

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр.36/2015) овај орган сачинио је Годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Општинска управа Општине Бачка Паланка

Одељење за привреду

Грађевинска инспекција

ПЛАНА РАДА ЗА 2018. ГОДИНУ

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Бачка Паланка за 2018. годину. Општина Бачка Паланка се састоји од 14 насељених места. Центар општине је град Бачка Паланка.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење појаве бесправне изградње и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству.

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (2 грађевинска инспектора) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори дужни су придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора према надлежностима прописаним Законом о планирању и изградњи.

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о планирању и изградњи
2. Закон о озакоњењу објеката
4. Закон о становању и одржавању зграда
3. Кривични законик
- б. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Правилници који су донети на основу наведених закона

ОКВИРНИ МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА

1. Преглед активних градилишта

Континуирани редовни прегледи са сачињавањем контролних листи, **по пријему:**

- 1.1. обавештења о поднетој Пријави почетка извођења радова на изградњи објекта (контролне листе 00001 и 00002),
- 1.2. обавештења о поднетој Пријави завршетка темеља (контролна листа 00003),
- 1.3. обавештења о поднетој Пријави завршетка конструкције објекта (контролна листа 00004),
- 1.4. решења о издатој Употребној дозволи (контролна листа 00005)

Надзор се врши код регистрованих субјеката надзора: инвеститора, извођача радова, одговорних извођача, вршилаца стручног надзора, одговорних пројектаната, вршилаца техничке контроле пројектно - техничке документације, вршилаца техничког прегледа објеката. Процењени ризик: низак - средњи

2. Ванредни прегледи

2.1. Службени обилазак терена ради спречавања појаве бесправне изградње и већих штетних последица по имовину, безбедност и здравље људи.

Надзор се врши код нерегистрованих субјеката. Процењен ризик: критичан

2.2. Ванредни прегледи по пријему представки физичких и правних лица

Процењени ризик: низак - средњи

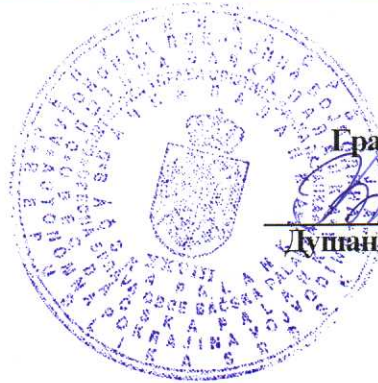
Надзор се врши код нерегистрованих и регистрованих субјеката надзора. Процењени ризик: низак - средњи

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола и одобрења за изградњу и поднетих пријава почетка извођења радова; динамике извођења радова; обезбеђења финансијских средстава за спровођење извршења; евентуалних елементарних непогода, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор. Превентивно деловање грађевинска инспекција обављаће континуирано током целог планског периода, у виду саветодавних посета регистрованим субјектима и другим општинским органима и институцијама и информисања стручне и остале јавности о примени прописа из области изградње објеката.

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Опис послова	Облик инсп. надзора	Врста инсп. надзора	Период рада
Вршење инсп. надзора по службеној дужности по пријему обавештења о почетку извођења радова или завршетку фазе радова (темељи, конструкција) -контрола активних градилишта	теренски канцеларијски	редован контролни допунски	Током целог планског периода
Вршење инсп. надзора по примљеним представкама физичких и правних лица	теренски канцеларијски	ванредан контролни допунски	Током целог планског периода
Контрола активних градилишта	теренски канцеларијски	редован ванредан контролни допунски	Током целог планског периода
Обрада и контрола примљених пописних листи по завршетку пописног периода у складу са ЗОЗ (пренети послови из 2017.год) -управни поступак са доношењем решења о уклањању	канцеларијски теренски (по потреби)	ванредан контролни допунски	Јануар - јун

Службени обилазак терена ради спречавања настанка бесправне градње и непосредне опасности услед недостатака на објектима	теренски канцеларијски	ванредан	Током целог планског периода
Стручно усавршавање (у организацији ресорног министарства, Инжењерске коморе РС, СКГО и др.)	/	/	Током целог планског периода- по позиву
Сарадња са другим инспекцијским службама, правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	теренски канцеларијски	редован ванредан	Током целог планског периода- по потреби



Грађевински инспектор,

Душанка Бучко
 Душанка Бучко дипл. инж.арх.