

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Бр. IV-03-354-1/2017
Дана 15.10.2017.год.

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015) овај орган сачинио је Годишњи план инспекцијског надзора који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Општинска управа Општине Бачка Паланка

Одељење за привреду

Грађевинска инспекција

ПЛАН РАДА ЗА 2018.ГОДИНУ

Овај документ представља план рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола за 2018. годину на делу подручја општине Бачка Паланка: део грађевинског подручја насеља Бачка Паланка и насељена места Карађорђево, Младеново, Обровац, Товаришево и Челарево.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог плана је смањење појаве бесправне градње, успостављања потпуне примене Закона о планирању и изградњи и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству. У првом кварталу 2018. године планирано је окончање II фазе озакоњења објеката као јавног интереса РС. Ова фаза се састоји у покретању поступка озакоњења објеката доношењем решења о уклањању незаконито изграђених објеката на основу пописа објеката који је вршен 2016. године. Такође, грађевинска инспекција у оквиру својих овлашћења врши надзор и над применом новог Закона о становању и одржавању зграда.

Радни циљеви утврђени и распоређени по редоследу значаја:

1. Завршетак II фазе озакоњења према Закону о озакоњењу објеката, у смислу покретања поступака озакоњења пред надлежним општинским органом доношењем решења о уклањању незаконито изграђених објеката: припрема и доношење **180** решења о уклањању (планирано за I квартал 2018.год).

2. Спречавање бесправне градње и отпочињања изградње објеката без поднете пријаве почетка радова - превентивни рад и рад по пријему представки, квартално: **30** прегледа на терену са сачињавањем службених белешки и по потреби покретањем ванредног инсп. надзора са доношењем одговарајућих мера у складу са чланом 176. Закона о планирању и изградњи (током целе године).

3. Контрола регистрованих градилишта и сачињавање контролних листи по пријему пријаве почетка извођења и завршетка одређених фаза радова за изградњу објеката и извођење радова за које је издата грађевинска дозвола или одобрење за извођење радова.

Процена: на основу броја регистрованих градилишта у 2017.год, усваја се оријентационо надзор на **25** градилишта са сачињавањем око **50** контролних листи, и то у I кварталу оријентационо **3-4** надзора (почетак грађевинске сезоне оквирно у марту 2018.год), преостали надзори - до краја грађевинске сезоне (новембар - децембар 2018.год).

4. Контрола намене објеката према издатим употребним дозволама.

Процена: на основу броја примљених употребних дозвола у 2017.год усваја се оријентационо **10** прегледа објеката са сачињавањем контролних листи.


5. Контрола да ли се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, по примљеним употребним дозволама или примљеним представкама: усваја се оријентационо **5** прегледа објеката са сачињавањем контролних листи.

6. Контрола недостатака на објектима и контрола одржавања објеката, по службеној дужности или по примљеним представкама: оријентационо **10** ванредних надзора.

7. Контрола поступања надзираних субјеката према Закону о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016), по пријему података о регистрованим стамбеним заједницама и именованим управницима зграде: оријентационо **15** превентивних надзора.

8. Достављање обавештења о извршеним надзорима Одељењу за урбанизам и грађевинарство, електронским путем путем система Централне евиденције обједињене процедуре, оријентационо: **50** обавештења.

Грађевински инспектор
Соња Радовић Марић, дипл. инж. грађ.



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ
ГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАДА ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА
ЗА 2018. ГОДИНУ

Опис послова	Облик инспекц. надзора	Врста инспекц. надзора	Период рада	1. Број прегледа 2. Бр. сачињених контролних листи 3. Бр. донетих решења (оквирно)
Вршење инспекцијског надзора по службеној дужности, по пријему обавештења о почетку извођења радова или завршетку одређене фазе радова (темељи, конструкција) – контрола активних градилишта	<ul style="list-style-type: none"> • теренски • канцеларијски 	<ul style="list-style-type: none"> • редован • контролни • допунски 	Током гређевинске сезоне : март – децембар	<p style="text-align: center;">1. 50</p> <p style="text-align: center;">2. 50</p>
Вршење инсп. надзора по примљеним представкама физичких и правних лица	<ul style="list-style-type: none"> • теренски • канцеларијски 	<ul style="list-style-type: none"> • ванредан • превентивни 	Током целог планског периода	<p style="text-align: center;">1. 25</p>

Контрола поступања надзираних субјеката према Закону о становању	<ul style="list-style-type: none"> • теренски • канцеларијски 	<ul style="list-style-type: none"> • превентивни 	Током целог планског периода	1. 15
Обрада пописних листи и завршетак израде решења о уклањању ради покретања поступка озакоњења (пренети послови из 2017.год) – управни поступак	<ul style="list-style-type: none"> • канцеларијски • теренски (по потреби) 	<ul style="list-style-type: none"> • ванредан • контролни • допунски 	Јануар - април	3. 180
Службени обилазак терена ради спречавања настанка бесправне градње и непосредне опасности услед недостатака на објектима	<ul style="list-style-type: none"> • теренски • канцеларијски 	<ul style="list-style-type: none"> • ванредан 	Током целог планског периода	1. 45 3. 10
Контрола намене објеката према издатим употребним дозволама	<ul style="list-style-type: none"> • теренски • канцеларијски 	<ul style="list-style-type: none"> • редован • ванредан 	Током целог планског периода	1. 10

Грађ. инспектор С.Р.Марић

