



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Година XLIV  
Број 10/2009

Бачка Паланка  
25. јун 2009. године

**105**

На основу члана 39. и члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 47/2003 и 34/2006) и члана 38. Статута Општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 17/2008), Скупштина општине Бачка Паланка, на 15. седници, одржаној 9. јуна 2009. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### о доношењу Плана детаљне регулације дела блока 25 у Бачкој Паланци

##### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока 25 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План) израђен од стране ЈП "Стандард" Бачка Паланка, по бројем Е-15/07.

##### Члан 2.

План се састоји од текстуалног дела и графичких приказа.

### 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### УВОД

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ..... 1

РАЗЛОЗИ ЗА ИЗМЕНУ КОНЦЕПТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ

ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 25 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ ..... 2  
ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ГРАДУ, У ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ И ОДНОС СА ОКРУЖЕЊЕМ ..... 2  
ГРАНИЦА: ОБУХВАТА ПЛАНА ..... 3

#### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

I. 1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ..... 4  
I. 1.1. Јавно грађевинско земљиште ..... 4  
I. 1.2. Остало грађевинско земљиште ..... 6

I. 2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЊИХОВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ..... 6  
Зона породичног становања ..... 6  
Радна зона ..... 7  
Улични коридори ..... 7  
Зона мелиоративног канала II ..... 7

I. 3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА НАМЕНЕ ПРОСТОРА ..... 8

I. 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА ..... 9  
I. 4.1. Саобраћајне површине ..... 9  
I. 4.2. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење јавних површина – уличних коридора ..... 10

I. 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ОСТАЛОГ ПРОСТОРА ..... 11  
I. 5.1. Радна зона ..... 11  
I. 5.2. Зона становања ..... 12

I. 5.3. Слободна зелена површина ....	12
I. 5.4. Зона мелиоративног канала II	12
<b>I. 6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b> .....	13
I. 6.1. Саобраћајна инфраструктура .	13
I. 6.2. Хидротехничка инфраструктура .....	14
I. 6.3. Електроенергетска и ТТ инфраструктура .....	17
I. 6.5. Јавне зелене површине .....	18
<b>I. 7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ</b> .....	18
<b>I. 8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ</b> .....	18
I. 8.1. Услови заштите непокретности културних добара.....	19
I. 8.2. Услови заштите природних добара .....	19
I. 8.3. Услови заштите животне средине .....	19
I. 8.4. Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања .....	21
<b>I. 9. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА</b> ..	22
<b>I. 10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b> .....	22
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>II. 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> .....	25
<b>II. 2. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА</b> .....	25
<b>II. 3. РАДНА ЗОНА</b> .....	36
<b>II. 4. СЛОБОДНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА</b> .....	40
<b>II. 5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА</b> .....	40

<b>II. 6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b> .....	41
II. 6.1. Услови за прикључење на инсталације водовода и канализације .....	41
II. 6.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу .....	47
II. 6.3. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу .....	47
<b>II. 7. ПРИМЕНА И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА</b> .....	49

## 2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Бачка Паланка, П=1:2500;
- Катастарско топографски план са границом обухвата Плана, П=1:1000;
- Намена простора у обухвату Плана, јавно и остало земљиште, П=1:1000;
- План регулације и парцелације, П=1:1000;
- План препарцелације, П=1:1000;
- План саобраћајне инфраструктуре и нивелације, П=1:1000;
- План водопривредне инфраструктуре, П=1:1000;
- План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре, П=1:1000;
- Геометријски попречни профили, П=1=250.

## 3. ПРИЛОГ:

- Одлука о изради Плана,
- Катастарско-топографски план о-верен од стране РГЗ-а,
- Услови добијени од надлежних институција,
- Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину,

## Члан 3.

Оверени елаборати Плана чувају се у Општинској управи Општине Бачка Паланка и ЈП "Стандард" Бачка Паланка.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Бачка Паланка"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА  
ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА  
Број II-35-49/2009  
Дана: 09. јуна 2009. године  
Бачка Паланка

Председник  
Скупштине Општине  
Здравка Миленковић, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА БЛОКА 25 У БАЧКОЈ  
ПАЛАНЦИ**

**УВОД**

Приватизација друштвених предузећа условила је решавање низа неразрешених имовинских односа између државе и нових власника. Тако је простор који је претходних 30 година изграђиван кроз израду одговарајуће планске документације (Урбанистички пројекат „Унимат“ из 1979, Службени лист општине Бачка Паланка 3/79 и Детаљни урбанистички план блокова 25, 30, 31 и 26, Службени лист општине Бачка Паланка 5/85) остао имовинско-правно недефинисан, па се уређено јавно земљиште води на Д.О.О. „Уни гранд“-у (некада „Унимат“) и носи исти парцелни број као и земљиште на коме су изграђени објекти „Уни гранд“-а.

Како је раздвајање јавног и осталог грађевинског земљишта могуће само планом детаљне регулације, Општина Бачка Паланка и Д.О.О. „Уни гранд“ су поверили ЈП „Стандард“ посао израде регулационог плана, уговором бр. 01-02-5/1-08 који је потписан између Председника општине

Бачка Паланка, Д.О.О. „Уни гранд“-а и ЈП „Стандард“ из Бачке Паланке.

На XII седници комисије за планове Општине Бачка Паланка одржаној 25.7.2008. године, дато је позитивно мишљење на изложени Програм за израду плана дела блока 25 у Бачкој Паланци, који је затим упућен Скупштини општине Бачка Паланка како би се донела Одлука о изради плана. На седници Скупштине општине Бачка Паланка, 16. септембра 2008. донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 25 у Бачкој Паланци (Службени лист Општине Бачка Паланка, бр. 21/2008).

На основу Програма и Одлуке о изради плана, ЈП „Стандард“ из Бачке Паланке је приступио изради Плана детаљне регулације дела блока 25 у Бачкој Паланци (у даљем тексту: План).

Цео концепт плана је осмишљен на основу захтева и потреба инвеститора (Општине Бачка Паланка и Д.О.О. „Уни гранд“-а), свих услова добијених од надлежних предузећа и позитивних законских и урбанистичких одредби.

**ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ  
ПЛАНА**

Изради Плана приступило се на основу:

- Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 47/2003 и 34/2006) (у даљем тексту: Закон),

- Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на увид (Службени гласник РС, бр. 12/2004) (у даљем тексту: Правилник),

- Генералног плана насеља Бачка Паланка (Службени лист општине Бачка Паланка, бр. 6/2003 и 14/2005) (у даљем тексту: Генерални план).

**РАЗЛОЗИ ЗА ИЗМЕНУ  
КОНЦЕПТА ПРОГРАМА ЗА  
ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА 25  
У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ**

Основ за израду Плана је Програм за израду плана дела блока 25 у Бачкој Паланци који је саставни део Одлуке о изради плана.

Након доношења Одлуке о изради плана, на састанку одржаном 24.9.2008. у просторијама ЈП „Стандард“, на коме су били присутни представници инвеститора (Општине Бачка Паланка и Д.О.О. „Уни гранд“-а) договорено је да се изврши корекција у концепту плана, тако што ће се повећати површина дела земљишта намењеног радној зони а умањити површина стамбене зоне и јавног земљишта у оквиру обухвата плана који остаје исти. Разлози за овакву промену у концепцији су превелики трошкови припремања грађевинског земљишта за 5-7 парцела које би биле намењене породичном становању и интерес оба инвеститора.

Овим променама повећава се површина радне зоне за око 80а а смањује површина стамбене зоне за око 67а односно површина јавног земљишта за око 14а.

### **ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ГРАДУ, У ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ И ОДНОС СА ОКРУЖЕЊЕМ**

Простор обухваћен Планом се налази у северозападном делу града, ограничен са запада главном насељском саобраћајницом Улицом Бранка Бајића, са истока радним комплексом А.Д. „Мајевица“, са југа Радничком улицом и стамбеном зоном и са севера Мајевичком улицом и прилазним путем у радни комплекс А.Д. „Радник“.

Улица Бранка Бајића је траса магистралног пута М18 који повезује Бачку Паланку са Обровцем на северу и даље ка Оџацима и Сомбору.

Генералним планом је дефинисана намена простора у обухвату плана. Део простора је намењен радној зони а део породичном становању. Остала површина је намењена саобраћају.

Остали део блока 25 (који није обухваћен Планом) је намењен стамбеној зони, и кроз њега пролази пружни пра-

вац Нова Паланка-Гајдобра. Суседни блок на западу (преко Улице Бранка Бајића) је радна зона са предузећима А.Д. „Грађевинар“, А.Д. „Нопал“ и ватрогасним домом. На истоку је простор у директном контакту са радним комплексом А.Д. „Мајевица“. Северно од блока 25, у делу уз магистрални пут је радни комплекс АД „Радник“ који је делимично и обухваћен Планом. Простор северно од Мајевичке улице је у функцији стамбене зоне са изграђеним породичним кућама на парцелама уз сам пут.

Предвиђено саобраћајно решење треба да обезбеди боље функционисање самог простора и дефинисање комплекса Д.О.О. „Уни гранд“. Планска разрада овог простора је битна јер он представља контакт стамбене и радне зоне на северу града.

### **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Блок 25 се налази у оквиру К.О. Бачка Паланка - град, у северозападном делу града. Простор представља границу између стамбене зоне и радне зоне на северу града.

Почетна тачка описа границе предлога обухвата плана је тачка 1, северозападна тачка парцеле 7360, одакле се граница пружа северозападном границом парцела 222, 221 и 220 до тачке 2, која се налази на северној граници катастарске парцеле број 7429. Даље се пружа североисточном границом парцеле 7429 до тачке 3, па затим на исток северном границом парцеле 7359 до тачке 4. Даље се граница пружа на југ, источном границом парцеле 377 и 374/3 до тачке 5, па на запад јужном границом парцеле 374/3 до тачке 6, која се налази на граници катастарских парцела број 373, 355 и 374/3. Даље се граница пружа на југ источним границама парцела 355, 356 и 353 (регулациона линија Улице шумска) до тачке 7, затим на запад јужним границама парцела 353, 354, 359/2, 359/4 и 358/2 до тачке 8 која се налази на граници катастарских парцела број 358/1, 358/2 и 324/3 и даље на север западном границом парцела 358/2, 359/4 и 364 до тачке 9. Од тачке 9 грани-

ца се пружа на запад јужним границама парцела 227 и 225/2 до тачке 10, односно тачке 11. Од тачке 11, граница обухвата се завршава на северу у почетној тачки 1, дуж границе катастарских парцела број 225/2 и 7294.

## **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **I. 1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

У оквиру обухвата Плана извршиће се подела грађевинског земљишта на јавно и остало. Јавно грађевинско земљиште чине површине намењене улицама и трансформаторској станици. Зависно од карактера саобраћајница и потреба за проласком инфраструктурних водова, дефинисане су ширине уличних регулација односно регулационе линије. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела.

Сви садржаји ван јавних површина припадају осталом грађевинском земљишту које је намењено породичном становању, радној зони, зеленој површини и мелиоративном каналу.

#### **I. 1.1. Јавно грађевинско земљиште**

Јавно грађевинско земљиште предлогу обухвата плана чине целе парцеле:

- 364 и 7360 које су већ проглашене за јавно земљиште,
- 259/4, 357/2, 358/2, парцеле предвиђене за јавно земљиште,
- и делови парцела:
  - 221, 222, 7429, 7359, 223, 225/2, 224/2, 224/1, 375, 376, 377, 374/3.

Поступком парцелације и препарцелације, од горенаведених парцела су формиране нове парцеле које представљају јавно грађевинско земљиште. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела у графичком прилогу, важи графички прилог.

Након усвајања и спровођења плана детаљне регулације ове површине

ће бити проглашене за јавно грађевинско земљиште у складу са чланом 70. Закона. Јавно грађевинско земљиште се не може отуђити из државне својине.

#### **План регулације**

Регулационе линије утврђене Планом, одређене су по постојећим границама парцела односно, обележене су и дефинисане преломним тачкама, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу разграничења јавног од осталог грађевинског земљишта.

Координате нових детаљних тачака одређују се на следећи начин, а у свему према графичком прилогу план парцелације:

**1** - налази се на северо-западној граници катастарске парцеле 222, на удаљености 13,97m северно од тачке 24211,

**2** - на североисточној граници парцеле 7429 на удаљености 15,15m северно од тачке 14583,

**3** - на линији оgrade формиране тачкама 96 и 117 (на парцели 225/2) на удаљености 6,17m јужно од тачке 117,

**4** - регулациона линија између тачака 3 и 4 је паралелна са регулационом линијом формираном између тачака 1 и 2, на удаљености 24,80m. Тачка 4 је од тачке 3 удаљена 129,76m ка истоку,

**5** - налази се на удаљености 141,00m источно од тачке 4, под углом од 166° у односу на регулациону линију формирану између тачака 3 и 4,

**6** - налази се на продужетку линије формиране између тачака 24430 и 24429, на удаљености 21,18m северно од тачке 24429,

**7** - формирана је на удаљености 30,44m од тачке 6, управно на регулациону линију формирану између тачака 6 и 24429,

**8** - налази се на продужетку линије оgrade формиране тачкама 117 и 96 на удаљености 102,94m од тачке 3,

**9** - налази се на линији између тачака 66 и 70 на удаљености 13,60m северно од тачке 70,

**10** - формирана је на продужетку северне границе парцеле 226, на удаље-

постојећа парцела	новоформиране парцеле	постојећа парцела	новоформиране парцеле
222	01, 02, 03	377	28, 29, 30, 31, 32, 33
221	04, 05	376	34, 35, 36, 37, 38
7360	06, 07	373	39, 40, 41
7429	08, 09, 10, 11	374/3	42, 43, 44, 45
225/2	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	224/2	46, 47, 48, 49
223	22, 23, 24, 25	224/1	50, 51
375	26, 27		

ности 42,82m источно од границе парцела 225/1 и 226.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и детаљних тачака и бројева парцела и детаљних тачака у графичком прилогу, важи графички прилог.

поступку парцелације формирају се нове парцеле.

Новоформиране парцеле добијају се на следећи начин, а у свему према графичком прилогу План препарцелације:

новоформирана парцела	парцеле од којих се формира	
	постојеће парцеле	парцеле настале деобом
А	/	02, 06, 18, 23, 46
Б	7359	03, 05, 07, 09, 24, 25, 27, 28
В		11, 29, 34, 35, 36, 37, 42
Г	357/2, 358/2, 259/4, 364/2,	13, 15, 47, 50

#### План парцелације

Повезивањем, на овај начин дефинисаних, преломних тачака потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела чији делови ће чинити јавно грађевинско земљиште. Новоформиране парцеле добијају се на следећи начин, а у свему према графичком прилогу План парцелације:

#### План препарцелације

У поступку препарцелације од постојећих парцела и парцела насталих у

Након усвајања и спровођења Плана ове површине ће бити проглашене за јавно грађевинско земљиште у складу са чланом 70. Закона. Јавно грађевинско земљиште се не може отуђити из државне својине.

#### 1.1.2. Остало грађевинско земљиште

Преостале парцеле и делови парцела у оквиру границе предлога обухвата плана чине остало грађевинско земљиште. Кроз поступак парцелације и препарцелације постојећих парцела формираће се

нове грађевинске парцеле, као предуслов за изградњу објеката. Кроз графички прилог препарцелације предвиђено је формирање парцеле Д спајањем парцела 40, 43 и 44 добијених у поступку препарцелације и парцеле Ђ, спајањем парцела 12, 19, 22, 49 и 51.

Парцелација и препарцелација осталог грађевинског земљишта се може вршити у складу са правилима грађења из увог Плана и потребама инвеститора од целих парцела и парцела насталих препарцелацијом.

## **I. 2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЊИХОВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Површина простора у оквиру граница предлога обухвата плана заузима површину од 7ha 79a 77m<sup>2</sup> бруто и може да се подели у просторне целине, зоне које се разликују по намени и функцији:

- Зона породичног становања;
- Радна зона;
- Улични коридори;
- Слободне зелене површине;
- Зона мелиоративног канала II;

### **Зона породичног становања**

Зона становања се простире између улица шумске и Радничке. У оквиру стамбене зоне постоје формиране грађевинске парцеле са изграђеним породичним објектима. Део зоне чине две парцеле, 373 и 374/3 корисника СО Бачка Паланка, са изграђена два нелегална објекта. Планом се предвиђа парцелација ових парцела, чиме ће се створити

услови за легализацију предметних нелегално изграђених објеката и формирање парцеле намењене зеленој површини.

### **Радна зона**

Радну зону у границама плана чине две целине. Већу целину представља постојећи комплекс Д.О.О. "Уни гранд" који се налази са јужне стране Мајевичке улице и који је делимично изграђен. Укупна површина ове целине након проширења на исток преко постојећег канала,

предвиђеног овим планом, износи око 29 950m<sup>2</sup>.

Део радне зоне северно од Мајевичке улице припада предузећу А.Д. „Радник“ и тренутно је неизграђен. Овај простор је мелиоративним каналом физички одвојен од целог комплекса овог предузећа. Након издвајања јавног земљишта за коридор Мајевичке улице површина ове целине износиће око 37а.

### **Улични коридори**

У оквиру обухвата Плана налазе се улице: Мајевичка, Радничка, Бранка Бајића и шумска. Постојећи коловози и инфраструктура улица Мајевичка, Радничка и Бранка Бајића делимично се налазе на парцелама које својим обликом не чине уличне коридоре и нису проглашене за јавно грађевинско земљиште. Предлогом се планира формирање парцела уличних коридора. ширина регулације је одређена зависно од функционалне класификације и основних програмских карактеристика саобраћајница градске путне мреже. шумска улица, која је тренутно слепа, продужава се ка Мајевичкој улици, на север.

### **Слободне зелене површине**

Простор између парцела са стамбеним објектима Радничке и шумске улице на парцелама 373 и делом 374/3 је означен као слободна зелена површина. Овај простор је тренутно уредно затрављен и станари у блоку 25 га слободно користе и као везу две улице, која се остварује пешачким пролазом који излази на Радничку улицу између катастарских парцела број 363 и 374/2, а на шумску улицу између катастарских парцела број 355 и 374/4. Сам по себи представља засебну амбијенталну целину и јавну површину која је заштићена од саобраћаја, буке и ако се уреди може се користити као место за одмор и простор за дечје игралиште.

### **Зона мелиоративног канала II**

Постојећи канал у обухваћеном простору је део укупне каналске мреже на територији општине Бачка Паланка.

На северу је повезан са каналом намењеним одводњавању вода до крајњег реципијента, а пролази северозападним делом насеља.

Део канала јужно од Мајевичке улице у обухвату плана се затрпава, а траса новог мелиоративног канала пролази кроз новоформирану улични коридор продужетка шумске улице – источна страна и даље јужном страном Мајевичке улице, где је предвиђено зацељење канала, док је део канала северно од Мајевичке улице отворен и задржава се постојећа траса. Одређени појас уз канал мора бити ослобођен било какве градње и користити се као зелена површина.

Део отвореног канала у склопу планиране радне зоне који се налази северно од Мајевичке улице и који представља излив зацељене атмосферске канализације из Улице Бранка Бајића потребно је изместити и зацевити до отвореног мелиоративног канала II.

Биланс површина:

Намена површине	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
Улични коридори	02	36	67	30
Трансформаторска станица	00	00	42	00
Укупно јавно грађевинско земљиште	02	37	09	30
Зона породичног становања	01	66	85	21
Радна зона	03	35	23	44
Слободне зелене површине	00	29	35	04
Зона мелиоративног канала II (северно од Мајевичке улице)	00	11	25	01
Укупно остало грађевинско земљиште	05	42	68	70
<b>Укупан обухват плана</b>	<b>07</b>	<b>79</b>	<b>77</b>	<b>100</b>

### 1.3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Планом је само делимично преузета концепција намене простора која је дата у

прилогу намене површина у Генералном плану (концепт Плана блока 25 у целисти ће бити уграђен у нови генерални план насеља, чија је израда у току). У Плану се налазе површине намењене породичном становању, радне површине, јавне површине улица и зелене површине.

Систем, мрежа улица је прилагођена тренутном стању простора, његовим могућностима и захтевима инвеститора. читав концепт је произашао из договора инвеститора: ДОО „Уни гранд“ и СО Бачка Паланка.

Како постојећи коловоз Радничке улице делимично прелази преко земљишта које користи Д.О.О. „Уни гранд“, предвиђено је издвајање дела парцеле 225/2 да би се формирао улични коридор. У постојећем

стању се ово земљиште већ користи као јавно.

Правац шумске улице се продужава до Мајевичке улице и кроз њега је планирана нова траса мелиоративног ка-

нала. шумска улица одваја простор Д.О.О. „Уни гранд“ -а од радног комплекса А.Д. „Мајевица“.



Зелена површина је предвиђена у средишту стамбеног блока, између Радничке и шумске улице са прилазима, пешачким стазама ка обе улице. Ова површина већ физички постоји, а улагањем минималних средстава представљаће вредан јавни простор за становнике у блока 25.

#### **I. 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

У границама обухвата Плана, дефинисане су површине које су намењене јавном грађевинском земљишту. Јавно грађевинско земљиште у оквиру плана представљају улични коридори. Укупна јавна површина у обухвату Плана износи 2ha 37a и 09m<sup>2</sup>.

##### **I. 4.1. Саобраћајне површине**

Зависно од карактера саобраћајнице, саобраћајног оптерећења, потребног простора за постављање инфраструктуре, постојећег стања и у складу са минималним димензијама прописаним Планом генералне регулације, Планом су дефинисане ширине регулација, а тиме и јавне саобраћајне површине.

Дефинисане саобраћајнице намењене су друмском саобраћају и генерални попречни профили датих саобраћајница дати су у графичком прилогу План саобраћајница са нивелацијом.

У Плану су дефинисане сабирне улице – Улица шумска (продужетак до Улице мајевичка), Улица мајевичка – задржава се постојећа траса саобраћајнице, док Улица радничка (продужетак до Улице Бранка Бајића) има карактер приступне улице, преко које ће се остваривати прилаз до породичних стамбених објеката и административних објектата у кругу радног комплекса ДОО „Уни гранд“ који се налазе у датој улици.

Ширина уличних коридора одређена је у складу са ширинама датих улица на њиховом постојећем делу.

Основне елементе попречног профила чине коловозне траке (за колски и пешачки саобраћај, као и ивичне раздел-

не траке (раздвајају главне коловозе од ивичних садржаја – озелењене површине). Раздвајање коловозних равни од евентуалних косина земљаног трупа врши се банкинама које, поред заштите коловозне конструкције, служе и за смештај инсталација и саобраћајно-техничке опреме.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран, осим паркинг простора који се формира испред радног комплекса ДОО „Унигранд“ (у коридору Улице Бранко Бајић). До паркинг простора долази се преко приступног коловоза ширине 6,0m. Код породичног становања, према Генералном плану паркирање путничких возила је потребно обезбедити на сопственој парцели, изван површине јавног пута (као отворени паркинг или у гаражи), док је паркирање путничких возила за запослене и коминтенте, у оквиру радног комплекса, планирано у кругу ДОО „Уни гранд“. Смештај возила – камиона и радних машина, које су неопходне за обављање пословне и радне делатности, планиране у склопу пословних и производних објектата унутар Плана, решавати, искључиво, на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

У оквиру уличног коридора улица шумска и Мајевичка смештена је нова траса мелиоративног канала III. На делу где је мелиоративни канал отворен (продужетак Улице шумска), у ширини од 10m од десне ивице канала није дозвољена било каква изградња и дати простор је намењен одржавању канала. Десну обалу канала потребно је затравити и уредно одржавати.

Све слободне површине, у оквиру уличних коридора, треба да буду уредно затрављене, а зависно од услова на терену, предвидети садњу средњег и високог растиња.

##### **I.4.2. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење јавних површина – уличних коридора**

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују

утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже у коридору улице.

Регулациона линија улица представља линију разграничења јавног од осталог грађевинског земљишта и самим тим представља јавну површину – улични коридори, која је обележена и дефинисана преломним тачкама.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоз, пешачке стазе у профилу улице, а у односу на регулациону линију.

Положај саобраћајница у уличном коридору одређен је теменима осовина саобраћајница, у свему према графичком прилогу План саобраћајница са нивелацијом.

Регулациона линија утврђује и границе грађевинских блокова - осталог грађевинског земљишта, чија намена је утврђена Планом у складу са поставкама Генералног плана.

У односу на регулациону линију дефинисана је и грађевинска линија, односно минимално растојање од регулационе линије на коме се могу градити објекти.

Утврђена регулациона линија условила је постављање осовине новопланираних саобраћајница.

Ток нивелете је прилагођен планираним архитектонским садржајима и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрских саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге укрсне саобраћајнице и обратно.

У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења. Такође, у односу на нивелету саобраћајница утврдити висинску коту приземља објеката, посебно унутар новоформираног блока.

## **I. 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **ОСТАЛОГ ПРОСТОРА**

Остало грађевинско земљиште у обухвату плана заузима површину од 5ha 42a 68m<sup>2</sup> и чине га простор намењен: породичном становању, радна зона, слободна зелена површина и зона мелиоративног канала.

#### **I. 5.1. Радна зона**

Радна зона у оквиру плана је подељена у две различите целине. Постојећи комплекс Д.О.О. „Уни гранд“ транутно обавља своју делатност на површини од 14.983m<sup>2</sup>. Објекти који се налазе у оквиру комплекса су изграђени осамдесетих година двадесетог века без комплетне техничке документације. Ове постојеће објекте је могуће задржати, сем оних чије се рушење планира ради формирања јавне површине, уз услов да се прибави употребна дозвола за сваки од њих кроз поступак предвиђен Законом. Нове објекте у оквиру нових граница комплекса, које ће бити формиране на основу предлога парцелације, се могу градити уз поштовање урбанистичких параметара који важе за изграђене радне комплексе. Процент заузетости за већ изграђене радне комплексе износи 70% са спратношћу и степеном изграђености у складу са производним или радним процесом који се одвија у оквиру комплекса.

Пошто је ова радна целина у директном контакту са стамбеним подручјем, дефинисана је грађевинска линија у делу додира са парцелама са породичним становањем за све новопланиране објекте.

**Простор између ове грађевинске линије и стамбене зоне ће се користити искључиво као зелена неизграђена површина.**

Цео простор је потребно озеленити са најмање 30% зеленила. Објекти, саобраћајне и манипулативне површине могу чинити највише 70% радног комплекса. У оквиру комплекса се може задржати постојећа делатност (грађевинска оператива, складиштење...) или се делатност може проширити или изменити у неку другу коју је могуће лоцирати у оквиру

комплекса и у зависности од могућности и ограничења локације, положаја у граду.

Део радне зоне уз северну регулацију Мајевичке улице је такође могуће уредити у складу са овим условима. Карактеристика простора северно од Мајевичке улице је да се налази уз мелиоративни канал који је отворен, и уз који је у ширини од 15m од ивице канала забрањена било каква градња (у складу са условима Ј.В.П. „Воде Војводине“).

Осим објеката намењених грађевинској оперативи и складиштењу грађевинског материјала, у радној зони у блоку 25 се могу градити објекти намењени делатностима као што су: обрада метала, обрада дрвета, електроиндустрија, делатност у вези са грађевинарством, саобраћајни садржаји, трговина, услуге, занатство...

Приликом изградње нових објеката радних зона је обавезна израда процене утицаја на животну средину, са обзиром да се у непосредној близини налазе стамбена зона и шума Багремера.

### **I.5.2. Зона становања**

Постојећи објекти, у стамбеној зони обухвата плана, реализовани на основу претходне урбанистичке документације могу се задржати без обзира на урбанистичке показатеље и интерполвати у новопроектовану ситуацију. Нелегално изграђена два објекта на парцелама 373 и 225/1, као и објекат на парцели 225/1 ће се интерполирати у планско решење уз обавезу да се кроз предвиђену законску процедуру легализују и укњиже у катастар непокртности. Предлогом парцелације су дефинисане границе новоформираних парцела на којима ће се ови објекти налазити.

У обухвату плана не постоје нове површине на којим је планирана изградња стамбених објеката.

Постојећи стамбени објекти се могу дограђивати, реконструисати у складу са параметрима и условима из Генералног плана. Процент заузетости парцеле је до

40% а спратност стамбеног објекта је до П+1+Пк.

### **I. 5.3. Слободна зелена површина**

Простор намењен зеленој површини који се налази између парцела намењених становању је искључиво у функцији одмора. Потребно је максимално озеленити простор, травнатим површинама и дрвећем и изградити пешачке стазе. Локација је доступна из шумске и Радничке улице само пешацима и санитарним и ватрогасним возилима (из Радничке улице). У оквиру зелене површине, поред пешачких стаза, потребно је изградити чесму са пијаћом водом, јавну расвету, клупе и корпе за отпатке и могуће је поставити монтажне објекте за игру деце. Овај простор је намењен свим грађанима у блоку 25 као јавна површина.

### **I. 5.4. Зона мелиоративног канала II**

На простору отвореног дела мелиоративног канала није дозвољена било каква изградња. Обала канала је затрављена и уредно је треба одржавати. У зони од 15m од ивице канала, са обе старане, није дозвољена градња објеката високоградње јер тај простор служи за одржавање, чишћење и уређивање канала.

## **I. 6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА МРЕЖЕ ИНФРА- СТРУКТУРЕ**

### **I. 6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Простор у границама предлога обухвата плана оивичен је улицама Бранка Бајића, Радничка, шумска и Мајевичка.

Планом је предвиђено да се Улица шумска продужи до Улице мајевичка. На предметним саобраћајницама у обухвату Плана очекује се интензиван саобраћај, како циљни, тако и теретни. Дате саобраћајнице ће бити димензионисане за тежак саобраћај и са карактеристикама које морају да задовоље саобраћајнице унутар насеља. Кумулисаће сав интерни

саобраћај на нивоу радне зоне и водити га минималним трајекторијама ка путевима вишег значаја.

Систем планираних путева (улица) прилагођен је могућностима оптималног коришћења земљишта.

Изградњом продужетака Улице шумска створиће се услови за поступак парцелације и препарцелације и формирање нових грађевинских парцела намењених како изградњи у оквиру зоне становања, тако и у оквиру радне зоне.

Планирани саобраћајни правац делом прелази преко земљаног пута, а делом преко земљишта које је некада било мочварно (око канала који се измешта), а које треба насути, нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору.

Планом су дефинисане регулације улица у складу са функцијом и просторним могућностима. Део Улице радничка које се налази на катастарској парцели број 364 раније је одређен за јавно грађевинско земљиште и на датом делу се задржава постојећа регулациона ширина улице.

Ширине попречних профила саобраћајница (регулационе ширине улица) одређене су у зависности од њихове улоге у транспорту и комуналној инфраструктури, а у складу са условима из Генералног плана (у свему према графичком прилогу).

Потребно је извршити проширење коловоза, у оквиру постојеће уличне мреже, ради довођења коловоза у прописане ширине. Сваку од планираних саобраћајница чине две коловозне траке за континуалну возњу, свака ширине 3,0 m. Поред коловоза, свака од предметних саобраћајница садржи и пешачке стазе ширине 1,5 m. На делу Улице радничка (део од Улице Бранка Бајића до скретања Улице радничка) предвиђа се изградња пешачких стаза са обе стране саобраћајнице. На делу продужетка Улице шумска предвиђа се изградња пешачке стазе само са западне стране саобраћајнице. На делу Улице мајевичка (од Ул. Бранка Бајића

до продужетка Улице шумска) предвиђа се изградња пешачке стазе само са јужне стране саобраћајнице.

Паркирање у појединим деловима зоне обухваћене Планом решаваће се на сопственој парцели корисника – путничка возила код породичног становања, односно на предвиђеним паркиралиштима у оквиру радног комплекса ДОО „Унигранд“ – путничка возила запослених и коминтената, као и теретна возила и радне машине. Такође, планира се изградња паркинг простора који се формира испред радног комплекса ДОО „Унигранд“ (у коридору Улице Бранка Бајића). До паркинг простора долази се преко приступног коловоза ширине 6,0m. Предвиђен паркинг простор подразумева изградњу 34 паркинг места, димензија 2,25x5,0m. Паркинг простор је организован применом управне шеме паркирања.

#### **I. 6.2. Хидротехничка инфраструктура**

Хидротехничке инсталације које се планирају у простор у границама предлога обухвата плана су следеће:

- водовод,
- атмосферска канализација,
- фекална канализација,
- зацевљење дела измештеног мелиоративног канала,
- измештење дела мелиоративног канала.

У оквиру постојећих уличних коридора и дуж новопланиране саобраћајнице -продужетак ул. Шумске биће положене инсталације водовода и канализације ван коловозне конструкције на одговарајућем међусобном одстојању. Висински, све подземне инсталације треба да су међусобно усклађене и то фекална канализација обавезно испод водовода и атмосферске канализације.

Евакуација фекалних вода из предметног блока, вршиће се помоћу система цевасте канализације.

Планира се измештање и зацевљење мелиоративног канала у свему према условима ЈП "Воде Војводине" из Новог Сада.

За прихват сувишних атмосферских вода, планира се изградња система канализације којим ће се контролисано прихватати све атмосферске воде и одводити у постојећи и у новопланирани систем атмосферске канализације.

Оваквим решењем - које укључује одговарајуће пречишћавање атмосферских и отпадних вода биће очувани и заштићени водни и остали природни ресурси.

**Све радове на изградњи насељског водовода и канализације извести уз претходно прибављену сагласност надлежног комуналног предузећа на пројектно-техничку документацију.**

#### **Снабдевање водом**

Решење проблема снабдевања водом за пиће предвиђено је изградњом водоводне мреже која ће се везати на насељски систем водовода. Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Везивање на насељски водоводни систем је обезбеђено на три места и то у ул. Бранка Бајића на улазу у ул. Мајевичку, у ул. Мајевичкој са источне стране измештеног мелиоративног канала, новоформираном коридору ул. шумске са источне, чиме ће се обезбедити уредно и редовно снабдевање санитарном водом за пиће. Постојећа водоводна мрежа се задржава, а по потреби ће се вршити њена реконструкција и доградња. Потребно је извршити реконструкцију привремене водоводне мреже у ул. Мајевичкој где су сада постављене цеви ОКИ Ø 40 mm.

Предвиђа се изградња секундарне водоводне мреже у новоформираним уличним коридорима и реконструкција постојеће, профила мин. Ø 100 mm (на основу „Правилника о водоснабдевању и техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање“, "Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 2/2007).

Планирана је изградња водоводне мреже у свим новоформираним уличним коридорима. Предвиђа се изградња водоводне мреже дуж новоформиране са-

обраћајнице од ул. Шумске према ул. Мајевичкој и дуж ул. Мајевичке планирана је реконструкција, изградња и повезивање на постојећу водоводну мрежу.

Вода из јавне водоводне мреже може се користити искључиво за санитарне потребе. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за техничко - технолошке процесе, протипожарну воду, прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара.

Предложена водоводна мрежа, заједно са постојећом, омогућиће несметано снабдевање водом свих предвиђених садржаја. Прикључење на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.

Уз комплекс ХП „Мајевица“ са западне стране постоји изведена водоводна мрежа која се задржава и на којој није дозвољена никаква изградња и потребно је обезбедити несметани приступ надлежном комуналном предузећу.

Положај постојећих и новопредложених инсталација дат је у графичком приказу "Предлог хидротехничке инфраструктуре" у размери 1:1000.

#### **Одвођење фекалних и атмосферских вода**

Одвођење фекалних и атмосферских вода могуће је решити преко постојећег канализационог система са предложеним проширењем, односно изградњом нових или реконструкцијом дотрајалих деоница.

Посматрано подручје је делимично опремљен инсталацијама канализације, како фекалне тако и атмосферске.

Санитарне отпадне воде се прикупљају засебном фекалном канализационом мрежом и одводе до уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Све сувишне атмосферске воде са подручја обухваћеног планом прихватиће се зацељеном атмосферском канализацијом положеном уз уличне саобраћајнице или пешачке стазе, и одводити до измештеног и зацељеног мелиоративног

канала и до дела зацењене атмосферске канализације у ул. Бранка Бајића.

Фекалне воде из радних површина решаваће се посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају,
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до црпних станица и до насељског постројења за пречишћавање отпадних вода и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају.

Атмосферска канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у будуће решење.

Планирана је изградња канализационе мреже за фекалне и атмосферске воде у свим новоформираним уличним коридорима.

Предлаже се изградња секундарне канализације фекалних вода профила мин Ø 300 mm (на основу „Правилника о канализацији“, "Службени лист Општине

Бачка Паланка", бр. 2/2007) на делу новоформираних уличних коридора на северном делу ул. Мајевичке до постојеће канализације, у делу ул. Радничке до постојеће канализације у ул. Бранка Бајића и продужетак ул. шумске до ул. Мајевичке.

Планирана канализациона мрежа ће се прикључити на постојећу канализациону мрежу у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Предлаже се изградња система затворене атмосферске канализације дуж свих новоформираних уличних коридора где је минималан пречник за атмосферску канализацију Ø 200 mm (на основу „Правилника о канализацији“, "Службени лист Општине Бачка Паланка", бр. 2/2007). Предлаже се изградња ригола са сливницима дуж тротоара који ће бити повезани са зацењеним мелиоративним каналом.

Предлаже се затрпавање, насипање и измештање постојећег мелиоративног канала, ради формирања квалитетнијег и функционалнијег простора за изградњу, и део зацењена измештене трасе канала армирано-бетонским цевима мин. Ø 1000 mm с тим да се дно цеви поставља на пројектовану коту дна канала у свему према условима ЈП "Воде Војводине" и обавезно предвидети ревизионе шахтове на сваких 30 m и на местима ломова трасе. Предлаже се измештање и зацењвање дела отвореног канала који иде од постојеће изливне грађевине атмосферске канализације до постојећег мелиоративног канала на северозападном делу посматраног подручја са задржавањем свих потребних карактеристика постојећег система одводњавања. Предлаже се и зацењвање дела отвореног канала који иде од постојеће изливне грађевине до постојећег мелиоративног канала на северозападном делу посматраног подручја са задржавањем свих потребних карактеристика постојећег система одводњавања. Обавеза инвеститора, односно ЈКП „Комуналпројекта“, је редовно одржавање зацењена и обезбеђење сталне проточности канала без успора.

Предложена канализација заједно са постојећом омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских во-

да са предметног простора. Прикључење на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног и водопривредног предузећа.

Положај постојећих и предложених инсталација канализационог система дат је на графичком приказу "Предлог хидротехничке инфраструктуре" у размери 1:1000.

### **I. 6.3. Електроенергетска и ГТ инфраструктура**

На простору у обухвату Плана изграђена је надземна електроенергетска нисконапонска мрежа, за напајање постојећих потрошача, док ће се нови потрошачи који се налазе у наставку шумске улице напајати из постојеће ТС "Вашариште", снаге 630kVA, 20/0,4kV. Уз северну границу обухвата Плана налази се средњенапонски далековод "Товаришево", на који ће служити за напајање нове ТС у радној зони.

Напајање електричном енергијом садржаја у оквиру планског простора, обезбедиће се из постојеће изграђене електроенергетске инфраструктуре, као и из новопланиране. У делу простора где је постојеће становање задржава се постојећа електроенергетска инфраструктура у уличном коридору. За новопланирани део индустријске потрошње потребно је изградити једну трафостаницу, снаге до 630kVA, 20/0,4 kV напонског преноса, као што је приказано на графичком прилогу. Кроз новопланиране улице потребно је изградити нисконапонску мрежу. У овом делу простора електроенергетска нисконапонска мрежа ће бити надземна, на бетонским и челично решеткастим стубовима. На стубове ће се поставити и светиљке јавне расвете.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом, по принципу Фаradeјевог кавеза.

На простору у обухвату Плана изграђена је телекомуникациона кабловска и надземна мрежа за потребе постојећих корисника.

У делу простора где је постојеће становање задржава се постојећа телекомуникациона инфраструктура у уличном коридору. За новопланирани део потребно је изградити део нове телекомуникационе инфраструктуре у планираном уличном коридору, као што је приказано на графичком прилогу.

### **I. 6.4. Гасна инфраструктура**

За даљи развој гасоводног система не предвиђа се значајније повећање постојећих капацитета и проширења постојећих система.

Снабдевање гасом планираних објеката на простору обухвата Плана предвиђено је из градског гасификационог система.

Постојећа гасоводна мрежа средњег притиска представља основу за даљи развој гасификационог система. Капацитет постојеће гасоводне мреже има могућности за прикључење нових потрошача.

За изградњу и одређивање трасе гасоводне мреже морају се поштовати технички нормативи и урбанистички стандарди за изградњу гасоводне мреже.

### **I. 6.5. Јавне зелене површине**

Јавно зеленило у оквиру плана чине зелене површине уличних коридора.

Све слободне површине јавних коридора уредно затравити врстама траве отпорним на гажење. Засади високог растиња ће се распоредити у складу са карактером и наменом простора и на начин да не угрожавају инсталације и инфраструктуру на јавој површини као и да не ометају и не угрожавају одвијање саобраћаја. Биљне врсте одабрати у складу са амбијенталним условима, карактером простора, могућностима садње и у складу са архитектуром како би се постигла складна слика простора и формирали што квалитетнији микроклиматски услови. Зеленило треба да има функцију заштите од неповољних климатских утицаја и формирања што лепшег градског пејзажа у делу града који је обухваћен овим Планом.

## **I. 7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ**

Новоформиране грађевинске парцеле у оба дела радне зоне имаће облик и површину такву да приме све планиране садржаје условљене технолошким процесом и пратеће садржаје уз обезбеђење дозвољеног степена заузетости и индекса изграђености датих у овом плану. Урбанистичким пројектима парцелације и препарцелације ће се дефинисати парцеле за будуће кориснике.

## **I.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

Придржавањем утврђених услова и правила из овог Плана у смислу намене и врсте објеката који се могу градити, њихове диспозиције на парцели, индекса изграђености и процента заузетости парцеле, максималних спратности и висина објеката обезбеђују се основни услови квалитетног и хуманог живљења у градској средини, као и заштита урбане средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- **Закона о заштити животне средине** (Службени гласник РС, бр. 135/04),
- **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину** (Службени гласник РС, бр. 135/04),

- **Закона о процени утицаја на животну средину** (Службени гласник РС, бр. 135/04),

- **Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини** (Службени гласник РС, бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

### **I. 8.1. Услови заштите непокретних културних добара**

У процесу израде програма плана Покрајинском заводу за заштиту споменика културе је дана 20.11.2007. упућен захтев за издавање услова за заштиту не-

покретних културних добара. На упућени захтев није добијен одговор.

Према подацима из Генералног плана на овом подручју не постоје заштићена непокретна културна добра. Према члану 109. став 1 Закона о културним добрима ("Службени гласник РС 71/94") извођач радова је дужан да ако приликом грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту непокретних културних добара. Такође је дужан да предузме мере да се налаз не уништи или оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је нађен.

### **I. 8.2. Услови заштите природних добара**

Према подацима из области заштите природе који су добијени од Завода за заштиту природе Србије приликом израде програма плана, на простору обухваћеном планом нема регистрованих заштићених природних добара.

Уколико извођач радова пронађе природно добро које има својство споменика природе, дужан је да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како би природно добро остало неоштећено до доласка надлежног предузета.

### **I. 8.3. Услови заштите животне средине**

Према условима заштите природе добијених од Завода за заштиту природе Србије потребно је:

Мерема заштите и уређења простора обезбедити очување квалитета животне средине у фази изградње и експлоатације постојећих и планираних објеката у оквиру радне зоне. Усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода.

При изради техничке документације и изградњи инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања у оквиру обу-



хвата плана потребно је предвидети мере заштите воде, ваздуха и земљишта у складу са законом. За планиране активности у оквиру радне зоне неопходно је разматрати увођење најбољих доступних технологија (ВАТ) а према одредбама Закона о процени утицаја на животну средину.

Посебна пажња, са аспекта заштите, се мора посветити изградњи складишних простора и складишном технологијама јер у односу на размере нежењених ефеката на животну средину, оне могу имати најзначајнији негативан утицај.

Успоставити периодично праћење стања квалитета животне средине уз обезбеђење адекватне и благовремене реакције у случајевима када се измерене вредности разликују од законски прописаних.

Приликом проширења капацитета канализационе мреже неопходно је изградњу и одговарајуће димензионисање уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Кроз пројекте озелењавања комплекса фаворизовати аутохтоне дрвенасте у складу са условима средине.

Заштита површинских и подземних вода ће се остварити:

- снабдевањем објеката квалитетном водом за пиће прикључењем на градску водоводну мрежу,
- прикључењем и одвођењем отпадних вода у градску канализациону мрежу,
- прикупљањем сувишних вода са јавних и осталих површина и упуштање у мрежу атмосферске канализације.

У циљу заштите ваздуха од загађења потребно је:

- садити високе лишћаре са високо формираном крошњом, ради стварања баријера између саобраћајница и стамбених објеката,
- стварање посебног зеленог тампона у радној зони ширине 20m северно од стамбене зоне,
- максимално озеленити површине предвиђене за улично и заштитно зеленило и тако утицати на квалитет микроклиме подручја,

- изградњом и прикључењем објеката на мрежу градског гасовода и коришћење гаса као природног ресурса.

У циљу заштите земље од загађења потребно је:

- адекватно одводити комуналне и атмосферске воде,
- заштитити земљиште озелењавањем слободних површина зеленилом погодним за предвиђену намену простора,
- организовано сакупљање чврстог отпада и одношење на градску депонију.

У делу радне зоне је потребно:

- за све индустријске објекте, који уводе нову технологију производње или граде нове погоне, изградити Анализу утицаја објеката односно радова на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, која ће прописати неопходне мере заштите ваздуха, воде и земљишта у току свог функционисања,
- у току рада индустријских објеката препоручује се испитивање квалитета ваздуха и буке и налагање мера заштите, према потреби,
- размотрити увођење најбољих доступних технологија (ВАТ),
- сви индустријски објекти морају селективно и адекватно одлагати отпадне материје у току производних процеса, у складу са важећим законским прописима.

#### **1.8.4. Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања**

**Заштита од поплава** се обезбеђује поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и градње хидротехничких објеката. Заштита од максималних падавина се обезбеђује правилним пројектовањем и изградњом атмосферске канализације а у складу са смерницама из овог плана.

**Заштита од пожара** ће се обезбедити поштовањем урбанистички и техничких услова и правила, као и поштовањем задатих регулационих елемената (намене

простора, грађевинских линија, спратности објеката, међусобних растојања објеката, ширина противпожарних коридора, прилаза објекту за противпожарна возила...) и техничких норматива при пројектовању и изградњи објеката. Цео систем противпожарне заштите мора бити у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС 37/88).

**Заштита објеката од атмосферског прањња** је обезбеђења пројектовањем и извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом и техничким нормативима.

**Заштита подручја од града** ће се обезбедити укључивањем подручја у основни систем противградне одбране.

**Подручје обухваћено планом се налази у VII зони сеизмичности.** Сви грађевински објекти морају бити статички димензионисани на отпорност од земљотреса јачине 70 по Меркалијевој скали.

**У оквиру система заштите од ратних дејстава** у стамбеној зони а према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места о општини Бачка Паланка са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (Општински штаб цивилне заштите дана 10.6.1992.) инвеститори су ослобођени обавезе изградње склоништа уз једнопородичне стамбене објекте.

**Склањање становништва** у радној зони ће се обезбедити изградњом

двонаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са бруто површином објекта, капацитетом, степеном угрожености а у складу са важећим техничким нормативима и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места о општини Бачка Паланка са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима.

## I. 9. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА

На површинама које су планиране као будуће јавно земљиште уличних коридора не дозвољава се градњу у оквиру дефинисане регулације нове јавне површине. У оквиру дефинисане регулације, односно јавне површине дозвољено је само текуће одржавање објекта односно адаптеција у смислу унапређења квалитета постојећег садржаја.

## I.10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњерочном периоду су предвиђени следећи радови на уређењу грађевинског земљишта:

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				
Саобраћајнице и пешачке стазе	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
Сабирна улица	m <sup>2</sup>	5.458,00	6.500,00	35.477.000,00
Пристапне саобраћајнице	m <sup>2</sup>	1.307,00	5.500,00	7.188.500,00
Пешачке стазе	m <sup>2</sup>	1.410,00	3.000,00	4.230.000,00
Паркинг простор	m <sup>2</sup>	1.440,00	3.500,00	5.040.000,00
			<b>Укупно:</b>	<b>48.128.500,00</b>

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА				
Хидротехничка инфраструктура	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
Изградња уличне водоводне мреже	m <sup>2</sup>	576,00	7.000,00	4.032.000,00
Изградња уличне канализације отпадних вода	m <sup>2</sup>	516,00	7.500,00	3.870.000,00
Изградња уличне канализације атмосферских вода са секундарном атмосферском канализацијом	m <sup>2</sup>	1077,00	7.000,00	7.539.000,00
Зацвљење армирано-бетонским цевима Ø 1000 mm измењеног мелиоративног канала са уливно изливним грађевинама	m <sup>2</sup>	292,00	50.000,00	14.600.000,00
Ископ дела измењеног мелиорационог канала просечне дубине 1,5 m	m <sup>3</sup>	1040,25	250,00	260.062,50
Затрпавање дела мелиорационог канала просечне дубине 1,5 m	m <sup>3</sup>	5865,15	350,00	2.052.802,50
			<b>Укупно:</b>	<b>32.353.865,00</b>

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА				
Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
МБТС 20/0,4kV, 630 kVA	ком.	1	2.740.000,00	2.740.000,00
Нисконапонски надземни вод и јавна расвета	m 1	200	1.755,00	351.000,00
Висконапонски кабловски вод	m 1	180	3.600,00	648.000,00
Телекомуникациона инфраструктура	m 1	200	2.500,00	500.000,00
			<b>Укупно:</b>	<b>4.239.000,00</b>

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ				
Јавне зелене површине	Јединица мере	Количина	Јединична цена (дин.)	Укупна цена (дин.)
Зеленило саобраћајних коридора	m <sup>2</sup>	11.070,00	150,00	1.660.500,00
Парковско зеленило	m <sup>2</sup>	2.900,00	400,00	1.160.000,00
			<b>Укупно:</b>	<b>2.820.500,00</b>

Укупна средства потребна за уређење јавног грађевинског земљишта	
Саобраћајна инфраструктура	<b>48.128.500,00</b>
Хидротехничка инфраструктура	<b>32.353.865,00</b>
Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	<b>4.239.000,00</b>
Јавне зелене површине	<b>2.820.500,00</b>
<b>УКУПНО:</b>	<b>87.541.865,00</b>

Процена вредности предвиђених радова је утврђена на основу цена из септембра 2007. год.

Радови ће се финансирати из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### II. 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

При пројектовању и изградњи објеката придржавати се техничких норматива и правилника у зависности од врсте објекта који се гради. Све објекте статички прорачунати и димензионисати на степен сеизмичности 70 по Меркалијевој скали. Објекат се може градити само на парцели која има приступ јавном путу.

### II. 2. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Породично становање подразумева по правилу изградњу једног стамбеног објекта са једним станом на грађевинској парцели. Породични стамбени објекти за потребе генерацијске поделе, у габариту јединственог објекта могу имати максимално четири стамбене јединице, а њихова изградња је условљена величином парцеле и дозвољеним урбанистичким параметрима.

#### Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:

**1. основни објекат** који може бити: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат у којем део намењен за пословање износи до 50% површине објекта, пословно-стамбени објекат у којем део намењен пословању износи од 50%-70% површине објекта;

Објекат породичног становања, стамбено-пословни и пословно-стамбени

могу бити слободностојећи, двојни, у непрекинутом низу и у прскинутом низу.

На истој грађевинској парцели може се планирати изградња и:

**2. другог (пратећег) објекта:** летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>;

**3. помоћног објекта:** остава мања од 20 m<sup>2</sup>, оградe и бунари

У делу стамбене зоне који чине постојећа стамбена домаћинства даје се могућност изградње следећих објеката :

- економски објекти: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацин хране и сл,

- објекти за пољопривредну производњу типа повртарство, воћарство, цвећарство са мањим допунским објектима за производњу (стакленици, пластеници, мини погони за прераду пољопривредних производа-воћа и поврћа).

Није дозвољена изградња нових капацитета сточних стаја и друге врсте објеката за узгој стоке. Изузетно, на парцелама где постоје овакви објекти, може се дозволити изградња савремених ђубришта и прихватних базена за осоку, као недостајућих садржаја уз већ постојеће сточне стаје. Услови за изградњу ових објеката (на основу **Одлуке о условима за држање и заштиту домаћих и екзотичних животиња** ("Службени лист општине Бачка Паланка", број 2/09)) су следећи:

- ђубриште мора бити уређено на водонепропусној подлози и удаљено од стамбених и других објеката и водозахватних бунара мин. 25,0m,

- прихватни базен за осоку лоцирати у економском делу дворишта на удаљености од стамбених и других објеката и водозахватних бунара мин. 25,0m,

- прихватни базен за осоку градити од водонепропусног бетона са двостепеним таложником, где ће се вршити нитрификација,

- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на канализациону мрежу,

- за нормално пражњење прихватног базена за осоку предвидети отвор за пражњење садржаја.

Изградњом ових објеката обезбедиће се заштита земљишта, ваздуха и под-

земних вода од даље деградације и унапредити квалитет живљења на простору целог блока.

Намена етажа породичних стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених објеката утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:

- **Приземље:** за стамбене и пословне просторије.

- **Спрат:** за стамбене и интерне радне просторије, односно евентуално делом и за пословне просторије за одређену врсту делатности (пословна представништва, агенције, вежбаонице за аеробик, опште и специјалистичке ординације и сл.) уз задовољавање одређених услова у погледу функционалне одељености од стамбеног простора, одвојеног приступа и других услова.

- **Поткровље:** за стамбене, помоћне и евентуално интерне радне просторије (у смислу просторија за обављање рада ван просторија послодавца и сл.) за делатности које не нарушавају стамбену функцију објекта.

Унутар објекта се може извршити пренамена таванског простора у стамбене или пословне просторије само у случају када се поменутом интервенцијом не би прекршили урбанистички параметри и услови (максимална спратност, односно уколико би се пренаменом таванског простора у стамбене или пословне просторије пробиле индекси изграђености утврђени за грађење у овој зони).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони породичног становања су из области:

- трговине (продавнице свих типова за продају прехранбених производа и робе широке потрошње на мало и др.);

- услужног занатства (пекарске, посластичарске, кројачке, фризерске, фотографске радње и друге занатске радње);

- услужних делатности (видеотеке, хемијска чистиона);

- угоститељства (кафе бар, хамбургерија, пицеријаи сл.);

- здравства (апотеке, опште и специјалистичке ординације, амбуланте);

- социјалне заштите (сервиси за чување деце, вртићи, обданишта, играонице за децу);

- забаве (билијар салони, салони видео игара, кладионице);

- спорта (теретане, вежбаонице за аеробик, фитнес, бодибилдинг и др.);

- пословно-административне делатности (филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои);

- пољопривреде (пољопривредне апотеке, ветеринарске станице).

Производне и занатске делатности и услужни сервиси као што су праонице возила, разни сервиси за поправку возила и сл. у зони становања (постојеће парцеле по ободу блока) могу се дозволити само уз услов да не угрожавају околину, животну средину и услове становања буком, гасовима, отпадним материјалима и другим штетним дејствима, односно да се законом предвиђеним мерама у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључења на комуналну инфраструктурну мрежу, те да се у складу са наменом и капацитетом може обезбедити потребан, правилима прописан, број паркинг места.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитет локације-парцеле.

У зависности од намене-делатности која ће се одвијати у склопу пословног објекта, уз задовољавање свих критеријума у погледу правила грађења и величине парцеле за одређену делатност-намену и услове заштите животне средине, пословни објекат са пословном делатношћу се може градити и као самостални објекат на парцели.

У зони породичног становања није дозвољена изградња :

- пословних и производних објеката чије је одвијање делатности у стамбеним зонама односно насељеним местима уопште,

Законом и прописима забрањена,

- стоваришта грађевинског материјала,

- мини фарми,

- кланица,

- пословних, пословно-складишних и објекти производног занатства који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама и другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја објекта на животну средину, односно за које Проценом утврђена могућа штетна дејства ни предвиђеним мерама заштите не могу у потпуности да се отклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

### **Услови за обнову и реконструкцију објеката**

Постојећи стамбени и други објекти на простору Плана могу бити обновљени, реконструисани, дограђени и адаптирани у складу са наменом и условима утврђеним Планом.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела стамбеног објекта у пословни простор, тако да објекат може бити стамбено-пословни или пословно-стамбени.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мања од 3,0m реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта уз реконструкцију, адаптацију постојећег таванског простора, без наспрамних отвора према суседном објекту.

Доградња стамбеног објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости и изграђености грађевинске парцеле, уз поштовање утврђених међусобних удаљености објеката на сопственој и суседним парцелама, удаљености од регулационе линије и границе суседних парцела у складу са условима гређења објеката према врсти и намени.

Реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена. Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу

промене организације простора у објекту, према намени објекта или дела простора у објекту.

Дозвољена је адаптација таванског простора стамбеног објекта у стамбени, односно пословни простор, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за изградњу нити употребну дозволу.

Приликом доградње или рушења дела постојећих објеката који су лоцирани по ободу блока грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију минимално 3,0 m, а максимално 5,0 m (постојеће парцеле по ободу блока).

Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар простора обухваћеног Планом

Посебна правила утврђена овим Планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених објеката на катастарским парцелама 374/3 и 225/1 (слика 1 и слика 2) односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе.

За ове објекте ће бити формиране грађевинске парцеле у складу са прилогом парцелације. Објекти би до прибављања употребне дозволе требало да се завршно обраде у хоризонталним и вертикалним габаритима у којима се евидентирани на катастарско-топографском плану. Било каква реконструкција објеката није дозвољена пре прибављања исте. Након тога радови на објекту су могући у складу са правилима грађења из овог плана.

#### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>,

- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 19,0 (2 x 9,5), минимална површина је 500,00m<sup>2</sup> (2 x 250,00 m<sup>2</sup>), а само у изетним случајевима 400 m<sup>2</sup> (2 x 200,00 m<sup>2</sup>),

- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална величина парцеле је 300,0 m<sup>2</sup>,

- за објекте у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 6,0m за спратне објекте и 8,0 m за приземне објекте.

На грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима, и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима, уколико се могу испоштовати сви други параметри и услови прописани овим Планом, може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности максимално П+1 са два стана, индекса изграђености до 1,0 и степена заузетости до 40%.

#### **Положај објекта на парцели**

Основни објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом или је удаљена 3-5 m од регулационе линије.

Гаража у склопу основног објекта се може поставити на регулациону линију уз услов да се атмосферске воде са крова гараже одводе у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже.

Објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне оријентације.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне оријентације;

- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне оријентације;

- основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од границе парцеле;

- основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

Ако се гради двојни објекат, објекат у низу или прекинутом низу, поставља се на заједничку међу (границу) и не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе. Према суседној парцели се гради калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште (код двојних и објеката у прекинутом низу).

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 1,0 m.

Други и помоћни објекат уз основни објекат и економски објекат се граде у истој линији на делу бочног дворишта углавном северне, односно западне оријентације као и главни објекат. Објекат гараже гради се на минимално 1,0 m од насупротне границе парцеле, а остали објекти граде се на минималној удаљености ширине колско-пешачког пролаза.

Други и помоћни објекат уз главни објекат на парцели где је двојни објекат, објекат у непрекинутом низу и објекат у прекинутом низу се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

#### **Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

- Највећи дозвољени индекс (процент) заузетости грађевинске парцеле у стамбеној зони износи 40%.

- Највећи дозвољени индекс (степен) изграђености грађевинске парцеле у стамбеној зони износи 1,6.

- На парцели се мора обезбедити минимум 30% зелених површина.

#### **Дозвољена спратност и висина објекта**

Спратност основног објекта (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат) је од П до максимално П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље).

Висина главног објекта је максимално 9,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно, максимално 12,0m до слемена.

Други или пратећи објекат (гаража, летња кухиња, магацин, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и сл.) је максималне спратности П а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Економски објекат (пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и сл.) је максималне спратности П тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 7,0 m од коте заштитног тротоара.

Максимална висина коте призмља је највише 1,20 m виша од најниже коте (кота заштитног тротоара).

За објекте који у приземљу имају пословну делатност кота приземља може бити мах 0,20 m виша од коте тротоара (девинелација до 1,20 m савладава се унутар објеката).

#### **Међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката (осим објеката у непрекинутом низу) не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и другог објекта, удаљеност између главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 4,0 m уколико се исти граде као слободностојећи објекти.

Други објекат и помоћни објекат могу да се граде у непрекинутом низу, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови. Међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако



стамбени односно пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта - ђубриште од главног односно, другог објекта и од објеката других намена на суседним парцелама, не може бити мања од 25,0 m и то на нижој коти. Ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0m (да не би дошло до расипања) и да је подлога водонепропусна.

Међусобни размак између других помоћних објеката и економских објеката (на истој парцели) може бити 0,0m односно минимално половина висине објекта.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од  $h=1,4$  m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или оградом од дрвених дасака  $h=1,8$  m. Сваки власник дужан је да направи уличну ограду, као и ограду на страни на којој је подугнут или треба да буде подигнут основни објекат и половину стране границе у зачељу парцеле.

Изградња септичке јаме (прелазно решење до прикључења објеката на уличну канализациону мрежу) може се одобрити само под условом да се иста

гради као водонепропусна и да је удаљена мин, 3,0 m од свих објеката и граница парцеле.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз на делу бочног дворишта ширине мин 3,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу један стан једно паркинг место.

Ако се парцела делимично намењена пословању инвеститор је дужан да на сопственој парцели, изван површине јавног пута, у складу са наменом и капацитетом пословних објеката обезбедити потребан, правилима прописан, број паркинг места, односно минимум једно паркинг место на 70m<sup>2</sup> пословног простора.

#### **Услови заштите суседних објеката**

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,

- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,

- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (најмање растојања од 1,5 m) - 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се поставља отвор буде једнака или више од 1,8 m а површина истог износи мах. 0,8 m<sup>2</sup>, као

и степенишних светларника који морају бити застакљени непрозирним или мат стаклом.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

### **Општи услови за изградњу објекта**

Стамбени простор-стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторијама у оквиру породичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,60 m.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0 m. односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичким подручјима, имајући у виду да се градња врши на подручју који према интензитету земљотреса спада у VII степем МЦС скале.

При пројектовању и грађењу објеката обавезно се придржавати Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" број 37/88).

Приликом пројектовања и градње објеката имати у виду ниво подземних вода.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмераваати према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом орјентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта одвођење површинских вода решити дренажом или на други погодан начин.

Зелене површине унутар грађевинске парцеле уредити сходно намени исте.

У оквиру окућница породичног становања и пословања формирати декоративне предбаште са украсним дрвећем, шибљем и цвећем. За формирање врта користити декоративно дрвеће или пак воћне саднице, а за све ограде предлаже се коришћење низова шибља и пузавица.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких теретних возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасаде на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала.

Обликовати косе кровне равни у складу са пропорцијама објекта.

Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућим бојама, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл) дозвољених величина.

Не препоручује се употреба оних елемената и композиција које воде ка кичу, као што су: нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластично-гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова и слично.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове**

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објекта и границе парцеле.

Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом а одатле на пољопривредне површине.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Закономима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС" број 18/97).

### II. 3. РАДНА ЗОНА

Правила грађења у радној зони су дефинисана на основу Генералног плана, потреба и захтева инвеститора и постојећег стања обухваћеног простора, и његовог односа са окружењем. Изградња објеката привредних делатности може се реализовати на основу услова из овог плана, при том је неопходна је израда урбанистичког пројекта као предлога изградње, као и за потребе парцелације и препарцелације јер се у овом Плану нису могли дефинисати диспозиција, габарити, намена објекта и уређење манипулативних површина у оквиру радног подручја.

Изградња у радним зонама може се реализовати само на основу овог Плана уз израду претходне и детаљне анализе утицаја за садржаје за које је то предвиђено Законом.

#### Врста и намена објеката

У оквиру грађевинских парцела у блоку 25 могу се градити објекти:

1. **производно-складишне делатности**, односно пословни, производни и складишни објекти или објекти у којима су заступљени два или три од наведених садржаја.

2. **услужне делатности** и то као пословни и мањи складишни објекти.

Сем примарних производних садржаја у овим зонама морају бити заступљени и комплементарни садржаји (објекти за одржавање хигијене, за рекреацију, друштвену исхрану и сл.) као и помоћни објекти, економски објекти, гараже...

У делу радне зоне уз Улицу Бранка Бајића препоручују се изградња садржаја трговине, продаје и услужних делатности а у складу са тим и формирање парцела ширине минимум 20 m према јавној површини.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са позитивним законским прописима који регулишу изградњу у конкретној привредној области.

Спратност објекта одредити у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности, уз поштовање свих позитивних законских прописа који регулишу изградњу и уређење конкретних радних садржаја,

Озелењеност радног комплекса је минимално мин. 30%.

#### Услови за образовање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 20,0 m, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску

парцелу од минимум 3,0 m (слободан или преко ајнфорта), са радијусом кривине 6m или се задржава постојећа. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

Најмања површина грађевинске парцеле у радној зони, је 600 m<sup>2</sup>, односно величина парцеле треба да буде толика да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће. На једној или више парцела се може градити више објеката који чине функционалну целину.

Уколико је неопходно, за поједине објекте се може образовати посебна грађевинска парцела величине и облика као што је и приземље самог објекта или увећано за површину заштитног тротоара објекта.

#### **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Грађевинска линија према стамбеној зони на јужној страни радног комплекса, који је у директном контакту са стамбеним подручјем, је удаљена 20m од јужне границе парцеле. Грађевинска линија према Мајевичкој улици је удаљена 5m од регулационе линије. У оквиру радне зоне северно од Мајевичке улице, грађевинска линија је дефинисана на 15m од ивице мелиоративног канала, сходно условима ЈВП „Воде Војводине“. Простор између грађевинске линије и границе парцеле (односно ивице канала) служиће искључиво као зелена тампон зона између стамбене и радне зоне. Овај зелени појас улази у 30% зеленила које инвеститор мора да обезбеди приликом изградње. У осталим деловима грађевинска линија се поклапа са регулационом, односно, у зависности од технолошког процеса у оквиру објекта може се одмаћи минимално 5m.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимум 1m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, то јест да међусобни размак између два објекта не буде мањи од 4m, тј. од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле

са западне (односно северне) стране је удаљена минимум 10m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимум 6m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја (ако постоје два коласка прилаза парцели).

#### **Процент заузетости и степен изграђености грађевинске парцеле**

Процент заузетости земљишта радног комплекса до 40%, а у делу који директно излази на Ул. Бранка Бајића, је 70%. Максималан дозвољен степен изграђености парцеле је 2,1.

Озелењеност радног комплекса је минимално мин.30 %.

#### **Највећа дозвољена спратност и висина објекта**

У зависности од намене објекта произилази и његова спратност:

- пословни објекти, максимално П+1+Пк,
- производни објекти максимално П+1, и више ако производни процес то захтева,
- складишни П,
- економски П,
- помоћни П.

#### **Међусобна удаљеност објекта**

Објекти на парцели могу да се граде као слободностојећи или у низу. Удаљеност два слободностојећа објекта износи минимално половину висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m. Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени противпожарни, санитарни и други технички услови.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирање**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута (за путничко возило димензија 2,5x5,0m односно за теретно минимум 3,0x6,0m). У делу радног комплекса уз Ул. Бранка Бајића у

коме се планира изградња садржаја трговине, предвиђена је изградња паркинг места на јавној површини који ће служити искључиво посетиоцима.

Минимална ширина саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле је 3,0m са унутрашњим радијусом кривине 7,0m тамо где се обезбеђује кружни ток саобраћаја или 12,0m где то захтевају габарити теретног возила.

За потребе паркирања бициклова обезбедити засебну површину минималне квадратуре 0,6-0,7m<sup>2</sup> по бициклу.

Пешачке стазе градити од бетона или префабрикованих елемената, минималне ширине 1,0m.

#### **Архитектонско, естетско обликовање појединих елемената објекта**

Габарити објеката, као и грађевински материјали зависе од врсте производње и примењене технологије, што ће се детаљније дефинисати кроз појединачне урбанистичке пројекте.

#### **Услови за реконструкцију постојећих објеката**

Постојећи објекти у оквиру простора намењених радној зони се могу задржати (сем оних који се налазе на будућој јавној површини). За објекте који су изграђени без урбанистичко-техничке документације потребно је прибавити употребну дозволу у складу са Законом. Реконструкција и адаптације ових објеката је могућа у складу са одредбама овог плана.

#### **Услови за изградњу других објеката на парцели**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине до 2,20 m (рачунајући од коте тротоара). Ограда која се поставља уз регулациону линију мора бити транспарентна или комбинована транспарентно-зидана а капије се не смеју отварати ка јавној површини. Подзид код транспарентне ограде не сме бити виши од 0,2m, а код комбиноване 0,9m. Ограде се постављају на међну или регулациону ли-

нију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Парцела се према суседним парцелама осталог грађевинског земљишта може оградити транспарентном, комбинованом или зиданом оградом висине максимално 1,8m. У оквиру грађевинске парцеле је дозвољено ограђивање функционалних целина уз услов да висина ограде не сме бити већа од висине спољне ограде парцеле и да је обезбеђен нормалан проток саобраћаја.

#### **Услови заштите суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3m, односно на делу објекта изнад приземља. Ако је пројекција испада већа од 1,2m онда се она мора поставити на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже и то мање од 2,0m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0m,

- платнене надстрешнице, тенде с масивном браварском конструкцијом мање од 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m,

- конзолне рекламе мање од 1,2m на висини изнад 3,0m.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушни простор суседне парцеле. Одвођење атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се налази објекат. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле на којој се налазе.

## **II. 4. СЛОБОДНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА**

У оквиру зелене површине у стамбеном делу блока 25, није дозвољена изградња објеката високоградње. Могућа је изградња пешачких стаза и постављање јавне расвете и јавне чесме прикључењем на јавну уличну мрежу. Такође је могуће постављање монтажно демонтажних објеката намењених искључиво игри деце или рекреацији.

## **II. 5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

Постојеће саобраћајнице које се овим решењем задржавају потребно је регулисати, а нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Потребно је извршити проширење коловоза, у оквиру постојеће уличне мреже, ради довођења коловоза у прописане ширине. Сваку од планираних саобраћајница чине две коловозне траке за континуалну вожњу, свака ширине 3,0 m. Поред коловоза, свака од предметних саобраћајница садржи и пешачке стазе ширине 1,5 m. На делу Улице радничка (део од Улице Бранка Бајића до скретања Улице радничка) предвиђа се изградња пешачких стаза са обе стране саобраћајнице. На делу продужетка Улице шумска предвиђа се изградња пешачке стазе само са западне стране саобраћајнице. На делу Улице мајевичка (од Ул. Бранка Бајића до продужетка Улице шумска) предвиђа се изградња пешачке стазе само са јужне стране саобраћајнице.

Коловозну конструкцију свих сабирних улица потребно је димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.

Планирани саобраћајни правац (продужетак Улице шумска) треба насутити, нивелационо ускладити и опремити савременим коловозним застором, што ће омогућити оптимално функционисање саобраћаја на овом простору. Коловозе новопланираних саобраћајница, у висинском смислу, прилагодити нивелационом решењу које је дато у Плану.

На местима укрштања постојећих улица и новоформираних саобраћајница потребно је изградити трокраке раскрснице функционалног нивоа "Ф" - раскрснице са пресециштима саобраћајница мањег значаја и саобраћајног оптерећења. У широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Све новопланиране саобраћајнице су у рангу секундарне (локалне) градске путне мреже и њихова изградња мора бити у складу са нормативима и стандардима за такву врсту објеката.

Пешачке стазе градити применом бетонских елемената, при је чему је потребно ускладити боје и облике примесених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Пешачке стазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са важећим прописима.

За попличавање паркинг површине применити елементе бетон-трава. Такође, у оквиру предвиђеног паркинг простора потребно је обезбедити сса 10% места за особе са инвалидитетом.

Сви елементи саобраћајница дати су у графичком прилогу План саобраћајница са нивелацијом. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се свих елемената.

## **II. 6. УСЛОВИ ЗА ПРИК- ЉУЧЕЊЕ НА ИНФРА- СТРУКТУРУ**

### **II.6.1. Услови за прикључење на ин- сталације водовода и канализације**

#### **Услови за изградњу водоводне мреже**

Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у зелени појас или тротоар.

Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100 цм надслоја, водећи рачуна о коначној висини терена.

Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су дозволити приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања.

Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, гасовода и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 см.

Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 30 цм, код чега кабели морају бити у заштитној цеви и означени траком. Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод водоводне мреже. Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања.

Планирани коридор за изградњу водоводне мреже налази се на од 2,0 m до 1,0 m од регулационе линије (у свему према графичком прилогу).

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке. Изградња је могућа само уз предходно прибављену сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке на пројектно-техничку документацију.

#### **Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;

- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;

- уколико се променом намене простора, део стамбеног објекта претвара у пословни простор, обавеза инвеститора је раздвајање инсталација пословног од стамбеног дела објекта;

- инвеститори који граде стамбено-пословне објекте, дужни су да осигурају мерење утрошка воде уградњом водомера, посебно за сваку стамбену јединицу, а посебно за сваки пословни простор. Уколико објекат мора имати и хидрантски вод, за њега се изводи одвојени вод са водомером.

- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се планирати постављање водомера у одговарајући шахт;

- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке.

#### **Услови за изградњу канализационе мреже**

**- отпадних вода**

Пројекат јавне канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са системом канализације, који је у функцији. Код изградње и одржавања објеката и уређаја јавне канализације, обавезна је примена важећих стандарда и техничких прописа.



За изградњу јавне канализације могу се употребити следеће цеви:

- армирано-бетонске цеви,
- пластичне цеви,
- полиестерске цеви,
- керамичке цеви,
- ливено-гвоздене цеви,
- челичне цеви,
- дуктилне цеви.

Канал којим се одводи санитарна и индустријска отпадна вода изводи се по правилу на супротној страни коловоза од оне на којој страни је положен јавни водовод. Дозвољени падови канала одређују се границама од 0,3 до 100%. Минимални дозвољени пад треба да осигура самоиспирање канала, који се доказује хидрауличким прорачуном. Максимална дозвољена повремена и привремена брзина протока може износити 6 m/sec. У случајевима потребе већих падова од 100%, прекиде падова у каналима треба изграђивати са каскадама у контролним окнима. Висина каскаде може износити од 0,30 до 1,50m.

На местима измене хоризонталних и вертикалних праваца канала морају се изградити контролна окна. Ова контролна окна постављају се и на спљевима уличних канала. Контролна окна се постављају и на правцу осовине канала до највеће удаљености од 50 метара. Најмања светла величина контролног окна треба да је 1,00x1,00 m односно код другачије изведбе 1,00 m<sup>2</sup>.

Контролно окно поставља се и на каналском прикључку по правилу непосредно уз регулациону линију. Најмања светла величина контролног окна треба да буде 0,70x1,00 m. Дно контролног окна, када се изграђује кинета за међусобни спој канала, треба да је у висини осовине најнижег канала. Сва контролна и друга окна морају имати уграђене ливено-гвоздене пењалице и бити покривена ливено-гвозденим поклопцима типа који мора издржати потребно саобраћајно оптерећење.

Минимални профил цеви јавне канализације износи Ø300 mm.

У канале за одводњавање употребљених (отпадних) вода, фекалне канале у оквиру градског сепарационог система забрањено је упуштање:

- употребљене воде од прања и поливања улица и других јавних површина,
- атмосферске воде,
- расхладне воде.

Планирани коридор за изградњу канализационе мреже отпадних вода се налази на од 2,0 m до 5,0 m од регулационе линије (у свему према графичком прилогу).

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке као што је и сва изградња могућа само уз предходно прибављене услове и сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке.

#### **Услови за прикључење на канализациону мрежу**

##### **- отпадних вода**

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;

- објекти који се састоје од низа стамбених јединица с посебним улазом, морају имати самосталне канализационе прикључке за сваки улаз;

- прикључни канализациони шахт планира се на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

- пословни простори у објекту код којих у технолошко-радном процесу пре испуштања отпадних вода у јавну канализацију, треба вршити пречишћавање и неутрализацију отпадне воде, морају се прикључити посебним канализационим прикључком;

- код етажне изградње или деобе објекта, не може се дозволити изведба посебних канализационих прикључака за поједине етаже;

- код деобе објекта у два или више делова, у вертикалном смислу, може се дозволити реконструкција унутрашње канализације на начин да сваки од новонасталих делова добије сопствени одвојени канализациони прикључак;

- минимални профил канализационог прикључка одређује се на темељу хидрауличног прорачуна и не може бити мањи од  $\varnothing$  150 mm;

- канализациони прикључак планира се гравитационим прикључењем;

- најмања дубина канализационог прикључка изван зграде мора бити од 0,7 до 0,8 m, уколико то положај јавне канализације дозвољава;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке.

#### **Услови за изградњу канализационе мреже - атмосферских вода**

Пројекат јавне канализације и техничко решење појединих делова морају бити усклађени са системом канализације, који је у функцији. Код изградње и одржавања објеката и уређаја јавне канализације, обавезна је примена важећих стандарда и техничких прописа.

За изградњу јавне канализације могу се употребити следеће цеви:

- армирано-бетонске цеви,
- бетонске цеви,
- пластичне цеви,
- полиестерске цеви,
- ливено-гвоздене цеви,
- челичне цеви,
- дуктилне цеви.

За атмосферске воде могу се употребити бетонски канали јајоликог, потковичастог, или округлог облика, бетонирани на лицу места, или од монтажних елемената, а чији облици су одређени хидрауличким и статичким условима.

Дозвољени падови канала одређују се границама од 0,3 до 100‰. Минимални дозвољени пад треба да осигура самоиспирање канала, који се доказује хидрауличким прорачуном. Максимална дозвољена повремена и привремена брзина протока може износити 6 m/s. У случајевима потребе већих падова од 100‰, прекиде падова у каналима треба изграђивати са каскадама у контролним окнима. Висина каскаде може износити од 0,30 до 1,50 m.

На местима измене хоризонталних и вертикалних праваца канала морају се изградити контролна окна. Ова контролна окна постављају се и на спојевима уличних канала. Контролна окна се постављају и на правцу осовине канала до највеће удаљености од 50 m. Најмања светла величина контролног окна треба да је 1,00x1,00 m односно код другачије изведбе 1,00 m<sup>2</sup>. Сва контролна и друга окна морају имати уграђене ливено-гвоздене пењалице и бити покривена ливено-гвозденим поклопцима типа који мора издржати потребно саобраћајно оптерећење.

Улични сливници морају бити типски и да садрже гвоздену решетку и таложницу. Најмања светла величина кишног сливника треба да буде  $\varnothing$  500 mm, а таложница најмање дубине 1,00 m и запремине 0,25 m<sup>3</sup>. Улични сливници се постављају на размацама који одговарају површини одводњавања од 50 до 100 m<sup>2</sup>. Размак уличних сливника код мањих падова улица мора бити такав да улични сливници могу потпуно одвести воду са тих површина који размак може бити од 30 до 60 m. Улични сливници се постављају и на раскрсници улица. Канализациони прикључак уличних сливника код система атмосферске канализације не може бити мањи од  $\varnothing$  200 mm. Минимални профил цеви јавне канализације износи  $\varnothing$  300 mm.

У канале за одвођење атмосферских вода и атмосферску канализацију у оквиру градског сепарационог система забрањено је упуштање:

- домаће употребљене санитарне воде из стамбених, друштвених, комуналних и индустријских објеката,

- непречишћене атмосферске воде са површина јако загађених продукција индустрије,

- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање осим расхладних вода.

Планирани коридори за канализацију атмосферских вода се налазе уз пешачке стазе што је оквирно на растојању од око 1,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке.

**Услови за прикључење на канализациону мрежу - атмосферских вода**

Код пројектовања отворених канала и цевовода атмосферске канализације придржавати се важних техничких прописа и мера за укрштање са постојећим инсталацијама водовода и канализације.

Одвођење атмосферских вода са крова објекта обезбедити олуцима и олучним вертикалама. Површинске воде усмерити ка отвореној уличној каналској мрежи, односно риголама са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Комуналпројект" из Бачке Паланке.

**Услови за измештање и зацевљење мелиоративног канала "II"-Бачка Паланка - гравитација**

Код пројектовања отворених канала, измештања отвореног мелиоративног канала, зацевљења отвореног мелиоративног канала придржавати се важних техничких прописа и мера за укрштање са постојећим инсталацијама водовода и канализације. Планирано измештање и зацевљење урадити у свему према условима ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Планирано зацевљење мелиоративног канала пројектовати са армирано-бетонским цевима Ø 1000 mm, с тим да се дно цеви постави на пројектовану коту дна канала. Дуж зацевљења обавезно предвидети ревизионе шахтове на сваких 30 m, на споју зацевљеног дела канала са постојећим пропустима као и на местима лома.

Дозвољено је измештање постојећег мелиоративног канала под условом да се ископа нова траса ради обезбеђења континуитета канала и одвођења вода са тог подручја. Потребно је да нова траса отвореног мелиоративног канала задржи хидрауличке карактеристике постојећег

канал. Инвеститор је дужан да реши имовинско-правне односе за изградњу нове трасе мелиоративног канала.

Обавеза инвеститора је да редовно одржава зацевљени и отворени мелиоративни канала и да се обезбеди стална пројектована проточност канала без успора, а све настале штете изазване повишеним нивоом воде узводно од измештеног и зацевљеног канала сносиће инвеститор.

Измештени отворени канал мора да обезбеди континуитет канала и одвођење вода са предметног подручја. Потребно је да новопланирана траса задржи постојеће хидрауличке карактеристике мелиоративног канала.

Карактеристике мелиоративног канала су следеће:

- на делу где почиње измештање мелиоративног канала	
кота терена	80.73 mm
пројектована кота дна канала	78.35 mm
пројектовани ниво воде у каналу	78.72 mm
ширина дна канала	Б=1.0 m
нагиб косина	1:1.5
пад дна канала	0.2‰

- на делу где завршава измештање и зацевљење	
кота терена	79.95 mm
пројектована кота дна канала	78.40 mm
пројектовани ниво воде у каналу	78.77 mm
ширина дна канала	Б=1.0 m
нагиб косина	1:1.5
пад дна канала	0.2‰

Планирано је измештање и зацевљење дела улива у мелиоративни канал II које сада прелази преко простора предвиђеног за проширење радне зоне. Постојећи отворени канал који представља улив атмосферске канализације која води од бензинске пумпе "Радун" дуж ул. Бранка Бајића до мелиоративног канала потребно је изместити у коридор јавног земљишта и извршити зацевљење до постојећег мелиоративног канала II.

За цело насеље је потребно извршити анализу постојећих мелиоративних канала и предвидети њихова делимична измештања у коридоре јавног земљишта и њихова зацевљења ради ослобађања планираних простора за будућу изградњу.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

### II.6.2. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести ка-

стране "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд.

### II.6.4. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Како у Бачкој Паланци нису обезбеђени услови за даљинско снабдевање топлотном енергијом објеката удаљених од ужег центра, грејање објеката ће се обезбедити појединачно уз могућност коришћења гаса као енергента, прикључењем објеката на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу.

При пројектовању објеката водити рачуна да минимално дозвољено растојање ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља објекта буде веће од 3,0m.

Минимално растојање гасовода од

	паралелно (m)	укрштање (m)
- водовод	0,5	0,3
- канализација бетонских цеви	0,7	0,3
- ПТГ инсталација	0,6	0,3
- високонапонски водови	0,5	0,5

бловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција", Нови Сад.

Зависно од етапности изградње објеката потребно је за сваки објекат посебно затражити Техничку информацију о начину прикључења на електродистрибутивну мрежу од ЕПС Електровојводина Нови Сад као и урбанистичке услове за трасе ВН и НН каблова.

### II.6.3. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак извести преко типског ТТ прикључка на приступном месту на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључење појединачних објеката на ТТ мрежу је предмет посебних урбанистичких услова као и предходних услова односно сагласности издатих од

грађевинске зоне бензинских пумпи је 5,0m.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода са другим подземним инсталацијама је:

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТГ мреже мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5m слободног размака.

Није дозвољено садити вишегодишње растиње изнад гасовода. Најмање растојање за сађење вишегодишњег дрвенастог растиња је 2,0m од ближе ивице гасовода, са обе стране гасовода.

Траса гасовода треба, по могућности, да буде на зеленим површинама из разлога олакшаног детектовања цурења гаса и санације цурења.

При прелазу саобраћајнице изнад трасе гасовода који је раније изграђен,

треба поставити армирано-бетонске плоче одговарајућих димензија на дубини 0,4m изнад горње ивице цеви, како би се амортизовало оптерећење на гасовод при преласку тешких возила изнад њега.

За сваки конкретан случај изградње, на предметној локацији, потребно је да се инвеститор пре почетка израде пројекта обрати ЈП „СРБИЈАГАС“ са захтевом о издавању претпројектних услова.

Све трошкове на извођењу радова који захтевају измештање трасе, пражњења деонице гасовода због извођења радова, као и трошкове које ће имати потрошачи низструјно, за време док не раде, сноси инвеститор.

## **II.7. ПРИМЕНА И РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНА**

Доношењем овог плана стичу се услови за одређивање јавног грађевинског земљишта у складу са Законом, члан 69. и члан 70.

Након доношења плана неопходно је спровести следеће радње:

- спровести препарцелацију и парцелацију у складу са прилозима из Плана,
- издавање извода из Плана у сврхе изградње и уређења на јавном и осталом земљишту,
- уколико је неопходно, за одређене делове у обухвату плана израдити урбанистичке пројекте као предлоге изградње,
- израдити пројектно-техничку документацију за изградњу објеката од интереса, објеката на осталом грађевинском земљишту и уређење слободних површина у обухвату плана.

Саставни део Плана су и графички прилози:

1. Извод из плана вишег реда – Генерални план насеља Бачка Паланка;
2. Катастарско топографски план са границом обухвата Плана;
3. Намена простора у обухвату Плана, јавно и остало земљиште;
4. План регулације и парцелације;

5. План препарцелације;

6. План саобраћајне инфраструктуре и нивелације;

7. План водопривредне инфраструктуре;

8. План електроенергетске, ТТ и гасне инфраструктуре;

9. Геометријски попречни профили.

Овај План је израђен у 5 примерака у аналогном и 6 у дигиталном облику. Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један у дигиталном чува се у архиви СО Бачка Паланка. Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном и два у дигиталном облику чувају се општинском органу управе надлежном за спровођење плана. Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном и један у дигиталном облику чува се у архиви ЈП „Стандард“ Бачка Паланка. Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове урбанизма. Један примерак Плана у дигиталном и аналогном облику је намењен инвеститору Д.О.О. „Уни гранд“-у. План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бачка Паланка.



**САДРЖАЈ:**

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УВОД	II.2. ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА .....	25
ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	II.3. РАДНА ЗОНА .....	36
РАЗЛОЗИ ЗА ИЗМЕНУ КОНЦЕПТА	II.4. СЛОБОДНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА ..	40
ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕЛА БЛОКА	II.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРА-	41
25 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ .....	ТАЈНИХ ПОВРШИНА .....	41
ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ГРАДУ,	II.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА	42
У ГЕНЕРАЛНОМ ПЛАНУ И ОДНОС СА	ИНФРАСТРУКТУРУ .....	42
ОКРУЖЕЊЕМ .....	II.6.1. Услови за прикључење на инстала-	42
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА .....	ције водовода и капализације .....	42
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	II.6.2. Услови за прикључење на електро-	48
I.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И	енергетску мрежу .....	48
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	II.6.3. Услови за прикључење на теле-	48
I.1.1. Јавно грађевинско земљиште .....	комуникациону мрежу .....	48
I.1.2. Остало грађевинско земљиште .....	II.6.3. Услови за прикључење на гасоводну	48
I.2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЊИХОВЕ	мрежу .....	48
КАРАКТЕРИСТИКЕ .....	II.7. ПРИМЕНА И РЕАЛИЗАЦИЈА	49
Зона породичног становања .....	ПЛАНА .....	49
Радна зона .....		
Улични коридори .....		
Зона мелиоративног канала II .....		
I.3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА НАМЕНЕ	2. ГРАФИЧКИ ДЕО	
ПРОСТОРА .....	1. Извод из плана вишег реда – Генерални	
I.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ	план насеља Бачка Паланка, P=1:2500;	
ПОВРШИНА .....	2. Катастарско топографски план са	
I.4.1. Саобраћајне површине .....	границом обухвата Плана, P=1:1000;	
I.4.2. Општи регулациони и нивелациони	3. Намена простора у обухвату Плана,	
услови за уређење јавних површина – уличних	јавно и остало земљиште, P=1:1000;	
коридора .....	4. План регулације и парцелације,	
I.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ОСТАЛОГ	P=1:1000;	
ПРОСТОРА .....	5. План препарцелације, P=1:1000;	
I.5.1. Радна зона .....	6. План саобраћајне инфраструктуре и	
I.5.2. Зона становања .....	нивелације, P=1:1000;	
I.5.3. Слободна зелена површина .....	7. План водопривредне инфраструктуре,	
I.5.4. Зона мелиоративног канала II .....	P=1:1000;	
I.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА МРЕЖЕ	8. План електроенергетске, ТТ и гасне	
ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	инфраструктуре, P=1:1000;	
I.6.1. Саобраћајна инфраструктура .....	9. Геометријски попречни профили,	
I.6.2. Хидротехничка инфраструктура ..	P=1=250.	
I.6.3. Електроенергетска и ТТ инфра-	3. ПРИЛОГ:	
структура .....	1. Одлука о изради Плана,	
I.6.5. Јавне зелене површине .....	2. Катастарско-топографски план оверен од	
I.7. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ	стране РГЗ-а,	
ПЛАНСКУ РАЗРАДУ .....	3. Услови добијени од надлежних	
I.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ	институција,	
ЗАШТИТЕ .....	4. Мишљење о потреби израде стратешке	
I.8.1. Услови заштите непокретних	процсне утицаја на животну средину,	
културних добара.....	5. Одлука о доношењу Плана.	
I.8.2. Услови заштите природних добара		
.....		
I.8.3. Услови заштите животне средине		
I.8.4. Услови заштите од елементарних		
непогода и ратних разарања .....		
I.9. ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ		
ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ РАДОВА .....		
I.10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ		
УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ		
ЗЕМЉИШТА .....		
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
II.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....		

## IV

## 106

На основу члана 59. тачка 8. и члана 109. став 2. Статута Општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 17/2008), председник Општине Бачка Паланка, дана 17. јуна 2009. године, донео је следеће

**РЕШЕЊЕ**

**о образовању Комисије за увођење  
закупаца у посед државног  
пољопривредног земљишта на  
територији Општине Бачка Паланка  
и именовању њених чланова**

## I

Образује се Комисија за увођење закупаца у посед државног пољопривредног земљишта на територији Општине Бачка Паланка (у даљем тексту: Комисија).

## II

У Комисију се именују:

1. Миле Колар, председник
2. Мита Лачански, заменик председника
3. Тимослава Влаовић, члан
4. Биљана Плавшић, члан
5. Милан Чивчић, члан

## III

Задатак Комисије је да врши увођење закупаца у посед државног пољопривредног земљишта који су исто закупили у поступку јавног надметања, које је спровела Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп државног пољопривредног земљишта на територији Општине Бачка Паланка.

Ово решење објавити у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
БАЧКА ПАЛАНКА**  
Број: I-464-29/2009  
Дана: 17. јуна 2009. године  
**БАЧКА ПАЛАНКА**

Председник  
Општине Бачка Паланка,  
Коста Стакић, с.р.

## 107

На основу члана 59. тачка 8. и члана 109. став 2. Статута Општине Бачка Паланка ("Службени лист Општине Бачка Паланка" број 17/2008), председник Општине Бачка Паланка, дана 17. јуна 2009. године, донео је следеће

**РЕШЕЊЕ**

**о образовању Комисије за процену  
штете у пољопривреди на територији  
Општине Бачка Паланка и  
именовању њених чланова**

## I

Образује се Комисија за процену штете у пољопривреди на територији Општине Бачка Паланка (у даљем тексту: Комисија).

## II

У Комисију се именују:

1. Тимослава Влаовић, председник
2. Звездана Тиљак, заменик председника
3. Борислав Гњатић, члан
4. Стевица Пилиповић, члан
5. Бранко Зорић, члан.



**III**

Комисија се образује у циљу вршења процене настале штете у пољопривреди на територији Општине Бачка Паланка.

**IV**

Административне, стручне и техничке послове за потребе Комисије обављаће Одељење за привреду Општине Бачка Паланка, референт за пољопривреду и водопривреду.

**V**

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Општинске комисије за процену штете од суше и других елементарних непогода на територији Општине Бачка Паланка објављено у "Службеном листу Општине Бачка Паланка" број 8/2006.

**VI**

Ово решење објавити у "Службеном листу Општине Бачка Паланка".

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**БАЧКА ПАЛАНКА**

Број: I-320-22/2009

Дана: 17. јуна 2009. године

**БАЧКА ПАЛАНКА**

Председник  
Општине Бачка Паланка,  
Коста Стакић, с.р.

**ИСПРАВКА**

У "Службеном листу Општине Бачка Паланка" број 9/2009, у Одлуци о завршном рачуну буџета Општине Бачка Паланка за 2008. годину, у прамбули Одлуке после речи "Скупштина општине Бачка Паланка" речи "на седници одржаној 2009. године" замењују се

речима "на својој 15. седници, одржаној 9. јуна 2009. године".

У Одлуци о завршном рачуну буџета Општине Бачка Паланка за 2008. годину, у члану 8. у табеларном приказу врсте расхода исправља се грешка, и то:

У глави 2.01 функција 410, испред економске класификације 483, уместо ознаке позиције "6/1" треба да стоји ознака позиције "46/1".

У глави 2.12 функција 620, испред економске класификације 425, у празном пољу треба да стоји ознака позиције "111/1".

У глави 2.13 функција 620, испред економске класификације 451, у празном пољу треба да стоји ознака позиције "121/1".

У глави 2.14 функција 160, испред економске класификације 425, у празном пољу треба да стоји ознака позиције "133/1".

**С А Д Р Ж А Ј**

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

	Страна	Страна
105 ОДЛУКУ о доношењу Плана детаљне регулације дела блока 25 у Бачкој Паланци ..... страна 259		
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ		
106 РЕШЕЊЕ о образовању Комисије за увођење закупаца у посед државног пољопривредног земљишта на територији Општине Бачка Паланка и именовању њених чланова ..... страна 298		
		107 РЕШЕЊЕ о образовању Комисије за процену штете у пољопривреди на територији Општине Бачка Паланка и именовању њених чланова ..... страна 298
		ИСПРАВКА ..... страна 299

"Службени лист Општине Бачка Паланка", излази по потреби (издавач Скупштина општине Бачка Паланка, ул. Краља Петра Првог бр. 16), главни и одговорни уредник мр Небојна Кузмановић, жиро рачун бр. 840-80640-29 Буџет Скупштине општине Бачка Паланка.

Штампа "Штампарија Станишић" Бачка Паланка 021/6043-618



