

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Бр. IV-03-354-сл/2018
Дана 20.02.2018.год.

Грађевинска инспекција
Извештај о раду за 2017. годину

Грађевински инспектор врши поверене послове надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Закона о озакоњењу објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2015) и Закона о становљању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016), у свему према Закону о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015) и Закону о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010 до 1. јуна 2017. године и број 18/2016 од 1. јуна 2017. године).

I Закон о озакоњењу објекта

Током целог извештајног периода, приоритет рада грађевинске инспекције је био окончање пописа незаконито изграђених објекта на територији општине Бачка Паланка, односно доношења решења о рушењу незаконито изграђених објекта, као јавног интереса Републике Србије, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта. У том смислу су грађевински инспектори координирали радом две комисије за попис незаконито изграђених објекта на територији општине Бачка Паланка. По пријему пописних листи донето је **939** решења о уклањању објекта којим је покренут поступак озакоњења објекта пред надлежним општинским органом. Током пописа објекта, који је вршен до марта 2017. године, грађ. инспектор је обавештавао јавност о плану и динамици пописа, као и о условима и потребној документацији за озакоњење објекта.

II Закон о планирању и изградњи

У вршењу инспекцијског надзора грађ. инспектор има право и дужност да проверава да ли:

- 1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објекта, испуњавају прописане услове;
- 2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона;
- 3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- 4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;

- 5) је градилиште обележено на прописан начин;
- 6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се утрађују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- 7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- 8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- 9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
- 10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
- 11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- 12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- 13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- 14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Грађевински инспектор је овлашћен да врши надзор над коришћењем објекта и да предузима мере ако утврди да се коришћењем објекта доводе у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објекта.

У вршењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду: решења о уклањању незаконито изграђених објеката/ делова објекта, решења о обустави радова у случају одступања од грађевинске дозволе, решења о забрани коришћења објекта: донето је укупно 1 решења о уклањању и 5 решења о забрани коришћења објекта.

Општински грађевински инспектор није надлежан за инспекцијски надзор над изградњом објекта и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола (једноставни објекти који се граде на истој катастарској парцели као и главни објекат (вртна сенила до 15m² основе, стазе, платои, вртни базени и рибњаци површине до 12m² и дубине 1m, надстрешнице, дечија игралишта и сл), као ни за утврђивање настале штете на објекту.

1. У Општинској управи Општине Бачка Паланка инспекцијски надзор у области изградње објекта врше **два грађевинска инспектора** (од три извршиоца предвиђена Правилником о систематизацији радних места у Општинској управи), што додатно отежава рад инспектора, због превеликог обима посла као и због додатних активности на пословима по Закону о озакоњењу објекта. Грађевински инспектори у потпуности испуњавају услове за обављање тог посла у складу са чланом 46. став 2. тачка 1. Закона о инспекцијском надзору (признат испит за инспектора на основу оствареног радног искуства на инспекцијским пословима у трајању више од десет година), као и посебне

услове у смислу радног искуства у струци и положеног стручног испита прописаног за инжењере грађевине и архитектуре у складу са члановима 161. и 172. Закона о планирању и изградњи. Инспекторима је обезбеђена делимична опрема према Правилнику о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора. Од техничке опреме грађевинска инспекција располаже рачунарском опремом, фотоапаратима и мерним уређајима. За теренски рад општинској инспекцији (укупно 9 инспектора) на располагању су три возила старости више од 10 година.

2. Превентивни рад грађевинске инспекције састоји се у: давању информација и пружању стручне помоћи у вези примене закона и подзаконских аката из области изградње објекта, и то приликом редовних инспекцијских прегледа код регистрованих субјеката надзора (контрола извођења радова по примљеним пријавама почетка извођења радова, завршетка темеља и завршетка конструкције објекта), по примљеним представкама физичких и правних лица (примљено је укупно 27 представки) као и приликом пријема свих заинтересованих странака.

3. Јавност рада грађевинске инспекције обезбеђује се обавештавањем јавности о плановима и спроведеним активностима, што је вршено током целе 2017. године у поступку пописа објекта (план и динамика пописа објављени су на званичној интернет страници Општине Бачка Паланка).

Грађевинска инспекција је била задужена за координацију пописа незаконито изграђених објекта на територији општине Бачка Паланка, као јавног интереса Републике Србије, а према инструкцијама ресорног министарства, укључујући и подношење извештаја надлежном општинском и републичком органу о спроведеној динамици и плану пописа.

4. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима вршен је приликом редовних инсп. прегледа путем контролних листи: сачињено је укупно 16 контролних листи.

5. У циљу предузимања хитних мера ради отклањања незаконитости донето је 6 решења о забрани коришћења објекта уз обезбеђење објекта/делова објекта од урушавања.

6. У циљу спречавања бесправне градње донето је 1 решење о уклањању објекта/делова објекта, као **посебних мера** у складу са чланом 176. Закона о планирању и изградњи.

7. По представци других инспекција (МУП – Сектор за ванредне ситуације и општинска комунална инспекција) грађевинска инспекција је обавила један ванредан преглед.

8. Инспекцијски надзор у области изградње објекта врше **два грађевинска инспектора** (од три извршиоца предвиђена Правилником о систематизацији радних места у Општинској управи) што додатно отежава рад инспектора, због превеликог обима послана као и због додатних активности на попису објекта. Грађевинским инспекторима је обезбеђена делимична опрема према Правилнику о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора. Од техничке опреме грађевинска инспекција располаже рачунарском опремом, фотоапаратима и мерним уређајима. За теренски рад општинској

инспекцији (укупно 9 инспектора) на располагању су два возила старости више од 10 година која су небезбедна и неадекватна за дуже релације, за рад на терену (Пивнице , Деспотово, Параге, Нештин, Визић, Гајдобра, Нова Гајдобра, Силбаш и МЗ Братство и МЗ Центар).

9. У поступку ванредног инспекцијског надзора Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај поднете су 2 жалбе на донета првостепена решења, од којих је једна одбачена а једна још на решавању.

10. Грађевинска инспекција у 2017. години **није присуствовала** ни једном стручном семинару нити на било каквом стручном усавршавању.

