

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
Бр. IV-03-354-1-1/2017
Дана 31.01.2017.год.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ

Грађевински инспектор врши поверене послове надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2015) и Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС" бр. 104/2016), у свему према Закону о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015).

1. МАТЕРИЈАЛНИ, КАДРОВСКИ И ТЕХНИЧКИ РЕСУРСИ КОЈЕ ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА КОРИСТИЛА У ВРШЕЊУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

У Општинској управи Општине Бачка Паланка инспекцијски надзор у области изградње објеката врше **два грађевинска инспектора**, што према извештају покрајинске грађевинске инспекције, достављеном овом органу након саветодавне посете обављене дана 17.05.2017.год у поступку редовног надзора над обављањем поверених послова, **не представља довољан број извршилаца** за општину величине Бачке Паланке јер је оптимално да на 15.000 становника насеља буде запослен један грађевински инспектор. Под оваквим околностима увећаног обима посла грађевински инспектори раде од 2010. године, када је трећи инспектор прерасподељен на друго радно место, а послови су се додатно вишеструко увећали 2016.године када је вршен попис објеката према Закону о озакоњењу објеката и 2017. године када је грађевинска инспекција вршила покретање поступка озакоњења путем доношења решења о уклањању према примљеним пописним листама. Обим посла грађевинског инспектора је повећан и због организационих проблема у управи односно обављања дела послова из делокруга рада шефа инспекције (додела предмета из система Централне евиденције обједињене процедуре издавања грађ. дозвола и припрема налога за инспекцијски надзор) а у складу са новим Законом о инспекцијском надзору **чију потпуну примену захтева ресорно министарство**. Инспекторима није обезбеђена потпуна опрема за рад према Правилнику о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора што отежава рад на терену.

2. ОБУКЕ И ДРУГИ ОБЛИЦИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА ГРАЂЕВИНСКИХ ИНСПЕКТОРА

Тренутно запослени грађевински инспектори у потпуности испуњавају услове за обављање тог посла у складу са чланом 46. став 2. тачка 1. Закона о инспекцијском надзору као и посебне услове у смислу претходно оствареног радног искуства у струци и положеног струковног испита прописаног за инжењере грађевине и архитектуре, у складу са члановима 161. и 172. Закона о планирању и изградњи, тако да није било потребе за додатном обуком и усавршавањем.

3. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, ОБАВЕШТАВАЊЕ ЈАВНОСТИ, ПРУЖАЊЕ СТРУЧНЕ И САВЕТОДАВНЕ ПОДРШКЕ НАДЗИРАНИМ СУБЈЕКТИМА

I Према надлежностима прописаним Законом о озакоњењу објеката грађ. инспектор је вршио активности усмерене ка подстицању и подржавању законитости кроз поступак озакоњења објеката које је проглашено за јавни интерес РС. Обављане су следеће активности I и II фазе озакоњења објеката:

- У периоду од **јануара до марта 2017.г.** грађевински инспектор је као председник комисије за попис нелегално изграђених објеката вршио организацију и контролу завршне фазе **пописа** незаконито изграђених објеката на територији општине, контролу рада комисије за попис, као и сам попис на терену, уз редовно достављање извештаја начелнику управе и ресорном министарству (I фаза озакоњења објеката),
- У периоду од **марта до децембра**, уз доношење решења о уклањању нелегалних објеката вршена је и обука, свакодневно давање упутства за рад и контрола рада запослених на повременим пословима, који су по препоруци ресорног министарства додељени као испомоћ грађ. инспекторима за послове **припреме решења** о уклањању пописаних нелегалних објеката ради покретања поступка озакоњења пред надлежним општинским органом. Ради отклањања недостатака у пописним листама, у поступку до доношења решења по потреби је вршена и додатна контрола на терену и у том смислу је грађевински инспектор извршио додатних **80** прегледа објеката.

У 2017. години је грађевински инспектор у поступку **II** фазе озакоњења објеката донео укупно **760** решења о уклањању незаконито изграђених објеката, чиме је покренут поступак њиховог озакоњења пред надлежним општинским органом – Одељењем за урбанизам и грађевинарство о чему је вођена прописана евиденција.

Током целог извештајног периода вршен је и пријем странака ради давања потребних објашњења у вези поступка озакоњења и коначне укњижбе њихових објеката. Инспекцији су се обраћали и власници легално изграђених, неукњижених објеката и истима су након прегледа пројектно – техничке документације даване одговарајуће смернице за прибављање употребне дозволе ради коначне укњижбе објеката.

Процењује се да је ради пружања стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима примљено око 400 странака (са територије општине која је у месној надлежности долепотисаног инспектора).

II Закон о планирању и изградњи

У вршењу инспекцијског надзора грађ. инспектор има право и дужност да проверава дали:

- 1) привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
- 2) је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона;
- 3) је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
- 4) се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;
- 5) је градилиште обележено на прописан начин;
- 6) извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
- 7) је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
- 8) на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
- 9) извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
- 10) се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
- 11) је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- 12) је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
- 13) се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
- 14) обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона.

Приоритет рада према Закону о планирању и изградњи је контрола изградње објеката по примљеним пријавама почетка извођења радова и завршетка одређених фаза изградње, у ком поступку се превентивно делује у смислу указивања надзираним субјектима (инвеститорима, извођачима радова и одговорним извођачима радова) на њихове законске обавезе.

4. НИВО УСКЛАЂЕНОСТИ ПОСЛОВАЊА И ПОСТУПАЊА НАДЗИРАНИХ СУБЈЕКТА СА ЗАКОНОМ И ДРУГИМ ПРОПИСИМА – Закон о планирању и изградњи

У поступку редовних инспекцијских прегледа у предметима контроле изградње објеката, провераван је ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима.

У извештајном периоду је извршено укупно: **34 редовна инспекцијска надзора** над изградњом и реконструкцијом објеката на **23** регистрована градилишта и при том сачињено **34 контролне листе**.

5. ЈАВНОСТ РАДА И САРАДЊА СА ДРУГИМ ОРГАНИМА

Извештаји о извршеним инсп. прегледима по примљеним пријавама завршетка темеља и завршетка конструкције објеката су путем електронског система Централне евиденције обједињене процедуре достављани надлежном општинском органу – Одељењу за урбанизам и грађевинарство: достављено укупно **32** извештаја. Извештаји су у електронској форми објављени у систему ЦЕОП-а. С обзиром да долепотписаном инспектору није омогућено прибављање електронског службеног потписа, достављени су извештаји у прилагођеном формату.

6. БРОЈ ОТКРИВЕНИХ И ОТКЛОЊЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ НАСТАЛИХ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЂЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ (КОРЕКТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ)

У вршењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду доношења решења о обустави радова у случају када се током изградње објеката одступи од грађевинске дозволе, као и доношења решења о отклањању недостатака на објектима. У том смислу је у поступку покренутих **7 ванредних инспекцијских надзора** донето **7** решења са наложеним мерама надзираним субјектима.

7. БРОЈ УТВРЂЕНИХ НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКТА И МЕРЕ СПРОВЕДЕНЕ ПРЕМА ЊИМА

У вршењу инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је овлашћен да доноси посебне мере у виду доношења решења о уклањању незаконито изграђених објеката/ делова објеката. У том смислу је у поступку покренута **3 ванредна инспекцијска надзора** донето **3** решења са наложеним мерама надзираним субјектима.

8. БРОЈ СПРЕЧЕНИХ ИЛИ БИТНО УМАЊЕНИХ ВЕРОВАТНИХ ШТЕТНИХ ПОСЛЕДИЦА ПО ЗАКОНОМ ЗАШТИЂЕНА ДОБРА, ПРАВА И ИНТЕРЕСЕ (ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ)

Службеним обиласком терена извршено је **30** интервенција које су се односиле на заштиту јавне површине и објеката поред регистрованих градилишта (обавезе извођача радова и инвеститора) и обуставу извођења радова у случају одступања од издоданих дозвола.

9. НИВО КООРДИНАЦИЈЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА СА ИНСПЕКЦИЈСКИМ НАДЗОРОМ КОЈИ ВРШЕ ДРУГЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

У извештајном периоду је примљена једна представка МУП-а (сектор за ванредне ситуације) и 4 налога покрајинске грађевинске инспекције по којима је извршено **5 ванредних инспекцијских надзора**.

Општински грађевински инспектор није надлежан за решавање имовинско – правних спорова међу власницима суседних парцела и објеката и за утврђивање настале штете на објектима и у том смислу је **одбијено 7 захтева** странака за вршење ванредног инспекцијског надзора.

10. ПРИДРЖАВАЊЕ РОКОВА ПРОПИСАНИХ ЗА ПОСТУПАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевински инспектор је у задатом року извршио прегледе свих објеката у изградњи и о томе обавестио надлежни орган. Такође је извршено доношење решења о уклањању објеката (II фаза озакоњења објеката) према димнамици задатој од стране ресорног министарства.

11. ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА И ВАЉАНОСТИ ПЛАНИРАЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

На план рада за 2017. годину добијено је позитивно мишљење од ресорног министарства. План је у потпуности испуњен.

12. ЗАКОНИТОСТ УПРАВНИХ АКТА ДОНЕТИХ У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ.

На донета решења у првостепеном управном поступку није уложена ниједна жалба.

13. ПОСТУПАЊЕ У РЕШАВАЊУ ПРИТУЖБИ НА РАД ИНСПЕКЦИЈЕ

Није примљена ниједна притужба на рад.



Грађевински инспектор
Соња Радовић Марић, дипл. инж. грађ.