

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 9/2019), Скупштина општине Бачка Паланка, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на _____ седници, одржаној _____ 2019. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ
(БЛОКОВИ 96 И 1016) У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела јужне радне зоне (блокови 96 и 1016) у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Опис прелиминарне границе обухвата Плана:

Почетна тачка описа границе планског подручја је тачка 1, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7292/1-пут, 4295 и 4300/11. Од тачке 1 граница се креће у правцу запада пратећи јужну границу катастарске парцеле бр. 7292/1-пут, све до тачке 2 која се налази на међи кат. парц. број 7292/1-пут и 4300/11, на удаљености од 82,67м од почетне тачке 1. Од тачке 2 граница скреће у правцу севера и пресеца катастарску парцелу бр. 7292/1-пут све до тачке 3 која се налази на тромеђи кат. парц. број 7292/1-пут, 4268/1 и 4270/4. Од тачке 3 граница се креће у правцу истока пратећи северну границу катастарских парцела бр. 7292/1-пут и 23459 - пут све до тачке број 4, која се налази на међи катастарских парцела број 23459 - пут и 23659/3. Од тачке 4 граница скреће у правцу југа и пресеца катастарске парцеле бр. 23459-пут и 23651/1 све до тачке 5 која се налази на тромеђи кат. парц. број 23651/1, 23193 и 23194. Од тачке 5 граница скреће у правцу истока пратећи јужну границу катастарске парцеле бр. 23651/1 све до тачке број 6, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23651/1, 23185 и 23186. Од тачке 6 граница скреће у правцу југа пратећи источну границу катастарске парцеле бр. 23186 све до тачке број 7, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23651/3, 23185 и 23186. Од тачке 7 граница се креће у правцу југа и пресеца катастарске парцеле бр. 23651/3 и 23442 све до тачке 8 која се налази на тромеђи кат. парц. број 23442, 23220 и 23221. Од тачке 8 граница наставља да се креће у правцу југа пратећи источну границу катастарске парцеле бр. 23220 све до тачке број 9, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 23649, 23220 и 23221. Од тачке 9 граница скреће у правцу

запада пратећи северну границу катастарске парцеле бр. 23649 све до тачке број 10, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 23649, 23217 и 23218. Од тачке 10 граница скреће у правцу југа и пресеца катастарске парцеле бр.223649 и 23464- насип све до тачке број 11, која се налази на међи катастарских парцела број 23646-насип и 23240, на линији која спаја постојеће међне тачке OZN-TAC 3165 и OZN-TAC 2147, на удаљености од 10,90 m у односу на постојећу међну тачку OZN-TAC 3165. Од тачке 11 граница скреће у правцу запада пратећи северну границу катастарских парцела бр. 23464-насип, 7109-насип и 7435/1-насип све до тачке број 12, која се налази на међи катастарских парцела број 7435/1-насип и 11042,и има оријентационе коте $X=6612131,42$; $Y=5011623,27$. Од тачке 12 граница скреће у правцу северозапада и пресеца катастарску парцелу бр. 7435/1-насип, све до тачке 13 која се налази на тремеђи кат. парц. број 7435/1-насип, 7108/2 и 7095/5. Од тачке 13 граница скреће у правцу севера пратећи источну границу катастарске парцеле бр. 7095/5, све до тачке број 14, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 7095/5, 7106/4 и 7425/7. Од тачке 14 граница скреће у правцу североистока и пресеца катастарску парцелу бр. 7425/7, све до тачке 15 која се налази на тремеђи кат. парц. број 7425/7, 4292/31 и 4289/2. Од тачке 15 граница скреће у правцу севера пратећи источну границу катастарских парцела бр. 4292/31, 4292/25, 4292/15, 4292/40, 4292/39, 4292/38 све до тачке број 16, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 4289/1, 4292/38 и 7430-канал. Од тачке 16 граница наставља у правцу севера и пресеца катастарску парцелу бр. 7430-канал, све до тачке 17 која се налази на тремеђи кат. парц. број 7430-канал, 4295 и 4300/11. Од тачке 17 граница скреће у правцу севера пратећи источну границу катастарске парцеле бр.4300/11 и враћа се у почетну тачку 1, почетну тачку описа оквирне границе планског подручја.

Све наведене катастарске парцеле припадају катастарској општини Бачка Паланка-град.

Ова Одлука садржи оквирну прелиминарну границу планског подручја. Коначна граница планског подручја биће дефинисана најкасније у фази израде Нацрта плана.

Оквирна граница планског подручја дата је у оквиру графичког прилога који је саставни део ове одлуке.

Укупна површина оквирног обухвата планског подручја износи ~55 ха.

Члан 3.

Основ за израду Плана је документација вишег реда: План генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 16/2011 и 22/2012). Израда Плана иницирана је од стране Општинског одељења за урбанизам и грађевинарство.

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је дефинисање регулационих линија са преломним тачкама неопходним за формирање јавних површина и стварање основних услова за просторно уређење и изградњу.

Члан 5.

У циљу израде Плана надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних вода, као и орто-фото снимке без накнаде.

Члан 6.

План обавезно садржи текстуални део, који се састоји из правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

За дефинисање садржине Плана, графички део се израђује као карте у којима се представљају постојеће стање и планска решења одговарајућим цртежима и графичким симболима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Општине Бачка Паланка.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Бачка Паланка.

Израда Плана уступа се ЈП „Стандард“ Бачка Паланка, Трг братства и јединства 36, Бачка Паланка.

Рок за усвајање Плана је 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Доношењем ове Одлуке утврђује се забрана изградње у обухвату Плана у року од 3 (три) месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештавају се и позивају да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана оглашавања.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Јавни увид Плана одржаће се у згради Општине Бачка Паланка, Краља Петра I 16 у Бачкој Паланци и на интернет презентацији Општине на адреси www.backapalanka.rs.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење које је донело Одељење за урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Бачка Паланка, под редним бројем IV-05-501-2-1/2019 од дана 5. августа 2019. године, којим је утврђено да је за израду Плана детаљне регулације јужне радне зоне (блокови 96 и 1016) у Бачкој Паланци потребно израдити Стратешку процену утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне (блокови 95, 96, 1016, 107 и 108) у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 19/2012).

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Паланка“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Паланка
Скупштина општине Бачка Паланка

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мита Лачански, с.р.

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Бачка Паланка

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне (блокови 96 и 1016) у Бачкој Паланци представљају одредбе из члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 9/2019)

Плански основ за доношење ове Одлуке је План генералне регулације Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 16/2011 и 22/2012).

План генералне регулације је дао основне принципе, визију, циљеве и концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

II РАЗЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је дефинисање регулационих линија са преломним тачкама неопходним за формирање јавних површина и стварање основних услова за просторно уређење и изградњу.

Кроз остваривање основног циља израде омогућиће се :

- стварање планског основа за даљи развој насеља,
- дефинисање претежних намена површина и локација и објеката од општег интереса,
- дефинисање правила уређења и правила грађења,
- дефинисање траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке дефинисан је План детаљне регулације. У члану 2. описано је подручје обухваћено Планом и оквирна граница планског подручја. У члану 3. дефинисани су услови и смернице планских докумената вишег реда. У Члану 4. описан је циљ израде Плана У члану 5. дефинисано је које су подлоге неопходне за израду Плана. У члану 6. дефинисана је садржина Плана. У члану 7. наведен је носилац израде Плана и одређен обрађивач Плана, наведено је да су средства за израду Плана обезбеђена у буџету општине Бачка Паланка и одређен је рок за усвајање Плана. У члану 8. описана је процедура излагања Плана на јавни увид. У члану 9. дефинисано је да је потребно приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са решењем Одељења за урбанизам и грађевинарство

Општинске управе општине Бачка Паланка број IV-05-501-2-1/2019 од дана 5. августа 2019. године. У члану 10. дефинисано је даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне (блокови 95, 96, 101, 107 и 108) у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, бр. 19/2012). У члану 11. дефинисано је када Одлука ступа на снагу.

Прилог:

1. Графички приказ оквирне границе планског подручја
2. Решење број: IV-05-501-2-1/2019 од дана 5. августа 2019. године, којим се утврђује да је потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО