



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година XLV
Број 22/2010

Бачка Паланка
30. септембар 2010. године

284

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 7. став 2. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.лист општине Бачка Паланка" број 15/2009, 13/2010), председник Општине Бачка Паланка је дана 30.09. 2010. године, донео

ОДЛУКУ

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бачка Паланка у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин / ха) | Депозит (дин) | Период закупа (год) |
|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| Бачка Паланка | 7 | 22,6436 | 19.063 | 86.331 | 3 |
| Бачка Паланка | 17 | 15,5063 | 19.063 | 59.120 | 3 |
| Бачка Паланка | 20 | 0,2529 | 19.063 | 964 | 3 |
| Бачка Паланка | 21 | 1,3548 | 19.063 | 5.165 | 3 |
| Бачка Паланка | 23 | 6,8629 | 19.063 | 26.166 | 3 |

| | | | | | |
|----------------------|----|---------|--------|---------|---|
| Бачка Паланка | 24 | 9,8335 | 19.063 | 37.491 | 3 |
| Бачка Паланка | 25 | 56,3929 | 19.063 | 215.005 | 1 |
| Бачка Паланка | 26 | 10,4601 | 19.063 | 39.880 | 3 |
| Бачка Паланка | 27 | 30,3474 | 19.063 | 115.703 | 3 |
| Бачка Паланка | 28 | 13,0563 | 19.063 | 49.779 | 3 |
| Бачка Паланка | 29 | 2,8960 | 19.063 | 11.041 | 3 |
| Бачка Паланка | 30 | 16,4977 | 9.800 | 32.335 | 3 |
| Бачка Паланка | 31 | 1,7974 | 19.063 | 6.853 | 3 |
| Бачка Паланка | 32 | 2,9315 | 19.063 | 11.177 | 3 |
| Бачка Паланка | 33 | 10,9187 | 19.063 | 41.629 | 3 |
| Бачка Паланка | 34 | 21,4681 | 9.800 | 42.077 | 3 |
| Бачка Паланка | 35 | 5,2821 | 19.063 | 20.139 | 3 |
| Бачка Паланка | 36 | 34,5639 | 9.800 | 67.745 | 3 |
| Бачка Паланка - град | 43 | 0,9137 | 19.063 | 3.484 | 3 |
| Бачка Паланка - град | 44 | 0,3312 | 19.063 | 1.263 | 3 |
| Бачка Паланка - град | 45 | 23,6847 | 19.063 | 90.301 | 3 |
| Деспотово | 47 | 2,9037 | 19.063 | 11.071 | 3 |
| Деспотово | 48 | 9,4959 | 19.063 | 36.204 | 3 |
| Деспотово | 49 | 0,8211 | 19.063 | 3.131 | 3 |
| Деспотово | 50 | 3,8347 | 19.063 | 14.620 | 3 |
| Деспотово | 51 | 1,4275 | 19.063 | 5.443 | 3 |
| Деспотово | 52 | 3,2336 | 19.063 | 12.328 | 3 |
| Деспотово | 55 | 12,6660 | 19.063 | 48.291 | 3 |
| Деспотово | 56 | 7,0549 | 19.063 | 26.898 | 3 |
| Деспотово | 57 | 0,3607 | 19.063 | 1.375 | 3 |
| Гајдобра | 58 | 1,4688 | 9.800 | 2.879 | 3 |
| Гајдобра | 59 | 1,4897 | 19.063 | 5.680 | 3 |
| Нештин | 69 | 12,2299 | 19.063 | 46.628 | 3 |
| Нештин | 70 | 12,4721 | 19.063 | 47.551 | 3 |
| Нештин | 73 | 23,7696 | 19.063 | 90.624 | 3 |
| Нештин | 74 | 0,8614 | 19.063 | 3.284 | 3 |
| Нештин | 75 | 10,3506 | 19.063 | 39.463 | 3 |
| Нештин | 77 | 32,8133 | 19.063 | 125.105 | 3 |
| Нештин | 79 | 1,4305 | 19.063 | 5.454 | 3 |
| Нештин | 80 | 0,4913 | 19.063 | 1.873 | 3 |
| Нова Гајдобра | 81 | 3,2051 | 19.063 | 12.220 | 1 |
| Нова Гајдобра | 82 | 3,1196 | 19.063 | 11.894 | 1 |
| Нова Гајдобра | 85 | 5,3374 | 19.063 | 20.349 | 1 |
| Нова Гајдобра | 86 | 6,5624 | 19.063 | 25.020 | 1 |
| Нова Гајдобра | 87 | 2,1697 | 19.063 | 8.272 | 1 |
| Нова Гајдобра | 88 | 0,7456 | 19.063 | 2.843 | 1 |
| Нова Гајдобра | 90 | 0,5258 | 19.063 | 2.005 | 1 |
| Нова Гајдобра | 91 | 3,1427 | 19.063 | 11.982 | 1 |
| Нова Гајдобра | 92 | 2,5000 | 19.063 | 9.532 | 1 |
| Нова Гајдобра | 96 | 3,5940 | 19.063 | 13.703 | 1 |
| Нова Гајдобра | 97 | 1,3341 | 19.063 | 5.086 | 1 |
| Нова Гајдобра | 98 | 1,0405 | 19.063 | 3.967 | 1 |
| Нова Гајдобра | 99 | 1,0454 | 19.063 | 3.986 | 1 |

| | | | | | |
|---------------|-----|---------|--------|---------|---|
| Нова Гајдобра | 100 | 2,1055 | 19.063 | 8.027 | 1 |
| Нова Гајдобра | 101 | 0,8182 | 19.063 | 3.119 | 1 |
| Нова Гајдобра | 102 | 1,1274 | 19.063 | 4.298 | 1 |
| Нова Гајдобра | 104 | 3,4009 | 19.063 | 12.966 | 1 |
| Нова Гајдобра | 105 | 0,7008 | 19.063 | 2.672 | 1 |
| Нова Гајдобра | 107 | 1,6766 | 19.063 | 6.392 | 1 |
| Нова Паланка | 109 | 8,1981 | 19.063 | 31.256 | 3 |
| Нова Паланка | 116 | 0,5755 | 19.063 | 2.194 | 3 |
| Нова Паланка | 117 | 22,1082 | 19.063 | 84.290 | 3 |
| Нова Паланка | 118 | 5,7963 | 19.063 | 22.099 | 3 |
| Нова Паланка | 119 | 0,6546 | 19.063 | 2.496 | 3 |
| Нова Паланка | 121 | 18,7186 | 19.063 | 71.367 | 3 |
| Нова Паланка | 122 | 45,8906 | 19.063 | 174.963 | 3 |
| Нова Паланка | 123 | 13,9202 | 19.063 | 53.072 | 3 |
| Нова Паланка | 124 | 2,4501 | 19.063 | 9.341 | 3 |
| Нова Паланка | 127 | 17,4307 | 19.063 | 66.457 | 3 |
| Силбаш | 131 | 7,3280 | 19.063 | 27.939 | 3 |
| Силбаш | 132 | 4,7399 | 19.063 | 18.071 | 3 |
| Силбаш | 134 | 19,9225 | 19.063 | 75.957 | 3 |
| Силбаш | 136 | 2,8167 | 19.063 | 10.739 | 3 |
| Силбаш | 137 | 2,0006 | 19.063 | 7.628 | 3 |
| Силбаш | 146 | 0,5459 | 19.063 | 2.081 | 3 |
| Силбаш | 148 | 0,3156 | 19.063 | 1.203 | 3 |
| Силбаш | 149 | 1,2810 | 19.063 | 4.884 | 3 |
| Силбаш | 150 | 0,5386 | 19.063 | 2.053 | 3 |
| Параге | 157 | 2,0300 | 19.063 | 7.740 | 3 |
| Параге | 158 | 0,1343 | 19.063 | 512 | 3 |
| Параге | 159 | 0,2453 | 19.063 | 935 | 3 |
| Параге | 160 | 0,6177 | 19.063 | 2.355 | 3 |
| Параге | 161 | 0,4926 | 19.063 | 1.878 | 3 |
| Параге | 162 | 0,5520 | 19.063 | 2.105 | 3 |
| Параге | 163 | 0,3606 | 19.063 | 1.375 | 3 |
| Параге | 164 | 0,4450 | 19.063 | 1.697 | 3 |
| Параге | 165 | 0,5664 | 19.063 | 2.159 | 3 |
| Пивнице | 171 | 9,1969 | 19.063 | 35.064 | 3 |
| Пивнице | 172 | 12,1260 | 19.063 | 46.232 | 3 |
| Пивнице | 173 | 0,5566 | 19.063 | 2.122 | 3 |
| Пивнице | 174 | 0,5196 | 19.063 | 1.981 | 3 |
| Пивнице | 175 | 1,1736 | 19.063 | 4.474 | 3 |
| Пивнице | 176 | 0,4266 | 19.063 | 1.626 | 3 |
| Пивнице | 177 | 2,9913 | 19.063 | 11.405 | 3 |
| Пивнице | 178 | 0,2761 | 19.063 | 1.053 | 3 |
| Пивнице | 179 | 0,4278 | 19.063 | 1.631 | 3 |
| Пивнице | 180 | 0,7157 | 19.063 | 2.729 | 3 |
| Товаришево | 182 | 1,9992 | 19.063 | 7.622 | 3 |
| Товаришево | 183 | 18,1902 | 9.800 | 35.653 | 3 |
| Товаришево | 184 | 0,3227 | 19.063 | 1.230 | 3 |
| Товаришево | 185 | 1,2955 | 19.063 | 4.939 | 3 |

| | | | | | |
|-----------------|-----|-----------------|--------|---------|---|
| Товаришево | 186 | 1,4842 | 19.063 | 5.659 | 3 |
| Товаришево | 187 | 0,5732 | 19.063 | 2.185 | 3 |
| Товаришево | 188 | 2,8422 | 19.063 | 10.836 | 3 |
| Товаришево | 189 | 11,0413 | 19.063 | 42.096 | 3 |
| Визић | 191 | 13,6988 | 19.063 | 52.228 | 3 |
| Визић | 193 | 16,8871 | 19.063 | 64.384 | 3 |
| Визић | 194 | 4,1802 | 19.063 | 15.938 | 3 |
| Визић | 195 | 4,8025 | 19.063 | 18.310 | 3 |
| Визић | 198 | 3,9477 | 19.063 | 15.051 | 3 |
| Визић | 199 | 18,5230 | 19.063 | 70.621 | 3 |
| Визић | 200 | 0,7107 | 19.063 | 2.710 | 3 |
| Визић | 201 | 1,4818 | 19.063 | 5.650 | 3 |
| Визић | 202 | 0,3198 | 19.063 | 1.219 | 3 |
| Визић | 203 | 1,3631 | 19.063 | 5.197 | 3 |
| Визић | 204 | 0,1795 | 19.063 | 684 | 3 |
| Визић | 205 | 0,2751 | 19.063 | 1.049 | 3 |
| Челарево | 218 | 6,5870 | 19.063 | 25.114 | 3 |
| Челарево | 221 | 18,9656 | 19.063 | 72.309 | 3 |
| Челарево | 226 | 0,4850 | 19.063 | 1.849 | 3 |
| Челарево | 228 | 55,6200 | 9.800 | 109.015 | 3 |
| Челарево | 229 | 0,2300 | 19.063 | 877 | 3 |
| Челарево | 234 | 80,0869 | 27.233 | 436.201 | 3 |
| УКУПНО : | | 946,5008 | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бачка Паланка, у канцеларији бр. 34 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа: Слободан Прпа, тел. 021/7559-144.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Бачка Паланка, Бачка Паланка-град, КО Нова Паланка и КО Товаришево дана 06.10.2010.(среда) године од 10 часова

- за КО Нова Гајдобра, КО Гајдобра, КО Силбаш, КО Деспотово, КО Параге, КО Челарево и КО Пивнице дана 07.10.2010.(четвртак) године од 10 часова

- за КО Нештин и КО Визић дана 08.10.2010.(петак) године од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Бачка Паланка број: 840-722804-54.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бачка Паланка. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечатеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бачка Паланка, улица и број: Краља Петра I 16, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

VI

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 15.10.2010.(петак) године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бачка Паланка до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Бачка Паланка – велика сала, Краља Петра I бр. 16, и то:

К.О. Бачка Паланка, К.О. Бачка Паланка – град, К.О. Деспотово, К.О. Гајдобра, К.О. Нештин и К.О. Нова Гајдобра дана 21.10.2010.године (четвртак) са почетком у 10 часова;

К.О. Нова Паланка, К.О. Параге, К.О. Пивнице, К.О. Силбаш, К.О. Визић, К.О. Товаришево и К.О. Челарево дана 22.10.2010.године (петак) са почетком у 10 часова;

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе Општине Бачка Паланка.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бачка Паланка“, недељном листу «Недељне новине», на огласној табли Општинске управе Општине Бачка Паланка и месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бачка Паланка“ .

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

Председник

БРОЈ: I-464-31/2010

30.09.2010.

БАЧКА ПАЛАНКА

Председник
Општине Бачка Паланка
Драган Бозало, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Страна

284 ОДЛУКУ о расписивању јавног
огласа за давање у закуп пољопривредног
земљишта у државној својини у
Општини Бачка Паланка 751

"Службени лист Општине Бачка Паланка", излази по потреби, издавач Скупштина општине Бачка Паланка, ул. Краља Петра Првог бр. 16, главни и одговорни уредник др Небојша Кузмановић, жиро рачун бр. 840-80640-29, www.backapalanka.rs Буџет Скупштине општине Бачка Паланка.

Штампа "Штампарија Станишић" Бачка Паланка 021/6043-618. www.stanistic.co.rs