спорт и рекреацију и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа, мрежу је потребно каблирати у уличним коридорима.

Тачан број и локације трафостаница 20/0,4 kV на простору где су планиране радне зоне и блокови за становање биће одређени плановима нижег реда, који буду прописани за те просторе.

Мрежа и објекти електроенергетске инфраструктуре ће се градити у складу са мерама енергетске ефикасности, а приоритет ће имати објекти који обезбеђују енергију из алтернативних извора енергије.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже.

За осветљење уличних коридора, саобраћајница и осталих јавних површина користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја истих.

Услови за прикључење:

- У зонама становања, централних садржаја и радним зонама

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне нисконапонске мреже у улици, или са трафостанице за веће потрошаче.

- Спортско – рекреативни и туристички комплекси

Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним или надземним прикључним водом са јавне нисконапонске мреже у улици, или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежног предузећа.

Квалитетно и сигурно напајање електричном енергијом обезбедиће се изградњом 20 kV мреже, дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV колико то потребе налажу, квалитетне нисконапонске електроенергетске мреже и потпуним преласком на 20kV ниво напајања, односно преласком са тростепене трансформације 110/35/10kV на двостепену трансформацију 110/20 kV.

I 3.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони саобраћај одвија се преко аутоматске телефонске централе у објекту ПТТ. Телефонска централа у Бачкој Паланци је ранга чворне телефонске централе. Спојни пут ка надређеној централни у Новом Саду реализован је оптичким, као и коаксијалним каблом. Приступна мрежа је подземна, изграђена у свим улицама, док је разводна мрежа је већим делом надземна, често и са обе стране уличног коридора. У насељу постоји изграђена кабловска ТТ канализација у централном подручју насеља. Поштански саобраћај се обавља у ПТТ објекту у улици Краља I.

За потребе мобилних комуникација изграђене су базне радио-станице постојећих оператера. У насељу је у потпуности изграђен кабловски дистрибутивни систем за пренос и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, у највећем делу је вођен кабловски у плитком рову.

Постојећи капацитети телекомуникационих објеката (телефонске централе, ПТТ објекти, РБС) и мреже неће бити довољни за задовољење планираних садржаја у наред-

ном периоду, те се морају обезбедити нови капацитети повећањем постојећих капацитета АТЦ и изградњом нових УПС-а, РБС-а и телекомуникационе мреже у циљу квалитетног одвијања телекомуникационог саобраћаја и могућности пружања савремених телекомуникационих услуга (мултимедијални сервиси, интернет).

Дигитална аутоматска телефонска централа и даље ће бити у рангу чворне централе, повезана оптичким каблом са главном централом у Новом Саду, поред постојећих медијума преноса. Спојни путеви ка крајњим централама оствариваће се такође оптичким каблом, као постојећим спојним путевима (коасијални кабл, РР веза). У наредном периоду планирана је потпуна дигитализација телекомуникационе мреже, што подразумева увођење дигиталних комутационих централа и дигиталних система преноса у свим равнима мреже.

Капацитет телефонске централе у наредном периоду мора бити довољан за обезбеђење телефонских прикључака за домаћинства, привредне субјекте, као и пружање најсавременијих услуга (мултимедијални сервиси, интернет). У складу са овим у насељу је потребно изградити широкопојасну телекомуникациону мрежу.

У централној зони насеља каблови ће се поставити у кабловској ТТ канализацији. У осталим деловима насеља каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза или надземно на одговарајућим стубовима. Где то потребе налажу, месну ТТ мрежу полагати обострано дуж улица, у супротном само са једне стране улице. У склопу новопланираних стамбених блокова и стамбено-пословних блокова изградити нове трасе кабловске ТТ канализације за повезивање на постојећу ТТ мрежу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније, према плановима развоја надлежних предузећа, омогућити рад овог система телекомуникација на целом планском подручју. Тачан положај планираних базних станица биће дефинисан у зависности од конкретних услова које буде захтевао систем мобилне телефоније који ће бити у примени.

Услови за прикључење

Прикључење објеката на телекомуникациону мрежу (за потребе КДС, интернета и др.) извести прикључним каблом са телекомуникационе мреже у улици.

1 3.5.6. Комуналне површине и објекти

Зелена пијаца и пијаца мешовите робе се налази у центру насеља, блоку 46 и један је од најактивнијих садржаја у насељу. Површина коју заузима не задовољава просторне и функционалне потребе овог садржаја а пијаца представља место буке, сабраћајне и пешачке гужве као и сталног извора онечишћења центра Бачке Паланке. Због тога треба планирати нову, одговарајућу локацију за овај, за Бачку Паланку, важан садржај.

Кванташка и сточна не постоје у Бачкој Паланци и њихова изградња је планирана ван грађевинског подручја насеља, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Насељско гробље је садржај који се значајно шири а заузима простор између радне површине на истоку насеља и стамбеног подручја. Остала гробља у насељу се задржавају у постојећим границама, без могућности ширења. Након потпуне попуне капацитета гробља ће се затворити.

Извориште се налази на североистоку насеља, ван стамбене зоне, дуж леве (северозападне) стране потеза под називом "Ристића пут", у појасу дужине око 2000 метара и ширине 850 метара. Извориште "Ристића пут" данас чини 20 бунара са укупним капацитетом од 125 l/s, са планираним проширењем у другој фази за још 125 l/s што укупно износи 250 l/s.

Уређај за пречишћавање отпадних вода налази се у блоку 101б, у оквиру источног радног подручја. Уређај није комплетно изграђен и планирна је изградња новог постројења на предметној локацији.

Депонија комуналног отпада се пружа преко делова блокова 107 и 108, у јужној радној површини. Површина коју депонија заузима је у потпуности искоришћена и сада већ представља опасан извор загађења и девастације животне средине у окружењу, укључујући и површину планиране луке.

На основу Регионалног плана управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас и Локалног плана управљања отпадом за Општину Бачка Паланка планирано је да се на територији Бачке Паланке изгради једна трансфер станица након које ће се сав отпад трајно одлагати на регионалној депонији ван територије Општине Бачка Паланка.

Уклањање сточних лешева такође треба решити у складу са поменутом Националном стратегијом.

I 3.5.7. Зелене површине

Најзначајније зелене површине Бачке Паланке се налазе у приобаљу Дунава и највећим делом припадају шумама Парка природе "Тиквара". ЈП "Војводинашуме" газдују овим шумама, шумским културама и шумским земљиштем на основу Посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу "Паланачке аде – Чипски полој".

Шуме чине састојине јасена, топола и врба, а шумске културе састојине еуроамеричких топола и врба. Основне функција ових шума су заштитно регулаторне, социокултурне и производне. Уз северозападну границу насеља се наслања СРП "Багремара".

Најзаступљенија категорија насељских зелених површина је улично зеленило. Парковске површине заузимају релативно мале површине. Зелене површине су заступљене и у оквиру површина намењених за спорт и рекреацију, гробља и у највећој мери у оквиру становања, посебно индивидуалног.

Зелене површине насеља су неравномерно распоређене, поједине категорије зелених површина недостају или нису довољно развијене и међусобно, као и са подунавским шумама, су недовољно повезане. Будућа просторна организација насеља у оквиру озељењавања, треба да буде усмерена на повезивање насеља са приобалним делом и стварање услова за активније коришћење његовог потенцијала. Развој оних категорија које нису довољно заступљене, зелених површина у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина и заштитног зеленила, повезивањем свих категорија зелених површина у континуиран систем зеленила, треба да буду основни правци уређења насеља.

I 3.8. Становништво

Према последњем Попису становништва из 2011. године ("Републички завод за статистику") у насељу Бачка Паланка је живело 28 239 становника. Укупан број становника у Бачкој Паланци у периоду 1948. – 2002. година је константно био у порасту по

стоји од 0,015%. Учешће броја становника насеља у укупном броју становника општине Бачка Паланка повећано је у овом периоду са 27,4% у 1948. на 48,3% у 2002. Оваква кретања последица су доминантног утицаја механичке компоненте на укупан број становника, при чему се, у смислу интензитета имиграционих токова, издвајају периоди 1971.-1981. и 1991.-2002. година. Међутим у периоду од 2002. до 2011. године забележен је пад броја становника у Бачкој Паланци за 4,1%, док је процентуално учешће броја становника насеља Бачка Паланка у укупном броју становника у општини и даље у порасту.

Опис	Укупан број становника							
	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011
Бачка Паланка	12830	13625	16475	21104	25001	26752	29449	28239
Општина	46795	48948	52119	54380	58155	58842	60966	55528
Учешће насеља у општини	27,4	27,8	31,6	38,8	43,0	45,4	48,3	50,85

Табела 2: кретање укупног броја становника у Бачкој Паланци.

Укупан број домаћинстава у Бачкој Паланци, према последњем попису из 2011. године је 9672, док су најзаступљенија домаћинства са 2 члана, има их укупно 2502 односно 25,87 посто од укупног броја домаћинстава.

Укупан бр. домаћинстава	са 1 чланом	2	3	4	5	6	просечно
9672	1876	2502	1994	1991	785	524	2,91

Табела 3: домаћинства према броју чланова у Бачкој Паланци.

укупно	Станови						Друге стамбене јединице		
	за стално становање			који се користе повремено			настањене пословне просторије	просторије настањене из нужде	колективне стамбене јединице
	настањени	ненастањени /		за одмор и рекреацију	у време сезонских радова	у којима се искључиво обавља делатност			
		привремено	напуштени						
10404	9337	833	158	32	19	25	12	8	1
888017 m ²	806930 m ²	63959 m ²	12339 m ²	2022 m ²	1140 m ²	1627 m ²	654 m ²	122 m ²	.

Табела 4: број и површина стамбених јединица по основу коришћења у Бачкој Паланци.

Основно обележје анализе становништва у насељу Бачка Паланка представља податак да је задњим пописом уочен не мали пад броја становника у насељу, што је врло значајно за урбанистичко планирање насеља. Такође је важно то да је највише домаћинстава са 2 члана у насељу.

Ове анализе досадашњег демографског развоја насеља, претпостављена друштвено-економска кретања у будућности, очекивани ефекти мера за спровођење Програма демографског развоја АПВ и Програма привредног развоја АПВ чине основу процене демографских тенденција у периоду 2008-2028. година. Може се закључити да ће број становника у периоду примене Плана генералне регулације опасности, што утиче на привредну активност и динамику развоја и ширења насеља као и његову урбану трансформацију.

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА РАЗЛИЧИТИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

У оквиру грађевинског подручја насеља Бачка Паланка, чија површина износи 1 891,95 ha, може се издвојити неколико карактеристичних просторно-функционалних целина:

- центар насеља са ширим подручјем,
- стамбено подручје западно од центра,
- стамбено подручје северно и источно од центра,
- приобаље,
- радно подручје на северу насеља и
- радно подручје на истоку насеља.

Центар насеља је физички и програмски средиште Бачке Паланке и чине га блокови 44, 45, 46, 48, 49, 51 (део блока), 52 и 53. Већина објеката од јавног значаја је смештена у оквиру наведених блокова, административне службе општинске управе, најважнији објекти социјалне и здравствене заштите, средње школе, музеј, галерија и важни пословни објекти. Морфолошки представља динамичну целину, са блоковима различите структуре (затворени, полуотворени и скроз отворени) и архитектуром из свих периода изградње насеља. Шири центар насеља чине радни комплекси већином настали у периоду пре II светског рата или раније који представљају важан потенцијал за формирање нових садржаја и јавних или објеката од јавног значаја. Централно подручје насеља са околним блоковима је у смислу реконструкције и трансформације насеља најактивнији део Бачке Паланке. Изградња вишепородичних стамбених и објеката централних садржаја је интензивна у ширем центру насеља и Планом је предвиђена даља реконструкција овог простора.

Урбанистичка трансформација и уређење центра насеља ће се у будућности ослањати на увођење нових садржаја пословања и вишепородичног становања који ће замењивати типологију породичног становања лошег бонитета. Морфологија овог дела насеља треба значајно да се промени, структура блокова треба да се погусте као и њихова типологија. Висинска регулација централног дела Бачке Паланке треба значајно да се измени у смислу повећања спратности објеката. Значајни јавни садржаји, објекти културе, образовања, социјалне и здравствене заштите, услуге и администрације се задржавају, као и објекти стадиона у блоку 53, пијаце и аутобуске станице. Програмски, центар насеља треба да постане разноврснији са већом густином становања, пратећи социјалне, економске и политичке потребе средине. Постојеће површине јавне намене, пешачке зоне и унутарблоковски простори у блоку 45, 48 се задржавају и планирано је њихово унапређење у смисли уређења на нивоу партера и зелених површине.

Стамбено подручје западно од центра Бачке Паланке је целина која је формирана у периоду после II светског рата, са углавном правилном урбаном матрицом и плански формираним плацевима на којима доминирају једнопородични стамбени објекти. Урбанистички је овај део скоро у потпуности формиран и могућности за његову даљу разраду су минималне. Најважнији задатак овог Плана је повезивање овог дела насеља са центром, преко напуштеног пружног земљишта које их дели. Планирано је проширење овог подручја ка западу, са увођењем нестамбених садржаја и нових зелених површина.

Концептуално, уређење овог дела насеља се неће мењати, уз планирано проширење ка западу које прати логику и структуру постојећих саобраћајних праваца. Задржава се доминантно стамбена породична типологија са објектима образовања, социјалне заштите и планираним пословним центром у блоку 9б за који је неопходна даља урбанистичка разрада.

Стамбено подручје северно и источно од центра насеља је део Бачке Паланке који је формиран у раном историјском периоду настанка насеља, са развијеном мрежом широким улица. У периоду после II светског рата је у одређеном броју блокова вршена реконструкција, са увођењем нових саобраћајница и изградњом стамбених објеката односно повећавана је густина насељености. Постоји још неколико блокова чија је унутрашњост неискоришћена и неуређена и који се у будућности, ако дође до раста броја становника, могу искористити за нову изградњу.

Планом нису предвиђене значајније интервенције у погледу нових коридора и структуре блокова. Може се очекивати значајнија урбана реконструкција у смислу замене старих објеката становања, који су лошег бонитета са новијим архитектонским елементима, без значајнијег повећања густине становања. Од нових садржаја планиран је нови пословни центар у блоку 85 и спортски садржаји у блоку 70.

Приобаље Бачка Паланке се састоји из два дела: туристичко рекреативног (око језера Тиквара) и индустријског (око језера Багер). Овај простор представља највећи потенцијал Бачка Паланке али је урбанистички недовољно уређен. За радну зону око језера Багер предвиђена је разрада кроз план детаљне регулације. За простор око језера Тиквара донет је План детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка и решења дата у оквиру плана детаљне регулације уграђена су у План.

Предвиђено је значајно проширење спортских и угоститељских садржаја што је од изузетног значаја за Бачку Паланку, изградња регатног центра, хотелског комплекса, бунгалова као и комплетно уређење простора око Тикваре. Ови захвати ће обезбедити делимичну урбанизацију у заштићеном природном подручју.

Концепција уређења простора око језера Багер подразумева формирање индустријске луке са комплетном инфраструктуром и логичким центром, што ће детаљније бити разрађено кроз планску документацију нижег реда.

Радно подручје на северу насеља чини неколико индустријских и радних комплекса који се наслањају на стамбено подручје. Овај део насеља нема јасно изражене морфолошке карактеристике, и у оквиру њега се преплићу садржаји рада са становањем и заступљена је типологија становања са радом.

Простор је физички и садржајно дефинисан али је на нивоу насеља један од најнеопремљенијих простора. У овом делу Бачке Паланке је најизраженија потреба за инфраструктурним опремањем и уређењем јавних простора.

Радно подручје на истоку насеља је поред центра Бачке Паланке најактивнији простор на нивоу урбанистичке трансформације и његовог проширења. Већи део овог подручја је још увек неизграђен. Северна подцелина овог радног подручја је обрађена кроз план детаљне регулације, док је плански документ за његов јужни део у разради и ова решења су уграђена у План.

Предвиђено је формирање нових блокова радног садржаја на тренутно неизграђеном земљишту које се користи у сврхе пољопривреде. Предвиђена је нова ортогонална мрежа саобраћајница која се наслања на постојећу шему. Карактер и концепција архитектонске трансформације простора односно изградње на површинама које нису јавне ће зависити од самих потреба привреде.

Простор ван граница грађевинског земљишта чини већином пољопривредно земљиште, као и две целине – локације предвиђене за изградњу радних садржаја и садржаја пословања.

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана у његовом североисточном делу. Ове површине се користе као обрадиво земљиште са доминантно ратарским културама. Налази се у обухвату Плана јер је у највећем делу у широј зони заштите изворишта, за коју важе посебни услови заштите простора. Изградња у овом делу обухвата је искључиво у функцији пољопривреде. Карактер изградње ће бити доминантно у функцији ратарске и сточарске производње али концептуално овај простор треба да остане доминантно обрадиво земљиште.

Радне површине ван грађевинског подручја насеља су смештене у северном делу обухвата Плана. Овај простор представља микроцелину, комплекс "Заграда" која треба да буде издвојену радну зону, на чворишту железничких и важних путних праваца.

Простор је детаљно разрађен кроз план нижег реда који је предвидео формирање четири блока радне зоне са железничким коридором који са севера тангира ове садржаје. У оквиру железничког коридора је планиран теретни терминал за утовар робе из радних комплекса. Простор је саобраћајно повезан са државним путевима IА и IIВ реда.

Пословни комплекс који се налази ван границе грађевинског подручја насеља представља формирану целину у склопу Специјалног резервата природе "Багремара". Налази се северно од насеља, на удаљености око 120m од границе грађевинског подручја насеља.

У склопу овог комплекса постоје објекти администрације, пословања, услуге као и смештајни капацитети. Планом је забрањена изградња нових објеката у складу са условима заштите простора.

Детаљнија концепција уређења карактеристичних целина је дата у поглављу II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, II 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА.

II 2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И БИЛАНС ПОВРШИНА

Графички прилог Плана генералне регулације Бачка Паланка садржи планирану претежну намену површина, према којој је основна подела земљишта на површине јавне намене и површине остале намене.

Укупна површина грађевинског подручја насеља износи 1 892,45 ha

Намена и биланс површина у граници грађевинског подручја:

Р. Бр.	Преовлађујућа-основна намена површина	ha	%
1.	Централни садржаји	61,34	3,2
	- предшколске установе	3,41	
	- образовање и култура	5,43	
	- пословање, администрација и трговина	50,43	
	- здравство и социјална заштита	1,86	
	- верски комплекси	1,39	
2.	Становање	582,20	30,5
	- вишепородично становање	54,20	
	- породично	472,75	
	- породично становање са радом	55,45	
3.	Радне површине	374,87	19,8
4.	Зелене површине, спорт и туризам	351,18	18,6
	- туризам и угоститељство	22,34	
	- спорт и рекреација	91,46	
	- слободне зелене површине	63,8	
	- парковско зеленило	131,20	
	- заштитно зеленило	21,35	
	- Багремара	21,03	
5.	Комуналне површине	34,93	1,8
	- постројење за пречишћавање отпадних вода	6,54	
	- фабрика воде	1,28	
	- комплекс трафостанице	0,85	
	- комплекс ГМРС	0,53	
	- пијаца	0,62	
	- градско гробље	22,32	
	- гробље ван функције и спомен гробље	2,79	
6.	Водно земљиште	243,64	12,9
	- ретензије	4,03	
	- марина на Дунаву	8,64	
	- река Дунав	175,14	
	- мирујуће водене површине	55,83	
7.	Саобраћајна инфраструктура	18,67	1,0
	- теретни терминали и саобраћајни полигони	11,91	
	- гранични прелаз	6,76	
8.	Јавни коридори	229,92	12,2
	- улични коридори	246,21	
	- пешачка зона	1,89	
	Укупна површина грађевинског подручја	1892,9	100

Површине ван грађевинског подручја насеља:

- радне површине: 51,4ha
- пословање и администрација: 5,3ha
- пољопривредно земљиште 752,9ha

Укупно површине ван грађевинског подручја насеља: **809,6ha**

II 2.1. Централни садржаји

Бачка Паланка као општински центар и субрегионални центар на нивоу државе, треба да обезбеди такву структуру централних садржаја који ће задовољити потребе не само својих становника већ и ширег окружења. Већина централних садржаја у насељу је смештена у оквиру самог физичког центра Бачке Паланке и у великој мери задовољава потребе становника. Како би се избегло зонирање и формирање монофункционалних подручје, новопланиране централне садржаје је потребно што равномерније распоредити у свим деловима Бачке Паланке.

Централни садржаји који постоје у насељу и који се планирају су:

- образовање и култура,
- пословање, администрација и трговина,
- предшколске установе и вртићи и
- здравство и социјална заштита.

Због специфичности и захтева сваког од ових садржаја, њихова реализација је условљена њиховом функцијом и предвиђена је даља разрада (урбанистички пројекат). Максималан проценат заузетости парцеле или комплекса и дела блока је највише 50%.

Насељски центар у коме је смештена већина постојећих централних садржаја је најзначајнији простор Бачке Паланке (поред приобаља) у исто време најдинамичнији, најразноврснији и најактивнији што се тиче урбанистичке трансформације. Такође, један део представља највреднију амбијентално-просторну целину Бачке Паланке која треба да се очува и унапреди. Свака изградња, реконструкција и трансформација простора треба да се спроводи уз поштовање затечених амбијенталних вредности и са тежњом да се овај простор функционално, социјално и естетски унапреди.

II 2.1.1. Образовање и култура

У Бачкој Паланци тренутно постоје три основне школе, три школе за средње образовање и једна школа за децу са посебним потребама. Претходном урбанистичком документацијом је планирана изградња нове основне школе у непосредном окружењу центра, у блоку 50 и измештање предшколске установе у исти блок.

Постојећи садржаји културе не задовољавају потребе становника Бачке Паланке. Један од проблема који дуг временски период егзистира је непостојање простора за организовање позоришта. Нови објекат је изграђен 90-тих година прошлог века у блоку 47 али је потребно решити правно-имовинске проблеме како би могао да се пусти у функцију, што је и планирано овим документом. Постојећи објекти биоскопа, КУД-а "Коста Абрашевић" не задовољавају потребе својих садржаја. Културни центар Бачке Паланке управља зградом музеја и галерије у блоку 48. Проблеми у функционисању ових објеката се на нивоу правно – имовинских и реконструкције односно санације затечених зграда. На нивоу Плана, ови објекти су размештени у централном подручју насеља што је сасвим оправдано јер су тако најдоступнији свим становницима. Планом није предвиђена изградња нових објеката културе али су они предвиђени као компатибилни објекти у подручјима пословања и вишепородичног становања и могу се градити уз правила грађења за ту предвиђену намену.

Основне школе као објекти образовања су смештени у блоковима 17а (западни део насеља), 44 (насељски центар) и 88 (источни део) чиме је обезбеђена равномерна дистри-

буџија овог садржаја на нивоу насеља. Уколико се укаже потреба за проширењем овог програма, то је планирано у блоку 50 у непосредном окружењу центра Бачке Паланке. Две средње школе и основна школа за специјално васпитање су у центру Бачке Паланке, у блоковима 48 и 44 што је са аспекта доступности оправдано. Програмским задатком није предвиђено проширење ових садржаја, осим изградње сале за физичко васпитање за потребе ОШ "Херој Пинки" што је дефинисано важећим планом детаљне регулације за тај простор.

Изградња и уређење већег обима, за постојеће и новопланиране садржаје културе и образовања је могућа уз израду урбанистичких пројеката кроз који ће се детаљније разрадити саме локације и прибавити услови надлежних институција.

II 2.1.2. Пословање, администрација и трговина

Већина терцијарних делатности, пословање, услуга и администрација су смештени у центру Бачке Паланке (блокови 44, 45, 46, 48, 49, 52 и 53). Њихово ширење је константан процес и планиран је што равномернији размештај нових садржаја. Западно од центра Бачке Паланке, у простору напуштеног пружног земљишта су планирани већи пословни комплекси. На крајњем западном делу насеља, у блоку 96 је остављена могућност формирања значајног пословног или услужног комплекса (на пример ИТ сектора) уз могућност уступања значајне површине општинског земљишта потенцијалном инвеститору. Изградња оваквог садржаја би била од изузетног значаја за Бачку Паланку јер би значила долазак младих и образованих људи и омогућила би даље ширење стамбеног подручја на запад. Реализација нових или ревитализација постојећих пословних садржаја је могућа у блоку 57 и 58, блоковима 90 и 93, као и на северу насеља у оквиру комплекса Багремара (уз поштовање свих услова заштите овог природног добра). У блоку 85 је планирано формирање пословно-трговинског центра чија је функција да програмски обогати источни део насеља који је монофункционалан стамбени простор. Овај пословно-трговински комплекс је у одређеном делу већ изграђен.

II 2.1.3. Предшколске установе и вртићи

Тренутни капацитети предшколске установе и вртића не задовољавају потребе становника Бачке Паланке. Централни објекат предшколске установе "Младост" је смештен у блоку 52, док су остали капацитети равномерно распоређени по територији насеља (блокови 41, 50, 51, 80, 99) и планирана је изградња предшколске установе у блоку 176 уколико се насеље буде ширило, као и у северном делу блока 29. Обављању ове делатности доприноси и неколико приватних услова и вртића чије је функционисање обезбеђено у склопу комплатибилних садржаја становања или пословања.

II 2.1.4. Здравство и социјална заштита

Здравство и социјална заштита су садржаји од виталног значаја за функционисање друштва. Централни објекат Дома здравља "др Младен Стојановић" је смештен у унутрашњости блока 49 у самом центру Бачке Паланке. Функционише са бројним проблемима на урбанистичком нивоу, пре свега саобраћајним због чега је планирана реконструкција унутрашњости блока и она се спроводи. Осим централног објекат дома здравља, становници право на основну здравствену заштиту остварују и у домовима здравља у блоковима 12 и 80. Болничко лечење није организовано у Бачкој Паланци и за потребе стационарног третмана становници су упућени на Нови Сад и Врбас. Тренутни капацитети здравствене заштите делимично задовољавају потребе становника Бачке Паланке и општине у целисти.

II 2.2. Комуналне површине

У ову категорију површина сврстани су сви они садржаји који су или ће бити намењени за постизање планираног нивоа комуналне опремљености. Основни урбанистички параметри за ове садржаје зависе од њихове намене, функције и просторних потреба и њихово планирање и уређење ће се спроводити кроз детаљнију урбанистичку разраду (план детаљне регулације, на основу графичког прилога број 9 и поглавља III 4.) или израду урбанистичког пројекта.

Фабрика за прераду воде је лоцирана у блоку 72, у североисточном делу насеља које се делом преклапа са водозахватом. Чини је комплекс постојећих објеката који су повезани са бунарима из водозахвата и није планирано њено проширење већ само повећање капацитета.

Уређај за пречишћавање отпадних вода је планиран у источном делу насеља у блоку 101б. На делу локације се налазе објекти постојећег уређаја за пречишћавање отпадних вода али је планирана изградња новог.

Пијаца представља садржај који није компатибилан са насељским центром и због тога је планирано њено измештање у блок 43, у оквиру напуштеног пружног земљишта. Ова локација пружа могућности адекватног саобраћајног повезивања са насељем, обезбеђивања довољног паркинг места и одговарајућу комуналну опремљеност.

На простору садашње пијаце је могућа изградња пословних и услужних делатности које су у складу са карактером простора. Измештањем пијаце би се значајно поправио квалитет, безбедност и хигијена центра Бачке Паланке.

Комплекси трафостанице. Постојећи комплекси трафостаница ТС 110/20kV "Бачка Паланка 2" и ТС 110/35/10 kV "Бачка Паланка 1" се задржавају у оквиру постојећих парцела.

ТС 110/35/10 kV "Бачка Паланка 1" ће се реконструисати у наредном периоду у ТС 110/20 kV, у исту је потребно уградити још један трансформатор снаге 31,5 MVA. Постојећа трафостаница 35/10 kV "Бачка Паланка – Железничка станица" ће се демонтирати, али ће се простор задржати за 20 kV разводно чвориште, које ће бити повезано са трафостаницом "Бачка Паланка 1".

Постојећа 35/10 kV трафостаница "Бачка Паланка – Јута" ће се демонтирати.

ГМРС се налази у оквиру јужне радне површине, у блоку 96 и задржава се у затеченом стању.

Насељска гробља у блоку 94 и 26 су активна с тим да је главно насељско гробље у блоку 94 и планирано је његово ширење ка истоку. Католичко гробље у блоку 26 се користи повремено и није планирано његово просторно ширење.

Гробља у блоку 96 и 65 се задржавају као спомен гробља, уз услове заштите надлежног завода за заштиту споменика културе.

Постојећа депонија комуналног отпада у насељу Бачка Паланка у јужном радном подручју представља препреку уређењу простора и извор загађења животне средине. Планирана је санација и рекултивација овог простора, у складу са важећим законима и прописима.

Општина Бачка Паланка је укључена у реализацију принципа Националне стратегије управљања комуналним отпадом и потписник је Споразума о формирању региона за управљање отпадом за више општина. Општина је такође израдила Локални план управљања отпадом за општину Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 24/2011), којим се утврђује потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније. Планом је утврђено да се на простору радне површине на истоку насеља, која је дефинисана Планом генералне регулације, у блоковима 107 и 108, изврши санација постојеће депоније како би се створили услови за коришћење локације и евентуалну изградњу трансфер станице.

II 2.3. Зелене површине, спорт и туризам

Приобаље реке Дунав, са Парком природе "Тиквара" и спортско – туристичким садржајима представља највећу вредност и потенцијал за развој Бачке Паланке. Овај потенцијал није довољно искоришћен и простор приобаља треба значајно унапредити како би туризам, спорт и рекреација били најзначајнији носиоци активности у насељу. Простор приобаља је детаљно разрађен кроз ПДР приобалне зоне у Бачкој Паланци. Планирано је да најважније активности представљају спорт (регатна стаза, спортски комплекси), рекреација, угоститељство и туризам.

Слободне зелене површине су као микролокалитети планирани на више локација у насељу (блокови 3, 5, 25, 29, 44, 48, 50 и 100) чиме су задовољене потребе за овим садржајем који је пре свега у функцији одмора. Парковске површине заузимају велики део приобалног дела Бачке Паланке у форми шума и ритова и тако употпуњују систем зеленила на нивоу насеља и није планирано њихово ширење. У оквиру зелених површина нису планиране значајније интервенције у смислу изградње и уређења.

II 2.3.1. Спорт и рекреација

Затечени садржаји у подручју Тикваре – кајакашки клуб, спортска хала, отворени спортски терени, плажа, пружају добар основ за даљи развој спорта и рекреације на овом подручју. Предвиђа се доградња и уређење постојећег фудбалског игралишта у стадион (са трибинама одговарајућег капацитета) и изградња помоћног фудбалског игралишта у истом блоку (блок број 60).

Планирана је изградња и уређење марине, проширење акваторије за потребе формирања регатне стазе и пратећих садржаја везаних за спортове на води, изградња отворених базена, смештајних капацитета за потребе, пре свега, спортиста, као и уређење заштитног подручја Парка природе у спортско-рекреативне сврхе. Диспозиција марине је утврђена планом нижег реда – План детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка. Тиквара треба да представља центар развоја туризма Бачке Паланке, насељски спортско-рекреативни центар и простор најзначајније и најобимније урбанистичке трансформације као и целину највећих природно – урбаних вредности.

Основу будућег развоја наутичког туризма чиниће природно добро "Тиквара" са заштитном зоном, где постоје услови и за развој туризма посебног интереса (риболовни, спортско-манifestациони, културно-манifestациони, омладински – школе у природи, кампови и сл.).

Остали спортско – рекреативни садржаји у просторној организацији Бачке Паланке треба да буду мрежа мањих објеката и програма, чија ће основна функција бити да омогући стварање услова за свакодневно бављење спортом и рекреацијом укупног становништва. Врсте и капацитети садржаја у овим спортско – рекреационим центрима

биће сагледани и решени у даљој разради кроз урбанистички пројекат (или ПДР ако је то предвиђено) у зависности од потреба, захтева и специфичности простора.

Отворени спортски садржаји су планирани у блоковима 9а, 31 и 95, док се фудбалски стадион у блоку 53 задржава. У оквиру школских комплекса су предвиђени мањи спортски терени за потребе наставе и рекреације, док затворене спортске сале поседују школе у блоковима 17а, 44, 48 и 88.

Слободне површине у склопу површина намењених спорту и рекреацији треба да буду озелењене и парковски уређене, опремљене пратећим садржајима, урбаним мобилијаром и одговарајуће комунално опремљени. Такође, спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

II 2.3.2. Туризам и угоститељство

Туристичко – угоститељски садржаји су доминантно планирани у оквиру приобаља и дефинисани кроз ПДР овог простора. У оквиру блока 62 је планирана изградња хотелских комплекса и садржаја док су у блоку 19 предвиђени смештајни капацитети типа бунгалова. У блоку 19 су постојећи објекат чарде са пратећима садржајима уз градску плажу на Дунаву и плажу на Тиквари.

Остали туристички и угоститељски садржаји су распоређени у самом насељу (хотели, ресторани, чарда у блоку 106 и остало). Значајан туристичко – угоститељски простор представља Специјални резерват природе "Багремара" у коме већ постоји комплекс објеката са угоститељским садржајима као и клуб "Гранд". Уређење овог простора треба да се спроводи кроз поштовање услова за заштиту природе, надлежног покрајинског завода.

II 2.3.3. Зелене површине

У обухвату Плана, као претежна намена површина, заступљене су и планиране слободне зелене површине, заштитно зеленило и парковске површине. Концептом уређења зелених површина насеља се планира развој недостајућих и пре свега реконструкција постојећих категорија зеленила и њихово међусобно повезивање, преко линијског, у систем зеленила. Ширење зелених површина, подразумева формирање нових паркова, озелењавање површина у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина и површина намењених заштитном зеленилу.

Укупна површина подручја намењених искључиво зеленило (слободне зелене површине, заштитно зеленило и парковско зеленило) у обухвату плана је 232,423 ha што чини 12,2% процената целе површине грађевинског подручја. Само ове зелене површине обезбеђују 82,30m² по становнику што је далеко изнад европског просека ("најзеленији" град у Европи Стокхолм има око 24m² по становнику). Да би се обезбедило укупно 30% зелених површина на нивоу насеља, потребно је да се у оквиру осталих подручја (становање, рад, спорт и рекреација, улични коридори, укупне површине 1718,8ha) обезбеди укупно 19,7% зелених површина. Ово се може постићи рационалном и одрживом дистрибуцијом и планирањем зелених површина по различитим наменама (спорт и рекреација 40%, породично становање које доминира у насељу 30%).

Слободне зелене површине чине парковске површине, скверови, улично зеленило и зелене површине око административних и других јавних објеката. Оне својом доступношћу за све становнике и начином коришћења треба да испуне најважније социјалне функције и обезбеде програме продуженог становања у самом насељу.

Најзначајније слободне зелене површине се планирају или су већ заступљене у блоковима 5, 29, 44, 48, 50 и 100, и треба их уредити и одржавати у парковском стилу. Мање зелене површине, било да су на простору центра, стамбеног блока, око јавних објеката или у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу, врстама већих естетско – декоративних својстава.

Постојеће улично зеленило, као најразвијенију категорију зеленила јавног коришћења, треба задржати и допунити новим садницама. У новим улицама са ширим уличним профилима формирати групе лишћара, четинара и партерног зеленила, са циљем повезивања свих категорија зеленила у систем зелених површина.

Парковско земљиште. На простору Парка природе "Тиквара" су и највећи комплекси зелених површина Бачке Паланке. ЈП "Војводинашуме" газдују овим површинама, шумским културама и земљиштем на основу Посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу "Паланачке аде-Чипски полој". Високо зеленило чине састојине јасена, топола и врба, а шумске културе састојине еуроамеричких топола и врба. Планиране туристичко-спортско-рекреативне површине треба уклопити у постојеће парковске површине и допунити зеленилом у складу са условима надлежне институције.

Заштитно зеленило има улогу очувања одређених садржаја и формира се уз северозападну границу насеља, на деградираном земљишту, око ретензија, у оквиру комуналних површина (уређаја за пречишћавање отпадних вода, вашаришта) и уз саобраћајнице вишег реда. Изузетно важна улога заштитног зеленила је стварање тампон зоне између становања и радних површина, чиме се штити основна функција насеља. Појасеви високог зеленила штите становање и насеље од ветрова и ширења мириса и осталих негативних утицаја од индустријских комплекса. Такође, високо растиње треба да заштити водно земљиште и ретензије од ерозије али може и да се користи у сврху рекреације и одмора.

II 2.4. Становање

Последњи попис становништва из 2011. године показује да у насељу Бачка Паланка живи 28 239 становника, односно у периоду од 2002. до 2011. године забележен је пад броја становника у Бачкој Паланци за 4,1%, док је процентуално учешће броја становника насеља Бачка Паланка у укупном броју становника у општини и даље у порасту.

Упркос овој статистици, анализа стања на терену указује на перманентну реконструкцију стамбених подручја, односно изградња вишепородичних и породичних објеката има одређени фонд који је константан у последњој декади. Такође, и даље је заступљена изградња објеката без техничке документације и грађевинске дозволе (углавном једнопородичних) углавном у подручјима која нису комплетно инфраструктурно опремљена. Све то обавезује овај документ на планирање нових стамбених капацитета у Бачкој Паланци. Највећи простор за будућу стамбену изградњу обезбедиће се у постојећим стамбеним подручјима – реконструкцијом и доградњом постојећег стамбеног фонда и изградњом новог (погушћавањем). Поред тога, треба обезбедити нове просторе за изградњу пре свега објеката породичног типа.

Одређивање новог стамбеног подручја на западном ободу насеља, а самим тим и ширење грађевинског подручја, извршено је у сагласности са свим осталим урбаним структурама, па уколико не буде реализовано у планском периоду, може да се прихвати као стратешко опредељење за ширење града и у будућем периоду.

Предложено планско решење предвиђа да подручје становања обухвата површину од око 576,57 ha, тако да ће просечна густина настањености износити око 50 ст/ha. Породично становање представља доминантан садржај у намени површина и обухвата простор од 462,91 ha, док вишепородично заузима 58,21 ha а становање са радом 55,45 ha.

Поред стамбених објеката, у оквиру намене становања дозвољена је и изградња стамбено – пословних објеката као и чисто пословних објеката који својом делатношћу не угрожавају основну функцију становања. Приликом изградње стамбеног садржаја треба поштовати проценат заузетости парцеле од 40%, као и спратност до П+2 за породичне и П+4 за вишепородичне стамбене и стамбено – пословне објекте.

Вишепородично становање је заступљено на подручју ширег центра Бачке Паланке, јужно и источно од централних блокова, као и у северозападном делу насеља, као постојеће и његов продужетак. Остали део простора обухваћеног Планом је доминантно породично становање, са изузетком приобаља и радних подручја на истоку и северу. Породично становање са радом је у највећем делу заступљено на ободу грађевинског подручја, на северу насеља.

II 2.4.1. Вишепородично становање

У складу са Правилником о класификацији објеката¹¹, под појам вишепородичног становања се могу подвести објекти са три или више станова, односно објекти са класификационим бројем 1122. Типологија вишепородичног становања у одређеним блоковима зависи од тога како је већина објеката постављена али генерално може бити у низу, прекинутом низу или слободностојећа. Максимална дозвољена спратност за објекте овог типа је до П+4 али зависи од просторних могућности парцеле.

Блокови у којима је заступљена намена вишепородичног становања су: 12, 17б, 20, 24а, 29, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58 и 99. Постојећи вишепородични стамбени објекти се задржавају са затеченом спратношћу и осталим урбанистичким параметрима док се не укаже потреба за њихову замену новим. У случају изградње блоковског типа (сваки објекат има своју парцелу, колики је и он сам), проценат заузетости на нивоу блока треба да буде 40%.

II 2.4.2. Породично становање

Под појам породично становање можемо подвести стамбене објекте са једним или два стана (дуплекси или двојне куће). **У оквиру ове намене могуће је градити и стамбене зграде са три стана до 400m² и до П+1+Пк (кл. број 112211, категорија А).** Типологија породичног становања подразумева објекте у низу, у прекинутом низу, двојне, дуплекс и слободностојеће објекте.

Могу се издвојити два различита типа породичног становања, када се говори о уређењу парцеле у Бачкој Паланци: становање са економским двориштем и класично породично становање. Начин постављања, удаљеност од регулационе линије и суседних парцела је условљена карактером постојеће изградње или планским документом нижег реда за нове блокове. Садржаји који се планирају уз становање на парцели, не смеју да га угрозе или негативно утичу на његов квалитет.

Појединачни, постојећи вишепородични објекти у подручју породичног становања се задржавају и као такви се могу санирати и адаптирати, са могућношћу доградње поткровља ако просторне могућности то дозвољавају (пре свега обезбеђивање паркинг простора за нове станове).

¹¹ "Сл. гласник РС" број 22/2015.

II 2.4.3. Становање са радом

Ова типологија становања представља породично становање код кога услови на парцели дозвољавају изградњу још једног главног објекта у коме се могу одвијати производне и остале привредне делатности мањег обима. При том параметри за изградњу су исти као и за породично становање, с тим да парцела треба да буде таквог облика и величине да омогући заједничко функционисање свих садржаја.

Становање са радом је заступљено у блоковима у којима већ постоје одређени производни и привредни капацитети који егзистирају са становањем. То су блокови: 13б, 22, 23, 27, 64 и 87.

II 2.5. Радно подручје

Подручје намењено раду заузима значајну површину грађевинског подручја Бачке Паланке као што је и сама привреда главни носилац развоја насеља. Укупна површина намењена раду износи 372,47 ha и на карти намене површина се могу издвојити 4 значајне целине: источни део насеља који носи назив "северна и јужна радна зона" (простор јужно и северно од Новосадског пута), простор луке (блок 106), радно подручје на северу насеља (предузећа "Мајевица", "Јединство", "Нопал", "Радник" и "Унигранд") и новопланирано радно подручје ван граница грађевинског реона насеља "Заграда", северно од обилазнице.

Радна подручја су простори намењени привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба и сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских намена (становање, централни садржаји). Поред ових садржаја, у оквиру радних подручја се могу лоцирати већи трговачки објекти – супер маркети, хипер маркети, тржни центри и остало. Максималан проценат заузетости парцеле односно комплекса за радно подручје је 70%, с тим да површина под зеленилом заузима најмање 30% простора. Спратност и висина објеката су условљени делатношћу и просторним ограничењима локације (висина суседних објеката и растојање од њих).

Радно подручје у северном делу насеља, са горе наведеним привредним субјектима је у потпуности изграђено и комунално и инфраструктурно опремљено и било је носилац развоја насеља у другој половини XX века. Могуће су доградње, реконструкције и изградња нових објеката у оквиру задатих параметара.

Остале радне целине су или делимично изграђене или потпуно неизграђене и представљају велики просторни потенцијал за развој малих и великих привредних, индустријских, складишних и занатских капацитета. "Северна радна зона" односно радно подручје северно од Новосадског пута је у одређеној мери изграђено, углавном парцеле уз наведену саобраћајницу. Северни део овог простора и део уз обилазницу је неизграђен и инфраструктурно неопремљен али је разрађен кроз планску документацију нижег реда (План детаљне регулације).

"Јужна радна зона" (блокови 95, 96, 101, 101а, 101б, 104, 107 и 108) је готово у потпуности неизграђена и неопремљена, са изузетком блока 101а и 104 у коме је смештена индустрија "Таркет". Овај простор ће се разрадити кроз план нижег реда и уређивати на основу правила из тог Плана. У саставу "Јужне радне зоне" је планирана и ранжирна станица железничке пруге која је део планираног логистичког центра. Такође је планирана рекултивација насељске депоније комуналног отпада и изградња трансфер станице.

Простор луке представља изузетан потенцијал за развој привреде у Бачкој Паланци и робни транспорт и њен простор је у мањој мери изграђен. Лука је кроз "Елаборат о могућностима успостављања и изградње нових капацитета међународне јавне луке Бачка Паланка и логистичког центра са интермодалним терминалом (блок 106) и железничких капацитета у индустријској зони "југ" (блок 106 и 107) у Бачкој Паланци са основним елементима студије економске оправданости" идејно разрађена и дефинисана. Кроз даљу планску разраду треба створити услове за њену изградњу и уређење логистичког центра и интермодалног терминала и повезивање железнице, воденог и колског саобраћаја и транспорта робе на једном месту.

Радно подручје "Заграда" представља издвојену целину која у свом саставу има претоварну железничку станицу. Она је разрађена кроз план детаљне регулације и пошто је већина земљишта у власништву општине Бачка Паланка може се понудити заинтересованим инвеститорима.

Осим ових великих радних целина, у оквиру грађевинског подручја насеља постоје бројни мали привредни капацитети који се својом делатношћу уклапају у претежну намену простора и не угрожавају га. Развој и изградња оваквих нових садржаја је могућа уз поштовање мера заштите животне средине и правила грађења из овог Плана.

II 2.6. Пољопривредно земљиште

Подручје ван границе грађевинског подручја насеља које је намењено пољопривредним активностима је засебна целина и заузима 778,30ha, у североисточном делу обухвата плана. Специфичност ове намене је што у оквиру ње треба да се примењују све одредбе Закона о пољопривредном земљишту¹², за разлику од осталог подручја обухваћеног Планом.

Ово подручје је намењено искључиво пољопривреди, са доминантно ратарском производњом али је у оквиру њега планирана и изградња објеката који такође треба да функционишу и буду искључиво у функцији пољопривредне производње.

Уређење самог земљишта, комасација, груписање и уситњавање парцела, мелиорација и остали радови се спроводе на основу одредби Закона о пољопривредном земљишту и одговарајућих подзаконских аката. Овим Планом се уређују искључиво правила за изградњу објеката на пољопривредном земљишту. Пољопривредно земљиште се може користити искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Обрадиво пољопривредно земљиште се може користити у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- када то захтева општи интерес (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката, ширење насеља и сл.), уз плаћање накнаде за промену намене;
- за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

12 "Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон

- за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за подизање шума без обзира на класу, по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде;
- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа, уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно узгој рибе, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.);
- за изградњу пратећих садржаја јавног пута (објекти угоститељства, трговине, објекти намењени пружању услуга корисницима пута), спортско-рекреативних објеката, радних комплекса и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

Минералне сировине (глина, шљунак, песак, термалне воде, нафта и гаса) могу да се експлоатишу на пољопривредном земљишту, ван станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и ван подручја у поступку валоризације за стављање под заштиту, на основу одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство. Изградња објеката у границама експлоатационог поља врши се на основу урбанистичког пројекта уз прибављену сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Претежна намена за сваки блок у обухвату Плана је дата у поглављу II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, II 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА.

II 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 3.1. Саобраћајна инфраструктура

II 3.1.1. Друмски саобраћај

Планирано је да се друмски саобраћај за потребе насеља Бачка Паланка обавља преко:

- државног пута IB реда број 12 (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња));
- државног пута IB реда број 19 (веза са државним путем IB реда број 12 – Нештин – Ердевик – Кузмин – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Сремска Рача)) – планирана траса;

- државног пута IIА реда број 108 (Бачка Топола – Кула – Деспотово – Силбаш – Бачка Паланка – државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бачка Паланка)),
- општинских путева;
- некатегорисаних путева у окружењу.

Државни пут IB реда број 12

Траса државног пута IB реда број 12 води из правца насеља Оџаци обилазницом око насеља Бачка Паланка и даље ка Новом Саду. Државни пут IB реда број 12 представља значајан путни правац за општину Бачка Паланка, по коме се обавља брз путнички саобраћај и користи се за каналисање теретних возила.

Државни пут IB реда број 19

Траса државног пута IB реда број 19 која се налази у границама планског подручја још увек није изграђена. Планом детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке¹³ планирана је изградња предметне деонице државног пута IB реда број 19.

Предметна деоница државног пута IB реда број 19 намењена је за саобраћај моторних возила и припада вишој категорији путева. Планирано је да се на предметном путу одвија саобраћај моторних возила на јединственом коловозу и да има две возне траке за двосмерни саобраћај. Основни токови се пресецају у истом нивоу.

На основу административне класификације путева предметна деоница представља државни пут I реда, док на основу функционалне класификације представља даљински међурегионални пут чија је главна функција даљинско повезивање, а споредна функција повезивање. Топографске карактеристике терена у непосредном окружењу предметног пута указују на равничарски карактер терена дуж трасе.

Како би се обезбедио потребан ниво квалитета услуге предметне деонице државног пута IB реда број 19 успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

По својим просторним, инвестиционим и другим захтевима и негативним утицајима на окружење и животну средину, положај планиране деонице усклађен је са потребама уравнотеженог одрживог развоја и очувања животне средине.

Изградњом предметне деонице државног пута IB реда број 19 побољшаће се повезаност овог простора са окружењем, изместиће се транзитни саобраћај из насеља и повећати ниво саобраћајне услуге, уз истовремену заштиту урбаних садржаја од негативних утицаја путног саобраћаја.

Регулациона ширина планиране деонице државног пута IB реда број 19 утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и креће се од 69,1m до 92,5m. Тиме ће се омогућити изградња нове саобраћајнице намењене двосмерном саобраћају (мост преко Дунава са приступним путевима), односно обезбедити потребан саобраћајни капацитет и створити услови за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Регулационе ширине деонице државног пута IB реда број 12 (у зони прикључка) мењају се тако да утврђивањем нових регулационих линија буде обезбеђен потребан простор за изградњу планиране кружне раскрснице.

13 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 22/16.

Површинска раскрсница са кружним током на месту прикључка државног пута IB реда број 19 на државни пут IB реда број 12 лоцирана је тако да оптимално задовољи функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсницама, али исто тако и уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја прикључних праваца на макро нивоу. Дата раскрсница са кружним током представља четворокраку кружну раскрсницу са кружним током са две возне траке, са по две возне траке на уливу/изливу на правцу исток – запад и са по једном возном траком на уливу/изливу на правцу север – југ.

Државни пут ПА реда број 108

Траса државног пута ПА реда број 108 води из правца насеља Силбаш и води до постојећег моста преко Дунава, односно до државне границе са Републиком Хрватском. Државни пут ПА реда број 108 представља значајан путни правац како за насеље, тако и за општину Бачка Паланка.

Општински путеви

Целовиту мрежу општинских путева у насељу Бачка Паланка чине:

- главне насељске саобраћајнице;
- сабирне улице;
- приступне улице.

Планом су утврђене трасе главних насељских саобраћајница: Улица краља Петра I (чија траса полази од државног пута IB реда број 12, даље наставља Новосадским путем на који се надовезује Улица краља Петра I и води до пешачког подручја у централном делу насеља), Улица Светозара Милетића (од уласка у насеље Бачка Паланка из правца насеља Силбаш до постојећег моста преко Дунава). Дате саобраћајнице представљају највиши хијерархијски ниво насељских саобраћајница и оне кумулишу сав интерни саобраћај на нивоу насеља и усмеравају га од центра ка жељеном одредишту у насељу или окружењу. То су капацитетни путни потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне мреже остварују у истом грађевинском нивоу. У оквиру уличног коридора главних насељских саобраћајница предвиђа се изградња аутобуских стајалишта за потребе јавног превоза, пешачких стаза на деоницама где недостају, као и организација капацитета за паркирање, а у случају Улице краља Петра I и изградња бицикличких стаза. Главну насељску саобраћајницу чине две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,5m. Банкине, са обе стране саобраћајнице планиране су у ширини од 1,5m. Ширина пешачких стаза, са обе стране саобраћајнице, треба да износи 2,0m. Планиране једносмерне бицикличке стазе у Улици краља Петра I су ширине 2,0m.

Сабирне улице у насељу Бачка Паланка су: Дунавска обала (деоница која води од раскрснице са Улицом Светозара Милетића ка западу), Иве Лоле Рибара, Трг ослобођења, Саве Ковачевића, Југословенске армије, Бранка Бајића, Цара Лазара, Бранка Радичевића, Кумановска, Банатска, Партизанска (деоница од Улице Марка Орешковића до Улице Његошева), Шафарикова, Светозара Марковића, као и новопланиране саобраћајнице чији су коридори утврђени Планом, односно другим плановима детаљне регулације, а у свему према графичком прилогу План саобраћајница и план регулације и нивелације. Сабирне улице, као везини елементи између примарне и секундарне путне мреже, у насељу Бачка Паланка сабирају сва интерна кретања и воде их до њихових одређених или атара. Сабирне улице су организоване за двосмерни саобраћај и чине их две

возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,0m. Банкине, са обе стране саобраћајнице планиране су у ширини од 1,0m. Приликом планирања изградње бицикличких стаза – ширина једносмерне бицикличке стазе треба да износи 1,25m, док ширина двосмерне бицикличке стазе треба да износи 2,5m. Ширина пешачких стаза, са обе стране саобраћајница, треба да износи 2,0m.

Преостале улице у насељу Бачка Паланка представљају приступне улице, које директно опслужују урбанистичке садржаје. Уз ову функцију, поједине приступне улице имају и додатну функцију сабирања токова у оквиру мање урбане целине. Приступне улице су организоване за двосмерни саобраћај и чине их две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5-3,0m. У случају улица организованих за једносмерни саобраћај возне траке су ширине мин. 3,5m. Предвидети да се бициклички саобраћај одвија у мешовитом профилу – бициклички су на коловозу заједно са моторним возилима. Ширина пешачких стаза, са обе стране саобраћајница, треба да износи 2,0m.

Студијом формирања новог коридора јавног пута – промена намене дела железничког подручја предвиђена је израда нове саобраћајнице на делу коридора локалне једноколосечне железничке пруге број 12: Бачка Паланка – Гајдобра (од путног прелаза km 2+165 до завршетка пруге) и дато решење је приказано у овом Плану. Обрађивана деоница новог путног правца полази од Трга ослобођења, води се по траси локалне једноколосечне железничке пруге до места укрштања са Улицом банатска, даље прати Улицу банатска до укрштања са Улицом Бранка Бајића и надаље се води по траси локалне једноколосечне железничке пруге до места укрштања са Улицом Шафарикова. Обрађивана траса пута, уз неопходна прилагођавања постојећој путној мрежи, пролази по постојећој траси локалне једноколосечне железничке пруге и уклопљена је у постојећу ширину појаса регулације. Предметна деоница јавног пута организована је за двосмерни саобраћај. Дату саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,0m. Планирана је изградња нових тротоара са обе стране саобраћајнице, ширине 2,0m и нових двосмерних бицикличких стаза уз тротоар са десне стране коловоза, ширине 2,0m. Деоница од раскрснице са Улицом југословенске армије до раскрснице са Улицом банатска и деоница од од раскрснице са Улицом Бранка Бајића до раскрснице са Улицом Шафарикова представљају сабирне улице.

Такође, Студијом формирања новог коридора јавног пута, планира се реконструкција коридора Улице Ранка Шипке (од Улице Вука Караџића до Улице Његошева) – формирање нове трасе пута у правцу. Предметна деоница Улице Ранка Шипке организована је за двосмерни саобраћај. Дату саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,0m. Улица Вука Караџића представља саобраћајницу организовану за једносмерни саобраћај у смеру исток – запад, док Улица паланачка представља саобраћајницу организовану за једносмерни саобраћај у смеру запад – исток.

Постојећи правци локалних путева ка атару се задржавају.

II 3.1.2. Железнички саобраћај

На основу развојних планова "Инфраструктура железнице Србије" АД у оквиру граница планског подручја планирано је следеће:

- Поновно активирање железничке пруге Бачка Паланка – Гајдобра за превоз путника, уз повећање носивости и експлоатационе брзине пруге.

- Ремонт постојеће железничке пруге између железничке станице Стара Паланка (односно Бачка Паланка Теретна) и нове железничке станице Бачка Паланка Путничка.
- Да се нова путничка станица Бачка Паланка лоцира заједно са новом аутобуском станицом Бачка Паланка, на улазном делу постојећег комплекса старе станице Бачка Паланка. Нова станица би требало да има назив "Бачка Паланка Путничка", на km 0+628 железничке пруге Гајдобра – Бачка Паланка.
- Да се постојећа станица Стара Паланка трансформише у претежно теретну станицу у којој би имали задржавање путнички возови на пролазу ка станици Бачка Паланка. Станица Стара Паланка би требало да промени назив у Бачка Паланка Теретна са наменом да опслужује локалну индустрију и луку Бачка Паланка на Дунаву са којом би била повезана индустријском пругом са више индустријских колосека на обали Дунава.
- Изградња нове индустријске пруге до луке Бачка Паланка на Дунаву, која треба да има своју сопствену станицу у оквиру комплекса луке и више индустријских колосека од ове станице.
 - Саобраћајни институт ЦИП израдио је Главни пројекат индустријског колосека до луке Бачка Паланка и Пројекат експропријације земљишта.
 - У оквиру дате техничке документације дефинисана је изградња индустријске пруге за луку Бачка Паланка, слободну зону и индустријску зону на обали Дунава у Бачкој Паланци. Предвиђено је да се индустријска пруга одваја од одвојне скретнице на отвореној прузи између железничких станица Гајдобра и Стара Паланка на km 5+180. Ова индустријска пруга би се састојала од: (1) индустријског колосека од места одвајања од железничке пруге за Гајдобру у рејону постојећег друмског надвожњака друмске обилазнице преко пруге до улаза у нову лучку станицу у дужини од ~5200m, (2) нове теретне лучке станице са потребним бројем колосека за маневарско опслуживање свих манипулативних и индустријских колосека у њеном рејону, (3) лучких и манипулативних колосека у саставу луке, (4) индустријског колосека за слободну зону, (5) индустријског колосека за Tarkett, (6) индустријског колосека за претакалиште NIS Petrol, (7) других индустријских колосека у индустријској зони и зони луке и (8) три путна прелаза државних путева I и II реда преко колосека са потребним системом сигналног осигурања.
- Према Регионалном просторном плану АП Војводине предвиђена је обнова укинуге и демонтиране железничке пруге Бачка Паланка – Бач.
- Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године железница задржава коридоре свих пруга на којима је обустављен саобраћај, са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост, као и целокупно земљиште на којем има право коришћења.

II 3.1.3. Водни саобраћај

Након усвајања Просторног плана општине Бачка Паланка¹⁴, на предметном простору у границама планског подручја, Влада Републике Србије усвојила је Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски

14 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/12.

коридор VII)¹⁵ и дати плански документ представља стечену обавезу за израду Плана и неопходно је придржавати се датих смерница и препорука за усмеравање развоја и планирање коришћења, организације и изградње простора у непосредном окружењу инфраструктурног коридора водног пута Е80 – Дунав.

Коридор водног пута Е80 – Дунав, између осталог, обухвата деонице водног пута кроз подручје општине Бачка Паланка, кроз катастарске општине Бачка Паланка – град, Бачка Паланка и Нова Паланка, односно подручје Плана генералне регулације Бачке Паланке¹⁶ дужине око 7km, које обухватају трасу са непосредним заштитним појасом и ширим заштитним појасом водног пута.

Пловни пут

За пловни пут Дунава на подручју Републике Србије неопходно је обезбедити европске услове везане за уређење, коришћење и заштиту водних путева. При томе се мора имати у виду да је пловни пут на Дунаву у потпуности дефинисан међународним прописима са становишта правне, техничке и безбедносне регулативе. Овом регулативом су прописани габарити, услови пловидбе, мере за одржавање и унапређење пловног пута, као и прописи од значаја за пратећу пловидбену инфраструктуру. Применом савремених информационих технологија подиже се ефикасност коришћења пловног пута, обезбеђење сигурне пловидбе и интеграција водног транспорта са осталим видовима транспорта, као и очување животне средине (унапређењем технологија у процесу извођења регулационих радова, одржавања и експлоатације пловног пута).

Изградњом објеката на обали и у кориту реке Дунав не сме се утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Планирана траса новог моста пресеца реку Дунав на ~km 1294+400. Пловни пут на овом сектору се не може измештати, јер је условљен положајем стубова постојећег моста у Бачкој Паланци, а који се налази узводно од локације новог моста, на km 1297+050. Траса новог моста пресеца водни пут у зони регулационих грађевина. Стубови новог моста морају бити позиционирани ван пловног пута и њиховом изградњом ни на који начин се не сме реметити функционисање регулационих грађевина које се налазе у зони моста.

Према члану 37. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама¹⁷, пре почетка израде техничке документације за изградњу објеката који на било који начин могу утицати на промену режима течења воде, као и безбедност пловидбе на реци Дунав као међународном водном путу, потребно је прибавити и услове за пројектовање Дирекције за водне путеве, преко надлежног органа, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Пратећа инфраструктура водног пута

Пратећу пловидбену инфраструктуру у оквиру граница обухвата Плана чине: лука, пристаниште, зимовници и склоништа, сидришта, марина и објекти за обележавање и сигнализацију водног пута. Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) дефинисани су основни критеријуми развоја и правила уређења водног пута за пратеће садржаје пловидбене инфраструктуре.

15 "Службени гласник РС", број 14/15.

16 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/11 и 22/12.

17 "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 92/16 и 41/18.

1. Лука

Лука представља водни и са водом непосредно повезани копнени простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и за укрцавање и искрцавање путника и робе, у којој се обављају делатности које су са робом или пловилам у непосредној економској, саобраћајној или технолошкој вези. Лучке услуге су: наутичке услуге (привезивање и одвезивање пловила, пилотажа, боксажа, прихват и опслуживање пловила у сидришту, снабдевање пловила, посаде и путника) и транспортне услуге (укрцавање, искрцавање, прекрцавање, пренос и слагање терета, складиштење, депоновање и транспортне операције у зависности од терета, припрема и обједињавање терета за транспорт, услуге прихвата и отпреме путника, као и пријем и отпрема отпада са пловила и пловних објеката). Остале привредне делатности у луци укључују дистрибуцију и логистику терета, дораду и оплемењивање робе, као и индустријске производне делатности, а све у циљу потпуније искоришћености лучких капацитета.

Основни садржаји луке (грађевине, објекти, интермодални центри и други делови луке) су:

- лучка инфраструктура: изграђене обале за пристајање пловила (кејски зидови и сл.), лучке саобраћајнице (путеви, стазе, железнички колосеци са припадајућим железничким уређајима), водоводне, канализационе, енергетске и комуникационе мреже, расвета, ограде, као и друге грађевине и уређаји који по својој намени служе за безбедан прилаз и привезивање пловила;
- лучка супраструктура: грађевине изграђене на лучком подручју (управне зграде, складишта, силоси, резервоари), као и посебна опрема (контејнерске дизалице, пријемне станице за отпад са пловила и пловних објеката, постројење за прихватање каљужних вода, отпадних уља и опасног отпада, кранови, пристани за укрцавање и искрцавање путника и сл.);
- У коридору међународног водног пута Е80 – Дунав предвиђена је, између осталих, и лука у Бачкој Паланци на ~km 1294+950, на левој обали Дунава (у рукавцу). Планирана је лука базенског типа. Имајући у виду да се улаз у луку налази у зони раније изграђених хидротехничких грађевина, неопходно је водити рачуна да решење луке не компромитује раније изведене регулационе радове на сектору и њихов позитивни утицај на пловидбене услове у предметној зони. Издавање одобрења за оснивање лука у надлежности је Агенције за управљање лукама.

2. Пристаниште

Пристаниште представља водни и са водом непосредно повезани копнени простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и робе са бродова.

Основни садржаји пристаништа за (1) међународне путничке терминале и (2) линијски превоз путника су: пристанишна обала (вертикални кеј) или пристани (на шиповима или везани за обалу) са адекватном везом (приступним мостом) која омогућава укрцај/искрцај путника при свим водостајима; табла са називом пристаништа (информације о непосредном окружењу и његовим мотивима, природним и културним добрима и др., основним информацијама о сектору водног пута) уз пејзажно уређена приобаља; привез за наутичка пловила; јавна чесма, санитарни чвор; мањи кафе, игралиште или играоница за децу, и места за одмор и седење за минимум 40 особа, надстршнице,

телефонска говорница; простор за приручна средства прве помоћи и помоћи на водном путу; паркинг за путничке аутомобиле са минимум 20 места. Посебни садржаји за међународне путничке терминале су: простор за потребе администрације (царине и полиције или др.); простор за изолацију болесних путника, простор за фитопатолошку и ветеринарску контролу, паркинг за најмање три путничка аутобуса; продавница; мини – пијаца за продају локалних пољопривредних и традиционалних занатских производа са пратећим санитарним уређајима; информативно – туристички пункт у функцији промоције туризма и службени објекат за нужни смештај запослених на пристаништу и смештај полиције и др.

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) код насеља Бачка Паланка није планирано пристаниште. Међутим, Планом детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка¹⁸ утврђена је локација путничког пристаништа у непосредној близини језера Тиквара. Издавање одобрења за оснивање пристаништа у надлежности је Агенције за управљање лукама.

3. Зимовници, склоништа и сидришта

Зимовник представља изграђени или природни водни простор на водном путу, који је уређен и оспособљен тако да представља сигурно склониште за пловила од оштећења ледом, услед високог водостаја или осталих временских непогода.

Склониште је природни део водног простора на водном путу, који служи за нужни смештај пловила ради заштите од метеоролошких и хидролошких непогода.

Сидриште је опремљени и обележени део водног пута на којем се може вршити безбедно сидрење и маневрисање пловила.

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) дата је препорука да се у оквиру луке у Бачкој Паланци, као мултифункционалног објекта и дела акваторије, могу, по потреби, формирати зимовници или склоништа на отвореној обали.

4. Марина

Марина је пристаниште за посебне намене на водном путу, намењено за прихват, чување и опрему пловила која служе за рекреацију, спорт и разоноду, односно наутички туризам. Марина је специјализован прихватни објекат наутичког туризма (минималног капацитета 50 везова у уређеном делу акваторије и на изграђеној и уређеној обали – суви вез), који служи за снабдевање, чување, одржавање и сервисирање пловних објеката, пружање угоститељских услуга, услуга изнајмљивања пловних објеката, као и других услуга у складу са захтевима наутичког туризма.

Основи елементи за уређење и категоризацију марина су:

- обезбеђење и заштита акваторијалног простора од дејства таласа, ветра, речног наноса, ледених санти, пливајућих предмета;
- обезбеђење безбедног приступа, кретање и задржавање пловила (дубина акваторије марине и прилазног навигационог дела, кота дна – која у периоду ниског пловидбеног нивоа мора бити већа од највећег газа наутичког пловног објекта за чији је прихват марина технички оспособљена, безбедност кретања пловила и за време најнижег водостаја и сложених метеоролошких и ноћних услова);

18 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 9/18.

- обезбеђење директног пешачког приступа акваторијалном и обалном простору на ком се врши привез пловила (уз означавање веза).

Остала правила за категоризацију marina и реализацију осталих прихватних објеката наутичког туризма дефинисана су Правилником о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију marina¹⁹.

Утврђују се следећи усмеравајући критеријуми за избор локација и развој marina:

- локација ван пловног пута на удаљености на којој не омета безбедну пловидбу бродова и уређени обални простор (уз услове меродавних институција);
- технички и безбедносни захтеви (довољно пространа акваторија за сигурно задржавање и несметано кретање пловних објеката и за време најнижег водостаја, сигуран приступ воденој површини на начин који омогућује истовремену несметану и сигурну пловидбу више пловних објеката, безбедно везивање, извлачење и зимовање пловних објеката);
- уређење акваторије и прихватних капацитета marina;
- пограничне локације;
- близина већих или мањих насеља;
- међурастојање marina са аспекта дневних кретања/пловидбе;
- приступ (водени и копнени са обезбеђеним паркингом) и повезаност са јавном мрежом саобраћајне инфраструктуре;
- адекватан улаз, пријем и одлазак гостију и пловних објеката;
- адекватан број места привеза наутичких пловила (везова, од којих је део на располагању транзитним пловилима, односно јахтинг туристима);
- опремљеност или погодност локације за опремање комуналном инфраструктуром (пијаћа вода, санитарни чвор и др.), електричном енергијом, телекомуникационим сигнаlima, угоститељским објектима и др.;
- решено одлагање отпадних чврстих и течних материја у складу са санитарним прописима и прописима о заштити животне средине;
- локација на воденом појасу ван излива градске индустријске или неке друге отпадне течне и чврсте материје;
- могућност поправке мотора и корита пловила;
- садржајна туристичка понуда окружења у радијусу 20 – 30km;
- обезбеђење снабдевања пловила горивом (бензин, дизел, плин) и потреба посада и туриста.

Основни садржаји marina су:

- техничко оспособљено привезиште са простором, пловећим платформама и др., за пристајање и прихват наутичких пловних објеката;
- службени објекат за чување и надзор пловних објеката на води и копну;

¹⁹ "Службени гласник РС", број 56/11.

- објекат управе марине са клубом, пријемно – информационим пунктом и, по потреби, службени објекат за нужни смештај запослених, као и други садржаји и сервиси: изнајмљивање чамаца, служба спасавања, амбуланта, апотека, испостава поште и банке и др.;
- зона стационарних туристичких капацитета у приобаљу и др.;
- довољан број паркинг места за путничке аутомобиле (минимум 40% од броја везова);
- довољан број места за чување и сервисирање пловних објеката на копну (минимум 30% од броја везова);
- складиште опреме пловних објеката (минимум 20% од броја везова);
- сервисни део изграђене обале са: директним пешачким приступом акваторијалном и обалном простору на ком се врши привез пловила; рампом за извлачење и опремом за дизање и премештај пловног објекта у случају интервенција на пловним објектима, моторима и опреми; радионицама и сервисима за мање поправке пловних објеката и мотора;
- спортски терени и дечја игралишта; ресторан и угоститељски садржаји; продавнице животних мамирница и дневних потреба;
- стална станица за гориво (или могућност интервентног снабдевања), као и посуде за одлагање чврстих и течних отпадних материја, у складу са санитарним прописима о заштити вода и животне средине;
- постројење за прихватање каљужних вода, отпадних уља и опасног отпада;
- најмање један интервентно уређен вез, који је осигуран и обележен за ту намену;
- санитарни уређаји и кабине за посетиоце, обезбеђен стални прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде, електричном енергијом, телефоном, прикључак на канализацију или уређаје за пречишћавање у складу са санитарним прописима о заштити вода и животне средине и сл.);
- табла са називом марине на српском и енглеском језику (информације о марилама, непосредном окружењу, сектору водног пута); простор за приручна средства прве помоћи и помоћи на водном путу и др.

Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е80 – Дунав (Паневропски коридор VII) предвиђено је да се локација планиране марине у Бачкој Паланци налази на језеру Тиквара. Међутим, Планом детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка утврђена је локација марине са западне стране постојећег моста преко Дунава.

Планирана је изградња марине базенског типа, у међунаперском пољу, од ~km 1297+500 до km 1297+115. Улаз у марину је дефинисан на удаљености ~370,0m од моста. Планирана је изградња марине II категорије, капацитета 250 привеза, са пратећим садржајима. Саобраћајни прилаз ће се обезбедити преко планиране саобраћајнице која се води поред ножице насипа. Северно од локације марине – у брањеном делу подручја, предвиђа се формирање паркинг простора за потребе марине.

Наутички услови

Приликом планирања свих релевантних објеката, средстава, опреме и уређаја, у зависности од намене простора, потребно је водити рачуна нарочито о:

- безбедности унутрашње пловидбе;
- заштити људских живота;
- заштити животне средине, вода и приобаља од загађивања;
- заштити материјалних добара.

Планирани објекти на обали и у кориту реке Дунав морају бити усклађени са габаритима пловног пута датим у оквиру препорука Европске комисије о:

- габаритима пловног пута (дубинама, ширинама, радијусима кривина, висинама надводних објеката преко реке, габаритима базенских пристаништа);
- габаритима меродавног брода типа "Европа II Б" који саобраћа овим потезом реке Дунав (76,5x11,4x2,1m) и габаритима објеката наутичког туризма;
- пловидбени отвор новог моста мора да задовољи минималне габарите прописане од стране Дунавске комисије на овом потезу реке Дунав.

Габарите акваторије ускладити са габаритима меродавног брода тако да је могућа безбедна пловидба и несметано стајање бродова, објеката наутичког туризма и пролазак осталих учесника у пловидби овим потезом у зависности од намене простора, водећи рачуна о:

- постојању хидротехничких и водопривредних објеката;
- постојању објеката безбедности пловидбе – обалских и пловећих ознака за обележавање пловног пута и регулисање пловидбе;
- постојању друмског моста на km 1297+050.

Потребно је предвидети безбедан вез бродовима, скелама и објектима наутичког туризма при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимални/максимални водостај), ветру, таласима, појави повлачења воде услед проласка бродова, леду, замуљењу и сл.

Потребно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто при свим водостајима и условима видљивости (прописани приступни мост, степеништа, осветљење).

Потребно је извршити анализу пловидбе овим потезом реке Дунав при пловидби и стајању, узимајући у обзир:

- меродавне бродове и објекте наутичког туризма;
- начин пловидбе;
- начин сидрења, пристајања и стајања;
- капацитет простора за сидрење, пристајање и стајање;
- режим пловидбе;
- начин регулисања саобраћаја;
- габарите пловног пута;

- димензије препрека преко пловног пута;
- хидрометеоролошке услове (амплитуду водостаја, меродавне водостаје, смер и интензитет преовлађујућих ветрова, брзину и смер водене струје, видљивост и појаву леда и ледостаја у навигационом периоду).

Потребно је предвидети све потребне инсталације и објекте инфраструктуре – водовод, канализацију, електро и телефонску мрежу, прилазне путеве, радне стазе и површине, приступни мост, прилазе, улазе и излазе, ограде, водомер, степеништа, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и сл. Потребно је предвидети средства, уређаје и опрему за спречавање и отклањање последица загађивања животне средине, вода и приобаља, као и заштиту материјалних добара. Потребно је придржавати се Одлуке о коришћењу обале и воденог простора на унутрашњим водама²⁰, водити рачуна о границама Парка природе "Тиквара" и хидротехничким објектима на левој обали Дунава.

II 3.1.4. Ваздушни саобраћај

Капацитети нижег хијерархијског нивоа ваздушног саобраћаја (хелиодроми) били би од посебног значаја за обезбеђивање приступачности спортских, туристичких и пословних садржаја. Локације будућих хилидрома одређене су у оквиру северне радне зоне и у оквиру пословног комплекса у Специјалном резервату природе "Багремара".

Уредбом Владе Републике Србије о заштити Специјалног резервата природе "Багремара" 05 број 110-765/2007²¹, у заштитној зони специјалног резервата природе забрањена је изградња, осим реконструкције постојећих објеката, као и земљани радови. Међутим, у складу са чланом 7. предметне Уредбе, на подручју Специјалног резервата природе "Багремара", између осталог, обезбеђују се активности на презентацији природних вредности, чему би уређење хелидрома, као простора за полетање и слетање, на предметној локацији могло допринети. Хелидром је могуће планирати само под условом да се приликом уређења простора за хелидром користе природни материјали (дробљени камени материјал, шљунак и сл.), да се избегне било каква изградња и земљани радови. При изградњи хелидрома није дозвољено трајно смањивање површине под шумом у оквиру предметне парцеле.

II 3.1.5. Бициклички и пешачки саобраћај

Предвиђа се унапређење бицикличког саобраћаја изградњом бицикличких стаза и обезбеђивањем простора за стационирање бицикала.

Дунавска бицикличка рута – *EuroVelo 6*

Целокупна деоница Дунавске бицикличке руте која води кроз Србију обележена је системом путоказних ознака. На овим ознакама за сваку раскрсницу уписан је јединствени број путем кога су повезане са штампаним мапама Дунавске бицикличке руте, што олакшава бицикличким да одреде свој положај на терену.

20 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 10/06.

21 "Службени гласник РС", број 12/07.

Kliknite na slike da ih uvećate.

Laka navigacija: svaka raskrsnica ima jedinstveni broj koji je upisan u info-polju putokaznih tabli a takođe i u štampanoj mapi. U poređenjem mape i putokaznih tabli, biciklisti mogu lako da odrede svoj položaj na terenu.

Easy navigation: every junction has its unique number. It is written on junction signpost, and on printed map. By comparing numbers on printed map and signposts, it is easy for cyclists to determine their exact position.

Rastojanje do udaljenog (glavnog) cilja
The distance to far away (main) goal

Rastojanje do prvog sledećeg mesta na ruti
The distance to the next place along the route

Info-polje
Info-field

U info-polju svake putokazne table nalaze se prikladne misli ili izreke vezane za biciklizam i filozofiju putovanja.

Thoughts or sayings about cyclism or travel philosophy in general are written in info-field of signposts.



Део Дунавске бицикличке руте – EuroVelo 6 који пролази кроз насеље Бачка Паланка:

- одбрамбеним насипом из правца насеља Карађорђево;
- раскрсница R640 – десно пут води ка обали Дунава и језеру Тиквара, лево ка центру насеља Бачка Паланка, док се Дунавска бицикличка рута одваја ка југоистоку и води одбрамбеним насипом и даље испод постојећег моста преко Дунава;
- раскрсница R650 – место прикључка Улице пролетерска на одбрамбени насип;
- раскрсница R660 – место на коме се асфалтирани део насипа завршава и почиње земљани пут који је у лошем стању, води кроз неугледну околину и поред градске депоније. Стога је на овом месту уведен алтернативни правац Дунавске бицикличке руте – скреће се лево и иде даље асфалтираним путем који води до Новосадског пута;
- раскрсница R670 – Дунавска бицикличка рута води Новосадским путем и даље државним путем ИБ реда број 12 ка Новом Саду.

Алтернатива овом правцу Дунавске бицикличке руте је рута који води из правца насеља Карађорђево улицама Бранка Бајића, Тргом братства и јединства, Краља Петра I и Светозара Милетића ка граничном прелазу са Републиком Хрватском. Односно, рута прелази на десну обалу Дунава и даље води кроз насеље Нештин до насеља Баноштор и потом се враћа (скелом) на леву обалу Дунава. Други крак ове алтернативне руте – уместо скратања у Улицу Светозара Милетића, рута наставља право Улицом краља Петра I и даље Новосадским путем до раскрснице R670 (спој са главном рутом).

Делу Дунавске бициклическе руте, овим Планом, придружен је још један крак. Он води од одбрамбеног насипа до Улице Шафарикова и даље овом улицом до Специјалног резервата природе "Багремара".

Предвиђа се проширење мреже пешачких стаза чиме би се обезбедило лакше просторно повезивање различитих садржаја у насељу.

II 3.1.6. Јавни аутобуски саобраћај

Постојећа аутобуска станица која се налази у оквиру блока 46 задржава се до изградње новопланиране у блоку 3а. Није дозвољено проширење капацитета постојеће аутобуске станице (како перонског дела тако и самог објекта), осим санације, адаптације и реконструкције.

Студијом формирања новог коридора јавног пута – промена намене дела железничког подручја предвиђена је нова локација аутобуске станице која се налази на делу катастарске парцеле број 7237 КО Бачка Паланка – град и дата локација је приказана у овом Плану. Предложени комплекс аутобуске станице заузима површину од око 57а 14m². Перонима станице приступало би се са Улице Ранка Шипке (планирана је измена постојећег коридора предметне улице), преко интерне саобраћајне површине ширине 9,28m. Излаз са аутобуске станице био би, такође, на Улицу Ранка Шипке и даље на нову саобраћајницу чија изградња је планирана на делу коридора локалне једноколосечне железничке пруге број 12: Бачка Паланка – Гајдобра (од путног прелаза km 2+165 до завршетка пруге).

За изградњу нове аутобуске станице обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Микролокације постојећих аутобуских стајалишта ће се задржати за сваки смер кретања. Постојећа стајалишта јавног (међумесног) превоза потребно је реконструисати.

II 3.1.7. Такси превоз путника

Капацитети такси стајалишта, као површине јавне намене одређене за стајање такси возила у току обављања такси превоза, задовољавају тренутне потребе и у потпуности се задржавају.

II 3.1.8. Стационарани саобраћај

Паркирање путничких возила у оквиру главних насељских саобраћајница и сабирних улица планирати у оквиру уличног коридора, док у приступним улицама паркирање решавати унутар парцела. Постојећи паркинг простори у оквиру уличних коридора и паркинг скупине у приобалној зони, између улица Бранка Бајића и Југ Богдана и у оквиру вишепородичних стамбених блокова се задржавају.

Паркирање теретних и комерцијалних возила решавати у оквиру комплекса радних зона, са свим садржајима неопходним за опслуживање свих потенцијалних корисника.

У оквиру граница планског подручја предвиђена је изградња четири саобраћајна терминала – у оквиру блокова 26, 65, 105 и 107. Осим за саобраћајни терминал у блоку 105 који је обрађен у оквиру Плана детаљне регулације блока 105 и делова блокова 102 и 103 у Бачкој Паланци²², за остале саобраћајне терминале предвиђа се детаљнија разрада кроз планску документацију нижег реда. У оквиру предметних саобраћајних терминала потребно је обезбедити паркинг простор за теретна возила која ће користити услуге саобраћајног терминала.

II 3.1.9. Полигон за обуку возача

Као полигон за обуку возача тренутно се користи део паркинг простора испред спортске хале у блоку 62. Предметни простор не задовољава све услове предвиђене Правилником о теоријској и практичној обуци кандидата за возаче²³. Планом је предвиђена нова локација полигона за обуку возача у оквиру блока 33 за коју се предвиђа детаљнија разрада кроз планску документацију нижег реда.

II 3.1.10. Станице за снабдевање горивом

Постојеће станице за снабдевање горивом задовољавају потребе насеља и у потпуности се задржавају.

Приликом избора локације за нове станице за снабдевање горивом потребно је водити рачуна о следећем:

- станице за снабдевање горивом треба градити на прегледним деоницама пута, јер би се у супротном у питање довела безбедност саобраћаја;
- саобраћајно – техничким условима (утицај излива/улива на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца);
- просторним условима;
- природним условима (формирање комплекса станице за снабдевање горивом не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе; оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација);
- комуналној и инфраструктурној опремљености;
- условима заштите животне средине (овакве зоне, са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама));
- станице за снабдевање горивом у урбаној средини, по правилу, треба да буду постављене за сваки саобраћајни правац одвојено, тако да је коришћење омогућено само за један смер вожње.

Организацију саобраћаја на станици за снабдевање горивом треба проверити са два становишта:

- са становишта јавног пута на који се прикључује локација станице за снабдевање горивом мора да испуни услове који се односе на прегледност, видљивост и проточност, као и услове који се односе на димензионисање саобраћајних површина за прикључивање и одвајање;
- са становишта пружања квалитетне услуге на станици за снабдевање горивом важно је да се постигне што је могуће већа проточност, односно минимално задржавање у зони снабдевања.

II 3.2. Водопривредна инфраструктура

II 3.2.1. Снабдевање водом насеља

Извориште

Снабдевање водом обезбедиће се са постојећег изворишта подземних вода "Ристића пут", које ће се проширити у складу са потребама. Услед евидентног смањења

капацитета изворишта потребне додатне количине воде за снабдевање града биће обезбеђене захватањем плићег аквифера постојећег изворишта, односно захватањем дубоких и плитких аквифера на новопланираним потенцијалним извориштима подземних вода "Ристићев пут – исток" и "Ристићев пут – запад".

Констатовано је да у зони изворишта до дубине од око 200 метара постоји више водоносних слојева, од којих се посебно издвајају плитак водоносни слој који залеже до дубине од преко 20 метара изграђен седиментима алувијалног порекла (речне и речно-језерске песковито-шљунковите наслаге) и дубока издан на дубинама од око 120 метара до око 200 метара, сачињена од више водоносних хоризоната раздвојених слабије пропусним танким слојевима, али са постојањем међусобне хидрауличке повезаности.

На основу анализе геолошко-хидролошких и хидродинамичких карактеристика локалитета "Ристићев пут", констатовано је да у правцу севера долази до побољшања услова са гледишта гранулометријских и филтрационих карактеристика изданске средине, па се предлаже проширење изворишта у том правцу. У погледу растојања међу бунарима предлаже се да она буду најмање 300 метара како би се смањили међусобни утицаји.

Фабрика воде

Планира се повећање капацитета технолошке припреме воде за пиће кроз повећање капацитета постројења за припрему воде за пиће за додатних 125 л/с, на истој локацији уз постојећи објекат.

Резервоарски простор

Повећање капацитета резервоара мора бити усаглашено са динамиком развоја изворишта и потребних количина воде за пиће. Предвиђено је повећање капацитета резервоара у зависности од повећања капацитета изворишта фабрике воде изградњом следећих објеката:

- челични резервоар капацитета 1500 m³
- укупани бетонски резервоар капацитета 2 x 3000 m³

Водоводна мрежа

Потребно је изградити пројектну документацију за изградњу нове водоводне мреже и, услед лошег квалитета ценовода, реконструкцију постојеће.

Проблем дистрибуције воде, односно стање примарне водоводне мреже побољшати реконструкцијама и адаптацијама постојећих деова дистрибутивног система. Такође у наредном периоду је неопходно планирати замену азбест-цементних деоница.

Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.

Коришћење вода

Вода се мора користити рационално и економично, с обзиром на ограниченост ресурса и еколошке стандарде. Први приоритет и апсолутно право првенства је водоснабдевање становништва водом за пиће. Није дозвољено коришћење воде квалитета за пиће у техничке сврхе и за заливање зелених површина. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну

воду (прехрамбена индустрија). Техничку воду и противпожарну воду за потребе појединих потрошача или индустрије треба обезбедити захватањем подземних вода прве издани – путем сопствених бунара.

Заштита изворишта водоснабдевања

Изворишта су подручја која су законом заштићена од загађења. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања.

Априла 2008. Министарство здравља издало је Решење и Закључак по којем се утврђују зоне санитарне заштите изворишта "Ристића пут" и новопланираних изворишта "Ристићев пут – исток" и "Ристићев пут – запад" и које ће бити унете у овај ГП.

У циљу заштите воде у изворишту успостављају се:

1. зона непосредне санитарне заштите
2. ужа зона санитарне заштите
3. шира зона санитарне заштите

1. У зони непосредне санитарне заштите дозвољен је приступ само лицима запосленим, чији је опис посла одржавање система за водоснабдевање, а која су под здравственим надзором. Објекти у овој зони заштите морају бити одржавани на највишем хигијенском нивоу. Зона непосредне санитарне заштите може се користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида. Површина терена мора бити уређена тако да се атмосферске падавине одводе у најближи реципијент без могућности задржавања.

У зони непосредне санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које су забрањене у ужој зони санитарне заштите;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;
- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

2. У ужој зони санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење свих других делатности, које су забрањене у широј зони санитарне заштите;
- стамбена изградња;

- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

3, У широј зони санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања,
- одржавања ауто и мото трка.

На основу закључка Министарства здравља из марта 2009. године положај постојећих и планираних бунара представљен је у следећој табели:

Бунар	Координата Y	Координата X
Положај постојећих плитких бунара		
Бп-5/01	6 611 706.36	5 013 888.94
Бп -7/01	6 612 238.44	5 014 360.35
Бп -9/01	6 611 288.90	5 013 907.85

Положај планираних плитких бунара		
Бп -3	6 611 495.05	5 013 678.94
Бп -11	6 611 903.78	5 013 535.37
Бп -13	6 611 810.95	5 014 438.77
БЗп-1	6 612 775.57	5 015 039.27
БЗп -2	6 612 454.87	5 015 284.93
БЗп -3	6 612 072.23	5 015 414.08
БИп-1	6 613 560.15	5 012 956.60
БИп-2	6 613 602.27	5 013 313.19
БИп-3	6 613 539.61	5 013 718.00
Бунар	Координата Y	Координата X
Положај постојећих дубоких бунара извориште "Ристића пут"		
Б-1	6 611 255.01	5 013 490.74
Б-2	6 611 165.79	5 013 334.64
Б-3	6 611 479.30	5 013 688.60
Б-4	6 611 463.58	5 013 672.32
Б-5	6 611 743.57	5 013 924.87
Б-6	6 611 988.69	5 014 139.28
Б-7	6 612 226.29	5 014 358.21
Б-8	6 611 104.27	5 013 723.43
Б-9	6 611 275.27	5 013 923.22
Б-9а	6 611 280.68	5 013 940.54
Б-10	6 611 628.13	5 013 380.36
Б-11	6 611 929.60	5 013 472.21
Б-12	6 611 454.22	5 014 200.62
Б-13	6 611 844.59	5 014 557.47
Б-14	6 612 118.10	5 013 752.36
Б-15	6 612 305.94	5 014 042.49
Б-16	6 612 444.14	5 014 549.35
Б-17	6 612 649.82	5 014 736.28
Б-18	6 612 157.31	5 014 671.48
Положај новопланираних дубоких бунара извориште "Ристића пут-запад"		
Б-18	6 612 852.81	5 014 927.03
Б-19	6 612 649.99	5 015 152.22
Б-20	6 612 151.44	5 015 386.48
Б-21	6 612 446.08	5 014 928.68
Б-22	6 612 050.25	5 014 980.24

Положај новопланираних дубоких бунара извориште "Ристића пут-исток"		
БИ-1	6 613 758.69	5 012 925.55
БИ -2	6 613 758.69	5 013 300.22
БИ -3	6 613 751.14	5 013 712.88
БИ -4	6 613 296.43	5 012 874.14
БИ -5	6 613 292.61	5 013 279.21
БИ -6	6 613 347.75	5 013 705.23

Прецизна позиција бунара у водозахвату одредиће се у складу са техничком документацијом која ће се израђивати при исходавању грађевинске дозволе и одобрења за градњу.

II 3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Да би се омогућио што бржи одвод свих сувишних отпадних вода са територије насеља, као и што правилнији третман сакупљених вода, потребно је канализациони систем планирати и развијати као постојећи – сепаратни систем. На овај начин се посебно одводе отпадне, а посебно сувишне атмосферске воде. Индустијске воде решаваће се посебним системом, зависно од врсте и типа загађености, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Због проблема у функционисању појединих деоница цевовода због малих пречника и неквалитетно изграђене канализације, неопходно је извршити реконструкцију појединих уличних цевовода, као и повећање капацитета црпне станице. Потребно је изградити нову главну црпну станицу градских отпадних вода "Калош 2" и нови потисни цевовод до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода са релејним црпним станицама за подручја насеља са ниским котама терена. Минимални пречници уличних канализационих цеви не могу бити мањи од Ø 200 mm. Постојећа канализациона мрежа задржаваће се у оном делу где она задовољава услове по питању материјала и профила цеви.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора, како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница, користећи расположиве просторе и падове терена. Подручје насеља је подељено на мања сливна подручја, а динамика реализације система одвијаће се у складу са могућностима и расположивим финансијским средствима.

Планира се изградња новог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) одговарајућег капацитета на локацији постојећег пречистача који није у функцији. Капацитет ППОВ-а мора бити у складу са демографским растом насеља и планираним развојем индустријских капацитета. Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода може се вршити на основу Урбанистичког пројекта, ако није потребно изузимати нове површине за јавне намене и ако катастарска парцела за његову изградњу има излаз на јавну површину.

Започети систем атмосферске канализације чини основу решења и у наредном планском периоду, односно овим Планом се не мења концепција, а суштина је да се атмосферске воде са грађевинског подручја пребацују у реципијент – Реку Дунав преко три црпне станице: ЦС Мост, ЦС Павловац, и ЦС Сајловац. Код све три црпне станице радни ниво воде је око коте 78,00 mАНВ.

Планом детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка планирана је изградња две црпне станице од којих се једна налази на обали "Тикваре" и служи за пуњење регатне стазе и друга на завршетку атмосферског канала испред улице Светозара Милетића која служи за пражњење канала.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се заулене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају.

Атмосферска канализација има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена канализација рационално уклапа у будуће решење.

II 3.3. Енергетска инфраструктура

II 3.3.1. Електроенергетска инфраструктура

"Студијом дугорочног плана и концепције развоја средњенапонске мреже Електродистрибуције Нови Сад за Погон Бачка Паланка" у насељу Бачка Паланка планира се укидање трансформације 110/35 kV и трансформација 35/10 kV. Укидање трансформације 110/35 kV и 35/10 kV је стратешко одређење Огранка Електродистрибуција Нови Сад (ЕД) и њен прелазак на двонапонски систем напајања 20 kV и 0,4 kV. Укидање трансформације 110/35 kV и 35/10 kV је опсежна интервенција и велика инвестиција која захтева нова улагања у стратешки важне електроенергетске објекте у Бачкој Паланци. Постојећа ТС 110/35 kV ће бити реконструисна ради гашења 35 kV напонског нивоа и увођења 20 kV напонског нивоа. Укидањем напонског нивоа 35 kV постојећа ТС 35/10 kV "Ж. Станица" и "Јута" биће угашене. ТС 110/35 kV "Бачка Паланка 1" ће бити реконструисана у ТС 110/20 kV "Б.Паланка 1" 2x31,5 MVA. За ТС 110/20 kV "Б. Паланка 1" патребно је задржати

постојећу парцелу. Након реконструкције ТС 110/35 kV "Б.Паланка1" у ТС 110/20 kV "Б.Паланка 1" створиће се услови за гашење ТС 35/10 kV "Јута" и ТС 35/10 kV "Ж.Станица".

Предвиђено је проширење зоне становања на ободу Бачке Паланке према Челареву у продужетку улица Београдска, Косовска и Бранка Радичевића (на плану зона становања означена бројем 72, 77, 82 и 87). За потребе испоруке електричне енергије купцима у овим зонама предвидети изградњу нових нисконапонских извода или продужетак постојеће надземне нисконапонске мреже из постојећих монтажних бетонских трафостаница (МБТС) 20/0,4 kV 630 kVA.

Предвиђено је проширење зоне становања на ободу Бачке Паланке између улица Доситејева, Пролетерска, Иве Лоле Рибара и Дунавска обала (на плану зона становања означена бројем 100, 103 и 104а). За потребе испоруке електричне енергије купцима у постојећим и новоформираним стамбеним зонама предвидети изградњу три ТС 20/0,4 kV 630 kVA типа МБТС: прва на углу улица Доситејева и Гробљанска, друга на углу улица Иве Лоле Рибара и Пролетерска и трећа у улици Иве Лоле Рибара између блока 100 и 101. За изградњу ових МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x6,3m.

За напајање свих ТС предвидети коридоре и јавне површине за изградњу подземних 20kV водова од постојећег подземног 20 kV вода који је изграђен у следећим улицама: Доситејева, Југословенске армије и Пролетерска. Од ТС у зони становања, обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне нисконапонске мреже у блоку 100 и продужетак надземне нисконапонске мреже у блоковима 103 и 104 а и делу блока 100 према улицама Доситејева и Гробљанска.

Предвиђено је проширење зоне становања и становање са радом на ободу Бачке Паланке у продужетку улица Саве Ковачевића и Дунавска обала (на плану зона становања означена бројем 13а и 13б) и пословање, администрација и услуге и угоститељство (на плану зона означена бројем 9б). За потребе испоруке електричне енергије купцима у овим зонама предвидети изградњу ТС 20/0,4 kV типа МБТС на јавној површини у оквиру зоне пословања, администрације и услуга. За изградњу МБТС треба обезбедити и јавну површину димензија 5,8x6,3 m. За напајање свих ТС предвидети коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20 kV водова ул. Саве Ковачевића. За напајање објеката за зону означену на плану означену бројем 9б обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне нисконапонске мреже а за напајање објеката у зони 13а и 13б обезбедити коридоре и јавну површину за изградњу надземне н.н. мреже.

Планом се предвиђа проширење зоне становања на ободу Бачке Паланке западно од Кумановске улице (на плану зона становања означена бројем 9а, 9 и 20), и проширење зоне вишепородичног становања (на плану зона вишепородичног становања означена бројем 17б). За потребе испоруке електричне енергије купцима у овим зонама предвидети изградњу ТС 20/0,4 kV типа МБТС на јавној површини у између зоне 9 и 9а. За изградњу МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних водова 20 kV водова улицама Фабричко насеље и Кумановска. За напајање објеката за зоне означене бојем 9, 9а, 20 и 17б обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н. мреже.

Предвиђено је проширење зоне становања, и зоне становања са радом на ободу Бачке Паланке према Гајдобри лево и десно од улице Светозара Милетића, и у продужетку улице Староградска (на плану зона становања означена бројем 69, 68 и 65) и зона

становање са радом (на плану зона становања са радом означена бројем 64 и 27). На предметној локацији изграђена је МБТС 10(20)/0,4kV 2x630 kVA и СТС 10(20)/0,4 kV 400 kVA. За напајање објеката за део зоне становања са радом уз пругу према Гајдобри, на плану означене бојем 27 обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне нн мреже из МБТС на углу улица Светозара Милетића и Гундулићева. За напајање дела зоне становања према улици Бранка Радичевића обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже из СТС. Да би се омогућила реконструкција ТС "Б. Паланка 1" на 20 kV потребно је улицом Светозара Милетића уз државни пут II реда од ТС "Б. Паланка 1" обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних водова 20 kV водова, до ТС на углу улица Светозара Милетића и Бранка Радичевића. Коридоре јавне површине је потребно обезбедити за изградњу подземних прикључних 20 kV водова од ТС на углу улица Светозара Милетића улицом Бранка Радичевића до ТС у блоку на плану означем бројем 17 на углу улица Македонска и Марка Орешковића.

На локацији око ТС 35/10 kV "Ж. Станица" предвиђено је ширење зоне становања са радом (на плану зона становања са радом означено бројевима 27, 23 и 22). Ове зоне налазе у улици Шафарикова и Мајевичка. На предметној локацији изграђена је МБТС 10(20)/0,4kV 1x630 kVA и планира се изградња још једне стубне трансформаторске станице (СТС) у улици Мајевичка. За напајање објеката у зони становања са радом у улици Шафарикова и Мајевичка користити постојећу надземну н.н мрежу. Како у предвиђеној зони није достављена максималана ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне становања са радом, у случају потребе за повећањем снаге на погодном месту обезбедити простор за изградњу ТС типа МБТС у делу зоне означен бројем 27 ближе делу зоне становање са радом означен бројем 65 за изградњу ове МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20kV водова надземне и подземне нн мреже.

Ормане мерних места за прикључење објеката у оквиру зоне породичног становања и породичног становања са радом предвидети на рекулационој линији према улици. У зависности од броја потребних бројила уграђују се типски ормани са 1, 2, 4 или 6 бројила електричне енергије. Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају могуће је ормане градити на спољашним фасадама или зиданим оградама будућих објеката. Прикључење објеката предвидети на најближу постојећу или будућу надземну или подземну нисконапонску мрежу. Прикључак се до ормана мерних места може градити подземно или надземно.

Ширење зоне вишепородичног становања планирано је у подручју оивиченом улицама Краља Петра Првог, Светозара Милетића, Цара Лазара и Шафарикова (на намени површина означено бројем 47). За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираној зони вишепородичног становања постоје изграђене две ТС типа МБТС. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

У плана је предвиђено ширење зоне вишепородичног становања обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних водова 20kV водова оивичено улицама Цара Лазара и Жарка Зрењанина (на намени површина означено бројем 46). За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираној зони вишепородичног становања предвидети јавну површину за изградњу ТС 20/0,4 kV типа МБТС

у делу блока у близини угла улица Жарка Зрењанина и Цара Лазара. За изградњу МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x,6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних водова 20 kV водова улицом Жарка Зрењанина према улици Краља Петра првог и улицом Жарка Зрењанина према улици Цара Лазара лево и десно. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

Планом је предвиђено ширење зоне вишепородичног становања и зоне пословања и услуга оивичено улицама Цара Лазара и Трг братства јединства (на намени површина означено бројем 45). За потребе испоруке електричне енергије купцима у ново формираној зони вишепородичног становања и пословања предвидети јавну површину за изградњу ТС 20/0,4 kV типа МБТС у делу блока у према улици Трг братства јединства. За изградњу МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x,6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20kV водова у оквиру блока. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираној зони вишепородичног становања оивичено улицама Светозара Милетића, Краља Петра Првог, Шафарикова (на намени површина означено бројем 50) изграђена је МБТС. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираној зони вишепородичног становања оивичену улицама Шафарикова, Југословенске армије и Жарка Зрењанина (на намени површина означено бројем 49) изграђена је МБТС и зидана трансформаторска станица (ЗТС). У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

Планом је предвиђено ширење зоне вишепородичног становања оивичено улицама Жарка Зрењанина и Југословенске армије (на намени површина означено бројем 48). За потребе испоруке електричне енергије купцима у ново формираној зони вишепородичног становања обезбедити јавну површину за изградњу ТС 20/0,4 kV 630 kVA типа МБТС у делу блока у према улици Жарка Зрењанина. За изградњу МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x,6,3 m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних водова 20 kV водова улицом Жарка Зрењанина. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже

Планом предвиђено је ширење зоне вишепородичног становања оивичено улицама Југословенске армије, Веселина Маслеше, Иве Лоле Рибара и Дунавска обала (на намени површина означено бројевима 51, 52, 53, 56, 57 и 58). За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираним зонама вишепородичног становања и пословања, администрација и услуга у делу блокова 57 и 58 обезбедити јавне површине за изградњу ТС 20/0,4 kV 630 kVA типа МБТС. ТС предвидети у делу блока 52 у улици Иве Лоле Рибара и у делу блока 58 на углу улица Веселина Маслеше и Дунавске обале. За изградњу сваке од МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x,6,3m. За напајање ових ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20 kV водова од спортско рекреативног центра са базенима до ТС на углу улица Веселина Маслеше и Дунавска обала и од те ТС улицом Веселина Маселеше до ТС на углу улица Веселина Маслеше и Иве Лоле Рибара. За напајање вишепородич-

них стамбених објеката и објеката пословања и администрације у овим зонама обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

За потребе испоруке електричне енергије купцима у новоформираној зони вишепородичног становања оивичену улицама Веселина Маслеше, Југословенске армије, Жарка Зрењанина и Иве Лоле Рибара (на намени површина означено бројем 53) изграђена је МБТС. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

У плану је предвиђено ширење зоне вишепородичног становања и зоне становања оивичено улицама Жарка Зрењанина, Југословенске армије, Шафарикова и Иве Лоле Рибара (на намени површина означено бројем 54). За потребе испоруке електричне енергије купцима у ново формираној зони вишепородичног становања обезбедити јавну површину за изградњу ТС 20/0,4 kV 630 kVA типа МБТС у централном делу блока. За изградњу МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20kV вода улицом Жарка Зрењанина до ТС у оквиру блока. У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже.

Планирано је ширење зоне вишепородичног становања оивичено улицама Шафарикова, Југословенске армије и Светозара Милетића (на намени површина означено бројем 55). За потребе испоруке електричне енергије купцима у ново формираној зони вишепородичног становања изграђена је МБТС У овом блоку обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземне н.н мреже. Због потребе приступа будућим ТС типа МБТС или компактних бетонских трансформаторских станица (КБТС) ради њихове монтаже, редовног и хаваријског одржавања, потребно је до ТС обезбедити тврд колски приступни пут минималне носивости 11 t, минималне висине 3,5m и ширине 3m. За исте потребе, за приступ будућим ТС типа МБТС (или КБТС) које се буду градиле у двориштима објеката у зонама вишепородичног становања, неопходно је кроз такве објекте обезбедити слободан пролаз (пасаж) висине 3.5m и ширине 3m (светле мере).

Ормане мерних места за прикључење објеката у оквиру зоне вишепородичног становања предвидети у улазу зграду на приступачном месту. У зависности од броја потребних бројила уграђују се типски ормани са 3, 6, или 9 бројила електричне енергије. Ормани мерних места се комбинују у зависности од броја стамбених и пословних јединица у оквиру објекта за вишепородично становање. Прикључак до ормана мерних места у зграде вишепородичног становања извести подземно.

Планом је предвиђено је ширење зоне радних садржаја у делу насеља према Челареву у северном делу насеља Бачка Паланка (на намени површина означено бројевима 72а, 77а, 82а, 82б, 109 и 110). Део радне зоне означен бројевима 82а и 82б напаја се електричном енергијом преко постојећег 20 kV подземног вода из ТС 110/20 kV "Б. Паланка 2". Како у предвиђеној зони није достављена максимална ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада, у случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру радне зоне обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или узиданих (УЗТС) или зиданих (ЗТС) аке су у власништву странке. За објекте у зони рада означене бројевима 72а и 77а предвидети изградњу подземног прикључног 20kV вода од подземног вода према планираној ТС "Нектар 2". На погодном месту у оквиру зоне рада обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС

или ЗТС ако су у власништву странке. У оквиру зоне рада обезбедити коридоре јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV. У зонама рада означене бројевима 82а и 82б, постоје изграђене ТС. Како у предвиђеној зони рада означеној бројевима 82а и 82б није достављена максималана ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада ако буде потребно због повећања ангажоване снаге на погодном месту у оквиру зоне рада обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. У оквиру зоне рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV. За напајање радне зоне означене бројевима 109 и 110 предвидети изградњу подземног прикључног 20 kV вода од подземног вода према МБТС "Мала Привреда". На погодном месту у оквиру зоне рада обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. У оквиру зоне рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4kV и 20 kV.

У концепту плана предвиђено је ширење зоне рада у делу насеља према Челареву, у јужном делу Бачке Паланке према Дунаву (на намени површина означено бројевима 95, 96, 101, 101а, 101б, 104, 106, 107 и 108). Део радне зоне означен бројем 101 напаја се електричном енергијом преко постојећег 20kV надземног и подземног вода из ТС 110/20 kV "Б. Паланка 2". Део радне зоне означен бројевима 101а и 104 напаја се електричном енергијом преко постојећег 20 kV подземног вода из ТС 110/20 kV "Б. Паланка 2". Део радне зоне означен бројевима 95, 96, 101б и 106 напаја се електричном енергијом преко постојећег 20 kV подземног вода из ТС 110/20 kV "Б. Паланка 2". Како у предвиђеним зонама није достављена максималана ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада. У случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру радних површина обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За објекте у зони рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV. За напајање зоне рада означене бројевима 107 и 108 предвидети изградњу подземног прикључног 20 kV вода од подземног вода према ТС "Заобилазница". На погодном месту у оквиру зоне рада обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. У оквиру зоне рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV. У случају да потребе планираних садржаја у зонама радних садржаја буду превазишле капацитете постојеће средњенапонске мреже у окружењу, биће неопходно формирати најмање један нов 20kV извод из ТС 110/20 kV/kV "Б. Паланка 2", за шта ће бити потребно обезбедити слободне коридоре и трасе за изградњу подземних водова од ТС 110/20 kV/kV "Б. Паланка 2" до зоне рада.

У плану је предвиђена нова зона рада у делу насеља према Новој Гајдобри иза државног пута 1б реда број 12 Како у предвиђеној зони није достављена максималана ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада. На погодном месту у оквиру радних површина обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За објекте у зони рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV. За напајање зоне рада предвидети изградњу

подземног прикључног 20 kV вода од реконструисане ТС 110/20 kV "Б. Паланка 1" до будуће зоне рада.

Део зоне рада означен 33 има своју ТС у оквиру силоса у улици Друго железничко насеље према Шафариковој. Део зоне се напаја подземном нн мрежом из постојеће ТС на углу улица Светозара Милетића и Гундулићева, а део се напаја са постојеће надземне н.н. мреже у улици Светозара Милетића. Како у предвиђеној зони није достављена максимална ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада. Као и у случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру радне површине обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За потребе укидања трансформације 35 kV од постојеће ТС на углу улица Светозара Милетића и Гундулићева до далековода у улици Шафарикова пре пруге обезбедити коридор и јавну површину за изградњу подземних водова 20 kV.

Планом је предвиђена зона рада у непосредној близини ТС 35/10 kV "Ж. Станица" (на намени површина означено бројем 28). На погодном месту у оквиру зоне рада обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За објекте у зони рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV.

Преласком насеља Бачка Паланка на 20 kV напон указаће се потреба за гашењем ТС 35/10 kV "Ж. Станица". Уместо ТС "Ж. Станица" планира се изградња ТС типа МБТС у улици Шафарикова у кругу постојеће ТС "Ж. Станица". Од будуће ТС улицом Шафариковом, Мајевичком и према зони рада (на намени површина означено бројем 26) обезбедити коридор и јавну површину за изградњу подземних водова 20 kV.

У концепту плана постојећа зона рада у делу насеља Бачка Паланка које је у близини постојеће ТС 35/10 kV "Ж. Станица" (на намени површина означено бројем 26). Зона рада се електричном енергијом преко постојећих извода из ТС 35/10 kV "Ж. Станица". За објекте у зони рада и између улице Мајевичка и Бранка Бајића која је део зоне рада означен бројем 26 обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 20 kV.

Како у предвиђеној зони није достављена максимална ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада, и у случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру радних површина обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. Од постојеће ТС која се налази у оквиру зоне рада (ТС "Јединство") до постојеће ТС у зони породичног становања (ТС "Вашариште") и од ње до постојеће (ТС "Блок 24") у оквиру зоне планиране породичног становања блок 24 а обезбедити коридор и јавну површину за изградњу подземног 20 kV вода.

У концепту плана предвиђена је зона рада у делу насеља Бачка Паланка уз пут према Обровцу (на намени површина означено бројем 21 и 24). Зона рада је постојећа и напаја се електричном енергијом преко постојећих извода из ТС 35/10 kV "Ж. Станица". У оквиру радне зоне означене бројем 24 играђене су две ТС једна је типа МБТС а друга је ЗТС и налазе се унутар комплекса. У делу зоне означене броје 21 постоји играђена једна стубна трансформатерска станица (СТС). Како у овим планираним зонама није

достављена максимална ангажована снага за сваку парцелу понаособ и у концепту плана нису дефинисане улице, као основни коридори, за изградњу ЕЕО за напајања будућих објеката у оквиру зоне рада, у случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру радних површина обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или КБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За објекте у зони рада обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV.

За грађевинске објекте у оквиру зона рада у целом насељу Бачка Паланка са већом ангажованом снагом (200 kW или више) на парцели или у оквиру објекта обезбедити простор за изградњу (ТС) 20/0.42 kV.

Појединачне објекте у оквиру зона рада у насељу Бачка Паланка (са максималном једновременом снагом до 100 kW), прикључивати на дистрибутивни електроенергетски систем изградњом подземног нисконапонског вода из ТС (директан нисконапонски извод).

Уколико је тражена максимална једновремена снага до 200kW, за више локацијски блиских или суседних објеката, у оквиру зона рада у насељу Бачка Паланка за прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедити јавне површине одговарајућих димензија за изградњу потребног броја МБТС (трансформаторска станица у власништву електродистрибуције). Потребан број ТС ће, пре свега, зависити од броја купаца електричне енергије и њихове тражене максималне једновремене снаге, карактеристика и центара потрошње, планираног размештаја таквих купаца у простору и сл. МБТС ће се, градити као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода). За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор димензија (5,8x6,3) m за изградњу једноструке МБТС и слободан простор димензија (7.1x6.3) m за изградњу двоструке МБТС.

Од улице Дунавска обала према реци Дунав до моста преко Дунава у улици Светозара Милетића су предвиђени садржаји разних намена као што су спорт и рекреација (на намени површина означено бројем 60), угоститељство (на намени површина означено бројем 62), марина на Дунаву (на намени површина означено бројем 60). У оквиру зоне спорта и рекреације постоје изграђене две ТС типа МБТС. За напајање објеката угоститељства на самој обали реке Дунав изграђена је једна ТС типа СТС. У случају потребе за повећањем снаге на погодном месту у оквиру садржаја у приобаљу реке Дунав обезбедити простор за изградњу потребног броја ТС (једне или више) типа МБТС или УЗТС или ЗТС ако су у власништву странке. За објекте у приобалној зони обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних водова 0,4 kV и 20 kV од улица Веселина Маслеше и од улице Светозара Милетића.

У оквиру граничног прелаза обезбедити јавну површину за ТС типа МБТС. За изградњу ове МБТС треба обезбедити јавну површину димензија 5,8x6,3m. За напајање ове ТС потребно је обезбедити коридоре и јавне површине за изградњу подземних прикључних 20 kV водова и подземне н.н мреже.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише коначне услове прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

Напомена: За будуће објекте који се налазе у коридору надземних водова поштовати одредбе из "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Службеном листу РС" број 65/88 и 18/92. Све постојеће трасе и коридоре изграђене инфраструктуре дистрибутивног електроенергетског система у оквиру простора обухваћеног планом, Електродистрибуција Нови Сад ће задржати. Уколико је, због потреба привођења простора планираној намени, потребно изместити неки од постојећих електроенергетских објеката, морају се претходно обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици²⁴.

Трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат. Сви до сада издати планови детаљне регулацији од стране стручних служби ЕД за делове насеља Бачка Паланка који се налазе у обухвату плана генералне регулације остају на снази.

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини предметног плана није планирана изградња инфраструктуре преносног електроенергетског система.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност "Електромрежа Србије" АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може изградити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

²⁴ "Службени гласник РС" број 145/14.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. "Електро mreжа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- - потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- - потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електро mreжа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и "Законом о планирању и изградњи" ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20).

О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.

О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. - Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција

и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

II 3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Задржавају се постојеће трасе и коридори који задовољавају капацитете гасне инфраструктуре који су потребни за нормално функционисање насеља. У новоформираним улицама постављају се инсталације у складу са потребама и планском документацијом.

II 3.4. ПТТ, РТВ И КДС инфраструктура

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Планира се проширење капацитета постојећих оптичких каблова: Бачка Паланка — Нова Гајдобра — Гајдобра — Силбаш и Бач — Бачка Паланка.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу предузећа која се баве телекомуникационим услугама, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације телекомуникационе мреже. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене ланираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника.

Децентрализација приступне телекомуникационе мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви 110 на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Телекомуникациони коридори се планирају уз све саобраћајнице у оквиру граница планског подручја, без обзира на ранг пута, са обе стране пута.

У оквиру нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова "Телеком Србија" АД у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Предвиђа се могућност постављања базних станица и микробазних станица на стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, предвидети изградњу оптичких приводних каблова до њихових локација.

У оквиру граница планског подручја предвиђа се изградња телекомуникационе мреже у циљу пружања услуга кабловске телевизије и широкопојасног интернета.

У галерији моста предвидети место за полагање једне цеви Ø110mm или три цеви Ø40mm за потребе изградње КДС инсталација у насељеним местима Нештин и Визић и, евентуално, магистралног оптичког кабла ка Шиду и Беочину.

Положај планиране телекомуникационе инфраструктуре дат је у оквиру графичког прилога План мреже и објеката инфраструктуре.

II 4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Степен комуналне опремљености који је неопходан за издавање локацијских услова подразумева изграђену комуналну инфраструктуру која је предвиђена за одређено подручје овим Планом.

Подручје становања

Степен минималне комуналне опремљености за подручје становања чине приступна саобраћајница, водоводна и електроенергетска инфраструктура (ниско-напонски вод).

Радно подручје

Степен комуналне опремљености за издавање локацијских услова за радно подручје чине приступна саобраћајница, водоводна и електроенергетска инфраструктура.

Централни садржаји и пословање

Степен минималне комуналне опремљености за централне садржаје и пословање чине приступна саобраћајница, водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура (ниско-напонски вод).

Подручје туризма, спорта и рекреације

Степен минималне комуналне опремљености за подручје туризма, спорта и рекреације чине саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура (ниско-напонски вод).

II 5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 5.1. Заштита природних добара

Природна добра у оквиру обухвата Плана:

Заштићена подручја:

- **Парк природе "Тиквара"** заштићен Одлуком о заштити Парка природе "Тиквара"²⁵, режим заштите II и III степена;
- Специјални резерват природе "Багремара" заштићен Уредбом Владе РС о заштити СРП "Багремара" 05 Број 110-765/2007²⁶ режимима заштите I и II степена;

Подручја планирана за заштиту:

25 "Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 4/2015.

26 "Службени гласник РС", 12/07.

- Ритови Подунавља – подручје које обухвата станишта заштићених и строго заштићених врста БПА04;

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

Ознака: БПА04, назив: "Челаревски полој", категорије станишта: плантаже, хигрофилне шуме и жбуње песковите речне обале, сталне баре и језера. Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03.²⁷

Еколошки коридори:

- Дунав и његов обалски појас са насипом – еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи²⁸ и Регионалним просторним планом АП Војводине.

Планиране мере заштите у наведеним подручјима су дефинисане условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе:

Парк природе "Тиквара"

На територији Парка природе "Тиквара" успостављени су режими заштите II и III степена и утврђене мере заштите. На подручју ПП "Тиквара", забрањено је ширење грађевинског подручја, радови који изазивају трајне негативне промене водног режима или квалитета воде влажних станишта и преграђивање водених миграторних праваца и друге активности у простору које нису засноване на одрживом коришћењу природних ресурса.

На простору Парка природе "Тиквара" ограничава се: промена намене површина на потребе ревитализације природних станишта и унапређења стања подручја; уређење купалишта, на подручје које је плански утврђено планским документима; изградња хотелских објеката, на оне који испуњавају неки од важећих сертификата квалитета из области заштите животне средине, као и друге објекте који су у функцији очувања, заштите и одговарајуће промоције природног добра. На подручју режима заштите II степена у оквиру Парка природе "Тиквара" се, поред горе наведених ограничења, ограничава и: изградња објеката на оне у функцији управљања заштићеним подручјем; промена морфологије терена, на планске активности усмерене на побољшање еколошких услова станишта плитких вода и приобаља.

Прописане су и мере заштите локалитета "Четири стабла платана" и "Вештачка састојина мочварног чемпреса" као мере очувања и унапређења вредности ових локалитета који су претходном заштитом били Споменици заштите природе, а ревизијом заштите се налазе као локалитети у склопу заштићеног подручја.

У подручју режима заштите III степена у оквиру Парка природе "Тиквара", поред наведених општих ограничења ограничава се и: уређење простора и изградња објеката, на потребе развоја туристичких и спортско-рекреативних садржаја у складу са важећом просторно планском документацијом уз примену законом предвиђених компензацијских мера; паркирање возила, мотора и бициклова на за ту сврху назначене паркинг просторе; камповање и постављање мобилијара и објеката за камповање, на за ту сврху

²⁷ "Сл. гласник РС", бр. 5/2010.

²⁸ "Службени гласник РС", бр. 102/2010 од 30.12.2010.

предвиђене, назначене и уређене просторе; изградња привезишта на језеру Тиквара, на плански утврђену локацију капацитета од 400 привеза, за потребе организованог привезивања чамаца корисника простора, до изградње марине ван заштићеног подручја.

Забрањује се подизање индустријских објеката, прерађивачких погона и других садржаја као и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја или су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем; формирање новог грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља супротно циљевима заштите и одрживог коришћења природних вредности. На подручју заштитне зоне Парка природе "Тиквара" ограничава се: уређење простора на планска-пројектна решења којима се обезбеђује континуитет влажних и шумских станишта еколошког коридора.

Специјални резерват природе "Багремара"

У заштитној зони СРП "Багремара" потребно је спровести све мере наведене у Уредби о заштити специјалног резервата природе "Багремара".²⁹

Резервисати за заштиту подручје планирано за заштиту (Ритови Подунавља). Садржаје и активности наведених подручја планирати у складу са мерама заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја. Постојећи изграђени комплекс у склопу Багремаре се задржава уз забрану изградње нових капацитета, изузев изградње хелидрома.

На станишту заштићених и строго заштићених врста које је обухваћено грађевинским подручјем:

- забрањено је: мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила; обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);
- ограничава се изградња објеката на оне који су неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта (објекти сточарства, рибарства) и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста;
- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.

У оквиру еколошких коридора треба применити мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената.

Опште мере:

- није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање станишта заштићених врста;
- шумских станишта подизањем/обнављањем појасева високог зеленила;

- степских и шумостепских станишта подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора;
- свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45о а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водо-стаја;
- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.
- обезбедити отвореност водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацевљених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације уз обалу (укључујући сервисне стазе, насипе и сл.), као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
- регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
- изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
- изградње нових и обнављања постојећих мостова.
- Избегавати директно осветљење воде и обале. Применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

- На грађевинском земљишту, наменити што већи део деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
- Очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале водотока;
- проценат високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошког коридора Дунава треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%.
- Неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор ширине 20-50 m унутар плавног подручја Дунава. Континуитет коридора травне и шумске вегетације обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора (манифестациони простори, купалишта, спортски терени) као и унапређењем стања вегетације насипа.
- На деоницама, где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m;
- Очувати травну вегетацију уз обала водотока треба у ширини од оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.;
- на деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.

Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. Употребом *sansorb-a*). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. Употреба средства *BioVersal* за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).
- Није дозвољена изградња складишта опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом³⁰ и другим важећим прописима.

- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
- Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:
- није дозвољено стварање пошумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- На степским стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила.
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
- забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста
- обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста подручја;
- Приликом парцелисања обезбедити континуитет коридора или обалног појаса са вегетацијом у природном или блископриродном стању, уз Дунав у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу.
- Уређењем окућница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm) обезбедити проходност обале за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

До 200 метара од коридора /станишта ограничава се:

- изградња укопаних складишта на она чије се дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде и која су изграђена на начин којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

- израда планова на планска решења којима се обезбеђује:
- примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- дефинисање правила озелењавања грађевинском дозволом:
- забрана коришћења инвазивних врста,
- за подизање зеленила на шумским и шумостепским подручјима: примена смерница: најмање 50% аутохтоних врста

До 200 метара од коридора /станишта на грађевинском подручју (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) ограничава се изградња објеката:

- на оне чије граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих природних станишта (Прилог- станиште са ознаком БПА04) заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

До 50 метара од коридора или станишта ограничава се израда планова на планска решења којима се обезбеђује:

- проходност еколошког коридора површинских вода (забрана ограђивања појаса уз обалу или примена типова оградe које омогућују кретање ситних животиња);
- континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 метара код постојећих објеката, а 20 метара код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора/станишта;
- лоцирање објеката који захтевају попличавање и/или осветљење на најмање 20 метара удаљености од границе коридора/станишта;
- приоритет ових простора за добијање инвестиција за потребе побољшања квалитета животне средине на подручју еколошке мреже.

До 50 метара од коридора или станишта забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају сјајне површине (нпр. Статкло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
- уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте.

До 50 метара од коридора или станишта на грађевинском подручју (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.) ограничава се изградња:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) на парцеле са уређеном зеленом површином са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;
- саобраћајница са тврдом застором за моторна возила на уређење постојећих саобраћајница насеља и на прилазне путеве објеката чија је намена везана за водно тело, уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и којима се смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрађених површина слабијег квалитета (испод 4. класе);
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. Спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;
- избегавати коришћење инвазивних врста.

Концепт озелењавања насеља Бачка Паланка:

- формирати систем јавног зеленила и повезати га са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату насељу;
- повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;
- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;
- дуж фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила;
- потребно је спречити ширење инвазивних врста.

Очување шума у приобалном делу насеља

Ради очувања шума, осим у случајевима када је законом другачије прописано забрањених су следећа радња:

- трајно смањивање површина под шумама,
- пустошење и крчење шума,

- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума,
- сеча која није у складу са плановима газдовања шумама,
- сеча стабала строго заштићених врста и заштићених врста,
- подбељивање стабала,
- паша, брст стоке као и жирење у шуми,
- сакупљање осталих шумских производа,
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шума,
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката газдовања шумама,
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објекта који нису у функцији газдовања шумама,
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађење шума на било који начин,
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области,
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе,
- ради изградње објекта за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље,
- у поступку комасације и арондације шума,
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари,
- ради изградње објекта за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти у смислу прописа којима се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.

II 5.2. Заштита непокретних културних добара

Непокретна културна добра, споменици културе – сакрална архитектура

Српска православна црква посвећена Рођењу Св.Јована Крститеља из 1783.године. Решењем број 1322, Београд, 12.XII 1950. године, проглашен је непокретним културним добром и категорисано је као споменик културе од великог значаја. К.П. 3665

Евидентиране непокретности

Евидентирани објекти су објекти од културно-историјског значаја за настанак и развој насеља Бачка Паланка, са културно-историјског, урбанистичког и архитектонског аспекта.

За евидентирани непокретности које поседују споменичке вредности од културно-историјског значаја, поступак стављања под претходну заштиту је у току, тако да је за све радове на побројаним објектима неопходно прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

Просторна културно-историјска целина старог центра Бачке Паланке са индустријском зоном – Објекти у оквиру целине који су од посебне вредности су:

1. Римокатоличка црква на Тргу братства и јединства, к.п.3155,
2. Кућа у Улици краља Петра I број 4-6, к.п.3151 и 3152,
3. Кућа у Улици краља Петра I број 8, к.п.3150,
4. Кућа у Улици краља Петра I број 10, к.п.3144,
5. Палата Резели, у Улици краља Петра I број 9, к.п.3085,
6. Зграда на Тргу братства и јединства број 22, к.п.3156,
7. Кућа на Тргу братства и јединства број 30, к.п.3165,
8. Школски центар на Тргу братства и јединства број 21-Зграда музеја, к.п.3174,
9. Кућа у Улици ЈА број 15, к.п.3178,
10. Зграда вртића у Улици ЈА број 4 – 6, к.п.5654,
11. Зграда у Улици ЈА број 18, к.п. 5462,
12. Кућа у Улици Милана Курепе број 10, к.п.3149,
13. Кућа у Улици Милана Курепе број 9, к.п.3182,
14. Стара железничка станица у Железничком насељу 1 број 1, к.п.7242,
15. Објекат у Железничком насељу 1 број 4, к.п.7240,
16. Железничка окретница у Железничком насељу 1, к.п.7258,7259 и 7260,
17. Магацин за дуван у Улици Николе Тесле.

Напомена: зграда вртића у Улици ЈА 4-6 к.п. 5654 и зграда у Улици ЈА број 18 к.п. 5462 су у поступку проглашења за културно добро.

Објекти ван просторне културно-историјске целине:

1. Кућа у Улици краља Петра I број 21, к.п.3109/2 и 3109/3,
2. Кућа у Улици краља Петра I број 23, к.п.3111,
3. Објекат у Улици краља Петра I број 35, к.п.3275,
4. Зграда у Улици краља Петра I број 88, к.п.3662,
5. Кућа у Улици краља Петра I број 96, к.п.3679,
6. Молитвени дом у Улици ЈА, к.п.3639,
7. Словачка евангелистичка црква у Шафариковој улици, к.п.5213,
8. Кућа у Шумској улици број 2, к.п.2445,
9. Кућа у Улици Иве Лоле Рибара број 25, к.п.5390,
10. Кућа у Дунавској број 213, к.п.6654,

11. Дембицова кућа у Улици ЈА број 29, к.п.3201,

12. Кућа у Улици ЈА број 42, к.п.5353.

Археологија

На основу увида у евиденцију археолошких локалитета Покрајинског завода за заштиту споменика културе на територији Војводине и претходних рекогносцирања територије општине Бачка Паланка, евидентирани су следећи археолошки локалитети и издвојене археолошке зоне. За исте је пре предузимања било каквих земљаних радова потребно тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите:

Локалитет 1 – Локалитет са атипичним површинским налазима керамике,

Локалитет 2 – Праисторијски и средњевековни локалитет,

Локалитет 3 – Праисторијски и касносредњевековни локалитет,

Локалитет 4 – Старчевачки и касносредњевековни локалитет,

Локалитет 5 – Локалитет са атипичним површинским налазима керамике,

Локалитет 6 – Бронзанодопски локалитет,

Локалитет 7 – Праисторијски локалитет,

Локалитет 8 – Локалитет из праисторије, антике и средњег века,

Локалитет 9 – Касносредњевековни локалитет,

Локалитет 10 – Локалитет са мало површинских налаза гњетане керамике,

Локалитет 11 – Локалитет са мало површинских налаза неолитске керамике (Старчевачка култура),

Локалитет 12 – Касносредњевековни локалитет,

Локалитет 13 – Локалитет из периода праисторије (мезолит, рано и касно бронзано доба) и средњег века (некропола 8-9. века),

Локалитет 14 – Радничка 40, касноантички гробови,

Локалитет 15 – Расадник, три гроба од којих један са керамичком посудом из 9. века,

Локалитет 16 – Касноантички гроб,

Локалитет 17 – Локалитет из периода праисторије, латена и средњег века (9.-10. век),

Локалитет 18 – Локалитет са мало површинских налаза фрагментоване керамике.

Издвојене су три археолошке зоне (I, II и III), које се пружају уз обалу ритског појаса Дунава и обале некадашњих водотокова, а у оквиру којих се прати непрекинути низ археолошких локалитета из различитих временских периода. За археолошке зоне важе исти услови заштите као и за појединачне археолошке локалитете.

Услови заштите

Услови заштите непокретног културног наслеђа односе се на опште одреднице, на евидентиране карактеристике-специфичности насеља и посебне услове очувања, одр-

жавања и коришћења што подразумева очување свих карактеристика на основу којих је утврђено споменичко својство. Услови заштите односе се на све категорије добара:

- очување евидентираних визура, реперних објеката и приступних ведута,
- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији,
- регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију,
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони,
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.

Сакрална архитектура

- намена споменичке целине и објеката мора бити оригинална и строго у складу са њиховом споменичком вредношћу,
- споменичкој целини и објектима, мора се обавезно обезбедити одговарајућа контактна зона као простор у којем се врши усклађивање и прелаз урбанистичких и архитектонских облика,
- очување карактеристичних елемената архитектуре, габарита, конструктивних и декоративних елемената екстеријера и ентеријера,
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта,
- за сваку интервенцију је потребно консултовати надлежни Завод за заштиту споменика културе и упутити захтев за издавање мера техничке заштите.

Приликом изградње вишепородичних и пословних објеката на парцелама које се налазе уз парцеле на којима постоје сакрални објекти, обавезно исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом израде урбанистичког пројекта.

Профана архитектура

- чување изгледа, конструктивних и декоративних елемената, традиционалних грађевинских материјала као и других карактеристичних елемената које поседују поједини објекти, а који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите,
- забрана извођења радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе,
- у случају девастираних објеката извршити рехабилитацију на основу сачуваних обликовних елемената и података,

- постојеће, одговарајуће функције могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер објеката,
- евидентирани објекти су под заштитом надлежне службе за заштиту споменика културе која за њих формира одговарајуће конзерваторске услове и прати њихову реализацију; могућа је конзервација или рестаурација споменичких делова према датим конзерваторским условима, односно израђеном главном архитектонско грађевинском пројекту,
- урбано санирање које би обухватало уклањање зграда које не представљају архитектонски или историјски интерес или су сувише оронуте да би се испратила њихова конзервација, као и за адаптације објеката за које је утврђено да имају одређене архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите,

Просторне културно-историјске целине

- очување постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштитита постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирана спратност на уличној регулацији,
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције; парцеле у заштићеним зонама могу се повећавати спајањем, само у случају када се ради о значајнијем јавном градском садржају и то под посебним условима, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централној зони,
- изузетно се могу дозволити измене регулационе матрице у смислу увођења нових уличних пешачких праваца (или колских прилаза) у оквиру пројекта ревитализације појединих градских блокова и уколико се оваквим интервенцијама не угрожава градитељско наслеђе,
- у блоковима у којима се дозвољава изградња на новим парцелама, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за старо језгро по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл,
- посебно постоји потреба за детаљнијим археолошким истраживањима зоне центра града и, нарочито, периферије ради прикупљања сазнања о настанку и развоју насеља базираних на систематским истраживањима а не искључиво путем случајних налаза; посебно се морају обавезати потенцијални инвеститори (приватни и друштвени) да приликом обављања земљаних радова обезбеде археолошки надзор и заштиту евентуалних налаза,
- у границама заштићене зоне није дозвољена изградња индустријских објеката и објеката мале привреде, који својим штетним еманицијама или грађевинским волуменом могу угрозити и деградирати простор,
- у границама заштићене зоне не смеју се планирати војно стратешки објекти, депоније смећа или отпадног материјала,
- у заштићеној зони могу се планирати радови на конзервацији, рестаурацији, адаптацији, санацији, ревитализацији, реконструкцији и замени дотраја-

лих објеката само на основу прибављених посебних услова, конзерваторског пројекта и одобрења за обнову културних добара издатих од стране надлежне службе заштите (у сарадњи са општинским одељењем за урбанизам и заводом за урбанизам),

- инфраструктурна опремљеност зоне под заштитом може се планирати само под посебним условима и уз сагласност службе заштите,
- власници, односно инвеститори, дужни су да прибаве потребне услове и сагласности за сваку градитељску интервенцију, како за објекте на грађевинско регулационој линији и границама парцеле тако и за објекте унутар парцеле (дворишна крила, економски објекти, помоћни објекти, дворишта, пасажи и сл.),
- урбано санирање, које би обухватало уклањање евидентираних објеката који су сувише оронили или који поседују само појединачне елементе а за које је утврђено да имају архитектонске или историјске вредности, може се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите и уз претходно техничко снимање како би се исти штитили кроз техничку документацију ради истраживања и праћења типологија настанка и развоја.

За споменике културе и евидентиране непокретности под претходном заштитом, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције и санације), сходно члановима 99-110 Закона о културним добрима, власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.

За археолошке локалитете из списка који чине део Услови, важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Гробља, према Закону о културним добрима уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

II 5.3. Заштита животне средине

Заштита животне средине на нивоу Плана подразумева мере и услове које имају како превентивни тако и санациони карактер:

- обезбедити мере заштите изворишта којима би се заштитили водоносни слојеви у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања³¹;
- све отпадне воде пречишћавати на уређају за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент;
- обезбедити одвођење атмосферских вода посебном цевастом уличном мрежом;
- очувати квалитет ваздуха насеља формирањем јединственог катастра загађивача у насељу, заменом застарелих технологија у индустријској производњи

31 "Службени гласник РС" бр. 92/08.

савременим, повећањем и повезивањем свих зелених површина у систем зеленила и преусмеравањем транзитног и теретног саобраћаја из ужег градског језгра на обилазнице;

- одлагати комунални отпад у складу са Националном стратегијом управљања комуналним отпадом;
- За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине³², Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину³³, Законом о процени утицаја на животну средину³⁴ и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.³⁵

II 5.3.1. Заштита вода

Вода и водотоци као добра од општег интереса за задовољење општих и појединачних интереса под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.³⁶

Заштита вода од загађења се обезбеђује изградњом канализационе мреже, забраном испуштања загађених вода и свих штетних материја у реципијенте, утврђивањем заштитних зона око изворишта, планском изградњом уређаја за пречишћавање отпадних вода и предузимањем других одговарајућих мера.

Индустријски и производни објекти, који испуштањем штетних материја могу угрозити воду, морају вршити претходно пречишћавање кроз предtretман, а затим вршити евакуацију отпадних вода на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом, пре упуштања у реципијент.

Заштита вода од загађивања спроводи се у складу са планом за заштиту вода од загађивања. Планом за заштиту вода од загађивања утврђују се нарочито: мере за спречавање или ограничавање уношења у воде опасних и штетних материја, мере за спречавање и одлагање отпадних и других материја на подручјима на којима то може утицати на погоршање квалитета вода, мере за пречишћавање загађених вода, начин спровођења интервентних мера у одређеним случајевима загађивања, организације које су дужне спроводити поједине мере, рокови за смањење загађивања воде, као и одговорности и овлашћења у вези са спровођењем заштите.

У циљу заштите вода забрањено је:

- уношење опасних и штетних материја које доводе до прекорачења прописаних вредности;
- уношење чврстих и течних материја које могу загадити воду или могу изазвати замуљивање, заслањивање воде и таложене наноса;
- испуштање отпадних вода у јавну канализацију (које садрже опасне и штетне материје изнад прописаних вредности или које могу штетно деловати на

32 "Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16.

33 "Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10.

34 "Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09.

35 "Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08.

36 "Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон.

могућност пречишћавања вода из канализације или које могу оштетити канализацију и постројење за пречишћавање вода);

- коришћење напуштених бунара као септичких јама.

Ради заштите вода и водотока, спречавања оштећења и заштите водопривредних објеката и постројења, забрањено је:

- извршити радње које могу оштетити корита и обале природних и вештачких водотока, као и објеката за уређење водних токова или за заштиту од штетног дејства вода;
- уносити у природне, вештачке водотоке, језера и ретензије, камен, земљу, јаловину, посечено дрво и други материјал, као и упуштати загађене воде и материје;
- изводити радове и вадити материјал из водотока, који би могли угрозити: водни режим, стабилност бране или њену наменску употребу, стабилност одбрамбених насипа, регулационих и других водопривредних објеката, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретенционих басена услед чега би могло доћи до клизања терена, појаве ерозије или настајања вододерина и бујица;
- градити објекте или вршити садњу у плавној зони на начин који омета протикање воде и леда или је у супротности са прописима за градњу на плавном подручју;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу или поред насипа у појасу ширине 10 метара према водотоку и 50 метара на брањеном подручју, рачунајући од ножице насипа;
- садити дрвеће поред канала у појасу од 5 метара са обе стране, рачунајући од ивице канала;
- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожавају снабдевање питком или технолошком водом, минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- на каналима на удаљености мањој од 2 метра, односно другој удаљености утврђеној одлуком јавног водопривредног предузећа, орати или копати земљу и обављати друге радње којима се могу оштетити канали или пореметити њихово редовно функционисање.

Планом је предвиђено да се канализациони систем у насељу развија као сепаратни (посебно прихватају атмосферске а посебно отпадне воде из домаћинства и индустријских погона).

У погледу одвођења атмосферских вода, неопходно је извршити реконструкцију постојећих главних канала да би се створили бољи услови за прихватање атмосферских вода и снижавање подземних вода.

II 5.3.2. Заштита ваздуха

У контексту заштите ваздуха као природног ресурса, велики проблем представља транзитни саобраћај на државним путевима I Б реда 12 и II А реда 108 као и општинским путевима између насеља, због великог саобраћајног оптерећења, који својим

пружањем пролазе кроз урбану насељску структуру и централну зону. Поред тога они имају веома неповољан утицај на функционисање урбаних садржаја и унутарнасељску саобраћајну матрицу. Дислокацијом теретног и транзитног саобраћаја смањиће се утицај емисије гасова и прашине који настају радом мотора са унутрашњим сагоревањем, као и буке на урбано ткиво насеља.

У насељу Бачка Паланка постоји у већој мери изграђена гасоводна инфраструктура, што позивитно утиче на квалитет ваздуха као природног ресурса с обзиром да је гас еколошки најчистије гориво.

На територији обухваћеној овим Планом, регистрован је већи број индустријских комплекса који својим радом делимично угрожавају квалитет животне средине, посебно негативно утичући на квалитет ваздуха као природног ресурса. Ови индустријски комплекси углавном су смештени у радним зонама, које ће се заштитним зеленилом одвојити од осталих садржаја.

Израдом јединственог катастра загађивача на територији општине, са мониторингом стања животне средине на територији града, биће омогућена интегрална заштита овог природног ресурса.

Остварењем планских мера и активности у контексту формирања зелених површина у виду паркова, скверова и уличног зеленила у великој мери ће бити побољшани санитарно хигијенски услови у насељу.

II 5.3.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта ће се остварити спровођењем адекватних техничких решења одвођења атмосферских вода (зацељена атмосферска канализација), као и пречишћавањем отпадних вода, до прописаног квалитета.

Земљиште као природни ресурс, на територији обухвата Плана, делимично је угрожено великом фреквентношћу саобраћаја кроз само језгро насеља. Спровођењем планских мера и измештањем ових деоница из урбаног ткива заштитиће се земљиште као природни ресурс.

Постојећу централну депонију је потребно санирати и рекултивисати у планском периоду и успоставити мрежу регионалних депонија и трансфер станица, у складу са основним принципима Националне стратегије управљања комуналним отпадом.

Поштовањем одредби овог плана, планском градњом и рекултивацијом деградираних површина, постићи ће се пуна заштита земљишта, као природног ресурса.

II 5.3.4. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Стварање заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни) спровести на простору обухвата Плана ван грађевинског подручја и ван обухвата заштићена подручја, у оквиру саобраћајне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне инфраструктуре, могуће је формирати заштитне појасеве, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5,0 m.

Приликом формирања зелених површина у оквиру уличних коридора потребно је испоштовати ограничења која су утврђена Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и стандардима SRPS U.C4.660, SRPS U.C4.661, SRPS U.C4.662, SRPS U.C4.663, SRPS U.C4.664, SRPS U.C4.668 и SRPS U.C4.669.

У оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала. У оквиру водног земљишта уз канале уз које су формирано насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

Није дозвољена примена инвазивних врста, ради очувања биолошког диверзитета. За формирање заштитних појасева је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

II 5.3.5. Мере заштите од ванредних ситуација

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите; приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Акцидентне ситуације

На основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана не налазе севесо постројења/комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини " методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса³⁷, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса³⁸.

Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

II 6. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА

37 "Службени гласник РС", број 41/10

38 "Службени гласник РС", бр. 41/10, 51/15 и 50/18

СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоара и пешачких стаза, пешачких прелаза, паркинга, стајалишта јавног превоза, прилаза до објеката, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и особа са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама³⁹ као и осталим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

Прилазе и улазе у све објекта јавне намене (домове здравља, школе, административне, јавне продајне објекте ...) као и вишепородичне стамбене објекте опремити са рампама одговарајућег нагиба или механичким рампама за подизање на подест. Приликом пројектовања вишепородичних стамбених објеката придржавати се Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.⁴⁰

II 7. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ТРЕБА ДА СЕ ИЗРАДЕ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ УСЛОВИ

Попис објеката за које пре обнове или реконструкције треба да се израде конзерваторски услови дат је у поглављу II 5.2. Заштита непокретних културних добара. За ове услове неопходно је обратити се надлежном Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.

II 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Основни корак ка енергетски ефикасној изградњи представља поштовање одредби Закона, у смислу обезбеђивања одговарајућих услова за осунчање, проветравање објеката, квалитетних уличних и блоковских простора, поштовањем висина, габарита, димензија парцела, минималних ширина уличних профила. Планом се тежило да се на нивоу урбанизма, ужег окружења, створе што бољи услови за спровођење мера енергетски ефикасне изградње за сваки планирани бјеката.

Приликом пројектовања, изградње, уређења и експлоатације објеката и слободних површина одговорно и штедљиво поступање са енергентима којих има све мање је врло важно. Сваки поступак би требало да води рачуна о економичности, еколошкој оправданости и уштеди енергије, као допринос заштити животне средине, природних елемената и климатских услова.

Оцена енергетске ефикасности

Енергетески ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условаима, са што мање утрошене енергије.

Прелиминарна енергетска оцена је први корак при процени колико енергије заправо троши објекат, те где су могућа места уштеде енергије како би учинили објекат енергетски ефикаснијим. Ово је једноставан, брз и смислен преглед објекта који укључује израду биланса потрошње енергије и даје целокупну слику стања и енергетског учинка прегледаваног објекта. Енергетска оцена указује на проблеме непотребног тро-

39 "Службени гласник РС", бр. 22/2015.

40 "Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.

шења (расипања) енергије, а њиховим смањивањем или елиминирањем могу се знатно смањити енергетски трошкови. Енергетска оцена састоји се од следећих поступака, које се могу проширивати према специфичним захтевима објекта:

а. Састанак с корисником и дефинирање циљева оцене и особа које ће помоћи у оцени

б. Упознавање с постојећом документацијом објекта и први обилазак простора

в. Детаљни обилазак објекта, укључујући и процену свих елемената објекта. Процена обухвата оцену:

грађевинске конструкције и топотне изолације

стање врата, прозора и осталих отвора на објекту

систем грејања и хлађења објекта

систем вентилације и одводње дима

систем за грејање потрошне воде

система снабдевања питком водом

освјетљење, електричне инсталације и остале електричне опреме

све остале специфичне опреме и уређаја

г. Прикупљање потребних података о уређајима и системима који се користе. Технички подаци и опис стања система, времена коришћења, постојећи проблеми и било који други податак који је битан за одређени систем.

д. Прикупљање рачуна за потрошену енергију за задње 3 године. На основу прикупљених рачуна ради се анализа трошкова и потрошње појединог енергента (струја, грејање, вода).

ђ. На основу прикупљених података о објекту ради се енергетска анализа и добијени резултати успоређују се са анализом рачуна за потрошену енергију.

е. На основу прегледа објекта и енергетске анализе предлажу се мере могућег побољшања енергетске ефикасности с припадајућим објашњењем, једноставним прорачуном постигнуте уштеде и економском анализом предложене мере с приказаним једноставним периодом поврата инвестиције.

Мере за енергетски ефикасну градњу можемо поделити у две групе:

- активне и
- пасивне.

Активне мере – коришћење обновљивих и јефтених извора енергије

Приликом пројектовања објекта потребно је посветити пажњу примени система и метода које користе обновљиве изворе енергије: сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе. Овим се постижу значајне уштеде у економском смислу и чувају се ресурси који нису обновљиви у сагледивим временским оквирима.

Нови системи грејања и хлађења одликују се ниском потрошњом енергије и равномерном и угодном климом становања. Додатни плус је вишеструка флексибилност,

нови енергетски системи се могу напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија.

Системи за загревање воде у објектима, као што су топлотне пумпе и соларни колектори остварују значајне уштеде у потрошњи у односу на конвенционалне. Применом топлотних пумпи у зимском периоду могу се догревати стамбене и просторије друге намене, док се лети оне могу користити за расхлађивање ваздуха у просторији. Соларна енергија се уз помоћ колектора користи за догревање топле воде. Комбиновањем ових система са конвенционалним (грејање на гас, централни системи са даљинским управљањем, електрична енергија и друго) се могу постићи значајне уштеде у потрошњи енергије и до 80%.

Пасивна градња

Пасивна и нискоенергетска изградња подразумева поступке приликом пројектовања и изградње нових (или реконструкције постојећих) објеката којима се умањују ефекти хлађења објеката у зимском и загревања у летњем раздобљу.

Пасивна и нискоенергетска градња подразумева следеће основне поступке

- правилно распоређивање просторија, оријентација у зависности од намене (стамбене просторије према југу, помоћне, нестамбене према северу),
- оријентисање отвора, прозора тако да веће стаклене површине буду постављене на јужној а мање на северној фасади објеката,
- постављање сенила, стреха или брисолеја на јужној фасади који лети спречавају упад сучевих зрака у просторије а зими га омогућавају,
- постављање вегетације на северној страни објеката која зими штити од хладних ветрова,
- постављање одговарајућих слојева термоизолације у под, зид и кров објеката како би се зими спречили губици енергије а лети спречило прегревање.

У складу са чланом 4. Закона, објекти високоградње, у зависности од намене и врсте, треба да буду пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин да им се обезбеде одговарајућа енергетска својства. То се потврђује сертификатом о енергетским својствима који издаје овлашћена организација.

II 9. ТИПОЛОГИЈА БЛОКОВА

Типологија блокова представља попис основних параметара који помажу у спровођењу плана и дефинисању правила уређења из овог документа. Ова типологија је усмеравајућег карактера за просторе предвиђене за даљу планску разраду. Прописане спратности по блоковима су максималне дозвољене али не и обавезујуће.

Блокови бр. **1, 2, 4, 4а, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15**

Намена – породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: 40%;

Спратност: С+П+2;

Блок бр. 3

Намена – породично становање, предшколска установа и слободно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%, дечија установа – 50%;

Спратност: становање С+П+2, дечија установа С+П+1;

Блок бр.3а

Намена – породично становање и пословање, нова аутобуска станица;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (формирање површина јавне намене на основу графичког прилога бр. 10 Урбанистичка регулација);

Степен заузетости: становање – мах. 40%, пословање – 50%;

Спратност: становање С+П+2, пословање С+П+3;

Блок је делом део просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра);

Блок бр. 5

Намена – породично становање и слободно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%, зеленило – 10%;

Спратност: породично становање С+П+2;

Блок бр. 9

Намена – породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%;

Спратност: становање С+П+2;

Блок бр. 9а

Намена – породично становање и спорт и рекреација;

Уређење и изградња – израда плана детаљне регулације;

Индекс заузетости: становање – 40%, спорт и рекреација – 30%;

Спратност: становање С+П+2, спорт и рекреација С+П+1;

Блок бр. 9б

Намена – пословање, породично становање, угоститељство и гробље ван функције;

Уређење и изградња – израда плана детаљне регулације;

Индекс заузетости: пословање – 50%, становање – 40%, угоститељство – 40%;

Спратност: пословање С+П+3, становање С+П+2, угоститељство С+П+4;

Блок бр. 11а

Намена – породично становање, пословање и слободно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (формирање површина јевне намене на основу графичког прилога бр. 10 Урбанистичка регулација);

Степен заузетости: становање – мах. 40%, пословање – 50%;

Спратност: становање С+П+2, пословање С+П+3;

Блок. Бр. 12

Намена – вишепородично становање, рад, пословање, здравство и социјална заштита, спорт и рекреација;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и спровођење важећег ПДР-а за део блока(ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – "Меркур");

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, рад – 70%, пословање – 50%, здравство – 70%, спорт – 30%;

Спратност: вишепородично становање П+4 (на основу ПДР-а), рад С+П+2, здравство С+П+1;

Блок је делом део просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра);

Блок. Бр.13а

Намена – породично становање;

Уређење и изградња – израда новог ПДР-а;

Индекс заузетости: 40%;

Спратност: С+П+2;

Блок. Бр.13б

Намена – становање са радом;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: 40%;

Спратност: С+П+2;

Блок бр. 16

Намена – породично становање и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, пословање С+П+3;

Блокови бр. 17, 17а и 20

Намена – породично становање и вишепородично становање, постојећа основна школа у блоку 17а и објекат социјалне заштите за стара лица у блоку 20;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%, вишепородично становање – 40%;

Спратност: становање С+П+2, вишепородично становање С+П+2+Пк, социјална заштита С+П+1;

Блок бр. 17б

Намена – пословање, породично становање, предшколска установа и вишепородично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: пословање – 50%, становање – 40%, вишепородично становање – 40%, предшколска установа 50%;

Спратност: пословање С+П+3, становање С+П+2, вишепородично становање С+П+4, предшколска установа П+1;

Блокови бр. 18 и **19**

Блокови су део природног добра "Тиквара", намењени туризму, спорту и рекреацији. Уређење и изградња у овим блоковима се спроводи на основу ПДР-а приобалне зоне Бачка Паланка који је усвојен и у коме су дата детаљна решења за цео простор.

Блок бр. 21

Намена – рад и слободно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (обавеза израде урбанистичког пројекта за радне површине) и део блока на основу важећег ПДР-а (ПДР блока 25 – Унигранд у Бачкој Паланци);

Индекс заузетости: рад – 70%;

Спратност: рад С+П+2;

Блок бр. 22

Намена – становање са радом, заштитно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (обавеза израде урбанистичког пројекта за становање са радом);

Индекс заузетости: становање са радом – 40%;

Спратност: становање са радом С+П+2;

Блок бр. 23

Намена – становање са радом;

Уређење и изградња – израда ПДР-а (нови улични коридор могуће је формирати на основу детаља регулације за блок 23);

Индекс заузетости: становање са радом – 40%;

Спратност: становање са радом С+П+2;

Блок бр. 24

Намена – породично становање, рад;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (обавеза израде урбанистичког пројекта за рад);

Индекс заузетости: породично становање – 40%, рад – 70%;

Спратност: становање С+П+2, рад С+П+2;

Блок бр. 24а

Намена – пословање, породично становање, вишепородично становање и верски комплекс;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и примена важечег ПДР-а за јужни део блока (ПДР делова блокова 24 и 29 у Бачкој Паланци);

Индекс заузетости: пословање – 50%, породично становање – 40%, вишепородично становање – 40%, верски комплекс – 40%;

Спратност: пословање С+П+1, породично становање С+П+2, вишепородично становање С+П+4, верски комплекс П+1;

Блок бр. 25

Намена – породично становање, рад, и слободне зелене површине;

Уређење и изградња – директно спровођење плана, важећи ПДР за део површине (ПДР блока 25 – Унигранд у Бачкој Паланци);

Индекс заузетости: породично становање – 40%, рад – 70%;

Спратност: породично становање С+П+2, рад С+П+2;

Блок бр. 26

Намена – породично становање, рад, гробље и саобраћајни терминал;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (обавезна израда урбанистичког пројекта за рад и саобраћајни терминал);

Индекс заузетости: породично становање – 40%, рад – 70%, саобраћајни терминал – 20%;

Спратност: породично становање С+П+2, рад С+П+2, саобраћајни терминал С+П;

Блок бр. 27

Намена – становање са радом;

Уређење и изградња – израда ПДР-а;

Индекс заузетости: становање са радом – 40%;

Спратност: становање са радом С+П+2;

Блок бр. 28

Намена – рад;

Уређење и изградња – израда ПДР-а за рад и железничку станицу;

Индекс заузетости: рад – 70%;

Спратност: рад П+2;

Блок бр. 29

Намена – пословање, породично становање, вишепородично становање, предшколска установа, спорт и рекреација и слободно зеленило;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (формирање површина јевне намене на основу графичког прилога бр. 10 Урбанистичка регулација) (за изградњу предшколске установе није обавезна израда урбанистичког пројекта);

Индекс заузетости: пословање – 50%, породично становање – 40%, вишепородично становање – 40%, предшколска установа – 50%;

Спратност: пословање С+П+3, породично становање С+П+2, вишепородично становање С+П+2, предшколска установа С+П+1;

Блокови бр. 30, 34, 35, 36, 37, 40, 41 и 42

Намена – породично становање и вишепородично становање и пословање у блоку 41;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и примена важећег ПДР-а **Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци**, за јужни део блока 30 и израда ПДР за део блока 34;

Индекс заузетости: становање 40%, вишепородично становање 40%, пословање 50%;

Спратност: С+П+2, вишепородично становање С+П+2, пословање С+П+2;

Блок бр. 31

Намена – породично становање, спорт и рекреација и вишепородично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и примена постојећег ПДР за део блока (ПДР дела блока 31 у Бачкој Паланци);

Индекс заузетости: породично становање – 40%, вишепородично становање – 40%, спорт и рекреација 30%;

Спратност: породично становање С+П+2, вишепородично становање С+П+3, спорт и рекреација П+2;

Блок бр. 32

Намена – породично становање, рад и вишепородично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, рад – 70%, вишепородично становање – 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, рад С+П+2, вишепородично становање С+П+2;

Блок бр. 33

Намена – породично становање, рад, саобраћајни полигон и слободне зелене површине;

Уређење и изградња – израда ПДР-а за овај простор;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, рад – 70%, саобраћајни полигон – 20%;

Спратност: породично становање С+П+2, рад С+П+2, саобраћајни полигон П;

Блок бр. 38

Намена – пословање и рад;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (формирање површина јавне намене на основу графичког прилога бр. 10 Урбанистичка регулација) и примена важећег ПДР-а **Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци и Измене и допуне ПДР-а Обровачки пут;**

Индекс заузетости: пословање – 50%, рад (бензинска пумпа) – 70%;

Спратност: пословање С+П+3, рад П;

Блок бр. 39

Намена – пословање, породично становање и рад;

Уређење и изградња – примена важећег ПДР-а (**ПДР Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци и Измене и допуне ПДР-а Обровачки пут;**)

Индекс заузетости: пословање – 50%, породично становање – 40%, рад (бензинска пумпа) – 70%;

Спратност: пословање С+П+3, породично становање С+П+2, рад П;

Блок бр. 43

Намена – пословање, породично становање и пијаца;

Уређење и изградња – директно спровођење плана (формирање површина јавне намене на основу графичког прилога бр. 10 Урбанистичка регулација);

Индекс заузетости: пословање – 50%, породично становање – 40%, пијаца – затечено стање (уређење постојећих објеката и парцеле и промена намене уз израду урбанистичког пројекта);

Спратност: пословање С+П+3, породично становање С+П+2, пијаца П;

Блок бр. 44

Намена – пословање, вишепородично становање, образовање и култура, верски комплекс и слободне зелене површине;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и примена важећег ППР-а за део блока (**ПДР Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци и Измене и допуне ПДР-а Обровачки пут;**)

Индекс заузетости: пословање – 50%, вишепородично становање – 40%, образовање – 70%;

Спратност: пословање С+П+3, образовање и култура С+П+2, верски комплекс П, вишепородично становање (дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката);

Блок је део централног подручја и део просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода

за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра);

Блок 45

Намена – пословање, вишепородично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: пословање – 50%, вишепородично становање – 40% изузев унутрашњости блока која је решена као јединствена површина јавне намене са дефинисаним парцелама објеката;

Спратност: дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок је део централног подручја и мањим делом у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра);

Блок 46

Намена – пословање, вишепородично становање и породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: пословање – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, пословање и вишепородично становање – дефинисана у поглављу III 3.2. Вишепородично становање табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

У оквиру блока су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра). Постојећа аутобуска станица се задржава до изградње нове у блоку 38 без могућности доградње и проширења капацитета. Постојећа пијаца мешовите робе се задржава до изградње нове у блоку 43 са могућношћу изградње додатних етажа, у складу са правилима грађења за пословне објекте;

Блок бр. 47

Намена – култура, вишепородично становање и породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: култура – затечено стање (зграда позоришта), вишепородично становање – 40%, породично становање 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, култура С+П+2, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок бр. 48

Намена – култура и образовање, вишепородично становање, породично становање, пословање (два постојећа хотелска комплекса у оквиру пословања) и слободне зелене површине;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: култура – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, култура и образовање С+П+2, вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката, сем за Улицу Милана Курепе где је С+П (уз претходне услове надлежног Завода за заштиту споменик културе).

Блок је морфолошки већим делом дефинисан, сем јужног дела уз Улицу ЈА. Блок је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра). За "Уску улицу" обавезна израда Пројекта заштите – пројекта ревитализације, обнове и заштите, са конкретним предлозима решења. Постојећи хотели се задржавају на затеченим локацијама без могућности проширења. Уређење и изградњу вршити на основу услова из овог Плана;

Блок бр. 49

Намена – вишепородично становање, пословање и здравствена заштита;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, пословање – 50%, здравствена заштита – 70%;

Спратност: вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката, здравствена заштита С+П+2;

Блок бр. 50

Намена – становање, верски комплекс;

Уређење и изградња – на основу важећег ПДР блока 50 у Бачкој Паланци, до доношења новог плана који је у поступку израде;

Блок бр. 51

Намена – предшколска установа и вртић, вишепородично становање, породично становање и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и спровођење важећег ПДР-а за југозападни део блока (ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци – "Меркур");

Индекс заузетости: предшколска установа и вртић – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, предшколска установа С+П, вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра).

Блок бр. 52

Намена – предшколска установа и вртић, вишепородично становање, култура и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење Плана;

Индекс заузетости: култура – 90%, вишепородично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: предшколска установа и вртић С+П+2, култура и образовање С+П+2, вишепородично становање и пословање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок 52 је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега и блока 53 су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра).

Блок бр. 53

Намена – вишепородично становање, спорт и рекреација;

Уређење и изградња – директно спровођење Плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, спорт и рекреација – 50%;

Спратност: дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок 53 је део централног подручја и у оквиру просторне културно историјске целине и у оквиру њега и блока 52 су објекти под претходном заштитом за које важе услови надлежног завода за заштиту споменика културе (графички прилог број 11 – Заштићена природна и непокретна културна добра).

Блок бр. 54

Намена – вишепородично и породично становање.

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, породично становање 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката;

Блок бр. 55

Намена – вишепородично становање и породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, породично становање 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, породично становање у унутрашњости блока С+П+1, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката;

Блок бр. 56

Намена – вишепородично становање и породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, породично становање 40%;

Спратност: породично становање С+П+2, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката;

Блокови бр. 57 и 58

Намена – верски комплекс, вишепородично становање, породично становање и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: верски комплекс – 50%, вишепородично становање – 40%, породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање С+П+2, верски комплекс П+1, пословање С+П+3, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок бр. 59

Намена – породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: 40%;

Спратност: С+П+2;

Блокови бр. 60, 61, **62 и 63**

Блокови су део Природног добра "Тиквара" и његове заштитне зоне, намењени туризму, спорту и рекреацији и граничном прелазу. Уређење и изградња на основу важећег ПДР приобалне зоне Бачка Паланка;

Блокови бр. 64, **65, 68 и 69**

Намена – породично становање, становање са радом, рад, заштитно зеленило, гробље ван функције и ретензија;

Уређење и изградња – обавезна израда ПДР-а којим ће се прецизније дефинисати површине јавне намене и правила за уређење и грађење и примена важећег ПДР-а (ПДР ромског насеља "Черга" и Улице кордунашка у Бачкој Паланци);

Индекс заузетости: становање – 40%, становање са радом – 40%, рад – 70%;

Спратност: становање – С+П+2, становање са радом – С+П+2, рад – П+2;

Блокови бр. **66, 67, 73, 74, 75, 78, 79 и 80**

Намена – породично становање, предшколска установа и здравствена заштита у блоку 80;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, здравствена заштита – 70%, предшколска установа – 50%;

Спратност: породично становање – С+П+2, здравствена заштита – С+П+1, предшколска установа – П;

Блок бр. 70

Намена – породично становање, спорт и рекреација (унутрашњост блока);

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%, спорт и рекреација – 30%;

Спратност: становање – С+П+2, спорт и рекреација – П+2;

Блок бр. 71

Намена – породично становање, становање са радом, рад;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%, становање са радом – 40%, рад – 70%;

Спратност: становање – С+П+2, становање са радом – С+П+2, рад – С+П+2;

Блокови бр. 72, 72а, 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87

Блокови су намењени породичном становању, становању са радом, раду и комуналним делатностима. За њих је на снази ПДР за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци на основу кога се врши изградња и уређење простора.

Блок бр. 83

Намена – вишепородично становање, породично становање, пословање, спорт и рекреација;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: вишепородично становање – 40%, породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање – С+П+2, пословање –С+П, вишепородично становање – дефинисана табелом Спратност вишепородичних стамбених и стамбено – пословних објеката.

Блок бр. 84

Намена – породично становање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: становање – 40%;

Спратност: становање – С+П+2;

Блок бр. 85

Намена – породично становање и пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, пословање – 50%;

Спратност: породично становање – С+П+2, пословање – С+П+3;

Блок бр. 88

Намена – породично становање, верски комплекс и образовање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, верски комплекс – 40%, образовање – 70%;

Спратност: породично становање – С+П+2, верски комплекс П+1, образовање – С+П+1;

Блокови бр. **89, 90, 91, 92, 93, 97, 98, 99 и 102**

Намена – породично становање, вишепородично становање, пословање и предшколска установа;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: породично становање – 40%, вишепородично становање – 40%, пословање – 50%, предшколска установа – 50%;

Спратност: породично становање – С+П+2, вишепородично становање – С+П+2, пословање – С+П+3, предшколска установа П+1;

Блок бр. **94**

Намена – гробље, породично становање, ретензија и заштитно зеленило;

Уређење и изградња – на основу важећих ПДР-ова (ПДР блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци и ПДР градског гробља у Бачкој Паланци) којима су дефинисана правила грађења и уређења простора као и елементи регулације и парцелације;

Блок бр. **95**

Намена – рад, спорт и рекреација;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: рад – 70%, спорт и рекреација – 30%;

Спратност: рад – П+2, спорт и рекреација – П;

Блокови бр. **96 и 101б**

Намена – рад, комуналне делатности, пословање;

Уређење и изградња – обавезна израда ПДР-а;

Индекс заузетости: рад – 70%, постројење за пречишћавање отпадних вода – 50%, пословање 50%;

Спратност: рад – П+2, постројење за пречишћавање отпадних вода – П+2, пословање П+3;

Блок бр. **100**

Намена – породично становање и слободно зеленило;

Уређење и изградња – спровођење важећег ПДР-а блока 100 и делова блокова 94 и 101;

Индекс заузетости: становање – 40%, зеленило – 10%;

Спратност: породично становање – С+П+2;

Блок бр. 101

Намена – рад, ретензија и заштитно зеленило;

Уређење и изградња – на основу важег ПДР-а којим су дефинисани параметри (део блока – ретензије и заштитног зеленила) и кроз израду новог ПДР-а (радно подручје);

Индекс заузетости: рад – 70%;

Спратност: рад – П+2;

Блокови бр. 101а и 104

Намена – рад;

Уређење и изградња – директно спровођење плана;

Индекс заузетости: рад – 70%;

Спратност: рад – П+2;

Блокови бр. 102, 103 и 104а

Намена – породично становање, заштитно зеленило, пословање;

Уређење и изградња – директно спровођење плана и примена важећег ПДР-а за јужни део блока (графички прилог бр. 9 – Начин спровођења плана);

Индекс заузетости: становање – 40%, заштитно зеленило 10%, пословање 40%;

Спратност: становање – С+П+2, пословање С+П+Пк;

Блок бр. 105

Намена – саобраћајни терминал, гранични прелаз и заштитно зеленило;

Уређење и изградња – примена важећег ПДР-а;

Услови уређења и изградње су дефинисани правилима из ПДР-а;

Блок бр. 106

Блок је намењен радном подручју и простору луке и за њега је обавезна израда ПДР-а за дефинисање површина јавне намене (оне које су дате у овом плану су само оквирне), инфраструктурних праваца и правила уређења и грађења.

Блокови бр. 107, 108 и 109

Намена – рад, саобраћајни терминал (у оквиру пружног коридора) и трансфер станица;

Уређење и изградња – обавезна израда ПДР-а;

Индекс заузетости: рад – 70%, трансфер станица – 70%;

Спратност: рад – П+2;

Блок бр. 110

Намена – рад;

Уређење и изградња – директно спровођење Плана;

Индекс заузетости: рад – 70%;

Спратност: рад – П+2.

III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТАТА

Урбанистичку реконструкцију простора, односно изградњу, реконструкцију, адаптацију и санацију објеката вршити придржавајући се основних начела заштите животне средине, одрживости, безбедности, поштујући при том наслеђену физичку структуру насеља и тежити да се њене просторно-функционалне особине унапреде. Основни критеријуми односно законски акти којих се треба придржавати су:

1. Закон о заштити животне средине⁴¹;
2. Закон о планирању и изградњи;
3. Закон о заштити од пожара⁴²;
4. Закон о културним добрима;
5. Приликом пројектовања објеката обезбедити њихову безбедност и стабилност у случају земљотреса јачине 7⁰MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 100 и 200 година, Сеизмолошки завод Србије);
6. Обезбедити енергетску ефикасност новоизграђених и унапредити својства постојећих објеката у складу са свим законским обавезама;
7. Приликом пројектовања и израде техничке документације придржавати се Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката⁴³ и Правилника о класификацији објеката⁴⁴.

Правила грађења дата у овом поглављу Плана се директно примењују за изградњу објеката на површинама на којим није предвиђена даља разрада односно за оне намене и просторе за које се овај план директно спроводи. За подручја на којима се планира израда планова детаљне регулације, правила грађења, уређења као и планиране површине јавне намене из овог Плана су само смерница и планом нижег реда се могу утврдити другачије намене, у оквиру компатибилних намена, као и нове површине јавних намена. У складу са утврђеном намено, примењују се правила уређења и грађења за оне просторе за које се овај План директно спроводи.

III 1.1. Инжењерско-геолошки услови за изградњу

Пошто је у обухвату плана река Дунав, потребно се придржавати услова и препорука које су дате у плановима вишег реда и планској документацији од утицаја.

Приликом изградње бунара, ради заштите и коришћења подземних вода обавезна је анализа стања нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода. Обзиром на утврђено присуство термоминералних вода, по потреби вршити додатна истраживања у циљу њиховог даљег адекватног коришћења.

41 "Сл. гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016.

42 "Службени гласник СРС" број 11/09, 20/15 и 87/18.

43 "Службени гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16.

44 "Службени гласник РС", бр. 22/15.

У циљу заштите од ерозије, неопходно је обезбедити најадекватнија техничка, економска и еколошка решења антиерозионог уређења предметног подручја, које подразумева оптималну комбинацију биолошких, биотехничких и техничких радова, уз примену мера за заштиту животне средине и административних антиерозионих мера. Примена појединих категорија антиерозионих мера зависи од конкретних услова посматраног локалитета – геоморфолошких, геолошких и педолошких услова терена, стања вегетације, метеоролошких и хидролошких фактора и др.

У планском подручју нису евидентирана клизишта. Уколико се у деловима територије евидентирају – потребно је применити биотехничке мере заштите (биће дефинисана посебним пројектима), а забрањује се свака градња објеката или било каква активност, која би у случајевима турсног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

У оквиру обухвата Плана могу се градити објекти са сутеренским или подрумским етажама, уколико то дозвољавају услови терена и стање тла а све у складу са законском регулативом и одређеном наменом објекта који се гради. Приликом изградње објеката са сутереном или подрумом и конструктивно захтевнијих структура, препоручује се израда геомеханичких елабората за потребе израде техничке документације.

III 1.2. Услови заштите простора

Изградња, реконструкција, адаптација, санација и било која врста интервенције у грађеној средини може да се изврши само у складу са важећим Законом односно свим подзаконским актима који уређују одговарајућу област.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. При пројектовању и изградњи вишепородичних стамбених објеката морају се обезбедити услови за сигурну евакуацију људи у случају пожара и уређаји и средства за гашење пожара.

Вишепородични стамбени објекти, пословни објекти (односно пословни простори) објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити уређени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.⁴⁵

III 1.3. Правила реконструкције, санације, адаптације и ревитализације постојећих објеката

Реконструкција постојећих објеката се може дозволити уколико параметри затеченог стања и нису у складу са правилима грађења из овог плана (уколико је постојећа заузетост парцеле или спратност објекта који се реконструише већа од прописане правилима грађења за одређену намену).

Адаптација, санација и текуће одржавање постојећих објеката је могуће у оквиру намена простора предвиђених овим Планом.

45 "Службени гласник РС", број 22/15

Рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Незаконито изграђени постојећи објекти који својим делом заузимају површину јавне намене, могу се озаконити односно може се извршити исправка границе парцеле уз прибављену сагласност управљача јавног добра.

III 1.4. Врста и намена објекта који се могу градити

Као основни објекат на парцели је у зависности од намене простора могуће градити следеће врсте објеката;

У подручју породичног становања:

- стамбене зграде са једним станом (кл. број 111),
- стамбене зграде са два стана (кл. број 1121),
- стамбене зграде са три или више станова до 400m² и до П+1+Пк (кл. број 112211, категорија А),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- радионице до 400m² (кл. број 125 101)(које делатношћу не угрожавају становање),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске или стамбене са радионицом).

Као компатибилна намена за породично становање предвиђа се: пословање.

У подручју породичног становања са радом:

- стамбене зграде са једним станом (кл. број 111),
- стамбене зграде са два стана (кл. број 1121),
- стамбене зграде са три или више станова до 400m² и до П+1+Пк (кл. број 112211, категорија А),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- радионице до 400m² (кл. број 125 101), радионице преко 400m² (кл. број 125 102) хале за монтажу и друге врсте хала за складиштење (кл. број 125 103) (које делатношћу не угрожавају становање),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске или стамбене са радионицом).

Као компатибилна намена за становање са радом предвиђа се: породично становање, и пословање.

У подручју вишепородичног становања:

- стамбене зграде са три или више станова преко 400m² (кл. број 1122, категорија Б и В),

- зграде за становање заједница (кл. број 113),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске, пословне са трговином).

У подручју вишепородичног становања компатибилне намене су: пословање, угоститељство и сви централни садржаји.

У радној зони:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123),
- индустријске зграде и складишта (кл. број 125),
- изградње једне стамбене јединице у оквиру главног објекта.

У радним подручјима компатибилне намене су пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге и бензинске станице.

У подручју пословања, администрације и трговине:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123), у делу центра насеља и блокова 56, 57 и 58 није дозвољена изградња већих зграда за трговину на велико и мало (преко 400m²),
- стамбене зграде са три или више станова (кл. број 1122) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- зграде за становање заједница (кл. број 113) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- објекти јавне намене и објекти јавног интереса.

Компатибилне намене за пословне садржаје су: култура и образовање, вишепородично становање, угоститељство, спорт и рекреација.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

У поднаслову II 9. Типологија блокова у оквиру Правила уређења описана је претежна намена простора за сваки блок са тима да је потребно придржавати се услова о врсти и намени блока који се могу градити за сваку појединачну намену. Такође је потребно придржавати се свих правила грађења датих у даљем тексту Плана, када се тиче сваке намене из овог Плана.

III 1.5. Архитектонско обликовање објеката

Приликом архитектонског пројектовања објеката треба поштовати затечене вредности простора односно унапредити их кроз савремени архитектонски израз, материјале и колорит. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама треба тежити успостављању дијалога са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити од савремених материјала (стакло, алукобонд), од фасадне опеке или малтерисане (квалитетном фасадном бојом) у светлим пастелним бојама, са избегавањем јарких и упадљивих боја (розе, плава, љубичаста).

Кровови могу бити минималног нагиба (раван кров од 1 до 2,5%) до 35° (коси кров). Пројектовање равних кровова се препоручује у случају изградње објеката у уличном фронту у ком доминирају објекти са равним крововима (део Улица Краља Петра I). Препоручује се формирање зелених кровних башта које се могу користити за боравак људи. Приликом пројектовања кровова забрањено је користити форме и материјале које су карактеристичне за одређени просторни, урбани контекст као што је мансарда, имитација шиндре, ћерамида и слично.

Висина назитка поткровља износи максимално 160cm. Приликом изградње поткровља, треба избегавати формирање кровних баца и тежити употреби кровних прозора.

Код пројектовања објеката који имају више стамбених или пословних јединица (канцеларија) на цртежима фасада обавезно приказати начин на који су клима уређаји уклопљени у архитектуру, односно њихов положај са евентуалним елементима који их маскирају и заклањају. При том није дозвољено постављање клима уређаја на уличним фасадама и потребно их је уклопити у архитектонски израз. Такође треба приказати остале елементе на фасади: места за рекламе, тенде и светиљке.

Сви елементи на објектима треба да обезбеде безбедност корисника односно стана и ни на који начин не смеју да доведу до било каквих незгода или да здравствено угрожавају животе људи.

Стамбени објекти се пројектују у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.⁴⁶

Изградњом пословних, помоћних и економских објеката не смеју се нарушити амбијентални и архитектонски квалитети стамбеног или централног подручја у коме се граде већ је неопходно уклопити их у урбани контекст.

Индустријски, производни, складишни и други објекти у радним подручјима се пројектују у складу са њиховом функцијом али на начин да не деградирају затечене вредности и животну средину, било визуелно, својом материјализацијом, колоритом, елементима на фасади или декорацијом.

Изглед фасаде објекта у заштићеној урбанистичкој целини, усклађује се са конзерваторским условима.

III 1.6. Заштита суседних површина и објеката

Изградња објеката у низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе или зидови темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Приликом изградње објеката у прекинутом низу, на делу објекта који се поставља уз границу суседне парцеле (на растојању 0 m), стопе или зидови темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Истурени делови на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m, у пешачкој зони према конкретним условима локације, а у улици Дунавска обала, на делу који припада централној зони, у складу са посебним пројектом уређења јавних површина,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m, а максимално до коте пода првог спрата.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу етажа изнад приземља могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према уличној регулацији и према дворишту објекта до 1,6 m (односно 1,2 m ван регулационе линије) с тим да површина грађевинских елемената може да заузима 50% фасаде објекта, односно да се тежи чистим и једноставним решењима фасаде и формирању надстрехе изнад тротоара уз регулацију,
- на делу објекта према бочном дворишту односно према суседним парцелама није дозвољено формирање ових елемената, сем у случају да је удаљеност од суседне парцеле већа од прописане, односно ако је могуће испоштовати минималне прописане удаљености од суседних парцела и објеката.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савладавају висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни волумен објекта.

Изградњом степеница висине до 0,9 m на бочном или задњем делу објекта не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,0 m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 5,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 5,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња ката на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

Код изградње објеката у низу, неопходно је оставити светларнике према суседним парцелама, минималне величине 2x1 m, тако да укупан светларник заједно са суседним објектом има величину 2x2 m у основи. Уколико постоји суседни објекат, светларник ускладити са постојећим, с тим да дубина светларника ни у том случају не може бити мања од 1 m.

III 1.7. Нивелација површина и одводњавање

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно отвореним каналима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из производних и индустријских комплекса са одводе у јавну атмосферску канализацију након одговарајућег третмана, у складу са условима надлежног предузећа. Уколико је на јавној површини испред објекта изграђена јавна атмосферска канализација зацевљеног типа, атмосферске воде се могу одвести у њу.

III 1.8. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање возила

Свака новоформирана грађевинска парцела треба да има приступ на површину јавне намене – саобраћајницу. Уколико парцела нема директан прилаз, он се може обезбедити преко друге парцеле (уколико је инвеститор власник или добијањем службености пролаза) с тим да његова ширина не буде мања од 3,50 m. Минимална ширина колског прилаза парцели породичног становања је 3,00m а у осталим садржајима (централни садржаји, вишепородично становање, јавни објекти) потребно је обезбедити ширину од 3,5m за пролаз пожарног возила. Уколико објекти у радном подручју треба да имају обезбеђен противпожарни пут око објеката, он не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерно кретање возила. Детаљније услове за изградњу прилаза парцели одређује надлежно предузеће за саобраћај у складу са капацитетима саобраћајнице, њеном ширином и врстом возила чије је кретање дозвољено.

Потребе паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста и пословних објеката по правилу обезбеђују у оквиру сопствене грађевинске парцеле и у оквиру саобраћајне површине јавне намене, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан односно на 70 m² корисне површине објекта.

За потребе осталих врста објеката обезбеђује се број потребних паркинг места на основу

намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – једно паркинг место на 70 m² корисног простора;
- пошта – једно ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина – једно паркинг место на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат – једно паркинг место на користан простор за осам столица;
- хотелијерска установа – једно паркинг место на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп – једно паркинг место на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала – једно паркинг место на користан простор за 40 гледалаца;

- производни, магацински и индустријски објекат – једно паркинг место на 200 m² корисног простора.

Гараже објеката се могу планирати у оквиру основног објекта, као подземне или надземне или се могу градити као засебни објекти на парцели, уколико параметри заузетости простора то дозвољавају.

III 1.9. Правила за изградњу других објеката на грађевинској парцели

У оквиру грађевинског подручја насеља, на једној катастарској парцели, осим главног објекта могуће је градити и помоћне објекте који су искључиво у функцији главног. Дозвољена спратност помоћних објеката је II, са могућношћу изградње подземне етаже. Помоћни објекти који се могу градити у оквиру обухвата Плана су: гараже, оставе, летње кухиње, нуспросторије, надстрешнице, бунари, цистерне за воду и слично.

Положај помоћних објеката у односу на бочне границе парцеле је исти као и главног. У "дну" парцеле помоћни објекат може да се гради на граници парцеле уколико не угрожава стамбени објекат односно уколико на суседној парцели нема изграђених помоћних објеката или су они постављени на исти начин. Помоћни објекат не може да се гради испред главног, у односу на регулациону линију, осим гаража (ово није дозвољено само у централном подручју насеља). Гараже се у том случају постављају на размаку 0,0 m од главног објекта односно тако да чине функционалну целину са њим.

Размак између главног (и другог) и помоћног објекта (или између самих помоћних објеката) је минимум 4,0 m или се могу градити на растојању од 0,0 m као објекти у низу на парцели, у зависности од функционалних потреба и површине парцеле.

На пацели је могућа изградња и економских објеката али само у складу са условима који су дати у поглављу III 1.11. Правила грађења за економске објекте.

У складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи⁴⁷, у оквиру парцеле намењене породичном становању дозвољена је изградња отворених базена за личне потребе инвеститора.

Базени се могу градити у склопу слободног дела парцеле. Димезије базена треба ускладити са потребама инвеститора и просторним могућностима на парцели.

Базени се граде у дворишном делу парцеле, иза главног објекта. Удаљеност базена од суседне парцеле је одређена положајем главног објекта (на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације).

Удаљеност базена од главног објекта може да буде 0,0m а од објеката на суседним парцелама је минимум 4,0 m, односно тако да базен има довољну осунчаност током дана. Објекат базена се може градити искључиво као укопани, без надземних елемената (потпорни зидови, делови конструкције). Уколико се граде затворени или наткривени базени, они представљају део објекта.

Материјализација базена може бити у масивном систему (АБ или зидана), метал (инокс систем) или ПВЦ. Завршна обрада базенске шкољке може бити керамика, ПВЦ или слични водоотпорни материјали као и водоотпорна боја за бетон.

47 "Службени гласник РС", бр. 2/2019.

III 1.10. Врста објеката чија је изградња забрањена

У оквиру свих подручја у оквиру обухвата Плана, забрањена је изградња следећих објеката:

- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
- у оквиру Резервата природе "Багремара" или Парка природе "Тиквара" објекти се могу градити само у складу са регулативом која уређује начине њиховог очувања и заштите;
- у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђује у складу са Законом о путевима⁴⁸ и износи за државне путеве првог реда 20 m, за државне путеве другог реда 10 m, односно за општинске путеве 5 m са обе стране пута;
- у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV објеката и износи за надземни вод 10 kV – 6 m, за надземни вод 35 kV – 15 m, за надземни вод 110 kV – 15 m и за надземни вод 220 kV – 15 m;
- у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;
- на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско – геолошка истраживања, у инжењерско – геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

У подручјима становања, вишепородичног становања, централних садржаја и пословно административном делу забрањена је изградња следећих објеката: зграде за саобраћај и комуникације кл. број 124 (сем пошти и говорница), индустријске зграде и складишта кл. број 125, пољопривредне зграде кл. број 1271 и сложених индустријских зграда кл. број 23.

У радним зонама забрањена је изградња: стамбених зграда кл. број 11 (осим изградње једне стамбене јединице у оквиру радних објеката), нестамбених зграда кл. број 121, 126, 127.

Класе објеката чија је изградња забрањена у подручју спорта и рекреације, туризма су: зграде за саобраћај и комуникације кл. број 124, индустријске зграде и складишта кл. број 125, пољопривредне зграде кл. број 127, сложених индустријских зграда кл. број 23, стамбених зграда кл. број 11, нестамбених зграда кл. број 121, 123, 126, 127.

III 1.11. Ограђивање и озелењавање парцеле

Дозвољено је ограђивање грађевинских парцела, осим оних које представљају површину јавне намене (изузев када је то програмски неопходно) и суседних парцела вишепородичног становања међусобно.

48 "Службени гласник РС" број 41/18 и 95/2018.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган. У изузетним случајевима, парцеле индустријских објеката, радних комплекса, могу се оградајивати и зиданом оградом висине до 2,2 m, ако производни процес то изричито захтева.

Сви елементи ограде, стубови, жица, зидови, зелена ограда, треба да буду на парцели која се оградајује, постављени уз саму међну линију.

Парцеле се оградајују транспарентном оградом или живом оградом чија висина према суседним парцелама може да буде до 2,00 m или зиданом оградом висине до 1,8 m.

Према регулацији, парцела се може оградити комбинованом оградом висине до 1,40 m, с тим да зидани део може имати максималну висину до 0,9 m. Капије и врата на оградама се могу отворати искључиво у оквиру парцеле на којој се налазе.

У оквиру грађевинске парцеле треба обезбедити одређени проценат зелене односно затрављене површине.

Зелене површине се могу користити искључиво као слободни простори пејзажно уређени, за одмор, игру и не могу бити намењени паркирању возила.

Приликом озелењавања простора стамбених, централних, радних и осталих садржаја треба се одредити за аутохтоне сорте ниског, високог и средњег растиња које су прилагођене климатским и педолошким условима. Забрањена је садња инвазивних врста зеленила које могу да угрозе локалне сорте.

Процент зеленила по дефинисаним наменама:

- коридори улица: 20%,
- централни садржаји (образовање и култура, предшколске установе и вртићи, здравство и социјална заштита, верски комплекс) 30%,
- комуналне површине (фабрика за прераду воде, пијаца, гробље): 20%,
- зелене површине: 90%,
- спорт и туризам: 40%,
- површине остале намене:
 - породично становање: 30%,
 - становање са радом: 30%,
 - вишепородично становање: 30%,
 - рад: 30%,
 - централни садржаји (пословање, администрација и трговина) 20%.

Пројекти озелењавања слободних и незастртих површина комплекса јавне намене (предшколске установе, основне школе, установе социјалне и медицинске заштите и др.) су обавезни приликом изградње и уређења простора.

III 1.12. Правила грађења за економске објекте

Изградња економских објеката је дозвољена у оквиру блокова који су намењени породичном становању, уз услов да се у оквиру стамбене целине (домаћинство, двориште) обезбеде две целине: стамбена и економска. Изградња економског објекта могућа је на парцели која је минималне површине 800m². Простор стамбеног дела треба да испуњава сва правила грађења прописана за породично становање.

Економски део треба да је постављен иза стамбеног (у односу на регулацију) и да буде преграђен, одвојен у односу на део где се станује. Минимална површина економског дела парцеле треба да буде 500m². Процент заузетости за економски део парцеле је максимално 40%. Економска дворишта треба да се заштитним зеленилом одвоје од стамбених као и од суседних парцела. Економски објекти малих капацитета и објекти за сопствене потребе који не подразумевају чување животиња, испуштање непријатних мириса или отпада као и објекти који не привлаче глодаре, могу да се граде и у оквиру парцеле становања која нема економски део дворишта.

Врста економских објеката чија је изградња могућа су искључиво пољопривредне зграде класификационог броја 1271 и класе "А", према важећем Правилнику о класификацији објеката.⁴⁹ Изградња економских објеката је могућа само уколико објекат задовољава све санитарно – хигијенске услове да може да се гради у стамбеном подручју насеља и ако ни на који начин не угрожава функцију становања.

Изградња стаја за стоку и живинарника може се дозволити искључиво у оквиру економског дела за максимални капацитет објекта – узгој пет условних грла (где се под условним грлом подразумева 500 kg "живе ваге" животиња), уз задовољавање следећих услова:

- да су удаљени од стамбених објеката најмање 20 m,
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа,
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште, које мора бити удаљено од стамбених објеката и бунара водозавхвата минимално 20,0 m и које треба да буде затворено и водонепропусно,
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле,
- не могу се градити у оквиру централног подручја насеља и суседних блокова (блокови 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57 и 58).

Приликом изградње и пројектовања ових објеката треба се придржавати важеће Одлуке о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији Општине Бачка Паланка⁵⁰ и Закона о добробити животиња.⁵¹

Постављање економских објеката врши се под следећим условима:

- Растојање од постојећег објекта на суседној парцели је минимално половина висине вишег објекта односно најмање 4 m,
- Објекат се може поставити на 1,0 m од суседне границе парцеле, у зависности како је постављен стамбени објекат односно већина објеката у улици. На зиду који је лоциран према суседној парцели не могу се постављати прозори као и други отвори према суседној парцели,
- Растојање од осталих економских или помоћних објеката у оквиру парцеле може бити 0 m.

49 "Сл. гласнику РС", бр. 22/2015.

50 "Сл. лист Општине Бачка Паланка" број 16/2014.

51 "Сл. гласник РС" бр. 41/2009.

У непосредној близини објеката јавне намене не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе. Минимално растојање живинарника и стаја за стоку од постојећих јавних објеката или парцела које су намењене за њихову изградњу је 50 m.

III 1.13. Правила за обезбеђивање места за смештај посуда комуналног отпада

На свакој парцели у оквиру грађевинског подручја насеља Бачка Паланка неопходно је обезбедити простор за смештај посуде за комунални отпад. Приликом израде техничке документације потребно је у оквиру парцеле (или самог објекта) обезбедити уређен, са подлогом од чврстог материјала и ограђен простор (недоступан животињама) прилагођен типу посуде која ће се користити. Простор за посуду треба да буде у близини регулационе линије, за веће посуде (контејнере) са приступом комуналном возилу.

Услови за обезбеђење простора за држање посуда комуналног отпада код вишепородичних, јавних, производних и складишних објеката ближе се одређују приликом израде урбанистичког пројекта.

За постојеће вишепородичне објекте, где није решен проблем постављања контејнера, могуће је за више објеката уредити једну локацију, уколико је могуће испоштовати услове везане за потребан број контејнера (зависи од броја домаћинства) и удаљеност од места становања. Минимално растојање између две локације за постављање контејнера је 50 m, са исте стране улице. Услови за одношење индустријског и другог некомуналног отпада се дефинишу кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта.

III 2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Улични коридори и пешачка подручја су по правилу намењена за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре као о партерних објеката за потребе кретања и задржавања пешака. Приликом изградње, реконструкције или извођења било које врсте радова, потребно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015). За сваку интервенцију у простору уличног коридора или пешачке површине потребно је израдити одговарајућу техничку документацију, којом ће се унапредити квалитет простора, елемената уличног коридора.

Посебну пажњу треба обратити на формирање пешачких стаза, њихову материјализацију, текстуру, колорит. Потребно је обезбедити да површина за кретање пешака буде равна, отпорна на атмосферске утицаје, противклизна у условима влаге и воде. Такође треба обезбедити одговарајућу носивост подлоге, у случају кретања комуналних и возила других јавних служби као и правилно одвођење вода у реципијенте.

Формирање парцеле

За формирање парцеле уличног коридора, трга, платоа или пешачког потеза не постоје ограничавајући минимални или максимални параметри. Објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре се могу градити на више катастарских парцела. Могуће је формирање посебних парцела за инфраструктурне објекте (трафо станица, гасна станица, јавна чесма).

Изградња других објеката на површинама јавне намене

Осим објеката саобраћајне, комуналне инфраструктуре и партерних елемената, могуће је у оквиру уличног коридора поставити монтажне привремене објекте типа летње баште, киоска, надстрешнице и слично. Постављање, обликовање и остали услови за ове објекте треба да се дефинишу посебним правилницима и одлукама које је Општинска управа општине Бачка Паланка дужна да донесе у складу са потребама и карактером простора у коме ће се постављати.

Списак преломних тачака нових регулационих линија и њихових координата		
бр. тачке	X координата	Y координата
1.	постојећа координата	постојећа координата
2.	постојећа координата	постојећа координата
3.	6608311.91	5012312.89
4.	6608427.66	5012321.23
5.	6610060.95	5012736.86
6.	6610089.81	5012735.71
7.	6610096.22	5012737.99
8.	6610108.63	5012746.25
9.	6610115.73	5012756.04
10.	постојећа координата	постојећа координата
11.	6609415.01	5012274.60
12.	6609426.97	5012273.50
13.	6609490.48	5012267.61
14.	6609502.45	5012266.50
15.	6609532.81	6609532.44
16.	6609532.44	5012263.72
17.	6609500.62	5012202.90
18.	6609530.26	5012189.95
19.	6609488.63	5012203.28
20.	6609423.65	5012205.35
21.	6609411.65	5012205.74
22.	6609377.78	5012206.82
23.	постојећа координата	постојећа координата
24.	постојећа координата	постојећа координата
25.	постојећа координата	постојећа координата
26.	постојећа координата	постојећа координата
27.	постојећа координата	постојећа координата
28.	постојећа координата	постојећа координата
29.	постојећа координата	постојећа координата
30.	постојећа координата	постојећа координата
31.	6609028.56	5012933.12
32.	6608980.60	5012935.00
33.	6608980.56	6609028.24
34.	6609028.24	5012914.57

35.	6609027.95	5012900.57
36.	6608981.06	5012901.45
37.	6608980.82	5012880.47
38.	6609027.51	5012880.07
39.	6608980.45	5012866.47
40.	6609027.14	5012866.08
41.	6608980.16	5012841.42
42.	6609027.22	5012841.14
43.	6608310.62	5012356.44
44.	6608423.18	5012367.75
45.	6608423.48	5012365.13
46.	6608310.66	5012353.65
47.	6608547.86	5013239.44
48.	6608615.74	5013258.64
49.	6608599.95	5013313.22
50.	6609530.26	5012186.72
51.	постојећа координата	постојећа координата
52.	6609613.55	5014272.4319
53.	6609750.6803	5014327.05
54.	6609766.64	5014351.14
55.	6611716.30	5012430.51
56.	постојећа координата	постојећа координата
57.	6611706.26	5012327.87
58.	6608558.08	5013665.00
59.	6611936.90	5012409.38
60.	постојећа координата	постојећа координата
61.	постојећа координата	постојећа координата
62.	постојећа координата	постојећа координата
63.	6609801.11	5014347.36
64.	6609836.35	5014377.03
65.	6609842.32	5014365.27
66.	6609442.18	5013768.53
67.	6609457.71	5013774.94
68.	6609515.15	5013738.88
69.	6609532.	5013673.68
70.	постојећа координата	постојећа координата
71.	6608295.90	5012204.92
72.	постојећа координата	постојећа координата
73.	6608363.48	5013387.98
74.	6608383.57	5013387.25
75.	6608530.20	5013391.06
76.	6608625.38	5013396.69
77.	6608488.88	5013304.93
78.	6608529.98	5013295.85
79.	6608403.74	5013258.31

80.	6608441.25	5013208.45
81.	6608445.64	5013195.22
82.	6608503.87	5013212.69
83.	6608489.02	5013108.95
84.	6608475.61	5013104.84
85.	6608520.06	5012968.74
86.	6608517.15	5012968.02
87.	6608582.81	5013119.25
88.	6608529.80	5012972.12
89.	6608535.77	6608535.77
90.	6608534.40	5012907.59
91.	6608547.65	5012910.90
92.	6608551.86	5012846.47
93.	постојећа координата	постојећа координата
94.	постојећа координата	постојећа координата
95.	6608582.43	5012866.62
96.	6608555.85	5012960.15
97.	6608575.50	5012763.68
98.	6608621.68	5012776.88
99.	постојећа координата	постојећа координата
100.	6608578.46	5012751.66
101.	6608626.32	5012765.09
102.	постојећа координата	постојећа координата
103.	6608550.33	5012666.16
104.	6608575.42	5012672.99
105.	6608584.43	5012549.20
106.	6608587.24	5012548.98
107.	6608619.52	5012610.42
108.	6608670.19	5012625.38
109.	6608703.91	5012635.33
110.	6608623.04	5012599.30
111.	6608721.94	5012627.66
112.	6608618.73	5012443.55
113.	6608640.48	5012449.64
114.	6608664.02	5012463.19
115.	6608688.03	5012469.49
116.	6608700.01	5012474.55
117.	6608700.49	5012470.83
118.	6608627.17	5012417.57
119.	6608643.31	5012422.32
120.	постојећа координата	постојећа координата
121.	6608671.14	5012268.51
122.	6608685.14	5012271.44
123.	постојећа координата	постојећа координата
124.	постојећа координата	постојећа координата

125.	6608709.64	5011772.17
126.	постојећа координата	постојећа координата
127.	6607511.50	5013056.08
128.	6607777.08	5013167.54
129.	6607535.65	5012998.07
130.	6607779.13	5013097.16
131.	6607541.30	5012984.18
132.	6607779.60	5013081.15
133.	6607781.61	5013012.00
134.	6607566.32	5012924.39
135.	6607572.09	5012910.54
136.	6607782.08	5012995.99
137.	6607784.48	5012913.33
138.	6607601.87	5012839.01
139.	6607609.55	5012820.55
140.	6607786.08	5012892.38
141.	6607791.24	5012826.98
142.	6607633.58	5012762.83
143.	6607491.27	5013502.31
144.	6607764.25	5013608.35
145.	6607537.39	5013392.05
146.	6607767.74	5013488.39
147.	6607545.10	5013373.59
148.	6607768.36	5013466.97
149.	6607581.67	5013286.17
150.	6607770.24	5013402.42
151.	6607594.94	5013254.43
152.	6607709.01	5013324.34
153.	6607771.39	5013363.10
154.	6607751.02	5013224.30
155.	6607760.44	5013222.37
156.	6607489.37	5013108.50
157.	6607610.34	5013159.56
158.	6607776.63	5013182.88
159.	6607506.02	5013069.24
160.	6607626.95	5013119.86
161.	6607647.53	5013128.70
162.	6609558.77	5014416.48
163.	6609562.37	5014407.15
164.	6609788.99	5014496.57
165.	постојећа координата	постојећа координата
166.	6609632.40	5012903.38
167.	постојећа координата	постојећа координата
168.	6609637.90	5012859.80
169.	постојећа координата	постојећа координата

170.	постојећа координата	постојећа координата
171.	6608755.79	5013928.77
172.	6608763.39	5013928.34
173.	6608733.21	5014028.19
174.	6608741.04	5014032.70
175.	6608746.75	5014006.02
176.	6609633.30	5014099.86
177.	6610133.21	5014288.55
178.	6611275.90	5011973.21
179.	6611400.02	5012005.09
180.	6611507.10	5011998.94
181.	6611675.53	5011983.84
182.	6609566.64	5011957.99
183.	6609565.57	5011883.91
184.	6609338.32	5011854.56
185.	постојећа координата	постојећа координата
186.	6609027.37	5012827.26
187.	6608966.54	5012827.57
188.	6609405.81	5012770.19
189.	6609428.47	5012769.45
190.	6609439.02	5012769.11
191.	6609504.25	5012766.98
192.	6609515.86	5012766.60
193.	6609551.38	5012765.44
194.	6608518.59	5012055.74
195.	постојећа координата	постојећа координата
196.	постојећа координата	постојећа координата
197.	постојећа координата	постојећа координата
198.	6609489.58	5012749.34
199.	6608474.05	5013389.60
200.	6608975.13	5013784.13
201.	6609377.19	5012194.83
202.	6611226.72	5013505.60
203.	6610414.87	5013920.96
204.	6610426.02	5013912.85
205.	6610762.59	5013879.02

Списак преломних тачака нових регулационих линија и њихових координата – детаљ 26 унутрашњост блока 45

Број тачке	Х координата	У координата	Број тачке	Х координата	У координата
1	609072.93	12882.00	29	609244.34	12812.13
2	609145.40	12879.84	30	609225.24	12812.67
3	609144.89	12858.96	31	609288.72	12878.81
4	609072.10	12861.25	32	609303.78	12862.16
5	609057.54	12842.94	33	609287.43	12847.24

6	609125.05	12840.96	34	609272.32	12863.36
7	609125.25	12849.64	35	609287.13	12836.74
8	609151.02	12848.88	36	609302.49	12820.40
9	609150.45	12827.00	37	609286.15	12805.38
10	609130.51	12827.32	38	609271.07	12821.58
11	609130.05	12810.25	39	609285.97	12795.06
12	609105.05	12810.81	40	609301.06	12778.76
13	609105.33	12818.74	41	609286.82	12765.38
14	609056.92	12820.10	42	609269.74	12779.72
15	609164.70	12880.25	43	609283.32	12765.28
16	609206.68	12879.14	44	609256.26	12746.07
17	609206.48	12871.50	45	609255.88	12730.39
18	609164.50	12872.61	46	609212.786	12731.4
19	609217.33	12878.78	47	609212.752	12731.31
20	609252.59	12877.72	48	609198.19	12684.195
21	609252.36	12870.13	49	609191.54	12684.35
22	609217.10	12871.19	50	609187.58	12688.46
23	609179.88	12869.13	51	609188.06	12715.99
24	609198.99	12868.38	52	609181.84	12716.08
25	609197.29	12813.84	53	609182.40	12742.90
26	609178.28	12814.19	54	609194.46	12742.76
27	609226.90	12867.59	55	609194.54	12747.21
28	609245.95	12867.09	56	6609026.36	5012754.72

Списак преломних тачака нових регулационих линија и њихових координата – детаљ 27 блок 46

бр. тачке	X координата	Y координата
1.	6609137.04	5012645.04
2.	6609136.08	5012615.35
3.	6609138.09	5012615.29
4.	6609137.93	5012609.59
5.	6609136.64	5012609.62
6.	6609135.16	5012560.05
7.	6609163.14	5012558.92
8.	6609163.27	5012563.75
9.	6609177.02	5012570.61
10.	6609177.42	5012585.24
11.	6609189.11	5012585.00
12.	6609189.35	5012596.1
13.	6609235.42	5012595.2
14.	6609245.87	5012583.82
15.	6609245.55	5012569.30
16.	6609218.84	5012569.80
17.	6609218.75	5012566.80
18.	6609203.62	5012567.14
19.	6609203.69	5012570.13

20.	6609261.70	5012567.35
21.	6609301.98	5012566.82
22.	6609302.19	5012584.62
23.	6609286.03	5012584.88
24.	6609286.06	5012587.81
25.	6609278.51	5012587.86
26.	6609278.43	5012583.35
27.	6609261.82	5012583.44

*Напомена: у случају неусаглашености графичког прилога и наведених координата треба применити графички прилог. Могуће је усаглашавање и измена датих координата, са стварним стањем на терену након израде катастарско-топографског плана.

III 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПРЕМА НАМЕНИ ПРОСТОРА

Осим општих правила грађења која се примењују на простору целог подручја обухваћеног Планом, за поједине намене важе и следећа правила грађења (осим за делове где је планирана израда ПДР-а, где ова правила служе само као смернице).

III.3.1. Породично становање и становање са радом

Врста и намена објекта

У подручју породичног становања као главни објект могу се градити:

- стамбене зграде са једним станом (кл. број 111),
- стамбене зграде са два стана (кл. број 1121),
- стамбене зграде са три или више станова до 400m² и до П+1+Пк (кл. број 112211 категорија А),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- радионице до 400m² (кл. број 125 101)(које делатношћу не угрожавају становање),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске или стамбене са радионицом).

У подручју породичног становања са радом:

- стамбене зграде са једним станом (кл. број 111),
- стамбене зграде са два стана (кл. број 1121),
- стамбене зграде са три или више станова до 400m² и до П+1+Пк (кл. број 112211),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- радионице до 400m² (кл. број 125 101), радионице преко 400m² (кл. број 125 102) хале за монтажу и друге врсте хала за складиштење (кл. број 125 103) (које делатношћу не угрожавају становање),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске или стамбене са радионицом).

Као компатибилна намена за становање са радом предвиђа се: породично становање и пословање.

У склопу парцеле намењене породичном становању и становању са радом дозвољена је изградња другог објекта, осим главног. Намена другог објекта може бити било која од оних дозвољених за главни објекат, што важи и за спратност и остале услове обликовања објекта.

Правила за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m² а максимална 2000,0 m²,
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2 x 8,0 m), минимална површина је 500,00 m² (2 x 250,00 m²), а само у изетним случајевима када су обе суседне парцеле изграђене 400 m² (2 x 200,00 m²) а максимална 1500 m² (2x750,0 m²),
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m (у изузетним случајевима 8m) минимална величина парцеле је 200,0 m² а максимална 1500 m²,
- за објекте у подручју намењеном становању са радом минимална величина парцеле је 500 m², максимална је 2000 m² а минимална ширина је 12 m²,
- објекти становања са радом се могу градити искључиво као слободностојећи.

На грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са два стана, индекса изграђености до 1,0 или степена заузетости до 60 %. Ово се може остварити само уколико су суседне парцеле изграђене и не постоје просторне могућности за проширење дате парцеле.

На једној грађевинској парцели у изнетим случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта под следећим условима:

- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним, економским и помоћним објектима може бити до 40 %,
- растојање између два суседна објекта износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте,
- стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Положај објекта на парцели

Грађевински објекат се може поставити предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (уколико у улици преовлађују стамбени објекти постављени на регулациону линију). Грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију а дубина увлачења такође зависи од положаја постојећих објеката у улици, не може бити већа од 5,0 m и дефинисана је графичким прилогом број 10. Урбанистичка регулација.

У улицама у којима је постојеће стање такво да је већина објеката изграђена у низу, нова изградња такође треба да се реализује као низ или прекинути низ (блокови 36, 37, 41 и 42 уз Шафарикову улицу и унутрашњи део блока 83). Исто важи и за случај слободностојећег објекта односно уличног фронта са слободностојећим објектима, како би се сачувало затечено стање и испоштовала постојећа урбана матрица.

Гаража се може поставити на регулациону линију на растојању 0,0 m од главног објекта уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;
- Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

За породично-стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање од регулационе линија утврђује се на основу могућности и услова који су затечени на локацији, а да буду испоштовани сви остали урбанистички параметри дати у овом Плану.

Други објекат се може градити иза главног објекта на парцели, постављен према бочним границама парцеле исто као и главни. Удаљеност другог од главног објекта може бити 0m или минимално 4,0m али не више од половине висине вишег објекта.

Максимална дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта је максимално П+2 (не и обавезујуће). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално 15,0 m од коте прилазног пута објекта до слемена.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П (приземље) а максималне висине до 4,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката (сем објеката у низу) не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Удаљеност између главног и другог објекта, удаљеност између главног и помоћног објекта не може бити мања од 4,0 m.

Други објекат и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

У оквиру парцела породичног становања и становања са радом је забрањена изградња помоћних објеката који хигијенски угрожавају основну функцију простора (то су отворена ђубришта, пољски клозети).

III.3.2. Вишепородично становање

Изградња објеката и уређење парцела у подручју вишепородичног становања се врши кроз обавезну израду урбанистичког пројекта. Приликом изградње вишепородичних објеката на парцелама које се налазе уз парцеле на којима постоје сакрални објекти, обавезно исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом израде урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката:

У подручју вишепородичног становања могу се градити објекти следеће намене:

- стамбене зграде са три или више станова преко 400m² (кл. број 1122, категорија Б и В),
- зграде за становање заједница (кл. број 113),
- пословне зграде (кл. број 122011),
- зграде за трговину на велико и мало до 400m² (кл. број 123 001),
- мешовите зграде наведених намена (могу бити стамбено-пословне, стамбено-трговинске, пословне са трговином).

Приликом изградње на парцелама на којима се налазе постојећи објекти породичног становања, до привођења простора намени, на стамбеним и стамбеним објектима са радом је дозвољена доградња до 30 m², компатибилна пренамена и изградњу једног помоћног објекта до 30 m² на начин на који је то дозвољено у подручју породичног становања и становања са радом.

Правила за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m,
- за објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 14,0 m,
- за објекат у прекинутом низу дозвољена мин. ширина парцеле је 14,0 m,
- за све врсте вишепородичних објеката грађевинска парцела је минималне површине 600,0 m² а максималне 15000,0 m²,

За вишепородичне објекте чисто стамбене намене, са 3 или 4 стана, минимална величина грађевинске перцеле је 500m² а минимална ширина може бити 14 m за слободностојећи и 12 m за објекте у низу и прекинутом низу.

У изузетним случајевима када се изградња врши у блоковима са дефинисаном заједничком површином јавне намене у унутрашњости (блок 45 и северозападни део

блока 47), изграђеност парцеле може бити и до 100% - парцела објекат а све према графичком делу Плана – Урбанистичка регулација број 10-5 блок 45 и број 10-24 блок 47.

На грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима може се дозволити изградња вишепородичног стамбеног објекта у низу (максималне спратности према табели) и степена заузетости до 40 %. Ово се може остварити само уколико је на суседној парцели изграђен вишепородични стамбени, вишепородични стамбено-пословни објекат или вишеспратни пословни објекат.

На грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима а налазе се на углу улица, може се дозволити реконструкција објекта у оквиру постојећег хоризонталног габарита (или мањег) и доградњу у вертикалном габариту (надоградњу) до планом предвиђене спратности за предметну локацију, на начин на који ће бити испоштовани сви урбанистички параметри.

Положај објеката на парцели

За вишепородичне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу однос грађевинске и регулационе линије зависи од ширине уличног коридора:

- у улицама чији је коридор ширине 16 m и више регулациона и грађевинска линија се поклапају,
- у улицама где је улични коридор од 14 - 16 m није дозвољена изградња еркера, нити било каквих испада, а грађевинска линија се поклапа са регулационом,
- у улицама чији је коридор ужи од 14m грађевинска линија се поставља на растојању од 7m од осе уличног коридора, осим у случају када је већина вишеспратних објеката изграђена (преко 50% дужине улице), када се објекат поставља на постојећу грађевинску линију.

За објекте код којих се регулациона и грађевинска линија поклапају, приступ приземној гаражи мора остварити у оквиру сопствене парцеле.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Минимална удаљеност објекта од објекта на суседној парцели је условљена и пловином висине вишег од та два објекта.

У уличним коридорима у којима је већина објеката изграђена у низу, нова изградња такође треба да се реализује као низ или прекинути низ (централни део насеља, блокови 45 по ободу, 46, 47 по ободу, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56 и 57 дуж Улице Веселина Маслеше).

Код издавања услова за реконструкцију за изграђене објекте чије је растојање од грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Помоћни објекти – гараже се могу постављати на међне линије према суседним парцелама, с тим да највећа висина објекта не прелази 3,0м и да се атмосферске воде одводе на сопствену парцелу.

Максимална дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност вишепородичних стамбених објеката је дефинисана за појединачне блокове и уличне фронтоне појединачно, што је дато у следећој табели:

Табела – спратност вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката		
број блока	улица	спратност
17	цео блок	С+П+2+Пк
17б	цео блок	С+П+2+Пк
20	цео блок	С+П+2+Пк
24а	Улица Банатска	С+П+3
29	цео блок	С+П+2
32	цео блок	С+П+2
44	Југ Богдана	С+П+2
	Трг братства и јединства	С+П+3
	Југословенске армије	С+П+4
45	Цара Лазара	С+П+4
	Трг братства и јединства	С+П+4 (С+П+5)
	Жарка Зрењанина	С+П+3
	Краља Петра I	С+П+5
46	Цара Лазара	С+П+3
	Жарка Зрењанина	С+П+3+Пк
	Димитрија Туцовића	С+П+4
	Шафарикова	С+П+4
	Краља Петра I	С+П+4
47	Цара Лазара	С+П+4
	Светозара Милетића	С+П+3
	Краља Петра I	С+П+4
	Шафарикова	С+П+4
48	Југословенске армије	С+П+4
	Жарка Зрењанина	С+П+3
49	Југословенске армије	С+П+4
	Краља Петра I	С+П+4
	Жарка Зрењанина	С+П+4
	Бачка	С+П+4
	Шафарикова	С+П+3

50	Краља Петра I	C+П+4
	Југословенске армије	C+П+3
	Светозара Милетића	C+П+3
	Шафарикова	C+П+3
	унутрашњост блока	C+П+3
51	Југословенске армије	C+П+4
	Браће Рибникар	C+П+4
	Трг ослобођења	C+П+4
	Југ Богдана	C+П+3
52	Југословенске армије	C+П+4
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Браће Рибникар	C+П+4
	Веселина Маслеше	C+П+3
53	Југословенске армије	C+П+4
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Жарка Зрењанина	C+П+3
	Веселина Маслеше	C+П+3
54	Југословенске армије	C+П+3
	Иве Лоле Рибара	C+П+3
	Жарка Зрењанина	C+П+3
	Шафарикова	C+П+3
55	Југословенске армије	C+П+2+Пк
	Шафарикова	C+П+2+Пк
	Светозара Милетића	C+П+4
56	Веселина Маслеше	C+П+3
	Иве Лоле Рибара	C+П+4
57	Веселина Маслеше	C+П+3
	Иве Лоле Рибара	C+П+4
58	Иве Лоле Рибара	C+П+4
	унутрашњост	C+П+3
	Дунавска	C+П+3
83	Светозара Милетића	C+П+3
	Краља Петра I	C+П+2+Пк

Максимална висина приземне етаже је 5,0 m, спратних етажа 3,0 m а максимална висина назитка поткровља је 1,6 m. Изградња сутеренске етаже је дата као могућност али није обавезујућа. Минимална спратност објеката вишепородичног становања је П+2.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност планираних вишеспратних објеката је:

1. међусобна удаљеност између слободностојећих објеката је половина висине вишег објекта, а минимално 4,0 m,
2. међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити за четвртину ако објекти на бочним фасадама не

садрже наспрамне отворе на просторијама за становање, а не може бити мања од 4,0 m,

3. за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија,
4. објекти који се граде у низу или у прекинутом низу постављају се на међи са суседним објектом, уколико на суседним парцелама нису добијене грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег вишеспратног објекта, односно уколико не ремети функционисање суседног објекта изграђеног у складу са условима из овог Плана.

III.3.3. Пословање, администрација и трговина

Изградња објеката и уређење парцела у подручју пословања, администрације и трговине се врши кроз обавезну израду урбанистичког пројекта. Приликом изградње пословних објеката на парцелама које се налазе уз парцеле на којима постоје сакрални објекти, обавезно исходovati услове надлежног Завода за заштиту споменика културе приликом израде урбанистичког пројекта.

Врста и намена објеката

У подручју пословања, администрације и трговине као главни објекат могу се градити:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123), у делу центра насеља и блокова 56, 57 и 58 није дозвољена изградња већих зграда за трговину на велико и мало (преко 400m²),
- стамбене зграде са три или више станова (кл. број 1122) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- зграде за становање заједница (кл. број 113) са обавезном пословном наменом у приземљу,
- објекти јавне намене и објекти јавног интереса.

Правила за образовање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у оквиру ове намене су:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400,0 m²,
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2 x 8,0 m), минимална површина је 500,00 m² (2 x 250,00 m²),
- за објекат у прекинутом и непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 8,0 m, минимална величина парцеле је 250,0 m².

Максимална величина парцеле за пословање, администрацију и трговину је 15 000,0 m².

На једној грађевинској парцели у изнетим случајевима може се дозволити градња два главна објекта под следећим условима:

- заузетост грађевинске парцеле главним и помоћним објектима може бити до 50 %,
- растојање између два суседна објекта износи мин. 4,0 m за приземне и 4,5 m за спратне објекте,
- објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Положај објекта на парцели

Грађевински објекат се може поставити предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (уколико графичким прилогом број 10. није другачије одређено) са тим да грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију максимално 5,0 m.

У блоковима у којима је постојеће стање такво да је већина објеката изграђена у низу, нова изградња такође треба да се реализује као низ или прекинути низ (блокови 44, 45, 46 и 49).

Слободностојећи главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;
- Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

Удаљеност помоћних објеката од суседних граница парцеле може бити 0,0 m са тим да се на бочним границама парцеле они постављају на северну односно западну међу.

Максимална дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта је максимално П+3 сем у оним улицама у којима су заступљени вишепородични стамбени објекти (тада се поштује табела спратности вишепородичних стамбених и стамбено-пословних објеката). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално 20,0 m од коте прилазног пута објекта до слемена.

Помоћни објекти на парцели, максималне спратности П (приземље) а максималне висине до 4,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Спратност објекта је ограничена у следећим деловима насеља:

- Улица Милана Курепе С+П, односно према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе,
- блок 24а С+П+1,
- Улица гробљанска С+П+2.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност пословних слободностојећих објеката не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно половина висине вишег објекта.

Удаљеност између главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 4,0 m или се могу поставити на растојању од 0,0 m.

Помоћни објекти могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

III.3.4. Рад

Изградња објеката и уређење парцела у подручју рада се врши на основу правила уређење и грађења из овог плана кроз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони као главни објекти могу да се граде следећи типови објеката:

- пословне зграде (кл. број 122),
- зграде за трговину на велико и мало (кл. број 123),
- индустријске зграде и складишта (кл. број 125),
- изградња једне стамбене јединице у оквиру објекта намењеног раду.

У оквиру главног објекта дозвољена је изградња једне стамбене јединице за за боравак запослених (домар, ноћни чувар).

На парцелама намењеним раду дозвољена је изградња два или више главних објеката, односно формирање радних комплекса као функционалних целина. Такође, радни комплекси могу да чине и више грађевинских парцела од којих свака мора да испуњава услове из правила за образовање грађевинске парцеле и на свакој од њих је дозвољена изградња главних и помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m² са ширином уличног фронта минимално 16,0 m. Максимална величина парцеле за рад није ограничена овима планом јер су у обухвату постојећи велики радни комплекси ("Таркет", "Нектар", "Малтинекс", "Мајевица") чије функционисање често захтева формирање нових структура парцела.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. **Минимална површина под зеленилом је 30%.**

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти у приземном делу треба да буду удаљени најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. У зони постојећих комплекса грађевинску линију треба ускладити са изграђеним објектима.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску до 5,0 m (до утврђене регулационе линије) то на делу објекта вишем од 3,0 m.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни од које објекти треба да су удаљени минимално 3 m. Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Размак између објеката на две суседне парцеле је минимално 5,0 m, односно већи од половине вишег објекта.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Уколико се парцела са радним комплексом граниче са другим садржајима (становане, јавни садржаји, пословање и остало), обавезно је формирати заштитни зелени појас у ширини од мин. 5,0 m према суседном садржају.

Посебни услове у погледу диспозиције објекта на парцели, у зависности од производног процеса, као и потребу изградње кружног тока саобраћаја на парцели се утврђују на основу услова за заштиту од пожара и других услова заштите животне средине, који се прибављају у процедури израде урбанистичког пројекта.

Максимална дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су максималне спратности:

- пословни: макс. П+2 (приземље + две етажне). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплкса и када то захтевају услови рада,
- индустријски: П (приземље), П+1 (приземље + једна етаж), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље + једна етаж).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти у радним зонама могу да се граде као слободностојећи или у низу (само у оквиру јединственог производног комплекса). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 5,0 m. Код производних и складишних објекта морају се испоштовати услови противпожарне заштите.

III.3.5. Спорт и рекреација

Изградња и уређење у оквиру планираних подручја спорта и рекреације може се вршити само на основу урбанистичког пројекта уз поштовање следећих параметара:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а учешће озелењених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији треба да буде мин. 30 %,
- грађевински објекти могу имати максималну спратност П+2 а степен заузетости (подразумевају се само објекти, без отворених спортских терена) до 30 %,
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени.
- парцеле намењене спорту и рекреацији могу у оквиру себе да садрже и пословне саджаје или трговину уз услов да део намењен спорту и рекреацији процентуално заузима најмање 70% простора.

Посебна правила изградње - урбанистички показатељи

Игралишта за децу од 1-3 год. и 3-6 година:

- могу да се лоцирају у сваком блоку на удаљености 30-50 m од стана за децу до 3 год. и 50-100 m за децу до 6 год,
- капацитет деце 15-20 за децу до 3 год. и 30-50 за децу до 6 год,
- потребна површина 2 m² по детету или 0,15 m² по становнику за децу до 3 год,
- потребна површина 5 m² по детету или 0,5 m² по становнику за децу до 6 год.

Терени и објекти за рекреацију:

- обухвата терене за мале спортове за рекреацију становништва у блоку,
- потребна површина 5 m²/ст,
- сале за рекреацију 0,8 m²/ст. или 10 m²/кориснику.

Спортски стадиони-игралишта:

- површина терена 2 m²/кориснику,
- 1,5 m² по седишту,
- изграђеност 30%.

Спортске хале:

- затворени спортски објекти са универзалним спортским теренима и свим пратећим садржајима.

III.3.6. образовање, предшколске установе, здравство и социјална заштита

Социјална заштита

Врста и намена објекта:

- центар за социјални рад,
- геронтолошки центар (дом за старе),
- црвени крст,
- дневни боравак за посебне социјалне категорије.

Урбанистички показатељи:

Дом за старе и пензионере:

- површина комплекса 50-60 m² по кориснику,
- грађевинска површина 25 m² по кориснику,
- спратност објекта мах П+4 (приземље+четири етаже),
- 1 ПМ на 2 запослена.

Образовање

Врста и намена објекта:

- предшколско образовање,
- основно образовање,
- средње образовање,
- домови за смештај ученика.

Урбанистички показатељи:

Предшколске установе

Јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 m,
- капацитет до 80 деце, по групи 10-15,
- површина комплекса 25 m²/по детету, у централним градским подручјима и изграђеним деловима 15 m²/по детету,
- потребна изграђена површина 8 m²/по детету,
- слободна површина 10-15 m²/ по детету,
- 1 ПМ на 70 m² изграђеног бруто простора.

Узраст 3-7 година:

- - капацитет мах 120 деце, по групама 10-15 ,
- - површина компелкса 25-30 m²/по детету,
- - потребна изграђена површина 8 m²/по детету,

- - слободна површина 10-15 m²/по детету,
- - 1 ПМ на 70 m² изграђеног простора.

Максималан проценат заузетости комплекса предшколске установе је 50%, максимална спратност објекта С+П+1 (у изузетним случајевима код густо изграђених делова насеља П+2). Процент зеленила на парцели треба да буде минимално 40%.

Изградња паркинг простора за потребе предшколске установе је могућа и у оквиру уличног коридора и осталих површина јавне намене.

Основне школе

Основно образовање (старосна група 7-14):

- изграђена бруто површина 7-8 m²/ по ученику,
- величина школског комплекса 25 m²/по ученику,
- 28-32 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље),
- удаљеност од саобраћајнице 50 m,
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- слободне површине 25-30 m²/по ученику,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.

Средње школе

Средње образовање (старосна група 14-19 година):

- површина комплекса 30 m²/по ученику,
- изграђена површина 15-20 m²/по ученику,
- 22-25 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље),
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- рад у једној смени,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.

Ученички дом

- одабрана локација повезана са приградским саобраћајем,
- површина комплекса 30 m²/ по ученику,
- изграђена површина 15 m²/по кориснику,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље)/пансионски смештај /павиљонски начин градње,
- комплекс опремљен теренима за спорт и рекреацију,
- 1 ПМ на једног корисника.

Култура

Врста и намена објекта:

- културни центар, раднички универзитет, библиотека, биоскоп, позориште, галерије, музеј

Посебна правила грађења – урбанистички показатељи**Библиотека:**

- 10 корисника на 1000 ст.,
- 3 m² о кориснику,
- 1 500 књига на 1000 ст.,
- површина 80 књига /m²,
- пратећи простор 10 m²/по запосленом.

Биоскоп:

- 1 место / 25 ст.,
- комплекс / 7 m² по кориснику,
- сала / 2 m² по седишту,
- опслужује 20 000 ст.
- 1 ПМ на 20-30 седишта.

Летња позорница:

- 25 места /1 000ст.,
- комплекс /7 m² по ст.,
- сала 2 m²/седишту,
- 1 ПМ на 10-15 седишта.

Позориште:

- 15 места/1000 ст.,
- комплекс/7 m² по кориснику,
- сала 3 m²/седишту,
- капацитет објекта 600-1000 места,
- 1 ПМ на 20-30 седишта.

Дечје позориште:

- 20 места/1000ст.,
- комплекс 6 m²/по кориснику,
- сала 2 m²/по седишту,
- 1 ПМ на 20 седишта.

Музеј:

- 10 корисника на 1000ст.,
- 2 m²/по кориснику,

- 1 ПМ на 10 посетилаца,
- пожељна локација у централној зони.

Здравствена заштита

- дом здравља, хитна служба и апотека
- ветеринарска станица, такође је могуће и отварање ветеринарских амбуланти (за кућне љубимце) на свим погодним локалитетима.

Област јавне управе и јавних предузећа

- Скупштина општине, месне заједнице, Општински суд, РГЗ Катастар непокретности, Пореска управа, Инспекције,
- Полицијска станица,
- Ватрогасна станица,
- Јавна и јавна комунална предузећа.

Поред наведених садржаја јавних служби и предузећа могуће је формирање и других јавних служби и садржаја на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва. За ове садржаје који се налазе у склопу осталих зона преовлађујуће намене, као придодати односно комплементарни садржаји, треба извршити усклађивање са условима који важе у тим зонама преовлађујуће намене: становању, радним зонама, спорт и рекреација и пословним подручјима.

III.3.7. Комуналне површине

Пијаце

У насељу тренуно постоје 2 пијаце мешовитог типа (блокови 46 и 24а) и предвиђено је да се оне задрже, са применом правила грађења за пословне садржаје. Као комунални садржај, простори за продају робе треба да испуњавају следеће критеријуме:

Зелене пијаце треба да имају:

- функционални размештај објеката за продају и смештај пољопривредних производа (тезге, киосци, боксови или контејнери),
- одговарајуће прилазе за потрошаче – пешаке,
- паркинг за потрошаче,
- одговарајући прилаз и паркинг за транспортна возила за продавце,
- уређену подлогу за лако чишћење и прање,
- воду – чесму за пиће и прикључак за прање пијаце,
- регулисано одвођење отпадних и атмосферских вода,
- електричну енергију за осветљење и напајање расхладних уређаја,
- одговарајуће санитарне чворове,
- довољан број контејнера, канти или корпи за одлагање отпада,
- уређаје за контролно мерење (законска обавеза).
-

За продају меса и млечних производа, поред наведеног, пијаца треба да има и:

- провидне стаклене витрине са агрегатом за хлађење.

Робне пијаце треба да имају:

- ограђени пијачни простор,
- уређена продајна места на тезгама, контејнерима, киосцима,
- уређену подлогу за лако чишћење и прање,
- воду – чесму за пиће и прикључак за прање пијаце,
- регулисано одвођење отпадних и атмосферских вода,
- електричну енергију за осветљење и напајање мањих електричних уређаја,
- одговарајуће санитарне чворове.

Уколико се укаже потреба за изградњом кванташке и сточне пијаце њена изградња треба да се планира ван грађевинског подручја насеља. Сама диспозиција пијаце ће се одредити на основу претходних анализа собраћаја, потребних капацитета, правно имовинских односа приликом израде плана детаљне регулације. Кванташке пијаце треба да испуне следеће услове:

- ограђени пијачни простор,
- уређену подлогу за лако чишћење и прање,
- уредно обележена продајна места,
- уређај за мерење габаритних и тежих терета,
- воду – чесму за пиће и прикључак за прање пијаце,
- регулисано одвођење отпадних и атмосферских вода,
- електричну енергију за осветљење и напајање,
- одговарајуће санитарне чворове,
- пратеће магацинске просторе са уређајима за претовар,
- паркинг за путничка и теретна возила.

Максималан проценат заузетости парцеле је 70% (објекат са манипулативним и отвореним поплочаним површинама), проценат под зеленилом је 30%. Максимална спратност објеката је П+1.

Насељска гробља

У насељу је плански предвиђено постојање 3 гробља. Главно градско гробље је оно у блоку бр. 94, које ће се проширивати и уређивати у складу са важећим планом детаљне регулације. На осталим гробљима (у блоку бр. 26 и у блоку бр. 65) сахрањивање ће се вршити у постојећим оквирима и служиће за сахрањивање у постојећим гробницама и напуштеним гробним местима.

Трансфер станица

Према Регионалном плану управљања отпадом за град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас и Локалног плана управљања отпадом за Општину Бачка Паланка предвиђено је да се на територији Бачке

Паланке изгради једна трансфер станица, која ће бити смештена у блоку 107, на месту рекултивисане постојеће депоније. Правила уређења, грађења и само ближе уређење локације трансфер станице ће бити одређено кроз израду плана детаљне регулације за овај простор. Смернице за разраду ове локације (величина парцеле, заузетост, спратност) треба преузети из правила грађења за подручје рада.

III.3.8. Слободне зелене површине, заштитно и парковско зеленило

Ове површине су намењене претежно зеленилу и изградња у оквиру њих може бити искључиво у функцији одмора и рекреације.

Слободне зелене површине

Минимална површина парцеле за слободне зелене површине је 500m². Облик парцеле треба да буде приближно правоугаоног, правилног облика. На парцелама намењеним слободном зеленилу могу се градити: мањи павиљонски објекти, дечија и спортска игралишта, монтажно демонтажни објекти, надстрешнице и објекти партера. Спратност ових објеката је II, проценат заузетости парцеле до 10% са тим да дечија игралишта не улазе у проценат заузетости парцеле. Забрањена је изградња трајних објеката, масивне или скелетне АБ конструкције. Максимална висина објеката је до 5,0m.

Објекте обликовати искључиво природним материјалима (дрво, плочасти елементи од дрвета, кров покривен теголом), са косим кровом, нагиба 10-35°. Фундирање на темељима који се могу уклонити након демонтаже објеката.

Удаљеност објеката од регулационе линије је минимално 10 m, од граница суседне парцеле 5 m.

У склопу зелених површина није дозвољена изградња других и помоћних објеката, дозвољено је партерно уређивање, формирање парковских форми, фонтана, бицикличких и пешачких стаза.

Заштитно и парковско зеленило

Због функције и карактера заштитног и парковског зеленила, у оквиру ових површина дозвољене су минималне интервенције односно изградња. Минимална површина парцеле је 1000m² док максимална површина није условљена овим планом.

У оквиру парковског и заштитног зеленила могуће је постављање мањих монтажних објеката површине до 16,0 m² који су привременог карактера, дечијих и мањих спортских игралишта (справе за гимнастику, вожњу бицикала). Уређење пешачких стаза треба да буде у природном материјалу (шљунак, шљака, туцаник) без трајних елемената, бетонских или зиданих делова.

Удаљеност мањих монтажних објеката од регулације је 20m а од суседне парцеле 10m. Монтажне објекте градити од природних материјала, лагане конструкције са косим кровом са косим кровом нагиба 10-35°. За постављање мањих монтажних објеката и изградњу пешачких стаза, обавезно прибавити услове власника корисника парцеле на којој се радови изводе.

III 3.9. Правила грађења на пољопривредном земљишту

III 3.9.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства (салаши)

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства, односно породичног становања у функцији пољоприв-

вредне производње, као и салаша у функцији пољопривредне производње. Услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредног домаћинства и салаша издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине.

Минимална величина парцеле за изградњу објеката за потребе пољопривредног домаћинства (салаша) је 5000 m² док максимална величина парцеле није условљена овим Планом. Парцела мора бити комунално опремљена: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом (могуће је коришћење и обновљивих извора енергије) и др.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од границе грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законом и другим правилницима који регулишу ову област.

За потребе пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта (кл. број 111 011);
- помоћног објекта у функцији стамбеног објекта (гаража за путничко возило, остава хране за сопствене потребе, подрум, бунар, цистерна за воду, водонепропусна
- септичка јама и сл.);
- пољопривредног објекта (стаје за стоку и живинарници, стакленик, сушница, пушница, зграде за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл., магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, објекат за смештај пољопривредне механизације, пољопривредни силоси, ђубриште, објекат за складиштење осоке и остало)(кл. број 1271);
- угоститељског објекта (објекат за храну, пиће и смештај за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу)(кл. број 121 113);
- отворених објеката за спорт и рекреацију (за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу); уз обезбеђивање санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле.

Парцеле у оквиру пољопривредног земљишта се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од линије парцеле. Није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта без изградње објеката за потребе пољопривредне производње. Дозвољена је изградња само једног породичног стамбеног објекта. Максимални габарит стамбеног објекта у основи је 200m², максимална спратност објеката је П+Пк, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају, минимална удаљеност стамбеног објекта од суседне парцеле је минимум 1,0 m, од атарског пута 5,0 m, а од јавног пута у складу са Законом о путевима.

Могућа је изградња више помоћних објеката уз стамбени објекат, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност помоћног објекта

уз стамбени објекат је П. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрума, који може бити укопан или полуукопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност помоћног објекта од породичног стамбеног објекта и суседне парцеле је 5,0 m.

Водонепропусна септичка јама гради се на минимум 3,0 m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

Дозвољена је изградња економских објеката само ако на парцели постоји или се гради породични стамбени објекат за потребе пољопривредног домаћинства. Дозвољена је изградња више економских објеката, у складу са потребама пољопривредног домаћинства. Максимална спратност економског објекта је П. Минимална удаљеност економског објекта од породичног стамбеног, односно пословног објекта је 20,0 m а од суседне парцеле удаљеност је минимум 1,0 m. Минимална удаљеност економског објекта: стаје, ђубришта од бунара је 20,0 m.

Може се градити више пољопривредних објеката као што су магацин хране за животиње, магацин пољопривредних производа, шупа за смештај пољопривредне механизације и сл., у складу са потребама пољопривредног домаћинства.

Максимална спратност ових објеката је П. Минимална удаљеност објеката од породичног стамбеног објекта је 6,0 m а од суседне парцеле минимална удаљеност је 5,0 m.

Дозвољена је изградња објеката за складиштење пољопривредних производа за сопствене потребе: поврћа, воћа, житарица, производа животињског порекла и сл. Дозвољена је изградња засебног објекта-подрум пића, који може бити полуукопан или укопан, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Максимална спратност објекта је П+Пк, односно у зависности од усвојеног технолошког поступка складиштења.

Минимална удаљеност објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m.

Дозвољена је изградња пословних објеката : објекти за пружање услуга хране, пића

и смештаја, за потребе организовања туристичке понуде на салашу, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу. Дозвољена је изградња само једног пословног објекта.

Максимална спратност пословног објекта је П+Пк. Минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта удаљеност је минимум 20,0 m.

Дозвољена је изградња објекта за спорт и рекреацију за сопствене потребе или за потребе организовања туристичке понуде, само ако постоји и пољопривредна производња на салашу.

Максимална спратност објекта је П. Минимална удаљеност објекта/површине од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5,0 m а од економског објекта минимална удаљеност је 20,0 m.

III 3.9.2. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње

Локације за изградњу објеката за потребе примарне пољопривредне производње и за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа, треба одабрати након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења).

чења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцела мора бити комунално опремљена и то приступним путем ширине минимум 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

За изградњу нових објеката за потребе пољопривредне производње обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима из овог Плана и прибављеним условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Приликом изградње ових садржаја треба се придржавати важеће општинске Одлуке о држању домаћих животиња и Правилника о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и о условима хигијене хране животињског порекла⁵².

Фарме (стаје за гајење стоке)

Фарма је газдинство за држање и узгој животиња: копитара, папкара, живине и кунића, пужева (објекти кл. број 127 111, 127 112 и 127 113). Комплекс фарме градити у складу са овим Планом и Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића⁵³. Удаљеност фарми од стамбених објеката, спортско-рекреативних и других јавних објеката и комплекса морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област, а најмање 500 m, зависно од величине, капацитета и врсте животиња које се на њој држе и производе. Минимална удаљеност објеката од државних путева I реда је 20,0 m и државних путева II реда је 10,0 m, са саобраћајним прикључком преко постојећих атарских путева. Минимална удаљеност од осе крајњег железничког колосека је 25,0 m, уз сагласност ЖТП-а.

Ова врста објеката мора се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе. Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и сл. Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња. У производном делу налазе се објекти за узгој животиња, који морају бити подељени по категоријама - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Максимална спратност објеката у комплексу је П+Пк, максимална спратност објеката за узгој животиња и помоћних објеката је приземље (П). Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену сани-

52 "Службени гласник РС", број 25/2011 и 27/2014.

53 "Службени гласник РС", број 81/2006.

тарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Простор за одлагање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,0 m од објеката за животиње.

Парцеле се морају ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа. Повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине, изграђеним од чврстог материјала.

За изградњу нових фарми, као и за потребе повећања капацитета или пренамене објеката у друге садржаје у функцији пољопривредне производње на постојећим фармама, неопходна је израда урбанистичког пројекта. За реконструкцију и доградњу објеката на постојећој фарми услови ће се издавати на основу Плана.

Стакленици и пластеници

На пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника, објеката кл. број 127 121, 127 122 и 127 123. Уз стакленике је дозвољена изградња пратећих објеката за потребе њиховог функционисања. Удаљеност оваквих објеката од међних линија је минимално 3,0 m. Парцеле се морају ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, примарну прераду и складиштење пољопривредних производа (пољопривредна економија, машински парк).

У ове објекте се убрајају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, радионице за оправку возила сопственог возног парка, објекти за смештај, сушење и чување пољопривредних производа биљног и животињског порекла, ђубрива и другог репроматеријала (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче), објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа као што су житарице, индустријско и лековито биље, цвеће, поврће, воће, производи животињског порекла и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (сушнице, пушнице, кланице)(кл. број 127 141, 127 142 и 127 143).

Изградња ових објеката је дозвољена уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је II, односно у зависности од технолошког процеса производње, са могућношћу изградње подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Парцеле се могу ограђивати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша. Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са законима и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пк, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Парцеле се морају оградавати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за гајење печурки, пужева

Изградња ових врста објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност свих објеката од суседних парцела је 3,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Локација за изградњу мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др. Парцеле се морају оградавати оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и сви елементи ограде се постављају на удаљеност од минимум 1,0 m од међне линије или на међну линију уз прибављену сагласност суседа.

Објекти за гајење риба (рибњаци)

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност Министарства за пољопривреду.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. За уклањање смећа и штетних отпадака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0 m а максимална спратност је П+Пк.

Противградне станице

Грађење објеката противградних станица могуће је изван грађевинских подручја насеља, као и грађевинског земљишта ван грађевинских подручја насеља, на пољопривредном земљишту на основу услова надлежног Хидрометеоролошког завода Републике Србије.

III 3.10. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре

III 3.10.1. Друмски саобраћај

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима⁵⁴ и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.⁵⁵

Државни путеви

Државни путеви који се налазе у оквиру граница планског подручја су:

- државни пут IB реда број 12 (Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња));
- државн пут IB реда број 19 (веза са државним путем IB реда број 12 - Нештин - Ердвик - Кузмин - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Сремска Рача)) - планирана траса;
- државни пут IIА реда број 108 (Бачка Топола - Кула - Деспотово - Силбаш - Бачка Паланка - државна граница са Хрватском (гранични прелаз Бачка Паланка)).

Границе путног земљишта дефинисане су регулационим линијама које раздвајају јавну површину путног земљишта од површина са другачијим режимом коришћења.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање 1,0m од линија које чине крајње тачке попречног профила пута ван насеља, мерено на спољну страну.

Планом је регулисан заштитни појас и појас контролисане изградње. За саобраћајнице у насељу ширина заштитног појаса је ширина између регулационе и грађевинске линије. Ван граница грађевинског подручја насеља, уз државни пут IB реда број 12, грађевинска линија је дефинисана на растојању од 20,0m од границе путног земљишта, односно уз државни пут IIА реда број 108, грађевинска линија је дефинисана на растојању од 10,0m од границе путног земљишта. У оквиру грађевинског подручја насеља грађевинска линија је одређена правилима грађења односно графичким прилогом број 10 Урбанистичка регулација, где су приказане грађевинске линије на удаљености 3m, 5m а у делу где оне нису приказане, поклапају се са регулационом линијом (црна боја) односно дефинисане су на 0,0m. Предметним планом дефинисана је врста и обим изградње објеката у појасу контролисане изградње. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Јавни пут обухвата и ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0m, са слободним простором у висини од најмање 4,5m од највише тачке коловоза.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планом детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке⁵⁶ дефинисана је траса државног пута IB реда број 19, као и прикључак државног пута IB реда број 19 на

54 "Службени гласник РС", број 41/18 и 95/2018.

55 "Службени гласник РС", број 50/11.

56 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 22/16.

државни пут IB реда број 12, прикључак општинског пута Новосадски пут на државни пут IB реда број 12 и укрштај државног пута IB реда број 19 и државног пута IIА реда број 119. За предметни план ЈП "Путеви Србије" издало је услове под бројем 953-16012/15-1 од 29.07.2015. године, као и сагласност на план под бројем 953-8161/16-1 од 12.05.2016. године. Коридор предметне деонице државног пута IB реда број 19 полази од државног пута IB реда број 12 (место прикључка државног пута IB реда број 19) и води до државног пута IIА реда број 119 (место укрштаја са државним путем IB реда број 19). Траса пута води правцем, а потом хоризонталном кривином радијуса $R=1000m$ и прелазницама $A1=A2=375m$ прелази преко постојећег одбрамбеног насипа. Преко Дунава и ада траса пута налази се у правцу и на датом потезу предвиђен је мост. На сремској страни траса пута се завршава применом S - кривине ($R=900m$, $A1=A2=350m$; $R=750m$, $A1=A2=300m$) и правца. У оквиру коридора предметне деонице државног пута IB реда број 19 налазе се, са обе стране саобраћајнице уз саму регулациону линију, земљани путеви, ширине $5,0m$, који су у функцији приступа парцелама пољопривредног земљишта. Предметни земљани путеви повезани су са постојећом мрежом атарских путева.

Приликом планирања кружних раскрсница на траси државних путева потребно је испунити следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом) мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан са осовинским оптерећењем од $11,5t$;
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности који обухвата услове обликовања прикључка, уједначен пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;

- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива/излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке и, евентуално, бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајаницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице.

Приликом планирања раскрсница на траси државних путева потребно је испунити следеће услове:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на 7,1m; односно 6,5m (са упуштеним и/или издигнутим ивичњацима) и државног пута I реда на 7,7m, односно 7,0m (са упуштеним и/или издигнутим ивичњацима);
- планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, као и евентуално додатним саобраћајним тракама за улив/излив на/са трасе државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- рачунску брзину на путу;
- просторне карактеристике терена;
- зоне потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.

Планом се одређују деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и

др.), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Према члану 84. Закона о путевима:

- изградњом деонице јавног пута, односно путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- ширина саобраћајних трака мора да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области;
- трошкове изградње предметних елемената пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

При повезивању стамбене зоне, стамбено - пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу и смањења конфликтних тачака.

Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 41. Закона о путевима. Повезивање базирати унутар граница плана на већ постојећим, планом дефинисаним, прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од ЈП "Путеви Србије".

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир следеће:

- са адекватном, стандардима утврђеном, грађевинском конструкцијом;
- у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима⁵⁷;
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5m (ширина банке пута);
- са размотреним и пројектом разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране особа са инвалидитетом, деци и старим особама;
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл., ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница;
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m;
- минимална дубина постављања инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m;
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да стубови морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висина стуба; мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се мора обезбедити сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута;
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих од ЈП "Путеви Србије", у складу са чланом 17. Закона о путевима и чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи.

Општински путеви

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су

дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза главне насељске саобраћајнице и сабирне улице коловозну конструкцију је потребно димензионисати за врло тешко/тешко саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Приликом реконструкције постојећег/изградње новог коловоза приступних улица коловозну конструкцију је потребно димензионисати за лако саобраћајно оптерећење и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља.

Прикључне правце потребно је водити под приближно правим углом, чиме се остварују полазни ефекти смањења подручја конфликта и повољни односи за сагледавања раскрснице као и конфликтних или колизионих саобраћајних струја од стране возача. По правилу, овом услову се прилагођава споредни правац. У условима оштријих просторних ограничења и/или реконструкције дозвољено је одступање, тако да се најмањи оштар угао између пресечних правца ограничава на 80°.

Приликом реконструкције постојећих раскрсница полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметне раскрснице.

Предметне саобраћајне правце нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловоз саобраћајница, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у оквиру графичког прилога *План саобраћајница и план регулације и нивелације*.

III 3.10.2. Железнички саобраћај

На основу Закона о железници⁵⁸, Закона о безбедности и интероперабилности железнице⁵⁹, Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови "Инфраструктура железнице Србије" АД су следећи:

- Железничко земљиште у оквиру граница планског подруја мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом постојеће пруге, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, а ван границе земљишта које користи железница.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је да се за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност "Инфраструктура железнице Србије" АД, што је у складу са чланом 49. Закона о железници. Односно, управљач железничке инфраструктуре одређује место укрштања у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева.

58 "Службени гласник РС", број 45/13 и 91/15.

59 "Службени гласник РС", број 104/13, 66/15 и 92/15.

- Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може бити мањи од 2000,0m. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
- Објекте у оквиру граница планског подручја могуће је планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке инфраструктуре.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25,0m, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13,0m од осе најближег колосека.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6,0m од ножице насипа, али не мањој од 12,0m од осе најближег колосека.
 - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
- Уколико се предметним планом локалне самоуправе предвиди изградња стамбених блокова у инфраструктурном појасу, надлежни орган Општине Бачка Паланка је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката и др.). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у предметном плану.
- У оквиру Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у делу "Мере за спречавање негативних утицаја на животну средину" предвидети мониторинг нивоа буке на репрезентативним местима. Добијени резултати су основ за дефинисање мера заштите од буке (израда звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила и др.), али и других објеката за повећање безбедности становништва. Реализација ових мера не може бити део инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" АД.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50,0m рачунајући од осе крајњег колосека.
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализа-

ције и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материја, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге.
- Могуће је планирати уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10,0m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити мин. 1,8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
- Предвиђена је изградња индустријског колосека у оквиру радне зоне "Заграда" са десне стране железничке пруге Бачка Паланка - Гајдобра, од km 4+870 до km 5+350.
- Индустријске објекте планирати тако да минимално растојање од осе колосека железничке пруге Бачка Паланка - Гајдобра не буде мање од 50,0m.
- Изградња новог индустријског колосека планирана је тако да се исти одвоји из службеног места Стара Паланка што је у складу са Законом о безбедности и интероперабилности железнице, односно са планиране индустријске пруге која ће се водити од станице Стара Паланка до нове луке Бачка Паланка на Дунаву.
- На индустријском колосеку применити радијусе хоризонталних кривина веће и једнаке од 180m, изузетно не мање од 140m, уколико на колосеку неће саобраћати возне локомотиве.
- Ширину планума и неопходне конструктивне елементе на индустријском колосеку усвојити у складу са одредбама железничког Правилника 314 и Правилника 315.
- Горњи строј на индустријском колосеку предвидети од шина типа 49E1, на дрвеним праговима, у застору од туцаника. Индустријски колосек мора се завршити прописаним грудобраном.
- Нагиб нивелете на утоварно - истоварном месту мора бити у хоризонтали, односно уколико је колосек у правцу нагиб нивелете може износити до 1‰, а у случају да се утоварно - истоварно место пројектује у кривини, до 2,5‰ зависно од полупречника кривине.
- У зависности од кокретних технолошких потреба, колосек унутар комплекса може бити утопљен у коловозну површину.
- Уколико се планира укрштај интерних саобраћајница са планираним индустријским колосеком, укрштај је могуће планирати у нивоу. Чланом 12. Правилника о начину укрштања железничке пруге и пута⁶⁰ прописано је следеће:

- Путни прелаз мора бити израђен тако да се железнички и друмски саобраћај одвија уредно и безбедно и да друмска возила могу брзо и лако прелазити пругу.
- Путни прелаз у нивоу мора бити, по правилу, изведен под углом од 90° , али не мањи од 60° у односу на железничку пругу и индустријски колосек. Са обе стране колосека пут може бити у нагибу највише 3‰ на дужини од најмање 20,0m.
- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално - сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12,0m, односно 14,0m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од 3,0m рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8,0m, у насељеном месту 6,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно - пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служе за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100,0m, рачунајући од осе крајњих колосека.
- На основу Закона о планирању и изградњи "Инфраструктура железнице Србије" АД, као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу насељске инфраструктуре (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" АД кроз обједињену процедуру.

III 3.10.3. Водни саобраћај

Река Дунав протиче Србијом у дужини од 587,6km, што представља 20,6% укупне дужине ове реке.

Из угла пловидбених услова део реке Дунав који се налази у оквиру граница планског подручја спада у деоницу са слободним течењем - од границе са Мађарском (km 1433,1) до Београда (km 1170,0). Ову деоницу карактерише песковито и морфолошки динамично речно корито. Сва 24 критична сектора за пловидбу на Дунаву у Србији налазе се на овој деоници реке. То је морфолошки веома активна деоница, на којој током периода малих вода нису испуњени захтевани габарити пловног пута (ширина и дубина). На овој деоници врше се честе промене система обележавања и прилагођавање позиције пловног пута, у складу са хидролошким условима и расположивим дубинама/ширинама пловног пута.

Планирана траса новог моста пресеца реку Дунав на ~km 1294+400 (катастарске парцеле број: 23374/2, 23374/3 КО Бачка Паланка - град и катастарске парцеле број: 4836/1, 4838 КО Нештин).

Пловни пут

Пловни пут на разматраној деоници реке Дунав има статус међународног пловног пута (класа VIc), који је дефинисан прописаним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве 2,5m;
- минимална ширина пловног пута 120,0 - 150,0m;
- минимални радијус кривине пловног пута 800 - 1000m;
- минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН) 9,5m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) 150,0m;
- минимална ширина пловидбеног отвора код лучних мостова, по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста) 120,0m;
- минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далековода до 110kW, у односу на ВПН (ова висина се увећава по 1cm за сваки kW изнад 110kW) 19,0m;
- кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у приобаље 1,0 - 2,0m и то до дубине од 4,5 - 5,0m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита полаже се синусоидно;
- за постављање гасовода, нафтовода и других инсталација по дну реке потребно је затражити услове од меродавних институција.

Меродавни водостаји

За разматрану деоницу реке Дунав релевантна је водомерна станица Бачка Паланка (km 1298+560) са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

-
- | | |
|--------------------------------|---------|
| - ниски пловидбени ниво (ЕН) | 74,44mm |
| - високи пловидбени ниво (ВПН) | 79,75mm |

Постојеће хидротехничке грађевине

Постојеће хидротехничке грађевине служе за обезбеђење неопходних габарита пловног пута на овом сектору и неопходно је стубове новог моста поставити тако да се ни на који начин не угрози статички и хидраулички интегритет ових грађевина, као и њихова функција.

Лука

За блок 106 који је намењен луци са свим пратећим садржајима урађен је План генералне регулације са елементима детаљне регулације блока број 106 у Бачкој Паланци⁶¹. Доношењем Плана детаљне регулације моста преко Дунава код Бачке Паланке створила се потреба за израдом новог плана детаљне регулације за део блока 106 - лука у Бачкој Паланци, чија је израда прописана овим Планом.

Просторни и експлоатациони услови за луку од покрајинског значаја:

- Подручје луке мора да буде утврђено у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама⁶² и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места⁶³. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела, како земљишних тако и водног простора, које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.
- Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.
- Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 300.000t робе на годишњем нивоу.
- Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички - унутрашњи водни транспорт, друмски - унутрашњи водни транспорт.
- Макролокација луке мора да буде повезана са магистралним саобраћајницама друмског саобраћаја, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил, као и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10t по осовини.
- Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;
- хидрографевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;

61 "Службени лист општине Бачка Паланка", број 18/07.

62 "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 92/16 и 41/18.

63 "Службени гласник РС", број 33/15 и 86/16.

- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од $5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;
- друмске саобраћајнице у оквиру лучког подручја које су у функцији довозно - одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно - одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи $10t$ по осовини;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трансформаторске станице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета;
- лучки индустријски колосеци, одговарајуће изграђени, одветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању, морају да одговарају условима који се примењују у довозно - одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до $22,5t$ по осовини.

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- лучки отворени складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге лучких отворених складишних површина не може да буде мања од $5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- затворени лучки складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге затворених лучких складишних површина не може да буде мања од $2,5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- специјализована лучка складишта морају да буду изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило - обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила (габарита).

Контејнерски терминал мора да испуњава следеће услове:

- да има отворен складишни простор од најмање $5.000m^2$ чија је носивост подлоге таква да може да обезбеди слагање по висини два пуна 40' контејнера;
- да има затворен или наткривен складишни простор од најмање $2.000m^2$ за пуњење и пражњење контејнера, измењивих товарних судова, односно полуприколица, као и за складиштење свих врста контејнера у међународно комбинованом, односно мултимодалном транспорту, укључујући и простор за специјалне контејнере, посебно контејнере са расхладним уређајима;
- да има затворен складишни простор за одлагање палетизоване и комадне робе од најмање $5.000m^2$;
- да има просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетизоване робе;
- да има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање $1,0km$;
- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
- да поседује уређај или инсталацију за уземљење и одвођење статичког електрицитета;
- у оквиру сваког терминала за претовар опасних терета морају да постоје прописно одређена и обележена места за манипулацију опасним теретом прописане AND-ом (ADN - Европски споразум о међународном транспорту опасног терета на унутрашњим пловним путевима).

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:

- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000m²;
- претоварно - складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји на животну средину;
- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;
- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Пристаниште

Планом детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка утврђена је локација путничког пристаништа у непосредној близини језера Тиквара.

Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама⁶⁴ и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места⁶⁵.

Пристаниште својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
- подручје пристаништа мора да буде ограђено, а улази у пристаниште јасно обележени и под сталним надзором;
- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизациону подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мања од 5t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно - одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању;

64 "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 92/16 и 41/18.

65 "Службени гласник РС", број 33/15 и 86/16.

- конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа мора да одговара условима који се примењују у довозно - одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10t по осовини;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да буду уређене и осветљене;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трансформаторске станице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета;
- лучки индустријски колосеци морају да одговарају условима који се примењују у довозно - одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5t по осовини.

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна и др.);
- да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких услуга, односно лучкој концесији;
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у пристаништу морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;
- отворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге отворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од 5t/m² и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- затворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од $2,5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- специјализована складишта у пристаништу морају да буду одговарајуће изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило - обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских возила и робе.

Путничко пристаниште отворено за међународни саобраћај мора да испуњава следеће услове:

- да успостави наутичку службу и техничку асистенцију приликом пристајања, односно испловљавања путничких бродова 24 сата дневно, током целе туристичко - наутичке сезоне;
- да успостави ефикасан надзор над кретањем путника, чланова посада, запослених на пристаништу и других лица чије је кретање, задржавање и боравак одобрен од стране надлежних органа, пртљага путника и чланова посада или робе, односно материјала који се односи са путничког брода;
- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду прописно опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- подручје пристаништа мора да буде прописно обележено, регулисано вертикалном, хоризонталном и светлосном сигнализацијом и добро осветљено;
- да обезбеди приступ паркинг простору за путничке аутобусе који може истовремено да прими најмање три путничка аутобуса и пет путничких аутомобила, а који се налази у оквиру или непосредно уз подручје пристаништа;
- оперативна обала мора да буде обезбеђена прописном и функционалном оградом како би се спречио евентуални пад путника у воду;
- места укрштања железничког и/или друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја морају да буду обезбеђени;
- површине пристаништа морају да буду равне, урађене тако да имају неклизајућу подлогу, без ствари, робе и вегетације које ометају кретање, са ефикасним системом за одвођење атмосферских вода;
- приступ возилима хитне помоћи, полиције и спасилачко ватрогасне службе мора да буде означен и проходан у сваком тренутку;
- у оквиру подручја пристаништа мора да се одреди, уреди и обележи простор за одлагање сортираног кућног смећа које настаје на броду. Кућно смеће које настаје на броду мора бити сортирано у папир, стакло, пластику, друге мате-

ријале који се могу рециклирати и остали отпад. Простор мора да буде одговарајуће површине и запремине, тако уређен и опремљен да се спречи растурање смећа и негативни утицаји на животну средину;

- непосредни приступ понтону и путничком броду мора да буде ограђен, контролисан и са физичким или техничким обезбеђењем;
- приступни мост са обале према понтону и путничком броду мора да буде одговарајуће изграђен и подешен, а стање техничке исправности под сталним надзором. Приступни мост мора да буде одговарајућих димензија и пропусне способности за кретање лица приликом евентуалних ванредних ситуација када се врши брзо напуштање објекта, као и да буде прилагођен, изведен и опремљен тако да омогући добре услове за кретање особа са инвалидитетом;
- подручје пристаништа, укључујући акваторију пристаништа, мора да буде под сталним надзором и контролом у циљу безбедносне заштите путничких бродова од неовлашћеног приступа или других нежељених догађања;
- ако се за пристајања путничког брода користи вертикална обала, иста мора да буде у потпуности прилагођена пристајању савремених путничких бродова, опремљена довољним бројем конструктивних елемената за везивање бродова (битве, алке и др.) и елементима додатних конструкција који имају улогу да заштите обалу и пловило од оштећења (одбојници, "фендери" и др.);
- понтон мора да омогући прихват свих категорија путничких бродова у међународном саобраћају, да омогући услове за њихово правилно везивање, да буде прилагођен за безбедну везу која се остварује уз помоћ прелазног моста са бродом;
- да располаже мокрим чвором и тоалетом за потребе запослених и посебно за потребе путника;
- да располаже посебно намењеним простором за пружање хитне медицинске помоћи и изолацију особа у случају потребе спровођења здравствено епидемиолошког надзора;
- да обезбеди услове за снабдевање путничког брода питком водом;
- да обезбеди услове за снабдевање путничких бродова електричном енергијом.

Марина

Планом детаљне регулације приобалне зоне Бачка Паланка утврђена је локација марине са западне стране постојећег моста преко Дунава.

Приликом изградње марине базенског типа у међунаперском пољу у оквиру приобалне зоне потребно је водити рачуна о следећем:

- Положај пловног пута не предметној деоници условљен је положајем стубова постојећег моста преко Дунава и простире се уз супротну (десну) обалу, тако да успостављање предметне марине неће негативно утицати на безбедност пловидбе. Акваторија марине се може формирати само у међунаперском пољу, а не сме се компромитовати првобитна намена изграђених напера, односно новоформирана регулациона линија. Осим тога, улаз у будућу марину мора бити удаљен узводно од моста преко Дунава минимално 300,0m и изградњом марине не сме се ни на који начин угрозити стабилност постојећих напера.

При дефинисању коте дна морине узети у обзир меродавно пловило и ниски пловидбени ниво (ЕН). Одржавање потребних пловних дубина у прилазном пловном путу, улаз у морину и акваторија морине је у надлежности власника морине. На основу члана 237. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама⁶⁶, Агенција за управљање лукама издаје одобрење за морине ако је то у складу са документима просторног и урбанистичког планирања. На оснивање морина сходно се примењују одредбе овог закона о утврђивању лучког подручја, при чему подручје морине могу да чине катастарске парцеле и делови катастарских парцела.

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангазоване акваторије, за евентуално постављање пловила у приобаљу Дунава, може бити максимално 40,0m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу. У акваторији је потребно обезбедити дубину од 3,5m у односу на ниски пловидбени ниво. Технологију изградње објеката и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко - морфолошка слика тока, да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда.
- На простору 300,0m узводно и 200,0m низводно од подводних инсталација (каблова, гасовода, цевовода и сл.) не постављати нити градити објекте за чије би функционисање било неопходно ангажовање акваторије за потребе сидрења, што би створило опасност од оштећења услед вучења сидара, ужади и ланаца по речном дну. Тачне позиције подводних инсталација прибавити од надлежних институција.
- Приликом евентуалног дефинисања полигона за једриличарске и веслачке спортове на води, на Дунаву, водити рачуна да буду смештени ван пловног пута.

III 3.10.4. Ваздушни саобраћај

У границама планског подручја одређене су две локације за хелиодром: у оквиру северне радне зоне и у оквиру пословног комплекса у Специјалном резервату природе "Багремара".

Планом је предвиђена локација за изградњу хелиодрома као површине на земљи која је намењена за слетање, полетање и кретање хеликоптера на земљи. Приликом изградње хелиодрома у свему се придржавати Закона о ваздушном саобраћају.⁶⁷ Приликом израде техничке документације за изградњу хелиодрома у оквиру пословног комплекса у Специјалном резервату природе "Багремара" потребно је тражити услове заштите природе.

III 3.10.5. Бициклички и пешачки саобраћај

Бицикличке стазе

Приликом планирања изградње бицикличких стаза - ширина једносмерне бицикличке стазе треба да износи 1,25m, док ширина двосмерне бицикличке стазе треба да износи 2,5m.

66 "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 92/16 и 41/18.

67 "Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15.

Бициклистичке стазе пројектовати тако да задовоље све промене на које бициклисти током вожње наилазе:

- сусретање бициклиста или бициклиста и моторних возила;
- претицање других бициклиста или претицање моторних возила;
- нагли покрети у неочекиваним ситуацијама.

На местима где улази у подручје мешовитог саобраћаја, бициклистичка стаза треба да буде обојена другачијом бојом, чиме би се бициклистичка стаза додатно нагласила и смањила могућност саобраћајних незгода. Минимални радијус кружног лука бициклистичке стазе треба да износи 5m (у случају мањег радијуса брзина бицикliste пада испод 12km/h, што доводи до нестабилности). Нивелета бициклистичке стазе треба да прати постојећу нивелету терена са неопходним интервенцијама на довођењу у правилан и потребан геометријски смисао. У зони укрштања са постојећим саобраћајницама нивелету бициклистичке стазе, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу датих саобраћајница на које се прикључује. Због одводњавања, минимални попречни нагиб бициклистичких стаза износи 2,5%. Ако се бициклистичке стазе налазе у истој равни са пешачким површинама, минимални попречни нагиб може да износи 2,0%.

Бициклистичке траке

У случају путева са мањим обимом бициклистичког саобраћаја и већим обимом саобраћаја моторних возила препоручује се изградња бициклистичких трака - првенствено због безбедности бициклиста. Минимална ширина бициклистичких трака износи 1,0m.

Приликом изградње потребно је водити рачуна да растојање бициклистичке траке износи:

- од фиксних кратких препрека (стубови за осветљење, саобраћајни знаци) - најмање 0,25m;
- од дугачких препрека (зидови објеката, подвожњаци и ограде) - најмање 0,25m; од паркирних ниша - најмање 0,6m.

Минимални радијус кружног лука бициклистичке траке треба да износи 5m (у случају мањег радијуса брзина бицикliste пада испод 12km/h, што доводи до нестабилности).

Попречни пад бициклистичких трака једнак је попречном паду коловоза и износи 2,5%. Ради боље уочљивости, бициклистичке траке треба обојити црвеном бојом. Мешовите стазе за пешаке и бицикliste се не препоручују и треба их користити само у случајевима када нема довољно простора за самостално извођење пешачке и бициклистичке површине.

Пешачке стазе

Ширина пешачких стаза, са обе стране саобраћајница, треба да износи 2,0m. Пешачке стазе градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Пешачке стазе пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.⁶⁸

III 3.10.6. Јавни аутобуски саобраћај

Нова аутобуска станица планирана је у блоку 3а, на делу катастарске парцеле број 7237 КО Бачка Паланка - град.

Нову аутобуску станицу, за коју је обавезна израда урбанистичког пројекта, потребно је изградити тако да се задовоље сви критеријуми пријема и отпреме путника уз повећање нивоа услуге и безбедности.

На траси кретања аутобуса лева и десна скретања геометријски треба да буду обликована применом сложених троцентричних кривина које апроксимирају тзв. "криву трагова" возила у зависности од функционалног ранга раскрснице, при чему треба да буде омогућено несметано кретање аутобусима као меродавним возилима за пројектовање на овој деоници путне мреже.

Планирано је да се нова аутобуска станица налази у северном делу планираног комплекса и да поседује 10 стандардних наткривених перона (постојећа станица поседује 7), оквирних димензија 4,0x17,0m, под углом 45° у односу на интерну саобраћајну површину. Предвидети пешачки приступни плато ширине 4,0m. Објекат аутобуске станице је спратности П до П+1 (по потреби извести и подрум/сутерен), приближне бруто површине приземља 350m². Интерна саобраћајница и приступ перонима контролисао би се рампама и капијама.

Јужни део комплекса оставља се за могућност градње објекта/објеката компатибилне намене: угоститељство и пословање (административне услуге и сл.).

Аутобуска стајалишта лоцирати у зони раскрснице (по правилу иза раскрснице), уз одговарајуће интервенције на проточном коловозу, формирањем посебних ниша за аутобуска стајалишта и обраду пешачких површина и простора за стајалиште сагласно захтевима корисника.

Приликом обликовања аутобуских стајалишта у зони површинских раскрсница са пресецањем саобраћајних струја водити рачуна о томе да се аутобуско стајалиште поставља на растојању од 25,0m од пешачког прелаза. Нормална ширина коловозне траке на аутобуским стајалиштима износи 3,0m.

При изградњи аутобуске станице и аутобуских стајалишта у свему се придржавати Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта⁶⁹ и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута⁷⁰.

III 3.10.7. Такси превоз путника

У случају проширења броја такси стајалишта део паркинг места у оквиру уличног коридора потребно је, применом одговарајуће хоризонталне и вертикалне сигнализације, одредити за стајање такси возила у току обављања такси превоза.

68 "Службени гласник РС", број 22/15.

69 "Службени гласник РС", број 7/17.

70 "Службени гласник РС", број 50/11.

III 3.10.8. Стационарани саобраћај

Приликом изградње нових паркинг простора примењивати управну или паралелну шему паркирања.

Приликом примене управне шеме паркирања димензије једног паркинг места износе минимум 2,5(2,25)х5,0(4,75)m. Приликом примене паралелне шеме паркирања димензије једног паркинг места износе минимум 6,0(5,7)х2,5(2,25)m.

У окиру паркиралишта формираних у профилима улица потребно је предвидети да се у једном низу налази 3 (изузетно 7) паркинг места, како би се обезбедио простор за високо зеленило. Такође, при пројектовању паркиралишта неопходно је обезбедити и просторе за стубове за осветљење и контејнере за смеће.

У оквиру свих наведених простора за паркирање неопходно је обезбедити потребан број паркинг места резервисаних за хендикепиране особе (обично 1 место на 15 - 20 паркинг места); она се изводе са већом ширином (3,5m) како би се створио неопходан простор за излазак и улазак у возило особа са умањеним могућностима кретања.

Зависно од локације паркинг простора одлучити се за одговарајући тип коловозне конструкције паркинга (асфалтбетонска коловозана конструкција, поплочавање бетонским елементима, примена елемената бетон - трава).

У оквиру и у околини самосталних паркинг скупина предвидети изградњу пешачких стаза како би се омогућио безбедан пешачки саобраћај између паркинг простора и околних садржаја.

III 3.10.9. Полигон за обуку возача

Према Правилнику о теоријској и практичној обуци кандидата за возаче⁷¹ практична обука кандидата спроводи се на уређеном полигону за практичну обуку и на јавном путу у условима слабог, средњег и јаког интезитета саобраћаја.

Планом је предвиђена нова локација полигона за обуку возача у оквиру блока 33 за коју се предвиђа детаљнија разрада кроз планску документацију нижег реда. Планирани полигон за обуку возача мора да буде тако организован да испуњава прописане услове за кандидате за возаче моторних возила одређене категорије за увежбавање одређених полигонских радњи, а у складу са напред наведеним правилником.

III 3.10.10. Станице за снабдевање горивом

У оквиру граница планског подручја дозвољена је изградња:

- бензинских пумпи на којима се обавља једна главна делатност - точење горива;
- мањих бензинских станица - опремљене су основним потрошним материјалом (уље, мазива и сл.), просторијама за особље, паркиралиштем за особље и кориснике, одвојеним тоалетима за особље и кориснике, као и мањим складиштем.

Приликом пројектовања прикључача станице за снабдевање горивом на јавни пут, на подручју прикључивања обезбедити проточност пута за планирани обим саобраћаја у планском периоду од 20 година.

На подручју прикључивања станице за снабдевање горивом на јавни пут, приликом улаза на/излаза са станице за снабдевање горивом не сме доћи до ометања саобраћаја или угрожавања безбедности саобраћаја на јавном путу.

71 "Службени гласник РС", број 93/13, 116/13, 108/14, 36/15, 51/15, 86/15, 104/15 и 77/16.

Сви радијуси морају бити пројектовани и изведени тако да возилима буде омогућена нормална вожња без додатног маневрисања приликом уласка на станицу за снабдевање горивом, вожње по њој и изласка са ње.

Организација саобраћаја између појединих функционалних целина станице за снабдевање горивом (зона одвајања, зона за снабдевање и пружање додатних услуга и зона прикључивања) треба да се изведе једносмерно са смањеном могућношћу флексибилности и најмањом могућом слободом кретања возила унутар саобраћајних површина. Изузетно, двосмерни саобраћај је дозвољен на мањим бензинским станицама, уз путеве са ПГДС<5000.

Ширина саобраћајних трака за теретна возила и аутобусе треба да износи најмање 3,5m.

Између јавног пута и саобраћајних површина станице за снабдевање горивом треба предвидети разделно острво минималне ширине 1,2m.

Станица за снабдевање горивом мора да буде одвојена од јавног пута заштитном траком. Минимална ширина заштитне траке износи 1,2m и она мора по целој дужини да штити опасна подручја станице за снабдевање горивом од налета возила, што се обезбеђује адекватним техничким мерама (одговарајућа висина ивичњака, челичне или бетонске одбојне ограде и сл.).

За све возне површине станица за снабдевање горивом мора се обезбедити адекватно одводњавање, како би се спречило задржавање разних уља и атмосферских вода на возној површини.

Возне површине улаза на/излаза са станице за снабдевање горивом у дужини од 15,0m треба да има носивост и квалитет као коловоз јавног пута на који се прикључује.

Изградња нових станица за снабдевање горивом забрањена је у централној зони, а као компатибилне намене дозвољена је на површини основне претежне намене земљишта у радној зони.

За изградњу станица за снабдевање горивом обавезна је израда урбанистичког пројекта.

III 3.10.11. Одводњавање

Одводњавање површинских вода са свих саобраћајних површина решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања и даље одовођењу до места за реципијент.

III 3.10.12. Зелене површине у оквиру уличних коридора

Приликом формирања зелених површина у оквиру уличних коридора потребно је испоштовати ограничења која су утврђена Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и стандардима SRPS U.C4.660, SRPS U.C4.661, SRPS U.C4.662, SRPS U.C4.663, SRPS U.C4.664, SRPS U.C4.668 и SRPS U.C4.669.

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањују утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажавају дејство ветра и смањују утицај аерозагађења. Засадима се околина штити од буке; задржавају прашину и издувне гасове. Заштита од ерозије и стабилизација тла постиже се дубинским деловањем корења засада.

Простор за засађивање дуж неког пута налази се ван простора слободног профила. Овај простор се засађује дрвећем, жбуњем и травом. Границе простора за засађивање зависе од слободног профила и следећих фактора:

- потреба саобраћаја (прегледност у кривинама и зонама чворова; видљивост саобраћајних знакова; мера против оптичке стешњености коловоза; против заслепљености);
- потребе службе за одржавање (обезбеђење могућности одвожења снега, депонија неопходних материјала (песак, агрегат и сл.));
- утицај временских услова (добре осветљености и обасјаности сунцем, како би се стварање поледице свело на најмању могућу меру; елиминисање капања после кише и падања лишћа на коловоз);
- захтева других корисника (ограничења услед захтева других корисника на суседним поседима).

Појас заштитног зеленила могуће је планирати на минималном удаљењу од ивице коловоза, које не може бити мање од максималне висине раста изабраног садног материјала, односно саднице се могу планирати на минималном удаљењу од трасе државних путева, то јест од крајње тачке попречног профила пута које не може бити мање од максималне висине раста садница.

У насељу се јављају изузеци као последица урбанистичких и еколошких захтева. Међутим, и у овим случајевима мора се водити рачуна да у слободан профил не сме да задре ниједна стална препрека.

Засади у подручју чворова на путевима, као и на другим местима где се врши промена правца кретања саобраћаја, у функцији су регулисања саобраћаја и утичу на стварање естетског изгледа објекта; побољшавају просторно вођење трасе и утичу на безбедност саобраћаја; уз одогуарајући размештај, засади разбијају једноличност површина у подручју чвора.

Зелене површине у оквиру уличних коридора у насељу погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима - ширина ивичних разделних трака (задовољење услова за нормалан развој засада), удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност вожње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница.

Травне површине формирати од смеше трава отпорних на услове средине. Затрављивање вршити на површинама које је неопходно у што краћем временском периоду прекрити травњаком због безбедности на путу, благовременог одводњавања и ерозије. За остале површине затрављивање треба да се обави формирањем природног травњака.

Удаљеност садница високих лишћара и четинара од постојећих инсталација које се задржавају, као и од новопроектованих инсталација треба да буде:

- | | |
|----------------------|------------|
| - водовод | 1,5m |
| - канализација | 2,5 - 3,0m |
| - гасовод | 3,0m |
| - електроинсталације | 1,2 - 1,5m |
| - топловод | 3,0m. |

Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Главним пројектом озелењавања у оквиру уличних коридора детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.

III 3.10.13. Атарски путеви

За потребе уређења атарских путева у границама планског подручја потребно је урадити Елаборат уређења атарских путева.

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити *са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 40,0m за државни пут I реда, 20,0m за државни пут II реда и 10,0m за општински пут и улици, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.*

III 3.11. Правила за изградњу водопривредне инфраструктуре

III 3.11.1 Снабдевање водом

- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица и тд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака.
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина канала за уличну водоводну мрежу је изведена тако да мора осигурати покриће темена цеви са минимум 100 cm надслоја у односу на коту терена.
- Пројектом водоводног прикључка треба предвидети постављање водомера.
- Водомер поставити у шахт минималних димензија 1,2x1,0x1,0 m на минималном растојању од регулационе линије до 1,0 m. Уколико то није технички могуће извести, односно, ако се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом шахт се може извести у јавној површини. У посебним случајевима

локацију и димензију водомерног шахта одређује техничко лице из предузећа, које управља водоводном мрежом.

- Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта урадити са цевима пречника усклађеног са хидрауличким прорачуном и пројектовати га искључиво у правој линији, управно на улични цевовод. Не дозвољавају се никакви хоризонтални нити вертикални преломи на овој деоници.
- Код израде водоводних прикључака придржавати се важећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 3/4", 1", 6/4" и 2". За прикључке пречника већег од 2" или 50 mm пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградбеном гарнитуром или у шахту. Прикључци од 1/2" се не дозвољавају.
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира у зависности од потрошњеводе у насељу. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе предметног објекта, обавезно предвидети постројење за повишење притиска.
- Квалитет воде из водоводне мреже одговара важећем Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- За санитарни део инсталација предвидети постројење које одговара техничким условима прикључења (ГСУ) са контролом улазног притиска, у циљу заштите рада постројења и градске водоводне мреже од прецрпљења. Напомиње се да, у противном, ЈКП "Комуналпројект" неће издати коначну сагласност на прикључење објекта на водоводну мрежу.
- Техничку, односно противпожарну воду планирати путем локалног система водоснабдевања, путем сопственог водозахвата – бунара.
- За све активности у зони сопственог водозахвата неопходно је предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода у складу са одредбама Правилника о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, бр. 92/2008).
- Забрањено је локални технички систем водоснабдевања спајати са системом јавног водоснабдевања насеља.
- Уколико ималац јавних овлашћења није у могућности да обезбеди услове за прикључење спољне хидрантске мреже на јавни дистрибутивни водоводни систем, потребно је обезбедити алтернативни начин за поуздану заштиту објекта и поуздано снабдевање противпожарном водом.
- Планирати бунарски шахт, хидро-машинско опремање бунара и напајање бунара електричном енергијом.
- Бунарски шахт извести као делимично укопан, водонепропустан и конструктивно стабилан објекат.

- Оријентационе унутрашње димензије стандардног бунарског шахта су 2,80m x 2,05m x 2,10m , како би се обезбедио довољан простор за повремени рад два радника на монтажи и демонтажи хидро-машинске опреме.
- Силаз у шахт пројектовати кроз отвор минималних димензија 60cm x 60cm и путем пењалица од бетонског гвожђа Ø 18mm.
- До бунарског шахта обезбедити прилазни пут.
- Капацитет пумпног агрегата одредити у складу са Извештајем о бушењу, који израђује лиценцирани извођач радова.

III 3.11.2 Отпадне воде

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø 200mm.
- Дубина каналске мреже на најуводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете.
- Пројектовање прикључка - ценовода предвидети од ПВЦ цеви, профила минимум Ø160 mm за фекалну канализацију, односно Ø200 mm за атмосферску канализацију, на дубини која је прилагођена типу прикључења (на цев или преко шахта уличне канализације).
- Гранични ревизони шахт извести 1,0 m од регулационе линије.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и свих осталих отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а.
- Континуитет и правац инспекционих стаза ширине најмање 10,0m у ванграђевинском реону, одн. 5,0m у грађевинском, обострано у обалном појасу мелиорационих канала, мора се сачувати. Инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције водних објеката и на њој није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни објекти морају бити укопани испод површине терена најмање 1,0m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације.
- Укрштање трасе подземних инсталација са мелиорационим каналом где постоји пропуст – зацевљење, извести на удаљености минимално 5,0m од пропуста. Пројектовати га као укрштање испод дна канала тако да горња ивица заштите (заштитна плоча или заштитна цев) буде најмање 1,0m испод пројектоване коте дна канала.
- Инсталација се може укрштати са каналом постављањем инсталације уз конструкцију постојећег пропуста/моста пројектовати на следећи начин: инсталацију поставити у заштитну цев и причврстити бочно уз носећу конструкцију моста/пропуста, тако да доња ивица заштитне цеви не задире у светли отвор пропуста/моста.

- Код пројектовања канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда за ову област.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације, као и упуштање фекалних отпадних вода у систем атмосферске канализације.
- При пројектовању прикључка водити рачуна о висинској коти уличног канала и одводног кућног канала.
- Дно канала кућног прикључка од ревизионог шахта до уличне канализационе мреже извести у нагибу од минимум 1,33% до 6%
- Ревизиони шахт може бити од различитих материјала: зидан од опеке и малтерисан цементним малтером, од неармираног или армираног бетона, монтажни, од готових бетонских цеви уграђених у бетонску подлогу
- Минималне димензије ревизионог шахта су 0,8 m x 0,8 m или Ø 0,8 m и треба да буде снабдевен пењалицама и поклопцем Ø 600 mm.
- Није дозвољено директно (гравитационо) прикључење санитарних чворова из подрумских и сутеренских просторија на градску канализацију
- Прикључак се изводи: раскопавањем земљине површине и подбушивањем испод коловоза и тротоара.
- Прикључак се мора извести тако да гарантује сигурност спојева, флексибилност, једноставност и дуготрајност у експлоатацији.
- Подлога за све врсте цеви (постељица) треба да буде од слоја песка, минималне дебљине 10 cm.
- Затрпавање вршити уситњеном земљом, у слојевима - све до 30 cm изнад темена цеви.
- Квалитет отпадних вода који се упуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Прикључак гаража, сервиса, перионица возила и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
- Температура воде која се упушта у канализациону мрежу не сме бити виша од 40°C
- После прикључења кућне канализације на градску канализацију, корисник је дужан да септичку јаму стави ван употребе.
- Уколико не постоји могућност прикључења на зацевљену уличну атмосферску канализацију, одвођење вода се решава отвореним каналима.
- Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према улици – отвореној каналској мрежи, односно риголама са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију.

- Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима.
- Код пројектовања канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда за ову област.
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.
- Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу.
- Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- У централним зонама насеља изградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.
- У улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница и вршити њихово редовно чишћење и одржавање.
- Не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.
- Улив атмосферских вода у маелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.
- Крајњи реципијент за прихват свих отпадних вода на подручју Бачке Паланке биће река Дунав.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усоправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- У оквиру комплекса пречистача дозвољена је изградња административне зграде за боравак запослених, спратности до П+2, што ће бити дефинисано одговарајућим урбанистичким пројектом.

III 3.11.3 Остали објекти хидротехничке инфраструктуре

- Уређење отворених канала и обала Дунава, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад.
- Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 10,0 m у ванграђевинском односно 5,0 m у грађевинском слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала (инспекциона стаза).
- Одбрамбени насип мора бити заштићен према условима из Закона о водама.

У зони од 100m у брањеној зони насипа према брањеном подручју као и у зони од 50m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Дунаву није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично осим према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у небрањеној зони (осим шумско заштитног појаса) пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. Према истом члану у небрањеном појасу тј. У подручју између минор корита реке Дунав и насипа прве одбрамбене линије дозвољена изградња стамбених објеката.

Забрањује се садња дрвећа на насипу, затим у појасу ширине 50m од брањене ножице насипа према брањеном терену и 10m од небрањене ножице насипа према небрањеном подручју.

Део трасе будуће саобраћајнице предвиђен је по круни насипа прве одбрамбене линије реке Дунав. Изградња саобраћајнице не сме да умањи сигурност одбрамбене линије (слабљење тела насипа и снижавање круне насипа) као и рад службе за одбрану од поплава. Ни један елемент саобраћајнице не сме да зађе у тело насипа.

- Коловозну конструкцију димензионисати за предвиђено саобраћајно оптерећење, при чему треба узети у обзир и могућност кретања возила службе за одбрану од поплава и одржавање насипа.
- На деоницама на којима постојећа геометрија насипа не одговара потребама саобраћајнице (ширина круне, кота нивелете), предвидети реконструкцију насипа према техничким условима извођења за изградњу насипа, при чему реконструкција-проширење на брањеној косини насипа мора да се изведе од кохерентног материјала. За нове, пројектоване услове и усвојено саобраћајно оптерећење извршити проверу стабилности насипа.

Забрањено је одлагати чврст отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале.

Забрањено је вршити интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и др.) без предходно прибављених водних аката и дозвола надлежног јавног водопривредног предузећа.

III 3.12. Правила за изградњу енергетске инфраструктуре

III 3.12.1. Електроенергетска инфраструктура

Улични коридори

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини. Мин. површина за изградњу МБТС трафостанице треба да буде 5,8 X 6,3 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Средњенапонску мрежу градити подземно или надземно.
- Нисконапонска мрежа може бити грађена надземно, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземно.
- Стубове електроенергетске мреже поставити у уличним коридорима, минимално 1,0 m коловоза општинских путева, односно у складу са условима надлежног предузећа за државне путеве, ван колских прилаза објектима.
- Минимална висина најнижих проводника, као и удаљеност од осталих објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV.⁷²
- При укрштању са саобраћајницама поштовати Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV и услове надлежног предузећа за путеве.
- У зони централних садржаја, радним зонама и комплексима, парковским површинама и туристичко-рекреативним површинама и комплексима електроенергетска мрежа ће бити грађена подземно по условима грађења за подземну електроенергетску мрежу.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од општинских саобраћајница, односно по условима надлежног предузећа за државне путеве;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°;

⁷² "Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92.

- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја према захтевима зона где се постављају;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.⁷³
- У коридору надземних средњенапонских и високонапонских водова грађење објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV, техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС Н.ЦО.105⁷⁴, Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности ЈУС Н.ЦО.101⁷⁵ Закон о заштити од нејонизујућих зрачења⁷⁶ као и условима надлежног предузећа.

Јавне зелене површине

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- Трафостанице градити као зидане или, монтажне бетонске, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8X6,3 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску каблирати по условима грађења за подземну мрежу.
- Јавно осветљење поставити на декоративне канделабре.

Спорт и рекреација и туристички комплекси

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

73 "Службени лист СРЈ", број 11/96.

74 "Службени лист СФРЈ", број 68/86.

75 "Службени лист СФРЈ", број 68/88.

76 "Службени гласник РС", број 36/09.

- Трафостанице се могу градити као зидане, монтажно бетонске, или у склопу објеката. Мин. површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8X6,3 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску каблирати по условима грађења за подземну мрежу.

Коридор железнице

- У коридору железнице електроенергетска ће се у потпуности градити подземно, по правилима грађења за подземну мрежу и условима надлежног железничког предузећа.

Зона централних садржаја

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане или, монтажно бетонске, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,8X6,3 m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.
- Трафостанице градити на јавној површини или унутар парцела и објеката.
- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску по потреби каблирати.
- Јавно осветљење поставити на декоративне канделабре.

Зона становања

Унутар парцела електроенергетску мрежу градити подземно, по условима за подземну мрежу.

3. III 3.12.2. Гасоводна инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабричких зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

Железничке пруге и објекти	30 m
Индустријски колосеци	14 m
Државни путеви I реда	20 m
Државни путеви II реда и општински путеви	10 m
Остали путеви	6 m
Водотоци	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m
Остали грађевински објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса државни путеви I реда,
- 5 m од спољне ивице путног појаса државни путеви II реда и општинских путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Минимално дозвољених растојања гасовода средњег притиска у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- водовод,	0,3 m	0,5 m
- ниско-напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- тв и комуникациони каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,3 m	0,7 m
- бетонски шахтови	-	0,3 m
- канал	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленил	-	1,0 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско-напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- тв и комуникациони каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,3 m	0,7 m
- бетонски шахтови	-	0,3 m
- канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленил	-	1,0 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви I и II реда	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасне котларнице

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница.⁷⁷

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

4. III 3.12.3. Топловодна мрежа

Дубина полагања топловода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног топловода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање топловода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно.

Минимална дубина укрштања топловода са са путевима и улицама је 1,0 m, са железничким пругама 1,5 m, а са индустријским колосецима 1,0 m.

При укрштању топловода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност топловода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

5. III 3.13. Правила за изградњу ПТТ, РТВ и КДС инфраструктуре

Правила грађења у зони становања

- ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- ТТ мрежа ће се главном градити подземно, сем на местима где изградња подземне мреже није оправдана, у деловима малих густина претплатника и где изградња подземне мреже није могућа због недостатка простора за ископ рова.

⁷⁷ "Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90.

- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште-слободностојећи орман на јавној површини.

У случају постављања надземне телекомуникационе мреже за потребе КДС и др. у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1 m.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220V, 50Hz).
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника
- Објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.
- Минимална површина за потребе РБС треба да буде 10,0X10,0 m.
- Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
- у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.

- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.
- Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Остало грађевинско земљиште

Подземну телекомуникациону мрежу градити по условима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавном земљишту.

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на грађевинској парсели индивидуалног становања ободних и периферних делова насеља, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.

Објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу.

- Минимална површина за потребе РБС треба да буде 10,0X10,0 m.
 - Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен.
 - у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица.
 - Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
 - До комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.
 - Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

III 4. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

На подручју обухваћеном Планом, као важећи планови нижег реда задржавају се и примењују:

- ПДР блокова 12 и 51 у Бачкој Паланци - "Меркур" ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 36/2011);
- ПДР за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 23/2012);
- ПДР блока 100 и делова блокова 94 и 101 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 12/2009);
- ПДР блока 25 - Унигранд у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 10/2009);
- ПДР Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/2013) и Измене ПДР-а Обровачки пут (блок 39 и делови блокова 30, 29, 38 и 44) у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 11/2018);

- ПДР блока 50 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/2011);
- ПДР дела блока 31 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 36/2011);
- ПДР делова блокова 24 и 29 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2007 и 10/2018)(задржава се део Плана за простор северно од Банатске улице);
- ПДР градског гробља у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 15/2015);
- ПДР моста преко Дунава код Бачке Паланке ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 22/2016);
- ПДР блока 105 и делова блокова 102 и 103 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 24/2015);
- ПДР граничног прелаза "Бачка Паланка" ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 21/2010);
- ПДР радне зоне "Заграда" у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 5/2016);
- ПДР приобалне зоне Бачка Паланка ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 9/2018);
- ПДР Ромског насеља "Черга" и улице Кордунашка у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/2017);

Подручја за која је започета израда Планова детаљне регулације и који треба да се заврше су:

- Блокови 96 и 101б (Одлука о изради Плана детаљне регулације дела јужне радне зоне (блокови 96 и 101б) у Бачкој Паланци, "Службени лист општине Бачка Паланка", број 29/2019);
- Блокови 107 и 108 (Одлука о изради Плана детаљне регулације дела јужне радне зоне – трансфер станица у Бачкој Паланци, "Службени лист општине Бачка Паланка", број 29/2019);
- Блокови 28, 33, 64, 65, 68 и 69 и делови блокова 27, 34, 66 и 67 (Одлука о изради Плана детаљне регулације блокова 28, 33, 64, 65, 68 и 69 и дела блокова 34, 66 и 67 у Бачкој Паланци, "Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2010);
- Блок 50 (Одлука о изради Плана детаљне регулације блока 50 у Бачкој Паланци, "Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/2018);

Рок за завршетак ових планова (или у другој форми, са измењеним обухватом) је две године од доношења овог Плана.

Израда нових Планова детаљне регулације је планирана за следеће просторе:

- Блокови 9а и 9б (проширење грађевинског подручја ка западу) – рок за израду 5 година од доношења овог Плана;
- Блок 13а – рок за израду 2 године;

- Блок 23 и део блока 27 – рок за израду 5 година;
- Блок 109 – рок за израду 5 година;
- Део блока 106, лука Бачка Паланка – рок за израду 2 године;
- Кванташку пијецу – рок израде 5 година;
- Локације бунара у водозахвату – рок израде 5 година;

Планови који су планирани за стављање ван снаге након доношења овог плана:

- ПДР блока 54 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 20/2013);
- ПДР делова блокова 24 и 29 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 3/2007 и 10/2018)(део Плана за простор јужно од Банатске улице);

Приликом израде Плана детаљне регулације подручја за која је то планирано као и приликом измена важећих Плана детаљне регулације, дате претежне намене односно правила грађења и уређења су индикативног карактера и могу се током израде ПДР-а мењати. Планиране површине јавне намене односно регулационе линије из овог Плана су само смерница и планом нижег реда се могу утврдити другачије и нове површине јавних намена. Границе између блокова за које је прописана израда плана нижег реда се такође могу утврдити кроз израду тих планова и дефинисање нових уличних коридора (блокови 96, 101б, 107 и 108). Израда Плана детаљне регулације се може спровести и за просторе за које та обавеза није прописана у случају да се укаже потреба за другачијим садржајима или новим површинама јавне намене у односу на овај План.

За подручја у којима је прописана израда Плана детаљне регулације је забрањена изградња нових објеката као и доградња постојећих док је санација, адаптација и реконструкција дозвољена. Уколико се План детаљне регулације не донесе у року од 12 месеци од доношења одлуке о изради, локацијски услови се могу издати у складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе планови детаљне и генералне регулације који су у супротности са решењима из овог Плана:

- План генералне регулације са елементима детаљне регулације блока број 106 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка" број 14/2007);
- План детаљне регулације блока 47 у Бачкој Паланци ("Службени лист општине Бачка Паланка" број /2003);

III 5. ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У блоковима за које није предвиђена детаљна урбанистичка разрада кроз израду планова нижег реда, за изградњу објеката вишепородичног становања, објеката са класификационом ознаком 1122 преко 400m², пословања, објеката јавне намене, спортско-рекреативних и туристичких комплекса и изградњу и уређење радних комплекса обавезна је израда урбанистичких пројеката, којима ће се ближе дефинисати правила грађења, мере заштите, услови прикључења на инфраструктуру, као и интерполација архитектонског

решења у постојеће окружење. Такође, израда урбанистичког пројекта је обавезна приликом изградње садржаја у функцији пољопривреде, у оквиру ванграђевинског подручја обухвата Плана. За део блока 48 који је обухваћен Детаљем генералних решења објеката (графички прилог 10_16) није обавезна израда урбанистичког пројекта сем у случају ако се примењује решење другачије од датог у детаљу. Урбанистички пројекат је обавезан и за изградњу комуналних садржаја: нове пијаце и фабрике за прераду воде.

У случајевима промене функције, намене саме парцеле или промене технолошког, производног процеса у оквиру радних простора, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Архитектонски конкурс је обавезан за:

- **нову аутобуску станицу у блоку За;**

Пројекти парцелације и препарцелације се израђују за:

- формирање површина јавне намене према детаљима из Плана (графички прилог број 9);
- формирање парцела у оквиру површина остале намене;
- потребе озакоњења нелегално изграђених објеката;

Као постојеће пројекте парцелације и препарцелације, потребно је спровести оне који су већ израђени за блокове 33, 48 и 49. Пројекти парцелације и препарцелације за потребе озакоњења бесправно изграђених објеката који заузимају парцеле јавне намене ће се урадити као засебни, након израде одговарајућих катастарско – топографских планова и геодетских елабората. Корекцију регулационих линија је у том случају могуће извршити само за оне случајеве где се прибави претходна сагласност управљача јавног добра поступком исправке границе парцела. Кроз одговарајуће пројекте је могуће кориговати регулацију у простору ако то не угрожава нормално функционисање јавних простора а све у складу са Законом о озакоњењу објеката.

І СПИСАК КОРИШЋЕНИХ СЛУЖБЕНИХ ГЛАСИЛА И ЛИТЕРАТУРЕ

- "Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020.
- "Сл. гласник РС", број 32/2019.
- "Службени лист општине Бачка Паланка", број 23/2014.
- "Службени гласник РС", број 22/15.
- "Службени лист Општине Бачка Паланка" бр. 20/2012.
- "Службени гласник РС", број 14/15.
- "Службени лист општине Бачка Паланка", број 16/11 и 22/12.
- "Службени лист општине Бачка Паланка", број 9/18.
- "Службени лист општине Бачка Паланка", број 10/06.
- "Службени гласник РС", број 12/07.

-
- "Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон.
 - "Службени лист АПВ" број 22/2011.
 - "Службени гласник РС" број 88/2010.
 - "Географске монографије војвођанских општина – ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА", Универзитет у Новом Саду, Природно-математички факултет, Институт за географију, 1997. год.
 - "Службени гласник РС", број 105/13, 119/13 и 93/15.
 - "Сл. гласник РС" број 22/2015.
 - "Службени лист општине Бачка Паланка", број 22/16.
 - "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12 и 18/15.
 - "Службени лист општине Бачка Паланка", број 24/15.
 - "Службени гласник РС", број 93/13, 116/13, 108/14, 36/15, 51/15, 86/15, 104/15 и 77/16.
 - "Службени гласник РС" број 145/14.
 - "Службени лист Општине Бачка Паланка" број 4/2015.
 - "Службени гласник РС", број 12/07.
 - "Сл. гласник РС", број 5/2010.
 - "Службени гласник РС", број 102/2010 од 30.12.2010.
 - "Службени гласник РС" број 12/07.
 - "Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10.
 - "Службени гласник РС", бр. 71/94.
 - "Службени гласник РС" бр. 92/08.
 - "Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16.
 - "Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10.
 - "Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09.
 - "Службени гласник Републике Србије", бр. 114/08.
 - "Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон.
 - "Службени гласник РС", бр. 41/10.
 - "Службени гласник РС", бр. 41/10, 51/15 и 50/18.
 - "Службени гласник РС", бр. 22/2015.
 - "Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.
 - "Сл. гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016.
 - "Службени гласник СРС" број 111/09, 20/15 и 87/18.

- "Службени гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16.
- "Службени гласник РС", бр. 22/15.
- "Сл. гласнику РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.
- "Сл. гласник РС" број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013.
- "Сл. гласнику РС", број 22/2015.
- "Сл. лист Општине Бачка Паланка" број 16/2014.
- "Службени гласник РС", број 2/2019.
- "Сл. гласник РС" број 41/2009.
- "Службени гласник РС", број 41/18 и 95/18.
- "Службени гласник РС", број 14/15.
- "Службени гласник РС", број 7/17.
- "Службени гласник РС", број 50/11.
- "Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13.
- "Службени гласник РС", број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 и 55/14.
- "Службени гласник РС", број 45/13 и 91/15.
- "Службени гласник РС", број 104/13, 66/15 и 92/15.
- "Службени лист СРЈ", број 72/99.
- "Службени лист општине Бачка Паланка", број 18/07.
- "Службени гласник РС", број 73/10, 121/12, 18/15, 92/16 и 41/18.
- "Службени гласник РС", број 33/15 и 86/16.
- "Службени гласник РС", број 56/11.
- "Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 93/12 и 45/15.
- "Службени гласник РС", број 22/15.
- "Службени гласник РС", број 93/13, 116/13, 108/14, 36/15, 51/15, 86/15, 104/15 и 77/16.
- "Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92.
- "Службени лист СРЈ", бр. 11/96.
- "Службени лист СРЈ", број 11/96.
- "Службени лист СФРЈ", број 68/86.
- "Службени лист СФРЈ", број 68/88.
- "Службени гласник РС", број 36/09.
- "Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
105 ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЧКА ПАЛАНКА	467